

KTD Hober d.o.o.

Izvještaj o poslovanju za 2009. godinu



Lipanj, 2010. g.

Sadržaj

1.	Uvod – temeljni podaci Društva.....	2
1.1.	Naziv i temeljni kapital.....	2
1.2.	Vlasnička i upravljačka struktura.....	2
1.3.	Predmet poslovanja.....	2
1.4.	Organizacijska struktura.....	3
1.5.	Broj zaposlenika.....	5
1.6.	Obrazovna struktura zaposlenih.....	6
1.7.	Starosna struktura zaposlenih.....	7
2.	Misija, vizija i ciljevi društva.....	9
2.1.	Misija.....	9
2.2.	Vizija.....	9
3.	Osvrt na poslovanje u protekle dvije godine i predviđanja za 2010. godinu.....	10
3.1.	Kratki prikaz poslovanja u protekle dvije godine.....	10
3.2.	Prikaz poslovanja po pojedinim djelatnostima.....	14
3.3.	Predviđanja poslovanja za 2010. godinu.....	33
4.	Plan investicija za 2009. godinu – izvršenje plana.....	36
5.	Financijski izvještaj o poslovanju za 2009. godinu.....	44
6.	Račun dobitka i gubitka.....	58
7.	Bilanca.....	62
8.	Prijava poreza na dobit.....	68
9.	Zaključak.....	73

1. Uvod – temeljni podaci Društva

1.1. Naziv i temeljni kapital

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Dubrovniku pod tvrtkom društva Komunalno trgovačko društvo “Hober” društvo sa ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u Korčuli, Hrvatske bratske zajednice 69/II.

Skraćena tvrtka glasi: KTD “Hober” d.o.o.

Temeljni kapital društva iznosi 3.229.500,00 kn.

1.2. Vlasnička i upravljačka struktura

Temeljni kapital iz prethodne točke u cijelosti je u vlasništvu Grada Korčule, koji je ujedno u cijelosti vlasnik poslovnih udjela u Društvu.

Skupštinu društva čini Gradonačelnik Grada Korčule.

Nadzorni odbor se sastoji od pet članova. Članove nadzornog odbora bira Skupština društva. Članovi među sobom biraju predsjednika i zamjenika.

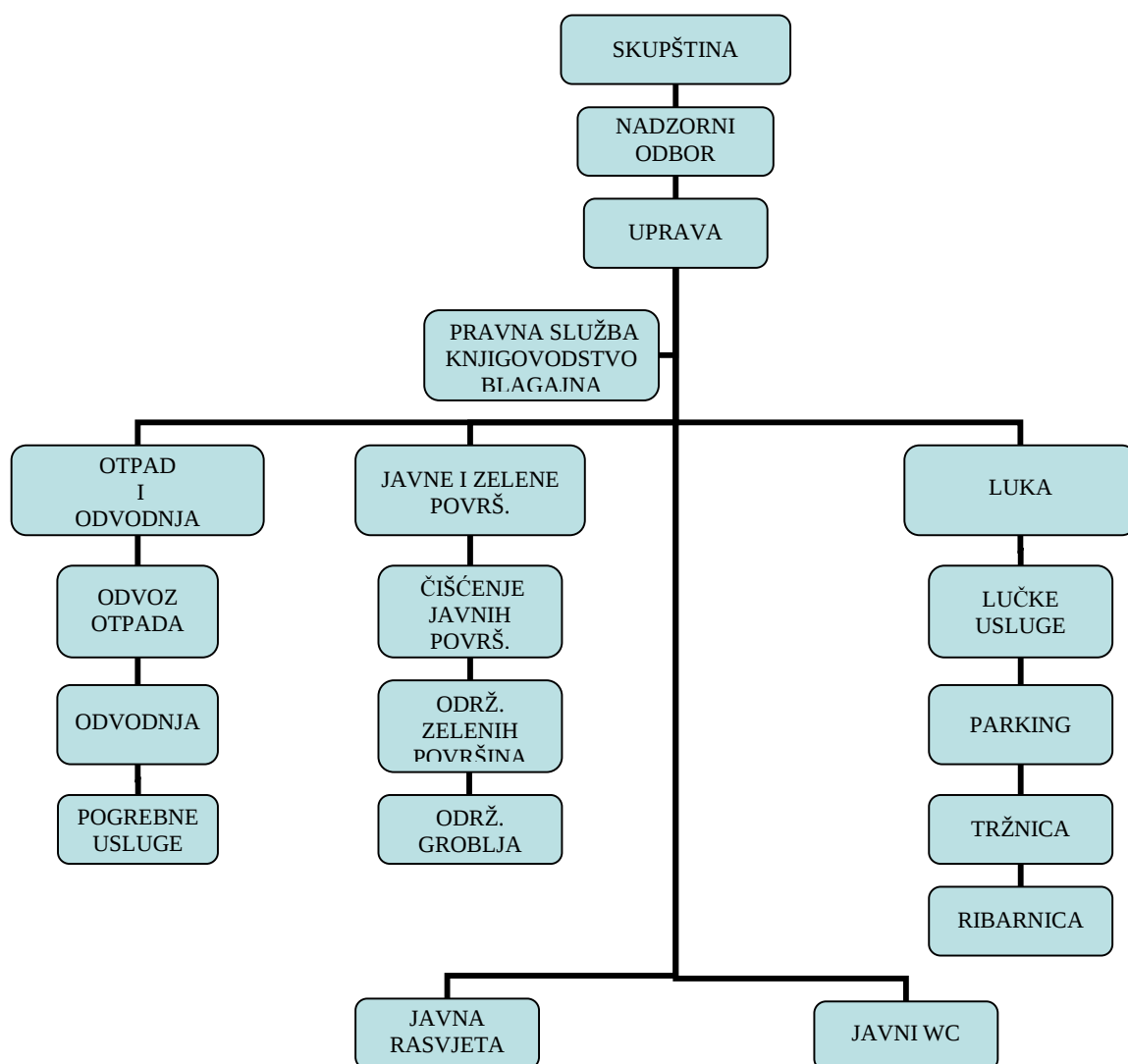
Uprava društva sastoji se od jedne osobe – direktora. Direktora Društva imenuje Skupština Društva.

1.3. Predmet poslovanja Društva

- 40.20 – opskrba plinom,
- 60.21.2 - prijevoz putnika u javnom prometu,
- 61.10.3 - taksi prijevoz na vodi,
 - * - održavanje javne rasvjete
 - * - održavanje čistoće
 - * - odlaganje komunalnog otpada
 - * - održavanje javnih površina
 - * - održavanje nerazvrstanih cesta

- * - tržnica na malo
- * - održavanje groblja, te obavljanje pogrebnih poslova
- * - obavljanje dimnjačarskih poslova
- * - održavanje i iskorištavanje luke, lučice i pristaništa
- * - odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
- * - privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, športskih i drugih brodica i plutajućih objekata
- * - ukrcaj i iskrcaj putnika
- * - ostale gospodarske djelatnosti koje su s ovima u neposrednoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi
- * - usluga parkiranja

1.4. Organizacijska struktura Društva



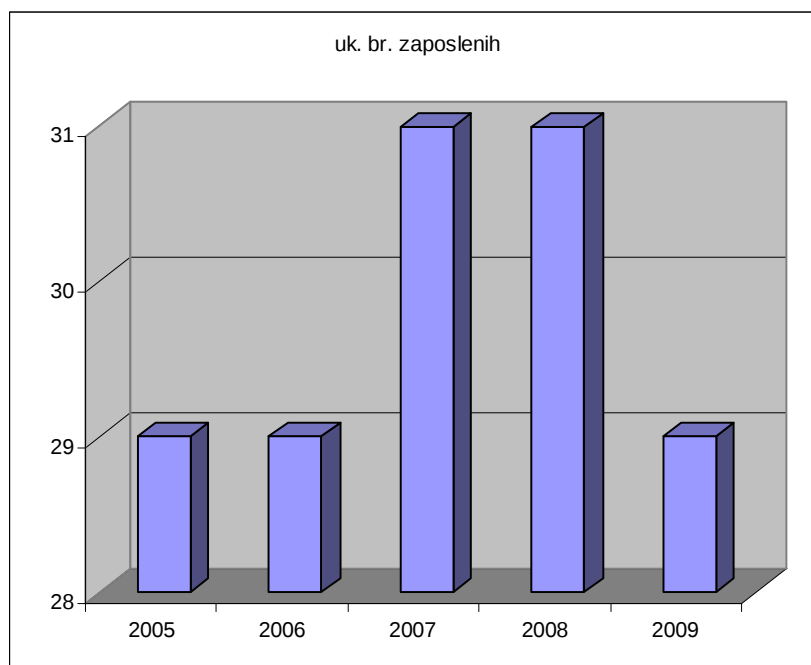
Na gornjoj blok shemi prikazana je organizacijska struktura Društva. Prikazanu shemu, tj. raspored treba uzeti sa rezervom. Većina radnika društva ne radi samo u jednoj djelatnosti tako da je strogu podjelu vrlo teško napraviti. Na primjer, radnici iz djelatnosti odvoza otpada i odvodnje rade i poslove pranja ulica, a često i pogrebne usluge, koje najčešće radi radnik zaposlen na radnom mjestu mehaničara, a koji u pravilu radi na poslovima održavanja javne rasvjete. Radnici na održavanju javne rasvjete su npr. vršili uklanjanje starih i postavljanje novih klupa i uređenje starih, te postavljanje novih koševa po Gradu i sl. Poslove odvodnje obavljaju dva radnika koji se nadopunjuju sa radnicima iz odvoza otpada i obratno, a jedan od njih obavlja i veće poslove obrezivanja i rušenja stabala (što spada u djelatnost održavanja zelenih površina). Radnici na lučkim poslovima održavaju i kontroliraju tržnicu i ribarnicu (pa su zato u blok shemi ove djelatnosti stavljene pod djelatnost luke), dok je upravljanje direktno pod upravom odnosno pravnom službom, kao i javni wc. U zimskom periodu lučki radnici pokrivaju: jednu smjenu na parkingu, održavanje javne rasvjete, javnih površ. i sl. Na ovaj način u zimskom periodu je na poslovima parkinga dodatno zaposlen samo jedan radnik, umjesto dva.

Ovakvih primjera bi se moglo još dosta nabrojiti i oni samo pokazuju način iskorištenja radnika u Društvu odnosno njihovo preraspoređivanje iz jedne djelatnosti u drugu.

Poslovanje na ovakav način je nužno zbog racionalnosti poslovanja. Zapošljavanje zasebnih radnika za svaku djelatnost, sigurno bi povećalo efikasnost u obavljanju poslova i smanjilo poneke pritužbe, ali bi i sasvim sigurno značajno poskupilo cijenu rada odnosno poslovanja Društva. Ova činjenica nažalost često se zaboravlja i ne uzima u obzir.

1.5. Broj zaposlenika

Godina	ukupni broj zaposlenih	na određeno vrijeme	na neodređeno vrijeme
2005	29	6	23
2006	29	6	23
2007	31	7	24
2008	31	8	23
2009	29	1	28



Apsolutno gledajući ukupni broj zaposlenika u Društvu je gotovo nepromjenjen tokom nekoliko posljednjih godina. Kada bi izostavili nove djelatnosti, Društvo u odnosu na prije pet godina ima četiri zaposlenika manje, jer su novozaposleni radnici na novim radnim mjestima u djelatnostima kojih prije nije bilo, odnosno, funkcionirale su na drugačiji način (parking, javni wc, čišćenje okolnih mjesta). Iznimka je novozaposleni dodatni čistač za područje Grada, koji je ranije radio sezonski, a od prošle godine radi cijelu godinu.

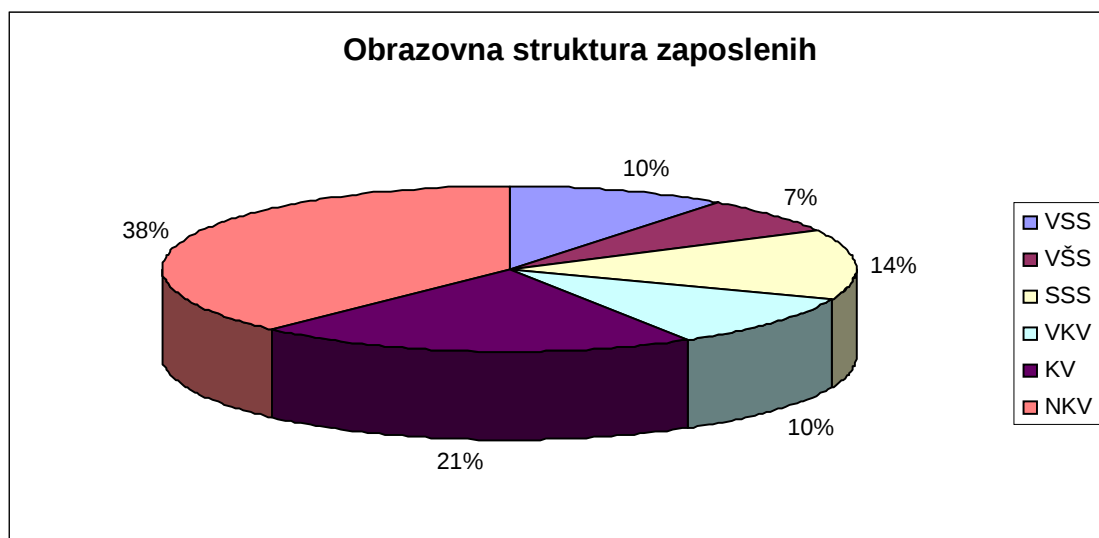
U prilog rečenome, možemo istaći da smo nedavno imali posjet predsjednika Sindikata zaposlenih u komunalnim poduzećima Hrvatske, koji je konstatirao da je broj radnika u Društvu, s obzirom na obim poslova, iznenađujuće nizak, zasigurno među najnižim u Republici Hrvatskoj.

Danas bi Društvo, da bi moglo normalno funkcionirati, tj. normalno ispunjavati svoje sadašnje obaveze i razmišljati o unaprijeđivanju istih moralo zaposliti dodatne radnike i to: jednog električara, jednog inženjera elektrotehnike, dva do tri pometača, jednog vrtlara, jednog radnika za rad u javnom toaletu, dva radnika za rad na utovaru otpada, jednog radnika na parkingu, dva sezonska radnika za rad na parkingu, pet sezonskih radnika za obavljanje lučkih usluga, te određeni broj sezonskih radnika za čišćenje plaža (ovisno o broju plaža koje bi se čistile). Ukupno to iznosi deset radnika na neodređeno i minimalno sedam sezonskih radnika.

Može se zaključiti da, relativno, broj zaposlenika Društva nikada nije bio manji, a obim poslova nikada veći (i stalno se povećava) te da će u budućnosti broj zaposlenika zasigurno morati rasti.

1.6. Obrazovna struktura zaposlenih

Stručna sprema	br.rad.	struktura %
VSS	3	10,34
VŠS	2	6,90
SSS	4	13,79
VKV	3	10,34
KV	6	20,69
NKV	11	37,93
UKUPNO:	29	100,00

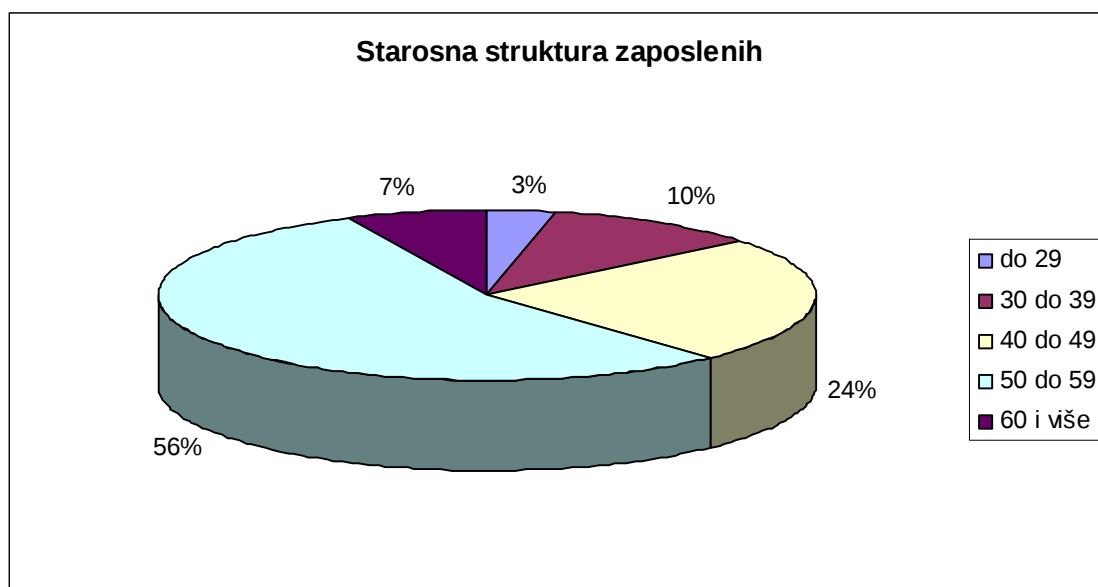


Vidimo da je najveći broj radnika je bez ikakve stručne spreme, što je obzirom na vrstu posla i očekivano. Polovica njih nema završenu ni osnovnu školu, dok jedan radnik koji radi na poslovima pometača ima VŠS (pa značajno poboljšava prosjek).

Realno je očekivati da će se u budućnosti zbog dolaska novih tehnologija, ali i razvoja Društva, obrazovna struktura mijenjati u korist viših obrazovnih stupnjeva.

1.7. Starosna struktura zaposlenih

Godine života	Br.rad.	Struktura %
do 29	1	3,45
30 do 39	3	10,34
40 do 49	7	24,14
50 do 59	16	55,17
60 i više	2	6,90
UKUPNO:	29	100,00



Iz gore prikazanog vidimo da starosna struktura zaposlenih nije baš najpovoljnija, tj. da većina radnika (više od 62 %) ima preko 50 godina života, te da njihove radne sposobnosti i učinkovitost više sasvim sigurno nisu na vrhuncu i za očekivati je da će svakim danom biti sve manje uz povećanje vjerovatnosti od oboljevanja.

Prosječna starost svih zaposlenih je 49,40 godina, pa se može reći da Društvo po ovom kriteriju spada u staro. Stanje je još lošije ako promatramo pojedine «pogonske» djelove Društva, tj. radnike koji obavljaju fizičke poslove. Tako je prosjek godina pometača 52,14 (ako izuzmemo jednog koji «kviri» prosjek onda je 55 godina), a radnika na utovaru smeća 55,50 godina.

Iz navedenog je jasno da će pored podizanja obrazovne strukture još važnije biti smanjenje dobne strukture, tj. pomlađivanje Društva.

2. Misija, vizija, i ciljevi Društva

2.1. Misija

Naša misija je u suradnji sa osnivačem, a u djelokrugu prenesenih ovlasti za obavljanje komunalnih djelatnosti, kontinuirano poboljšavati kvalitetu življenja sadašnjih i budućih generacija našeg Grada. Stalnim i kvalitetnim održavanjem čistoće i gospodarenjem komunalnim otpadom na ekološki prihvatljiv način, održavanjem javnih površina te obavljanjem ostalih potrebnih komunalnih djelatnosti u sredini u kojoj radimo, uz stalnu brigu o zadovoljstvu svojih radnika kao i svih korisnika naših usluga. Sve to čini okosnicu sadašnjeg i budućeg poslovnog upravljanja Društvom.

2.2. Vizija

Stalnim unapređivanjem vlastitih, te uvođenjem novih tehničko-tehnoloških dostignuća i iskustava, edukacijom radnika i korisnika usluga biti usmjeren na kontinuirano pružanje izvrsne komunalne usluge zasnovano na principima zaštite okoliša. Naše buduće djelovanje mora počivati na povećanju zadovoljstva svih korisnika naših usluga, unapređivanjem postupanja s komunalnim i neopasnim otpadom, održavanjem i izgradnjom odgovarajuće mreže odvodnje otpadnih voda i njihovim pročišćavanjem na području cijeloga Grada Korčule, održavanjem i izgradnjom ekološke javne rasvjete, stalnim unapređivanjem održavanja, uređenja i čišćenja javnih i zelenih površina, parkova, ulica, cesta, naselja, tržnica i groblja, osiguranjem rada gradskih parkirališta, te kvalitetnim obavljanjem lučkih usluga, poštujući pri tome načela ekonomičnosti, racionalnosti i svrsishodnosti a s temeljnim ciljem da prostor u kojemu djelujemo, u segmentu komunalnih djelatnosti, učinimo ugodnijim i poželjnijim za život svih korisnika naših usluga.

Isto tako, osuvremenjivanjem komunikacije sa svim zainteresiranim stranama, a prije svega s korisnicima usluga, graditi bliski odnos pokušavajući utjecati na njih da i oni povećaju svoju brigu o okolišu.

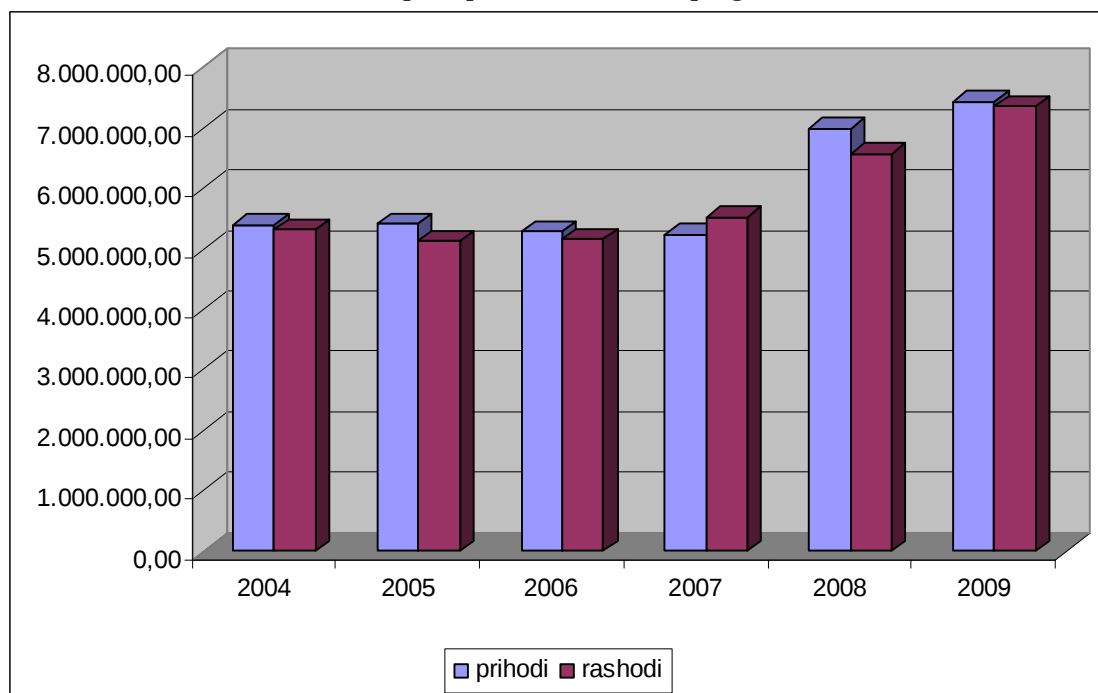
Kroz ovakav način rada KTD Hober d.o.o., biti će ugledna i poštovana tvrtka na ponos i korist svih građana Grada Korčule.

3. Osvrt na poslovanje u protekloj godini i predviđanja za 2010. godinu

3.1. Kratki prikaz poslovanja u protekloj godini

U 2009. godini uspjeli smo zadržati financijsku stabilnost Društva postignutu u 2008. godini, što smo, uz vrlo značajnu investiciju u dugotrajnu imovinu i postavili kao primarni cilj. Ukupni prihodi, ali i rashodi su dodatno povećani, što je u skladu sa odlukama Skupštine, Nadzornog odbora i Uprave, jer cilj Društva nije stvaranje dobiti već ulaganje u unaprijeđenje poslovanja i podizanje nivoa usluge.

Prikaz ukupnih prihoda i rashoda po godinama



U 2009. g. ostvarena je nabava koja predstavlja najznačajniju investiciju u dugotrajnu imovinu Društva u posljednjih dvadeset godina sigurno, a možda i od osnutka. Ukupna vrijednost financijskog leasinga je 3.951.375,60 kn, trajanje leasinga je pet godina, a iznos učešća dvadeset posto. U okviru ove nabave kupljeno je: novo specijalno vozilo za održavanje kanalizacije «kanal-jet», novo malo specijalno vozilo za sakupljanje otpada, auto-čistilica za pometanje javnih površina, jedan komplet podzemnih kontejnera sa četiri kontejnera i jedan komplet podzemnih kontejnera sa tri kontejnera. Bitno je naglasiti da je kupnja kompleta podzemnih kontejnera sufinancirana od strane Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost u iznosu od 60 % bruto cijene, te da je ovo (prema našim saznanjima) prva, i za sada jedina, investicija u Gradu Korčuli sufinancirana nepovratnim sredstvima nekog fonda.



Novo vozilo za održavanje kanalizacije – kanal jet



Komplet podzemnih kontejnera sa tri kontejnera – Obala V. Paletina

Pored ove kapitalne investicije u opremu imali smo i niz drugih. Najznačajnije su: nabava i postavljanje kontejnera za odvojeno prikupljanje otpada, postavljanje novog kanalizacijskog kolektora u «Zakrjanu», po prvi je put organizirano čišćenje svih mjesta na području Grada Korčule, po prvi put organizirano sakupljanje glomaznog otpada po svim mjestima Grada, postavljanje nove trave na većinu javnih zelenih površina koje održavamo, postavljanje sustava za zaljevanje u iste, nabava i postavljanje 27 novih inox koševa za otpatke, nabava i postavljanje 20 novih klupa. Konačno nakon pet godina natezanja, neplaćanja i sudskih sporova riješen je problem smještaja kontejnera u Medvinjaku. Za potrebe javne rasvjete kupljeno je 215 stupova javne rasvjete, 7000 m kabela, 7000 m uzemljenja itd. uz niz manjih ulaganja o kojima će više biti rečeno u okviru pojedinih djelatnosti.

Od osnivanja Društvo je upravljalo samo grobljem u Korčuli. Odlukama Poglavarstva Grada Korčule dodijeljena su nam po prvi put na upravljanje groblja van grada i to u Čari i Žrnovu, što predstavlja značajnu promjenu u ovoj djelatnosti.

U evidenciju naplate odvoza smeća uveli smo korisnike sa područja naselja Čara, koje do tada u istoj uopće nije postojalo. Uskladili evidenciju za Zavalaticu, sa evidencijom Grada, jer su površine domaćinstava bila ograničena na maksimalno 100 m². Izvršili smo i usklađenje za sva ostala mjesta, jer je bilo slučajeva gdje su se prethodnih godina smanjivale kvadrature ili stavljalo u pasivu, bez ikakvih pismenih obrazloženja. Ovim usklađivanjima otkriveno je dosta odstupanja, a najznačajnije je ono poduzeća

Konzum, kojemu je površina za mjesečni obračun bila manja za čak 250 m² od stvarne, tj. one u gradskoj evidenciji (usput, ovaj podatak nam je poslužio i kao osnova za prijavu Konzum-a Fondu za zaštitu okoliša zbog prestanka otkupa ambalažnog otpada, što je rezultiralo njihovim početkom otkupa istog).

U cilju bolje naplate uvedena je mogućnost plaćanja računa trajnim nalogom, pokrenuti su postupci prisilne naplate potraživanja, uveden obračun zatezne kamate na neplaćena potraživanja, te prikaz duga korisnika na svakom računu. Sa održavateljem računalnih programa dogovorena je izrada novog knjigovodstvenog programa koji bi omogućio da sve naše usluge za pojedinog korisnika budu objedinjene na jednom računu, tj. kako bi sva eventualna dugovanja pojedinog kupca bila objedinjena na jednom mjestu, što sada nije slučaj.

Boljom kontrolom uspjeli smo smanjiti neke troškove bez smanjenja nivoa usluge. Navest će mo neke primjere: u 2006. godini za kese za smeće plaćeno je 29.241,00 kn, u 2008. 10.054,50, a do 30.09.2009. 6.667,63 kn, što je gotovo (2008. prema 2006.) tri puta manje. Za papirnate ubruse i wc papir u 2006. g. plaćeno je 3.022,00 kn u 2008. 1.352,06 kn, a u prvih devet mjeseci 2009. 461,88 kn (ovo se ne odnosi na troškove u javnom wc-u). Nabavu prometnih znakova, naziva ulica i sl. vršimo kod novog proizvođača koji je otprilike 40% jeftiniji od prijašnjeg. Na javnom natječaju izabrali smo novog dobavljača materijala za javnu rasvjetu i postigli za iste proizvode značajno niže cijene (nekadašnji dobavljač se uopće nije javio na natječaj), npr.: žarulja VTF 125 W 12,80 kn (sada) – 27,00 (prije) = razlika 111%; žarulja Na 110 W 44,00 kn – 129,00 kn = 193%; Na 210 W 51,50 kn – 132,00 kn = 156%; Na 150W 40,00 kn – 98,00 kn = 145% itd. Značajne su razlike i na cijenama kablova (cca 50%) ali one su posljednjih godina oscilirale i na svjetskom tržištu pa možda nisu pogodne za usporedbu. Napominjemo da se troškovi nabave materijala za javnu rasvjetu refundiraju direktno iz proračuna, pa je gore prikazana ušteda direktna ušteda gradskom proračunu, a ne Društvu. Kao primjer možemo navesti i cijenu kasko osiguranja za novi kamion za kanalizaciju. Zatražili smo ponude od pet osiguravajućih kuća (što nije zakonska obaveza) i dobili vrlo različite iznose. Najskuplja ponuda jednog ponuđača iznosila je 82.859,70 kn/godišnje, dok smo policu na kraju sklopili kod drugog osiguravatelja za 8.950,27 kn. Napominjemo da su sve bile renomirane osiguravateljske kuće, a njihove ponude je pregledao i prihvatio davatelj leasinga.

Kupnja goriva ranije se vršila za cijelo Društvo preko jedne Ina-kartice. To više nije tako, danas svaki vozač ima karticu na svoje ime i dobijamo točnu evidenciju koliko je, kada i kojeg goriva kupio koji vozač.

Izvršeno je minimalno uređenje uredskih prostorija, te ulaznih stepenica. Slijedeća faza je trebalo biti preseljenje ureda i značajnije uređenje kako sadašnjih prostorija tako i budućih. Nažalost do potpune realizacije još uvijek nije došlo, zbog razloga koji nisu u domeni Društva.

Uveden je drugačiji način knjiženja, prvenstveno novčanih transfera sa Gradom što se pokazalo ispravnim. Naime, u travnju 2009. godine imali smo inspekcijski nadzor

od strane inspektora porezne uprave, pri čemu je predmet nadzora bilo poslovanje u 2007. i 2008. godini. Zapisnikom o obavljenom inspekcijskom nadzoru ustanovljeno je da je Društvo u 2007. g. u 16 slučajeva nepravilno obračunalo PDV dok je za 2008. g. ustanovio samo dvije nepravilnosti u obračunu PDV-a i to oba na početku godine, dok u ostatku godine nisu uočene nepravilnosti.

Početkom godine utvrdili smo da ne posjedujemo zakonom propisanu dokumentaciju zaštite na radu. Odmah smo stupili u kontakt sa ovlaštenim poduzećem te naručili i izradili svu potrebnu dokumentaciju zaštite na radu (procjena opasnosti, atesti za sva vozila, alate i opremu za koju je to potrebno i sl.), izvršili propisanu obuku za rad na siguran način svih zaposlenika, te potpisali ugovor sa stručnjakom zaštite na radu, a sve u skladu sa zakonskim propisima. Ovo se pokazalo kao ispravan potez jer smo u rujnu imali inspekcijski nadzor inspektora zaštite na radu i bez navedene dokumentacije platili bi vrlo visoke novčane kazne.

Ovdje su iznesene neke značajnije promjene u poslovanju ili one koje su zajedničke za više djelatnosti odnosno službi Društva. Precizniji opis biti će dan po pojedinim djelatnostima u nastavku.

3.2. Prikaz poslovanja po pojedinim djelatnostima

Do sada izneseno predstavlja zajedničke probleme cijelog Društva. U nastavku ćemo govoriti o svakoj djelatnosti Društva odvojeno. To ponekad može biti teško naročito što se radnika tiče, jer, kao što je već rečeno, gotovo da nema radnika koji je zaposlen samo u jednoj djelatnosti.

Djelatnost Društva je vrlo raznolika i široka, a djelatnosti Društva su slijedeće:

1. lučke usluge
2. usluge parkinga
3. upravljanje ribarnicom
4. upravljanje tržnicom
5. upravljanje sustavom javne odvodnje i pražnjenje septičkih jama
6. prikupljanje, odvoz i odlaganje komunalnog otpada
7. upravljanje grobljima i pogrebne usluge
8. održavanje čistoće javnih površina
9. održavanje javnih zelenih površina
10. održavanje javne rasvjete, svećane rasvjete i prometne signalizacije
11. održavanje javnog WC -a

Djelatnost pružanja lučkih usluga

Lučke usluge Društvo je obavljalo na temelju pet koncesijskih ugovora, a od slijedeće godine po upravo potpisanom jednom koncesijskom ugovoru koji obuhvaća svih pet vrsta lučkih usluga, te dva godišnja ugovora. O očekivanim financijskim učincima novog koncesijskog ugovora na Društvo već je gore navedeno.

Na ovim poslovima stalno je zaposleno dvoje privezivača i voditelj, a u sezoni se broj značajno povećava. Tako je proteklog ljeta na ovim poslovima bilo ukupno sedam zaposlenih (tu se ne ubrajaju radnici na parkingu). Kao pomoć pri obavljanju ove djelatnosti radnici koriste oko 70 prenosnih ograda, a od ljeta 2007. godine velika pomoć je i novi sustav automatskog upravljanja parkingom. Ljeti u danima velikih ukrcaja i iskrcaja, u špici sezone to je gotovo svaki dan osim petka, ovaj se sustav u potpunosti stavlja u funkciju održavanja reda u luci a ne parkinga. Društvo je, o svom trošku, izvršilo rekonstrukciju dovoda struje do ormarića za opskrbu brodova strujom, što je dalo rezultate, ali za konačno rješenje treba ići na izmjenu ormarića i postavljanje mjernih satova, što je u nadležnosti ŽLUK-a. Time bi se izbjeglo često preopterećenje i ispadanje cijelog sustava, te gotovo svakodnevne noćne popravke od strane električara u špici sezone.

Ova djelatnost Društvu ostavlja najveću dobit i u najvećoj mjeri pokriva ostale ne profitabilne djelatnosti. Stoga je potrebno još jednom napomenuti da svaka promjena u financijskom smislu u okviru ove djelatnosti za Društvo u cjelini ima vrlo značajne posljedice, a naročito na djelatnosti koje bi se trebale financirati iz gradskog proračuna.

Slijedeće godine ne planiramo značajnije investicije u ovoj djelatnosti, ali ono o čemu sasvim sigurno dugoročno treba razmišljati je nabava plovila za preuzimanje otpada sa brodova i jahti, a možda i sa okolnih otočića «škoja».

U budućnosti u okviru ove djelatnosti, u operativnom smislu, većih promjena ne bi smjelo biti sve do trenutka otvaranja nove luke.

U okviru ove djelatnosti obuhvaćeno je i upravljanje Sportskom lučicom u Korčuli. Ove poslove vršimo na temelju koncesije koju smo dobili od Ureda za pomorstvo u Dubrovačko-neretvanskoj županiji. U lučici redovno održavamo čistoću, a ubuduće bi trebalo razmisliti o postavljanju jedinstvenog «korpo morta», kao i premještanju pojedinih baraka. Isto tako trebat će pooštriti kontrolu korištenja vezova.

Usluge parkinga

Usluge parkiranja Društvo pruža na dva parkirališta zatvorenog tipa koja se nalaze na Istočnoj i Zapadnoj obali u Gradu Korčuli. Parkiralište na Zapadnoj obali je isključivo pretplatničkog tipa, a na Istočnoj obali mješovito. Društvo navedenim parkiralištima upravlja preko 20 godina. Prijašnjih je godina regulacija na oba parkirališta vršena

rastezanjem lanca na ulazu i to u pravilu samo sezonski. Danas imamo ugrađen cijelogodišnji električni sustav naplate i kontrole parkinga.

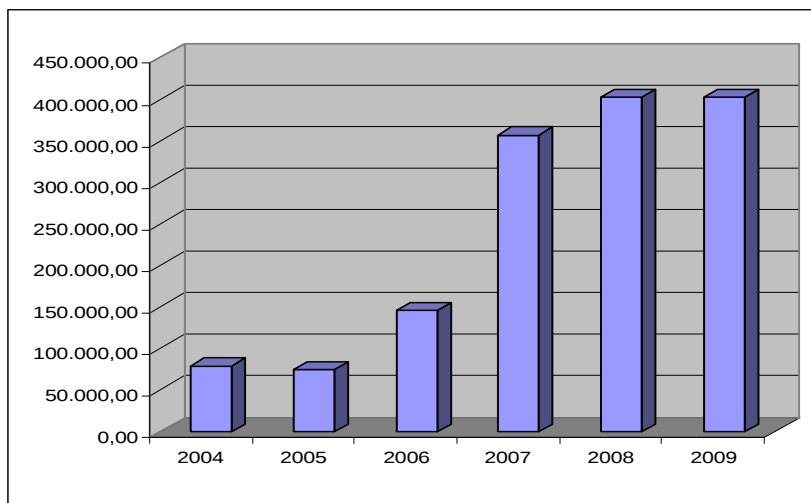
Novi sustav na Istočnoj rivi počeo je sa radom 02.07.2007. i to u tri smjene 24 sata dnevno. Cijena parkiranja je 10 kn na sat u periodu od 01.06. do 01.10., a u ostalom dijelu godine 5 kn/sat. Tijekom cijele godine omogućeno je besplatno parkiranje u trajanju do 15 min. Radno vrijeme parkinga je u ljetnom periodu 24 sata sedam dana u tjednu, a u zimskom od 06.00 do 18.30 sati radnim danom, subotom od 06.00 do 12.00 sati, dok nedjeljom i praznikom parking na radi. Pored naplate po satu imamo i 9 pretplatnika po cijeni od 2400,00 kn/g i jednog od 800,00 kn/g. U ljetnom periodu za rad koristimo učenike ili studente preko učeničkog ili student servisa i to četvoro u tri smjene. Od 01.10.2007. g. zaposlili smo jednog novog radnika na neodređeno za jednu smjenu, dok drugu smjenu u zimskom periodu pokrivamo preraspodjelom postojećih radnika.

Sustav automatskog upravljanja parkingom na Zapadnoj rivi je sa radom počeo također 02.07.2007. godine, on je potpuno automatiziran i radi 24 sata dnevno tokom cijele godine. Sukladno odluci Grada pravo parkiranja na njemu imaju samo pretplatnici i to po kriterijima iz iste odluke.

Prihodi od ove djelatnosti su značajno porasli uvođenjem novog sustava upravljanja parkingom, ali su u postojećem obimu i uvjetima u posljednje dvije godine dostigli svoj maksimum. U 2009. g. prihod je veći su u odnosu na 2008. g. za otprilike 150 kn.

Ovdje je potrebno naglasiti da u sezoni, kada bi trebalo ostvariti najveće prihode, parking gotovo svakodnevno radi smanjenim kapacitetom ili uopće ne radi, već se djelomično ili u potpunosti stavlja u funkciju obavljanja lučkih usluga. Jasno je da ovo značajno utiče na iznos ukupnih prihoda.

Na slijedećem dijagramu prikazano je kretanje prihoda od parkinga u posljednjih 6 godina:



Uvođenje sustava automatskog upravljanja parkingom pružilo je veće prihode Društvu, ali i red na rivama kakav ranije nikada nije bio. Omogućio je da Zapadna riva postane šetnica, vizuelno je ljepši i primjereniji od kadene, na minimum su svedene mogućnosti malverzacija. Omogućuje 24 satni rad bez obzira na vremenske prilike itd. Mišljenja smo da je uvođenje sustava automatskog upravljanja parkingom bio dobar potez, čija se primjena i režim rada, pa i lokacija lako mogu mijenjati.

U slijedećoj godini planiramo nabaviti po jedan uređaj za besprekidno napajanje za svaki parking, koji bi spriječio ispadanje iz rada za vrijeme i nakon nestanka električne energije, te sustav za bežično praćenje i kontrolu rada parkinga.

Smatramo da bi ovu djelatnost trebalo proširiti na još neka parkirališta na području grada, uz prilagođavanje uvjeta rada svakom pojedinom potencijalnom parkiralištu ovisno o raznim kriterijima (blizina centra grada, veličina i vrsta parkinga, javne ustanove u blizini, željeni režim na parkingu itd.).

Upravljanje ribarnicom

Ribarnicom upravljamo temeljem Odluke Grada Korčule. Red u ribarnici određen je Pravilnikom o redu na ribarnici. Korisnici mogu ribarnicu koristiti dnevno, mjesečno i godišnje. Čišćenje, pranje i dezinficiranje svakodnevno vrše radnici Društva, kao i otključavanje, zaključavanje i podjelu vaga. Za ove poslove nemamo posebno zaposlene radnike, već to obavlja jedan od lučkih radnika.

U ovoj godini donijeli smo novi Pravilnik o redu na ribarnici za koji očekujemo da će bolje regulirati rad od dosadašnjeg. Izradili smo inox pregrade između pojedinih prodajnih mjesta, kako bi se izbjegao dio sukoba među prodavačima.

Za dodatno poboljšanje higijene potrebno je kupiti jedan visokotlačni perać (miniwash). Isti bi se koristio i za pranje tržnice.

Mišljenja smo da ovaj prostor apsolutno nije adekvatan za ribarnicu niti da ovakva ribarnica odgovara gradu kao što je Korčula. Mnogi problemi u funkcioniranju proizlaze upravo iz neadekvatnosti prostora. Stoga predlažemo proširenje na susjedni gradski prostor. Objedinjavanjem i uređenjem novonastalog prostora dobila bi se puno primjerenija ribarnica sa svim potrebnim sadržajima, a u zimskom periodu možda i zatvorena tržnica.

Nažalost sa dosadašnjim stanjem i funkcioniranjem ribarnice nismo zadovoljni. Ono je možda bolje nego što je bilo, ali je još daleko od dobrog. Neke mjere su poduzete i one su dale poboljšanja, kao što su postavljanje pregrada da se točno znaju granice pojedinog prodajnog mjesta, te da svi prodavači imaju istaknute svoje obrte i cijene. Nažalost, kada smo htjeli do kraja riješiti probleme, tj. uvesti više reda, došlo je do

žestokih otpora pa čak i ozbiljnih prijetnji. Prodavači su se žalili Gradonačelniku, održana su dva sastanka na kojima je postignut dogovor, ali ga se oni i dalje ne drže.

Smatramo, a na temelju dobrih iskustava sa tržnicom, kako bi i ovdje trebalo provesti licitaciju za zakup prodajnih mjesta uz ograničenje max. broja mjesta koje pojedino poduzeće/obrt može zakupiti.

Upravljanje tržnicom

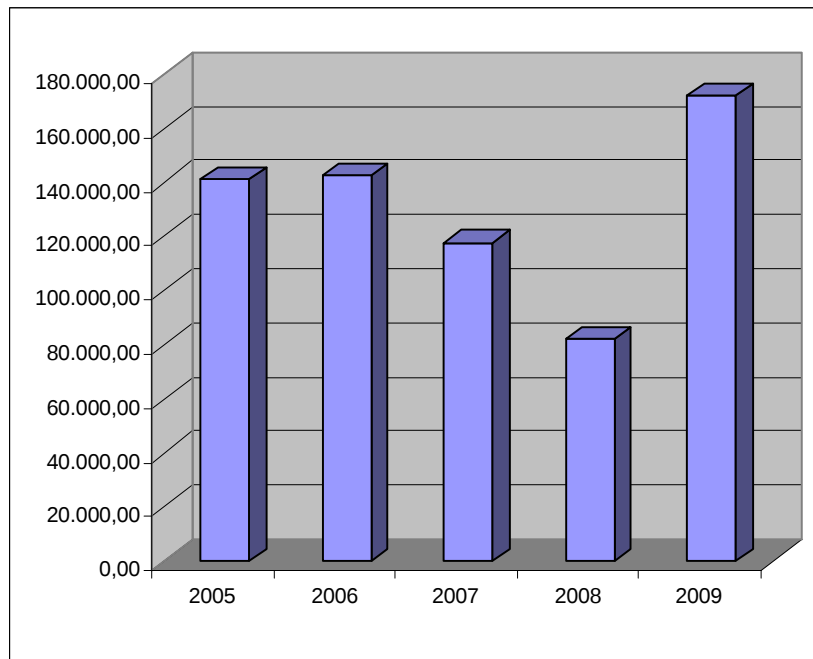
Način rada na tržnici određuje Odluka o redu na tržnici. Imamo 14 prodajnih mjesta koja se godišnje iznajmljuju. Pored kamenih stolova na raspolaganju su i prijenosne rešetke kao dodatak na stol za izlaganje robe. Za ovu djelatnost nemamo posebno zaposlenih radnika već se poslovi (naplata, podjela vaga, čišćenje, pranje i sl.) obavljaju preraspodjelom radnika iz drugih djelatnosti.

U ovoj djelatnosti napravljeni su značajni pomaci u proteklom periodu iako i dalje ima pritužbi na rad. Tako sada svi korisnici imaju iste jednoboje suncobrane, uvedeno je radno vrijeme tržnice i ono je od 06.00-14.00 sati, uvedeno je redovno čišćenje i pranje. O posljedicama ove promjene svjedoči da smo proteklog ljeta na prostoru tržnice u večernjim satima imali i jedan glazbeni koncert, dakle da je Grad dobio još jedan slobodni prostor u samom centru za razne namjene.

Ove godine po prvi put provedena je licitacija za zakup prodajnih mjesta. Svi zainteresirani mogli su, uz prethodno položenu jamčevinu, dizanjem ruke određivati cijenu pojedinog prodajnog mjesta. Na ovaj način cijeli posao proveden je puno transparentnije nego do tada, više nije bilo mogućnosti pogodovanja bilo kome, a istovremeno prihod Društva se značajno povećao.

U slijedećoj godini očekujemo da će se prihod ponovo smanjiti, jer će se vjerovatno potencijalni zakupci prethodno međusobno dogovoriti o podjeli stolova kako bi smanjili licitiranje tj. podizanje cijena na samoj licitaciji. Ipak od ovakvog načina nećemo odustati jer je, kako je gore navedeno, znatno transparentniji od prethodnog.

Prikaz prihoda od tržnice



Najčešće primjedbe sugrađana na rad tržnice su neisticanje cijena i visina cijena. U cilju sprječavanja ovakvih propusta, Društvo je o svom trošku kupilo plastične nosače za cijene, te reversom iste podijelilo korisnicima. Svi korisnici bili su obavezni istaknuti naziv svog obrta ili firme. Nažalost, Društvo se potpuno krivo optužuje kada se govori o visini cijena proizvoda koji se prodaju, jer mi na formiranje bilo čijih cijena nemamo, niti smijemo imati, ikakav utjecaj. Isto tako eventualno nepoštivanje istaknutih cijena od strane prodavača nije u našoj nadležnosti, već su za to nadležne druge službe.

U slijedećoj godini namjeravamo kupiti jedan visokotlačni perać (miniwash) koji će se koristiti i za pranje ribarnice. Također treba ispitati mogućnost postavljanja ograde na dijelu tržnice prema obiteljskim kućama.

Upravljanje sustavom javne odvodnje i pražnjenje septičkih jama

Ovu djelatnost obavljamo na osnovu vodopravne dozvole čije je produljenje obavljeno 2008. godine. Poslove iz ove djelatnosti obavljaju isti radnici (ovisno o potrebi) kao i za djelatnost odvoza komunalnog otpada, a na raspolaganju su im do srpnja ove godine bila dva specijalna vozila i to: cisterna za prijevoz vode sa visokotlačnom pumpom za probijanje i čišćenje kolektora i cisterna za ispumpavanje i odvoz fekalija. U tekućoj godini, za potrebe ove djelatnosti kupljeno je novo specijalno vozilo „kanal-jet“. U okviru ove djelatnosti održavamo sustav javne odvodnje na području Grada (GK Stari Grad i Sv. Antun), te vršimo pražnjenje septičkih jama na području cijelog grada Korčule, pa i cijelog otoka Korčule.

Ovo je djelatnost pred kojom su sigurno vrlo velika planiranja, ulaganja i radovi. Mogu se podijeliti u tri grupe:

Prvo i svakako najvažnije, je konačno započeti sa realizacijom projekta Jadran, tj. izgradnjom uređaja za mehaničko pročišćavanje otpadnih voda i novog podmorskog ispusta. Smatramo da je nužno ozbiljno razmisliti o mogućnosti izgradnje biološkog pročišćivača (naročito ako je istina da bi njegova izgradnja koštala približno kao i izgradnja podmorskog ispusta koji bi u tom slučaju bio nepotreban), te o drugačijem načinu spajanja sadašnja dva odvojena sustava u jedan zajednički ili o mogućnosti ostanka dva odvojena sustava. Održavanje sustava sa jednim ili dva bio pročišćivača bilo bi sigurno skuplje, ali time bi dobili konačno rješenje dispozicije otpadnih voda, što nas očekuje kad tad, a sada ne bi ulagali veliki novac u nešto što nam u budućnosti više neće koristiti. Prema projektu Hrvatskih voda za budući kanalizacijski ispust predviđeno je mehaničko pročišćavanje fekalnih voda prije dispozicije što podrazumjeva izgradnju mehaničkog pročišćivača i što je još važnije podmorskog ispusta u duljini od cca. 1000 m.

Druga grupa su projektiranje i izvedba proširenja postojećeg sustava (prije svih u uvali Luka ali i Sv. Anton i Ekonomija), te čitavog niza novih sustava javne odvodnje (Žrnovska banja, Medvinjak, Strečica, Račišće, Zavalatica, te sela u unutrašnjosti koja su se već spominjala u okviru pilot projekta). Odnosno izrada konceptnog rješenja za cijeli Grad Korčulu.

Treće, su ulaganja potrebna da bi se osiguralo funkcioniranje djelatnosti na postojećoj razini i stvorili preduvjeti za poboljšanja. Ovo je u 2009. godini u velikoj mjeri riješeno, tj. riješena su dva velika problema ove djelatnosti. Prvo je kupnja novog specijalnog vozila za probijanje i čišćenje kolektora koji na sebi objedinjuje još i vozilo za pražnjenje sept. jama i prijevoz fekalija. Novo vozilo pored toga što zamjenjuje oba stara jer na sebi ima dva rezervara kapaciteta po 5000 m³ (jedan za fekalije, a drugi za čistu vodu), omogućuje obavljanje ove djelatnosti na neuporedivo kvalitetniji način. Naime, ono ima neuporedivo jaču pumpu vode visokog tlaka (od 200 bara), ali i usisnu pumpu za fekalije koja omogućava usisavanje do ranije nevjerovatnih 15 m visinske razlike. Isto tako ima sustav za samo ispiranje rezervara za fekalije i što je zanimljivije ukoliko se nakon svakog pražnjenja ne opere ne može se više upotrijebiti. Drugo je povezivanje posebnim cjevovodom CS Istok i CS Zapad čime se izbjeglo ulaženje fekalnih voda iz CS Istok u postojeći stari gravitacijski kolektor u Zakrjanu. Ovo je vrlo važno, jer je gravitacijski kolektor u vrlo lošem stanju, a iz CS Istok dolaze, naročito ljeti, velike količine fekalija (tu su: Staro naselje, Borak, Betlem, hoteli M. Polo, Park i Liburna i ACI marina) i u slučaju njegovog začepljenja sva ta silna količina fekalija izbila bi po šetnici, te prizemljima prvog i drugog reda kuća u Zakrjanu. Dok nova cijev nije puštena u pogon redovno se događalo da za vrijeme rada CS smrde fekalije duž cijelog Zakrjana zbog izlaska plinova kroz šahtove, a nekoliko godina dolazilo je do propuštanja kolektora i otvorenog cijedenja fekalija preko obale u more kroz «stare kanižele» na dva – tri mjesta uzduž Zakrjana. Napominjem da se ova rekonstrukcija savršeno uklopila i u buduću realizaciju projekta Jadran. U buduću je potrebno postepeno pregledati i obnoviti gravitacijski kolektor zbog njegove starosti i propusnosti. To sada neće biti problem jer je

količina fekalija u njemu, naročito zimi, vrlo mala. Slijedeće što treba napraviti, naročito ako neće uskoro doći do realizacije projekta Jadran je rekonstrukcija CS Zasad jer sada u nju kroz ispuć ulazi more, a i pumpe dijelom pumpaju iz jedne u drugu, te rušenje postojećeg i izgradnja novog taložnika u prostoru Inkobroda. Istovremeno u svakoj prilici treba raditi na odvajanju odvodnje oborinskih voda od odvodnje fekalija, jer ovakav mješoviti sustav kakvog u većini imamo sada izuzetno sužava promjer cijevi i dovodi do začepjenja, puni sustav neraspadajućom materijom (zemljom, kamenjem, drvom, plastikom i sl.) i preopterećuje fekalne pumpe. Treba izvršiti ucrtavanje postojeće ukupne mreže kanalizacije na geodetsku podlogu kako bi se konačno dobio prikaz postojećeg stanja i olakšalo buduće održavanje. Sada postoje ucrtani dijelovi glavnih kolektora na pausu, ali ih svakako treba prenijeti u digitalni oblik i nadopuniti sekundarnom i tercijalnom mrežom kao i oborinskom kanalizacijom gdje postoji.

Realizacija navedenog ovisi o financijskom poslovanju Društva (tj. mogućnošću ostvarivanja viška sredstava slobodnih za investicije, barem one manje, što će u 2010.g. biti vrlo upitno), ali još više i o dostupnosti namjenskih sredstva iz raznih izvora.

Prikupljanje, odvoz i odlaganje komunalnog otpada

Ovu djelatnost Hober obavlja na području čitavog Grada Korčule. Pokrivenost kućanstava i privrede prikupljanjem je 100% što nas svrstava u rijetke primjere u Hrvatskoj. Prikupljanje se uglavnom vrši sa 175 kontejnera kapaciteta 1100 l, te u rastresitom stanju iz trgovina, hotela, javnih površina i sl. Odvoz se vrši za područje MO Čara i Pupnat tri puta tjedno, a za ostala mjesta svakodnevno tokom cijele godine. U užem dijelu grada odvoz je zimi jednom, u pred i postsezoni dvaput, a u sezoni triput pa čak i četiri puta dnevno, što nas također svrstava u sam vrh po broju odvoza sa jednog mjesta sakupljanja. O visini troškova zbog ovakvog načina rada ne treba ni govoriti. Na ovim poslovima radi ukupno osam radnika i to: vođitelj, tri vozača, tri radnika za ukrcaj i iskrcaj otpadaka i jedan radnik na održavanju i popravku vozila. Isti radnici pokrivaju i djelatnost održavanja javne odvodnje i pražnjenja sept. jama, te djelatnost pogrebnih usluga, a posljednji i održavanje javne rasvijete, prometnih znakova i komunalne opreme (klupe, stupići, koševi i sl.). Društvo ima u vlasništvu tri specijalna vozila za odvoz otpada iz navedenih spremnika. Dva velika stara 3 i 5 godina, te jedno novo malo.

Ovo je također djelatnost u kojoj nas u budućnosti očekuju značajne promjene. Možda ne financijski velike kao u djelatnosti javne odvodnje, međutim svakako vrlo značajne i s financijske, a još više sa organizacijsko-tehničke strane. Prema zakonu već sada na otocima ne smije biti odlagališta otpada, a sva postojeća moraju se što hitnije sanirati i zatvoriti. Ova odredbe je zasada stavljena van snage jer ju je nemoguće ispuniti, međutim to vrijedi samo do puštanja u rad RCGO kada će se sav otpad iz Županije morati odlagati na taj jedan deponij. Prema nekim informacijama to bi se moglo dogoditi za cca. 5-6 godina, što je vrlo brzo. Vrlo brzo, jer će sa početkom primjene ovog sustava doći do naglog poskupljenja odvoza smeća, pa sa pripremama treba početi što prije. Ovdje se naročito misli na odvojeno prikupljanje otpada, jer je jasno da što manje otpada predamo

na RCGO, odnosno što ga više odvojimo i «prodamo» oporabiljima to će i ukupna cijena deponiranja biti manja. Mi naravno u postupak odvojenog prikupljanja otpada moramo poći bez obzira kada će novi sustav zaživjeti i to iz najmanje dva razloga: prvi, što je to danas pitanje civilizacije i kulture, a drugi što se radi o iznimno dugotrajnom procesu od uhodavanja do zadovoljavajućih rezultata. Možemo navesti primjer Gratz, koji je po ovom pitanju u samom evropskom vrhu, čije komunalno poduzeće nakon 20 godina odvojenog sakupljanja uspijeva na ovaj način razvrstati oko 60 % komunalnog otpada.

Nažalost, prema Zakonu o otpadu sakupljanje i skladištenje otpada čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti te njegova uporaba smiju se raditi u samo za to predviđenim objektima i uređajima. Stoga je vrlo važno u prostornim planovima predvidjeti lokacije za ovakve objekte, prije svega za reciklažna dvorišta i deponije građevinskog materijala (što je zakonska obaveza jedinice lokalne samouprave).

U tekućoj godini, Društvo je napravilo značajan pomak u ovoj djelatnosti. Po prvi put postavljeni su kontejneri za odvojeno prikupljanje otpada i to: za PET, MET, staklene boce, papir i za stare baterije, a od ranije na jednoj lokaciji su i dva kontejnera za stare akumulatore. Na ovaj način, na pet mjesta, formirali smo tzv. zelene otoke. Kao nastavak ove akcije tijekom narednog perioda treba pokrenuti edukativnu akciju od vrtića do naših najstarijih korisnika u cilju popularizacije potrebe odvojenog odlaganja otpada. Kao dio, odnosno početak ove akcije, već smo Dječjem vrtiću i Osnovnoj školi u Korčuli donirali posebne posude u bojama odgovarajućim za svaku vrstu otpada (za vrtić su pored boja i u obliku žaba). Građani su vrlo pozitivno reagirali na postavljanje ovih kontejnera, te vrlo uspješno odvojeno odlagali otpad. Nažalost, s početkom turističke sezone i otvaranjem ugostiteljskih objekata došlo je do potpunog urušavanja naročito na odlagalištu na Puntinu. Unatoč tome, mi smo uvjereni da će svaka godina biti sve bolja, naročito ako se za ovakva djela u buduću počinitelji budu kažnjavali, i da smo na početku jednog zahtjevnog i dugoročnog posla koji, međutim, nema alternativu.

Nabavljeno je novo malo vozilo za sakupljanje otpada, koje smo do sada koristili kao pomoćno i zamjensko, međutim u budućnosti bi upravo ono moglo biti idealno za sakupljanje odvojeno odloženog otpada.

Ono što je po našem mišljenju ipak najznačajnija inovacija u ovoj djelatnosti su novonabavljeni i postavljeni podzemni kontejneri. Postavljena su dva seta podzemnih kontejnera i to: komplet sa tri kontejnera na Istočnoj obali i komplet sa četiri kontejnera na Puntinu. Na dva kamiona ugrađena je oprema za podizanje istih. Iako u korištenju ove sezone slika oko ovih kontejnera nije izgledala onako kako smo priželjkivali mislimo da se radi o načinu na koji se dugoročno može riješiti problem sakupljanja otpada u užem dijelu Grada. Otpad se za cijeli ovaj dio Grada odlaže ne svega dvije lokacije, to je od Društva zahtijeva velike napore, prvenstveno kroz učestalost odvoza. S druge strane zbog udaljenosti dio korisnika redovno ostavlja otpad na nekoliko lokacija na javnim površinama. Ovakva vrsta kontejnera omogućava postavljanje na još jednoj ili dvije lokacije gdje se obične kontejnere ne može postaviti. Nered koji se stvara oko kontejnera, tj. otpad koji korisnici umjesto u kontejnere bacaju oko njih sigurni smo da se u

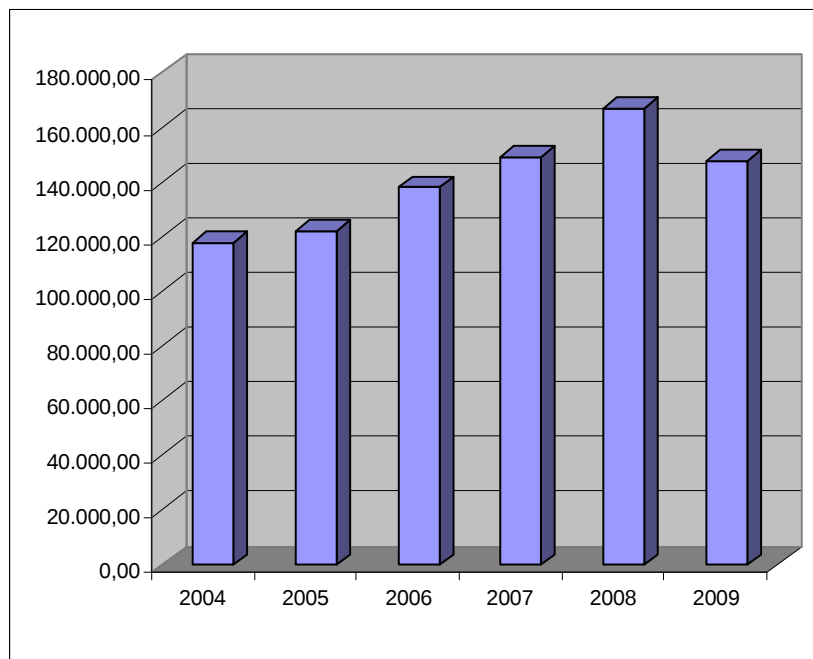
kombinaciji edukacije i sankcioniranja u daljnjoj upotrebi može izbjeći. Naročito što se sada otpad odlaže oko otvora za kontejnere, a u kontejnerima uvijek ima mjesta. Ovakvi su kontejneri inovacija na području Hrvatske (pa i šire), što potvrđuju upiti koje dobijamo od Umaga do Dubrovačkog primorja. Možemo naglasiti da je nabava ovih kontejnera sufinancirana nepovratnim sredstvima Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost što predstavlja prvi takav slučaj na području Grada i daje još jednu dodatnu težinu cijelom rješenju.

Pored promjene izgleda kontejnera u samom gradu, posljednjih godina smo pristupili i uređenju ostalih mjesta za kontejnere. Tako smo uređenje proveli na svim mjestima na kojima smo imali suglasnost MO i GK na području GK Stari Grad i SV. Antun, te MO Žrnovo, a na području MO Medvinjak izgradnjom i uređenjem novog mjesta za kontejnere riješili dugogodišnji problem odvoza otpada iz ovog mjesta. Uređenje se vrši na način da se betonira podloga na kojoj se kontejneri nalaze, a lokacija ogradi mrežom. Nažalost, iako smo bili planirali, zbog očekivanog smanjenja prihoda o čemu je već bilo riječi (Grad i ŽLUK) u 2010. g. najvjerojatnije nećemo moći nastaviti sa ovim poslom.

Iako smo ove godine organizirali prikupljanje glomaznog otpada ono i dalje predstavlja problem, čak i više nego prethodnih godina jer kamion kojim smo sakupljali granje i dio glomaznog otpada više nije u funkciji. Poduzeće Tehnomobil je dobilo koncesiju na prikupljanje EE otpada u čijoj smo im organizaciji pomogli i premda prikupljanje još uvijek ne funkcionira najbolje ipak je ovakvog otpada znatno manje, što je također značajan pomak u odvojenom prikupljanju otpada. Međutim, konačnog rješenja ovog problema nema dok se ne izgradi bar jedno reciklažno dvorište i odlagalište građevinskog materijala, te ne riješi problem smještaja pogonskog dijela Društva.

U ovoj godini imali smo i značajne neplanirane troškove servisa na starijem kamionu u iznosu od 100.000,00 kn. U slijedećoj godini možemo očekivati daljnje povećanje troškova kao što su troškovi goriva i održavanja vozila.

Kretanje troškova goriva



Veliki problem u ovoj djelatnosti predstavlja nedostatak adekvatnog prostora, kako garaža za smještaj i popravak vozila i opreme, prostora za pranje vozila i kontejnera tako i prostora u kojem bi se kvalitetno moglo gospodariti ambalažnim i drugim odvojeno prikupljenim otpadom. Rečeno najbolje potvrđuju vandalizmi koje smo ove godine imali na opremi, o čemu je već ranije bilo riječi.

Upravljanje grobljima i pogrebne usluge

Upravljanje grobljem obavljamo u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu i Zakonom o grobljima. Ovu djelatnost u posljednjih tridesetak godina Društvo je obavljalo samo nad grobljem Sv. Luke u Korčuli. U ovoj godini smo počeli sa održavanjem groblja u Žrnovu i u Čari. U 2010. g. treba izraditi potrebne snimke postojećeg stanja, te na temelju njih i evidencije kako bi u cijelosti mogli preuzeti upravu i nad ovim grobljima, što će značajno proširiti ovu djelatnost.

Za ovu djelatnost nema posebno zaposlenih radnika, već ovisno o obimu i vrsti posla radove vrše radnici iz drugih djelatnosti. Za obavljanje pogrebnih usluga posjedujemo pogrebno vozilo marke Mercedes Vito, mrtvačnicu i dva hladnjaka za smještaj umrlih, te potrebnu pogrebnu opremu. Sam čin ukopa u organizaciji obitelji obavlja rodbina i prijatelji, a na groblju Sv. Luke uglavnom grupa građana koja nije ugovorno vezana za Društvo i sa Društvom nema nikakve poslovne niti druge veze već ih

angažira rodbina pokojnika. Ovo je bitno naglasiti jer u javnosti često vlada krivo mišljenje kako su oni dio Društva. Isti vrše otvaranje, pripremu i zatvaranja groba, te prijenos posmrtnih ostataka iz jednog groba u drugi a po potrebi ponekad i leševa nađenih u moru. Ovakva organizacija ukopa funkcionira od osnutka Društva i dio je tradicije koju je Društvo naslijedilo.

Kako je gore navedeno Društvo je do sada upravljalo samo grobljem u Korčuli, pa je samo za njega vođena izgradnja i održavanje, te potrebna dokumentacija tj. grobni očevidnik i registar umrlih osoba i naplata grobne naknade. Isto će mo morati početi raditi i za groblja koja sada preuzimamo, a prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu i Zakonu o grobljima to bi trebali činiti za sva groblja na području Grada. Unatoč tome Društvo redovno obavlja uslugu odvoza smeća sa svih groblja a neke povremeno i uređuje.

Za budući razvoj ove djelatnosti kao i njeno dovodenje u zakonske okvire nužno je da sva groblja na području Grada pređu pod upravu Društva kako bi se moglo organizirati kontinuirano održavanje istih, kao i planiranje i izvođenje eventualnih proširenja i uređenja te promjena u organizaciji. Ovakvo proširenje djelatnosti zahtijevat će zasigurno zapošljavanje dodatnog radnika za poslove održavanje groblja.

Obzirom da nam iz navedenih razloga nisu poznate potrebe na drugim grobljima to će se plan i izvještaj za ovu djelatnost odnositi samo na groblje Sv. Luke.

U ovoj godini izvršeno je uklanjanje sarkofaga koji se nalazio na putu kojim ide pogrebna povorka, a stvarao je probleme pri prolazu već tridesetak godina od kada je izvršeno prvo proširenje groblja.



Glavna staza na groblju Sv. Luke nakon premještanja sarkofaga

Nakon ishođenja suglasnosti od strane Grada za konačno uređenje triju prometnica koje omeđuju groblje, potrebno je pristupiti izradi projekta konačnog uređenja groblja koje će dati konačni odgovor o mogućnosti širenja tj. izgradnje dodatnih grobnica, kao i lokaciju objekta za smještaj pogrebnog vozila i materijala za ukop.

Nastaviti sa uređenjem i kultiviranjem okoliša. U okviru ovoga smo u prethodnom periodu nasuli znatne količine novog žala na sve staze, započeli sa nasipavanjem zemlje u arule u kojima je falilo ili je uopće nije bilo, značajan dio nasadili novim raslinjem, uklonili dotrajali čempres usred groblja, obrusili pločnik u i ispred mrtvačnice i uredili sanitarni čvor u mrtvačnici.

Potrebno je popraviti postojeći kameni ogradni zid na dijelu gdje se prilično nagnuo i postoji opasnost od urušavanja. Kupiti nova kolica za smještaj pokojnika, te napraviti remont hladnjaka. Isto tako u mrtvačnici treba montirati jedan klima uređaj, te razmotriti popločavanje poda mrtvačnice porculanskim pločicama jer brušenje nije dalo očekivane rezultate. Isto tako, kako je već gore napisano, za groblja u Čari i Žrmovu treba izraditi snimku postojećeg stanja, te formiranje evidencije korisnika, a nakon toga i ispitati interes i mogućnost širenja tj. izgradnje novih grobnica.

Održavanje čistoće javnih površina

Ovu djelatnost obavljamo na temelju odluke Grada, a prava i obaveze su regulirana godišnjim ugovorom sa Gradom. Ovim Ugovorom određena su područja održavanja, međutim u praksi ta područja su znatno, znatno veća, pa često izgleda i neograničena.

U ovoj djelatnosti također su napravljeni značajni pomaci.

Na ovim poslovima je stalno zaposleno sedam radnika, što je u odnosu na godinu prije jedan radnik više, te voditelj. Do ove godine radnici nisu koristili nikakve strojeve, već se pometanje vršilo isključivo ručno. U ovoj godini nabavljena je motorna čistilica, te motorni puhač. Sukladno ugovoru do ove godine čišćenje se vršilo samo unutar GK Stari Grad, dok su ove godine po prvi put čišćenjem obuhvaćena sva mjesta grada Korčule. U zimskom periodu pometanje unutar GK Stari Grad vrši se od 07.00 do 18.00 radnim danom i subotom, a u ljetnom od 06.00 do 22.00 sata svakodnevno, uključujući blagdane i nedjelje ali skraćeno. U okolnim mjestima pometanje se vrši u pravilu strojno i to po rasporedu iz Ugovora.



Nova čistilica

Većina radnog vremena čistača svodi se, umjesto na pometanje, na sakupljanje otpada. Naime, umjesto da metu ulice, što bi im trebao biti primarni zadatak, pometaći idu od koša do koša i sakupljaju kućno smeće koje sugrađani umjesto u kontejnere odlažu u i oko košarica za smeće tako da se kanta koju radnik vuče za sobom napuni vrlo brzo pa je mora ići prazniti što mu odnosi najviše vremena, da ne govorimo da se često te košare ponovo napune dok se on vrati. Drugi dio ovog problema je što su koševi uski pa u njih ne može stati kesa kućnog smeća. Zbog toga ta kesa ostane na vrhu koša, pa koš izgleda prepun iako je u stvari potpuno prazan. Obično se onda još oko njega skupe papirići, boce i sl. tj. sve ono što bi trebalo i moglo (jer je koš prazan) biti u njemu. Ako se tome doda još neka kesa onda je prizor kao da tu smeće nitko nije pokupio bar nekoliko dana iako je ono u stvarnosti pokupljeno prije možda pola sata. Ovaj problem se pokušao riješiti uklanjanjem košarica jer jednostavno raspoloživi pometaći više nisu mogli stizati obavljati svoj osnovni posao. Mislimo da ovo nije bilo dobro rješenje i da je do ovog ljeta po Gradu faliio velik broj košarica (jer prolaznik nije imao gdje baciti papirić ili sl. čime ga se naprosto prisiljavamo da ga baci po podu što opet izaziva kontraefekt). Puno bolje rješenje je naravno i kompliciranje a uključuje gradske službe. To je postavljanje većeg broja košarica, ali i aktivnije sankcioniranje ili bar upozoravanje od strane komunalnih redara. Mi smo se odlučili za drugo rješenje i u okviru priprema za sezonu postavili 27 novih koševa za smeće. Nažalost represija je opet izostala pa smo unatoč naljepnicama na

svim koševima da je u njih zabranjeno bacati kućni otpad opet imali istu situaciju kao i prije opisanu, a koliko nam je poznato nitko nije ni opomenut.

Svakako treba nastojati povećati efikasnost pometanja. U tom cilju kupili smo za probu jednu ručnu čistilicu, a pokušat će mo osposobiti i davno korištene usisivače ili nabaviti nove. Ukoliko stavimo u upotrebu ovu opremu to će još više do izražaja doći problem pražnjenja koševa jer ih se onda naprosto neće imati gdje isprazniti.

Česte primjedbe sugrađana vezane za ovu djelatnost odnose se na pranje Grada. Društvo je novim vozilom za održavanje kanalizacije, koji na sebi ima ugrađenu letvu za pranje ulica u drugoj polovici ljeta počelo sa svakodnevnim pranjem grada po djelovima i to se sasvim sigurno osjetilo, a ujedno dalo rješenje za slijedeću godinu. Međutim, problem pranja Starog Grada i dalje ostaje. Društvo nažalost nema opremu kojom bi moglo prati ulice u Starom Gradu, pa smo u nekoliko navrata organizirali akciju pranja zajedno sa vatrogascima. To se pokazalo kao uspješno, ali nedovoljno. Stoga je potrebno za slijedeću sezonu ispitati stanje postojećih hidranata i eventualno postavljanje novih, kako bi mogli biti što samostalniji u obavljanju ovog posla. Nažalost, pored ovog problema postoji i problem odvodnje oborinskih voda (sličan je problem i u ulici Hrvatske bratske zajednice) pa je neke ulice naprosto nemoguće oprati a da voda od pranja ne stvori problem na drugom mjestu.



Stari koš i njegova zamjena

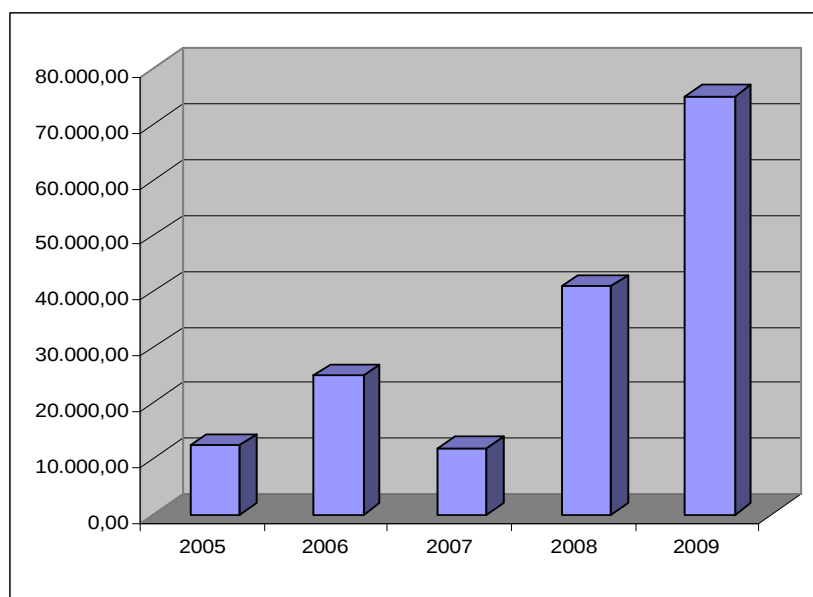
U ovoj turističkoj sezoni preuzeli smo i održavanje čistoće na plaži Banje (iako to nije bilo regulirano Ugovorom). Za tu potrebu najprije smo napravili akciju košenja, obrezivanja stabala, čišćenja i premještanja baraka, a zatim i zaposlili dodatnog čistača koji je svakodnevno održavao čistoću plaže. Istovremeno smo i izvršili zatvaranje starih svlačiona i izradu novih vrata na toaletima, popravak urušenih kamenih zidova te naručili izradu ograde od kovanog željeza za male stepenice umjesto sadašnje koju je unuštila korozija i izradu uništenih kolona na velikim stepenicama i potrebnih kamenih poklopnica na ogradnom zidiću.

Potrebno je svim zaposlenicima a naročito pometačima kupiti novu radnu odjeću i obuću. Isto tako umjesto kanti koje sada koriste, treba ih opremiti pometačkim kolicima koja bi bila većeg kapaciteta, izgledala urednije, te nebi «klapala» kao kante (na što također imamo pritužbi).

Održavanje javnih zelenih površina

Kao i prethodnu i ovu djelatnost obavljamo na temelju odluke Grada, a prava i obaveze su regulirana godišnjim ugovorom sa Gradom. Na poslovima iz ove djelatnosti stalno je zaposleno troje radnika, a voditelj je isti kao i za prethodnu djelatnost. Poslove obavljaju uz pomoć odgovarajućih ručnih alata, a po potrebi se koriste kamioni za odvoz otpada. Treba istaći da nam u slučajevima sječe grana na većim visinama u susret izlazi Elektrojug sa svojom autodizalicom opremljenom «korpom», mada je u posljednje vrijeme sve teže doći do nje.

U ovoj godini zelene površine koje održavamo značajno su promjenile svoj izgled. To se vidi i iz sredstava uložених u zelene površine u koje je u 2008. godini uloženo koliko u tri prethodne ukupno, a u 2009. g. gotovo duplo više nego 2008.g.



Tako smo pored redovite sadnje sezonskog cvijeća, ove godine na veliku većinu zelenih javnih površina postavili novi travnati tepih. Nova trava postavljena je na sljedećim zelenim površinama: na dvije površine na Istočnoj obali, poviše Fine, ispred Splitske Banke, na tri površine na Trgu Petra Šegedina, površine ispred Pomorske policije, Kapetanije, Carine, preko puta Turističke zajednice, preko puta hotela Korčula i ispred kule Bokar. Prije postavljanja nove trave na površinama na Istočnoj obali, poviše Fine, ispred Splitske Banke, te preko puta hotela Korčula postavljeni su sustavi za zalijevanje, tako da, zajedno sa onima prije postavljenim, je sada većina zelenih površina pokrivena ovakvim sustavima. Osim što su ovi sustavi nužni da bi se u ljetnim mjesecima osiguralo ravnomjerno zalijevanje tla te time očuvala trava, važni su i zbog uštede radnog vremena vrtlara. Naime, ranije su u ljetnim mjesecima vrtlari tri dana tjedno zalijevali i za to vrijeme nisu mogli ništa drugo raditi, što znači da im je za ostali rad ostajalo samo tri dana tjedno.

Posebno bi izdvojili površinu ispred kule Bokar jer se na njoj možda najbolje vide rezultati rada Društva u 2009. godini.



Nažalost nemamo sliku kako je isti predio izgledao samo nekoliko mjeseci prije, ali mislim da se svi sjećamo starih kontejnera, živice ispod koje su se skrivale hranilice za mačke, parka bez trave u koji se nitko osim pasa i mačaka nije ni usudio ulaziti, starog i izrovanog asfalta oko njega, bez kontejnera za odvojeno prikupljanje otpada.

U slijedećem periodu potrebno je kupiti alate koji nedostaju, te servisirati postojeće. Što skorije kupiti novu radnu odjeću i obuču za radnike (i to ljetnu i zimsku). Na sve preostale površine postaviti sustave za navodnjavanje, te postojeće, tamo gdje još nisu, automatizirati. Ograditi zelenu površinu na okuci kod kuće «Jukić», da se spriječi daljnje uništavanje iste.

Održavanje javne rasvjete, svećane rasvjete i prometne signalizacije

Kao i prethodne i ove djelatnosti obavljamo na temelju odluke Grada. Na poslovima iz ove djelatnosti stalno je zaposlen jedan radnik, a redovito mu pomažu jedan ili više radnika iz ostalih djelatnosti. Na raspolaganju imaju automobil marke VW Caddy, te potrebne alate i opremu. Za veće zahvate iz ove djelatnosti angažiraju se druga poduzeća, kao za npr. veće iskope, izradu temelja za kandelabre i sl. I u ovim poslovima po potrebi nam u susret izlazi «Elektrojug» sa svojom autodizalicom opremljenom «korpom», te specijalnim vozilom za pronalaženje grešaka podzemnih kablova.

U proteklom periodu počeli smo sa kupnjom i postavljanjem ormarića za izmještanje satova javne rasvjete van trafo stanica gdje se sada nalaze. U slijedećoj godini planiramo završiti sa nabavkom i ugradnjom istih. To će nam omogućiti da napokon preuzmemo kontrolu nad javnom rasvjetom te lakše upravljanje i održavanje.

U suradnji sa gradskom upravom počelo se sa izradom registra javne rasvjete, koji je zadnji put napravljen kada je Elektrojug predavao istu, a to je bilo prije deset godina i od tada se nije ažurirao. Kao rezultat ovog dobit će se definitivni snimak javne rasvjete, na temelju kojeg bi vanjska stručna osoba trebala izraditi projekt ušteda, popravaka i poboljšanja, kako bi dobili učinkovitiju, ekološiju i jeftiniju javnu rasvjetu.

Uvedena je kontrola trošenja kako potrošnog materijala, tako i materijala za proširanje javne rasvjete na način da se za svaki izdani komad mora imati izdatnica, a za obavljene poslove i potrošeni materijal radni nalog potvrđen od strane predstavnika GK ili MO na čijem su području poslovi obavljani odnosno kojem je materijal predat.

O novo ostvarenim značajnim uštedama pri nabavi materijala za ovu djelatnost rečeno je već u uvodu.

Širenje javne rasvjete obavlja se prema programima GK i MO, prema kojima se vrši i nabava materijala.

Obim poslova u ovoj djelatnosti je posljednjih godina višestruko narastao (samo u području javne rasvjete postavljeno je gotovo tisuću novih rasvjetnih tijela, a da ne govorimo o novopostavljenim stupićima, preprekama, znakovima itd.). Stoga će biti neophodno drugačije organiziranje ove djelatnosti, tj. formiranje posebne službe. Navedeno znači da će biti neophodno zapošljavanje jednog inženjera elektrotehnike koji bi bio voditelj ove službe, a ujedno bi pokrивao i ostale poslove vezane za električne

uređaje i opremu. Isto tako, da bi se ova služba pravilno kompletirala bilo bi neophodno zaposliti još jednog električara. Obzirom da se ova djelatnost financira iz proračuna Grada, ostvarenje navedenog će prije svega ovisiti o visini sredstava koja će biti predviđena u proračunu u slijedećim godinama.

Održavanje javnog WC -a

Ovu djelatnost obavljamo na temelju odluke Grada, kojom su regulirana i međusobna prava i obaveze. Djelatnost obavljamo od ljeta 2007. godine kada su dvije zaposlene radnice radile svakodnevno u dvije smjene, a u zimskom periodu jedna u jutarnjoj smjeni svakodnevno osim nedjeljom.

Odluke koje reguliraju rad ove djelatnosti su Odluka o cijeni i Odluka o radnom vremenu javnog WC-a. Blokovi za naplatu se redovno zadužuju i razdužuju i novac predaje na blagajnu Društva.

Veliki problem, pa i opasnost predstavlja vodopropusnost terena poviše javnog WC-a. Naime, naročito za vrijeme jakih oborina, voda doslovno cijedi niz plafon i zidove i što je najgore i najopasnije niz električne instalacije i uređaje. Mi smo pokušali riješiti ovaj problem, međutim od strane stručnjaka odgovoreno nam je da se isto može riješiti samo hidroizolacijom ulice poviše javnog WC-a. Iz navedenog smatramo da bi Grad trebao hitno riješiti ovaj problem na rečeni način u protivnom postoji opasnost da se javni WC zatvori za rad.

Prihodi ove djelatnosti ne uspijevaju pokriti niti troškove vlastitog potrošnog materijala, tako da se može reći da svi njeni troškovi padaju na teret Društva.

Smatramo da bi najbolje rješenje bilo raspisivanje natječaja za koncesiju te dodjeljivanje koncesije najboljem ponuđaču. Uvjetima koncesije bi se odredili minimalni zahtjevi za čistoćom, radnim vremenom, cijenom i sl. Ukoliko ne bi bilo interesa postojeće rješenje je uvijek moguće.

Na kraju možemo zaključiti da je Društvo u 2009. godini poslovalo uspješno, stabilno i kontinuirano obavljalo zadane poslove, te u svim djelatnostima unaprijedilo svoj rad, a u nekim i to onim najznačajnijim i značajno unaprijedilo rad.

3.3. Predviđanja poslovanja za 2010. godinu

Nažalost, ne možemo reći da očekujemo istu ili bolju 2010.g. Zbog okolnosti na koje ne možemo uticati, u 2010. g. očekujemo značajno manje prihode u odnosu na 2009.g. Glavni «krivci» za ovakva predviđanja su:

1. Županijska lučka uprava Korčula
2. Grad Korčula

Naime, taman kada su postignuti financijski rezultati i uspješno okončana nabava nove opreme trebali omogućiti Društvu da počne značajno i kontinuirano podizati nivo komunalne usluge u našem Gradu došlo je do poremećaja, gdje smo ga najmanje očekivali. Najveći financijski prihod, tj. najveću razliku prihoda nad rashodima, Društvo ostvaruje iz svoje lučke djelatnosti i bez tih bi prihoda poslovanje sasvim sigurno bilo nemoguće. To je tako više od 30 godina, a ti prihodi su nekada, sve do formiranja lučkih uprava, bili znatno veći jer je Društvo obavljalo sve poslove u luci Korčula (i one koje sada obavlja Lučka uprava i one koje obavlja privatni peljar). Nakon formiranja Lučke uprave Dubrovačko-neretvanske županije KTD Hober je ostao bez značajnog dijela svojih prihoda (odnosno taj dio prihoda je de facto oduzet Gradu i prebačen Županiji), te je bio prisiljen prilagoditi se novoj situaciji. Uspostavljeni su novi odnosi, Društvo je sa Lučkom upravom sklopilo ugovore o koncesiji za obavljanje lučkih djelatnosti, te ugovore o čišćenju i organiziranju ukrcaja i iskrcaja vozila i putnika na lučkom području. Ovako postavljeni odnosi nisu se više mjenjali i nije bilo potrebe da se mjenjaju jer nikakvih promjena u poslovanju nije bilo. Formiranjem Županijske lučke uprave Korčula (koju smo svi zagovarali i očekivali) u poslovima koje Društvo obavlja nije došlo do nikakvih promjena, tj. sve poslove koje je Društvo obavljalo ranije nastavilo je obavljati i dalje. Nakon isteka koncesija o obavljanju lučkih usluga u luci Korčula (u lipnju 2009. g.) koje smo potpisali sa bivšom Lučkom upravom, Županijska lučka uprava Korčula donijela je odluku o raspisivanju natječaja za dodjelu novih koncesija. Nažalost, iz nama posve neobjašnjivih razloga donijeli su odluku po kojoj će trajanje koncesije biti tri godine (a ne pet kako je uobičajeno i kako je bilo do sada), a naknada za koncesiju biti će: prve godine 450.000,00 kn, druge 500.000,00 kn, a treće 550.000,00 kn, dakle prosječno 500.000,00 kn godišnje umjesto dosadašnjih cca 140.000,00 kn (u 2008. g.) što predstavlja **porast od neshvatljivih i nevjerovatnih 3,5 puta** (i to u godini kada je financijska kriza na vrhuncu i cijelo društvo muči ogromna nelikvidnost). Drugim riječima Društvo će u tri godine umjesto očekivanih 450.000,00 kn morati platiti 1.500.000,00 kn. Napominjemo da je navedeni iznos fiksni, a ne većim dijelom varijabilan (odnosno ovisan o prihodima) kao do sada, te da će ga trebati platiti bez obzira na promet u luci. Uspoređujući novonastalu situaciju sa stanjima u drugim lukama u Republici Hrvatskoj, bilo državnim bilo županijskim, ni u jednoj iznosi naknada za koncesije nisu ni približno ovoliko visoki. Za ovakvo povećanje po našem mišljenju nema apsolutno nikakvog poslovnog opravdanja jer poslovi Društva na lučkim uslugama ostaju isti, a sve troškove nastale u luci Korčula (voda, struja, popravci, rasvjeta, klupe, pomične ograde, pa čak i komunalna naknada) kao i do sada snosi KTD Hober d.o.o. Isto tako apsolutno ne stoji argument da je dosadašnji najam bio mali, ako ni zbog čega

drugog a onda stoga što je sve što se iznajmljuje izgradio KTD Hober (od operativne obale do sve infrastrukture). Ako bi iznos nove naknade za koncesiju usporedili sa npr. naknadom za koncesiju Luke Dubrovnik koja plaća 1,75 % od ukupnih prihoda, zatim 14,5 kn/m² parkirnog prostora i 0,36 kn/m² traka za ukrcaj i to primjenili na nas, dobili bi slijedeće iznose: po osnovu varijabilnog dijela (1,75%) platili bi =31.518,34 kn; po osnovu prostora za parking = 3.330 m² x 14,5 kn/m² = 48.285,00 kn; po osnovu površine traka za ukrcaj 6.528 m² x 0,36 kn/m² = 2.350,08 kn. Ukupno 82.153,42 kn, što je preko **6 (šest) puta manje** nego što će mo platiti u Luci Korčula. U ovom izračunu nije uračunato 15 parkirnih mjesta koje koristi ŽLUK (direktno ili su ih po svom nahodjenju podijelili), što bi po cijeni za poduzeća iznosilo 15 x 2.400,00 = 36.000,00 kn, a koje nitko ne plaća. Vidimo da bi samo taj iznos bio dostatan za plaćanje gotovo polovine koncesijske naknade po cijeni u Luci Dubrovnik. Problem je još veći ako znamo da u 2010.g. očekujemo značajno manje prihode nego u 2009.g. (što se do trenutka pisanja ovog izvještaja – lipanj 2010., pokazalo više nego točnim). Unatoč tome što je naknada za koncesiju fiksna, mi se ipak nadamo da će ŽLUK prihvatiti realitet i smanjiti naknadu.

Drugi značajni razlog smanjenja prihoda u 2010.g. su predviđena sredstva u proračunu Grada, tj. Ugovor o održavanju javnih površina, javne rasvjete, prometne signalizacije i svećane rasvjete između Grada i Društva. U navedenom Ugovoru značajno je smanjen financijski dio i to za 475.000,00 kn. Istovremeno ostali dio Ugovora koji govori o obavezama Društva nije nimalo smanjen (naprotiv govori se i o potrebi povećanja), a najveći problem predstavljaju česti vanredni poslovi koji nigdje nisu navedeni te niti financijski, a niti kadrovski i organizacijski pokriveni. Ovaj Ugovor je za Društvo vrlo značajan jer bi se iz njega trebale financirati sve one djelatnosti koje radimo za Grad (čišćenje Grada, održavanje javnih zelenih površina, održavanje javne rasvjete, održavanje javnog toaleta, postavljanje svećane rasvjete, investicije u javne površine i sl.) i na kojim radi gotovo polovina svih zaposlenih u Društvu.

Jasno je da će ovi financijski udari imati negativne posljedice na poslovanje Društva u slijedećim godinama, te da će Društvo morati namaći ova sredstva (što znači od Grada i/ili građana, tj. širenjem djelatnosti ili povećanjem cijena usluga) ili smanjiti nivo usluge, umesto da ga dalje povećava (što smatramo neprihvatljivim), jer se radi o gotovo dvadeset posto ukupnih prihoda Društva. Dodatnu težinu svemu daje gospodarska situacija kakva se očekuje u 2010. g.

Veliki problem Društva ili u tehničkom smislu problem svih problema, je, adekvatni smještaj poduzeća. Bilo da se radi o kancelarijama koje su sa svakog aspekta neadekvatne ne za rad već i za sam boravak u njima, bilo još više o pogonskim i skladišnim prostorima. Nažalost, iako se često može čuti da je Društvo srce ovog Grada, da mnogo toga ovisi o Društvu u praksi često izgleda da nije baš tako. Možda je to najbolje vidljivo baš u prostorima u kojima se poduzeće nalazi. Počnimo sa upravom. Naši sugrađani, a naročito oni koji u naše urede dođu prvi put, zgroženi su u kakvim uredima djeluje Društvo. U ovoj godini došli smo do dogovora o rješavanju ovog problema i dijelom uredili ulaz, ali nažalost još problem nije konačno riješen. Problem smještaja pogonskog dijela je znatno, znatno veći. Nemoguće je išta ozbiljno dugoročno planirati vezano uz razvoj i unaprijeđenje Društva bez rješavanja ovog problema. Dozvolite

da Vas na trenutak podsjetimo na uvjete u kojima sada radimo. Trenutno koristimo dvije lokacije: prva u okviru srednje škole u ex. vojarni, a druga u bivšoj srednjoj školi na dominču. Sam opis prve lokacije zvuči pomalo nestvarno. U okviru škole, na manje od 100 m od školskih vrata, a još bliže i prostorijama udruge djece s posebnim potrebama, nalaze se kamioni za odvoz smeća, ispumpavanje septičkih jama i vozilo za prevoz pokojnika. Da stvar bude gora dio vozila nije ni na koji način zaštićen, a kamoli da se nalazi u zatvorenim garažama. Rezultate ovakvog stanja imali smo prilike vidjeti u svibnju ove godine kada su baš u ovom prostoru nepoznati vandali na kamionu za odvoz otpada (starom tri godine) presjekli sve kablove, a vozilo za održavanje kanalizacije (srećom staro, jer novo još nije bilo isporučeno) prolili farbom. Društvo sada raspolaže sa dva velika kamiona za odvoz komunalnog otpada od kojih svaki (novi) košta oko milijun kuna, a samo jednog možemo kako tako zatvoriti. Čistilicu i mali kamion za odvoz otpada držimo zatvorene, ali zato novo vozilo za održavanje kanalizacije (vrijedno milijun i po kuna), te cisterne za vodu i fekalije stoje na otvorenom. Preko ovog područja planira se izgradnja ceste, te dovršetak izgradnje srednje škole pa ćemo i ovakav smještaj morati napustiti što će, još dodatno pogoršati stanje. Druga lokacija koju dijelimo sa KUM-om, Moto klubom i NPKL-om, za smještaj, pranje i popravak vozila, pranje kontejnera, organiziranje odvojenog prikupljanja otpada i sl. jednako je loša jer zatvorenim prostorom zadovoljava samo za potrebe skladišta manjih rezervnih dijelova, a i u njega imamo redovne provale. Nemoguće je i ispravno skladištenje većih dijelova kao npr. nedavno nabavljenih 100 stupova za javnu rasvjetu koji leže doslovno na cesti (a za vrijeme iskrcavanja smo imali prosvjede okolnog stanovništva, koji su se protivili iskrcavanju istih) i na raspolaganju su svakome prolazniku. Potpuno je jasno da je apsolutno nepohodno hitno pronalaženje prostora za novi i trajni smještaj Društva. Najlogičnije rješenje za ovaj pogonski i skladišni prostor možda je u gospodarsko-komunalnoj zoni. Od Grada tražimo podršku u pronalaženju adekvatnog prostora. Financijski bi Društvo trebalo biti sposobno samostalno izgraditi i urediti prostor. Potrebno je podsjetiti kako se u okviru izgradnje i funkcioniranja RCGO-a (regionalnog centra za gospodarenje otpadom) na Korčuli predviđa izgradnja dvije pretovarne stanice (PS) od kojih bi jedna trebala biti u blizini grada Korčule. Mišljenja smo da bi bilo logično da pogonski dio Društva i PS budu neposredno jedan uz drugog, te da u istom okviru bude i reciklažno dvorište (bez kojeg je iluzorno govoriti o reciklaži i pravilnom gospodarenju otpadom), te predviđen prostor za kompostanu i deponij građevinskog materijala. Napominjemo da je određivanje lokacije za prostore ove namjene zakonska obaveza jedinice lokalne samouprave te da su u Zakonu o otpadu predviđene drakonske kazne ukoliko to ne učini. O ovome treba početi ozbiljno razmišljati, jer iako su radovi na izgradnji RCGO-a trenutno stali, oni će sigurno biti nastavljeni i po najavama cijena deponiranja jedne tone otpada iznositi će 100-130 eura. Navedena naknada dovest će do povećanja troškova odvoza otpada za cca. 2.500.000,00 kn na godišnjoj razini računajući prema sadašnjim količinama otpada, a ona će se sigurno povećati. Iz navedenog je jasno koliko je nužno da do trenutka pokretanja rada RCGO-a imamo već razrađen i što više uhodan postupak razvrstavanja odnosno odvojenog prikupljanja otpada. Dodatno poskupljenje prouzročiti će i ako lokacija PS ne bude u blizini Grada već otpad bude trebalo voziti do neke udaljenije PS.

4. Plan investicija za 2009. godinu – izvršenje plana

Skupština društva prihvatila je prijedlog plana investicija u opremu KTD Hober-a za 2009.g. u obliku kako slijedi:

1. Djelatnost pružanja lučkih usluga

U slijedećoj godini ne planiramo veće nabave vezane za ovu djelatnost.

2. Usluge parkinga

Ukoliko ne dođe do značajnijih promjena, osim potrošnog materijala, ne planiramo nikakve veće nabave u okviru ove djelatnosti.

3. Upravljanje ribarnicom

U okviru ove djelatnosti potrebno je nabaviti:

3.1. Visokotlačni perlač

Iskoristio bih priliku da iznesem mišljenje kako ovaj prostor apsolutno nije adekvatan za ribarnicu niti da ovakva ribarnica odgovara gradu kao što je Korčula, te predložio proširenje iste na susjedni gradski prostor. Objedinjavanjem i uređenjem ovih prostora mogla bi se dobiti puno primjerenija ribarnica sa svim potrebnim sadržajima, a u zimskom periodu možda i tržnica.

4. Upravljanje tržnicom

U slijedećoj godini ne planiramo veće nabave vezane za ovu djelatnost.

5. Upravljanje sustavom javne odvodnje i pražnjenje septičkih jama

U okviru ove djelatnosti planiramo značajna ulaganja:

5.1. Kupnja novog specijalnog vozila za probijanje i čišćenje kolektora koji na sebi objedinjuje još i vozilo za pražnjenje sept. jama i prijevoz fekalija, te za prenošenje ulica (tzv. «kanal jet»).

Postojeća vozila su stara preko 20 godina i njihov radni vijek je pri kraju. To smo već dobro iskusili proteklog ljeta kada smo vrlo teško uspjeli postojećom opremom održavati sustav kanalizacije (uz stalne kvarove opreme). Ispumpavanje septičkih jama sada je moguće do dubine svega 2-3 m, a i to vrlo teško i dugotrajno. Nabava novog vozila tipa «kanal jet» omogućio bi nam obavljanje djelatnosti i na puno većem nivou nego do sada (mogućnost istovremenog ispiranja i pražnjenja kolektora, mogućnost ispumpavanja septičkih jama do visinske razlike od 14 m i više). Isto tako vrlo je upitno da li će postojeća oprema ubuduće dobiti potvrdu o tehničkoj ispravnosti.

Ugradnjom dodatne letve za pranje ulica ispod prednjeg dijela kabine omogućava se pranje ulica i trgova.

Iz svega navedenog smatramo da je nabavka ovakvog vozila apsolutno neophodna.

5.2. Povezivanje posebnim cjevovodom CS Istok i CS Zapad.

Ovim bi se izbjeglo ulaženje fekalnih voda iz CS Istok u postojeći stari gravitacijski kolektor u Zakrjanu. Ovo je vrlo važno jer je gravitacijski kolektor u vrlo lošem stanju, a iz CS Istok dolaze, naročito ljeti, velike količine fekalija (tu su: Staro naselje, Borak, Betlem, hoteli M. Polo, Park i Liburna i ACI marina) i u slučaju njegovog začepjenja sva ta silna količina fekalija izbila bi po šetnici, te prizemljima prvog i drugog reda kuća u Zakrjanu. Već sada imamo redovitu pojavu da za vrijeme rada CS smrde fekalije u Zakrjanu zbog izlaska plinova kroz šahtove. Stalno dolazi i do propuštanja kolektora i otvorenog cijedenja fekalija preko obale u more kroz «stare kanižele» tako da sada imamo na dva mjesta otvoreno izlijevanje kanalizacije usred Zakrjana preko «mrkente» u more. Napominjem da bi se ova rekonstrukcija savršeno uklopila i u realizaciju projekta Jadran.

5.3. Rekonstrukcija CS Zapad.

Sada u nju kroz ispušt ulazi more, a i pumpe dijelom pumpaju iz jedne u drugu.

5.4. Rušenje postojećeg i izgradnja novog taložnika u prostoru Inkobroda. Postojeći je u stanju raspadanja i često dolazi do izlivanja iz njega o čemu već imamo vrlo ozbiljne prigovore od strane «Lede».

5.5. Sanacija, tj. postavljanje novog podmorskog ispusta «puntin».

Ovog ljeta je došlo do puknuća cjevovoda tako da sada fekalije izlaze na manje od pola bivše duljine. Odlomljeni djelovi su odnešeni morskim strujama u nepoznatom smjeru.

Točke 5.3., 5.4. i 5.5. u slučaju pokretanja projekta Jadran nije potrebno realizirati.

6. Prikupljanje, odvoz i odlaganje komunalnog otpada

U okviru ove djelatnosti potrebno je nabaviti:

- 6.1. Nabava podzemnih kontejnera – komplet za tri kontejnera
Ovog ljeta jedan od većih problema je bilo mjesto za kontejnere na istočnoj obali. Postavljanjem podzemnih kontejnera kontejneri se ne vide, ocjedne vode umjesto po površini ostaju ispod zemlje, čime bi ukupni izgled bio neuporedivo lijepši, a kako se radi o strogom centru Grada to je i te kako važno.
- 6.2. Nabava podzemnih kontejnera – komplet za četiri kontejnera
Ovaj komplet postavili bi na mjestu sadašnjih kontejnera na „Puntinu“. Nakon njihovog postavljanja potrebno je urediti okoliš, pri čemu prije svega mislim na obnavljanje asfalta na okolnim površinama, te uređenje postojeće zelene površine.
- 6.3. Daljnje uređenje mjesta za kontejnere
Do sada smo uredili lokacije kontejnera do Žrnova (uključivo). U slijedećoj godini treba nastaviti sa istim od Postrane na dalje.

7. Upravljanje grobljima i pogrebne usluge

Potrebne investicije u ovu djelatnost su slijedeće:

- 7.1. Izgraditi objekt za smještaj pogrebnog vozila i materijala za ukop.
Kao skladište alata i materijala za ukop sada se, potpuno neadekvatno, koristi sanitarni čvor mrtvačnice. Isto tako sadašnji smještaj vozila za prijevoz pokojnika je neadekvatan i kratkoročan pa ga je potrebno konačno riješiti.
- 7.2. Izgraditi kameni zid i formirati drvored čempresa
Uz put kojim ide pogrebna povorka potrebno je izgraditi podgradni zid kako bi se tako dobiveni prostor nasuo zemljom i formirao drvored čempresa koja bi barem vizualno i osjećajno odvojila pogrebnu povorku od parkinga i glavne ceste za ulaz u grad.
- 7.3. Premještanje jednog starog sarkofaga.
Kako bi se omogućio nesmetan prolaz između starog i novog dijela groblja
- 7.4. Kupiti nova kolica za smještaj pokojnika.
- 7.5. Postavljanje porculanskih pločica na pod mrtvačnice.
Sadašnji kamen na podu mrtvačnice nemoguće je održavati čistim iako smo ga prošle godine ispolirali.
- 7.6. Motorni puhač.
Za otpuhivanje otkošene trave, lišća i sl. sa staza i grobova.
- 7.7. Motorna kosilica

8. Održavanje čistoće javnih površina

- 8.1. Malo specijalno vozilo za skupljanje otpada kapaciteta sanduka 5 m³ – «Mikro smečar»
Sada raspolažemo sa dva smečara kapaciteta 15 m³. Ovom nabavom namjera nam je kupiti najmanje vozilo za prikupljanje otpada tzv. «mikro smečar». Za sada bi ga koristili za pražnjenje koševa po Gradu, čiji bi broj značajno povećali, a istovremeno oslobodili pometaće da rade svoj osnovni posao. Isto tako, budući da ima omjer sabijanja 1:3 (pa je kapacitet teoretski 15 m³) i ima mogućnost pražnjenja kanti i kontejnera od 80 do 1100 litara ovakvo vozilo može imati vrlo široku primjenu: od organiziranja direktnog prikupljanja smeća od ugostitelja, dućana i sl. u određenim gradskim područjima (npr. Zakrjan, Borak i sl.), preuzimanje smeća sa brodova, mogućnost organiziranja prikupljanja otpada putem kanti u nekim dijelovima Grada do pogodnosti za pražnjenje kontejnera za odvojeno prikupljanje otpada. Važna prednost ovog vozila je i što je u potpunosti kompatibilno sa našim velikim smečarima, tj. može se prazniti direktno u njih, pa nema potrebe da se odlazi prazniti na deponij, tj. može biti stalno stacioniran u Gradu.
- 8.2. 30 komada vanjskih koševa za smeće
Trenutno u cijelom gradu ima svega 10-tak koševa za smeće. Smatram da je to ispod svakog minimuma, a česte su i pritužbe građana koje to potvrđuju. Sadašnjim brojem koševa prisiljava se prolaznike da bacaju smeće po javnim površinama. Najveći problem predstavlja odlaganje kućnog smeća pored i u koševе, što će ovo vozilo moći i pokupiti, ali svejedno bi komunalno redarstvo moralo početi sa kažnjavanjem onih koji to rade.
- 8.3. Stroj za čišćenje ulica
Ovaj stroj omogućio bi kvalitetnije čišćenje ulica u samom gradu (Hober, Novo naselje, Borak i sl.), ali i djelove ostalih mjesta na području grada, čime bi relativno lako pokrili pometanje svih mjesta. Učinkovitost ovakvog stroja usko je vezana uz regulaciju prometa u mirovanju, tj. spriječavanje nepropisnog parkiranja.
- 8.4. Postavljanje hidranata na području starog grada
U suradnji sa DVD-om postaviti što je više moguće hidranata u starom gradu kako bi omogućili samostalno pranje ulica. Naime mi sada nemamo tehničkih mogućnosti prati ulice u starom gradu.

9. Održavanje javnih zelenih površina

- 9.1. Uvođenje automatskog sustava zalijevanja
Sada vrtlari od šest radnih dana u tjednu efektivno rade tri, dok ostala tri zalijevaju zelene površine. Uvođenje zalijevanja, kako se to radi u

nekim sredinama, u noćnim satima iza pola noći u Korčuli je neizvedivo. Kao jedino rješenje ostaje uvođenje automatskog sustava zalijevanja u što je više površina moguće, tj. gdje god je to opravdano.

- 9.2. Motorni šišač živice
Postojeći je neispravan i star
- 9.3. Sadni materijal
U sadni materijal treba ulagati značajno više nego do sada. Na gotovo svim zelenim površinama treba obnoviti travu
- 9.4. Kresač visokih grana
Postojeći je u kvaru i ne može se više popraviti, a potreban je u radu.

10. Održavanje javne rasvjete, svečane rasvjete i prometne signalizacije

Za ovu djelatnost ne predviđamo nikakve vandredne nabave, već su one u razini do sadašnjih redovnih nabava:

- 10.1. Potrošni materijal za javnu rasvjetu
- 10.2. Nabava materijala za širenje mreže
Prema programima GK-a i MO-a

11. Održavanje javnog WC -a

U ovoj djelatnosti osim potrošnog redovnog materijala ne namjeravamo vršiti nikakve nabave.

Napominjem da bi najbolje rješenje bilo raspisivanje natječaja za koncesiju je dodjeljivanje koncesije najboljem ponuđaču. Uvjetima koncesije bi se odredili minimalni zahtjevi za čistoćom, radnim vremenom, cijenom i sl. a Grad i Hober bi uštedjeli novac koji sada izdvajaju. Ukoliko nebi bilo interesa postojeće rješenje je uvijek moguće.

12. Nabave koje ne spadaju u ni jednu djelatnost ili obuhvaćaju više njih

- 12.1. 30 komada uličnih klupa
- 12.2. Radna odjeća i obuća
- 12.3. Uređenje kancelarija

Uskoro bi trebalo doći do preseljenja ureda Hobera sa drugog na prvi kat što će zahtijevati kako uređenje kancelarija tako i uređenje pristupa do njih.

TABELARNI PRIKAZ UKUPNO PREDVIĐENIH INVESTICIJA

Redni br.	Naziv proizvoda	cijena bez PDV-a	izvršenje
3.1.	Visokotlačni perlač	4.000,00	odgođeno za slijed. god.
5.1.	Kanal jet (217.385,00 EUR x 7,20)	1.565.172,00	izvršeno
5.2.	Kanalizacija "Zakrjan"	200.000,00	izvršeno
6.1.	Podzemni kontejneri sa 3 kontejnera i post.	224.190,00	izvršeno
6.2.	Podzemni kontejneri sa 4 kontejnera i post.	256.008,00	izvršeno
6.3.	Uređenje mjesta za kontejnere	70.000,00	izvršeno
7.1.	Garaža na groblju	200.000,00	odgođeno do daljnjeg
7.2.	Izgradnja zida na groblju	40.000,00	odgođeno do daljnjeg
7.3.	Premještanje sarkofaga na groblju Sv. Luke	10.000,00	izvršeno
7.4.	Kolica za smještaj pokojnika	10.000,00	odgođeno za slijed. god.
7.5.	Postavljanje pločica u mrtvačnici	10.000,00	odgođeno za slijed. god.
7.6.	Motorni puhač	2.000,00	izvršeno
7.7.	Ručna motorna kosilica	5.500,00	izvršeno
8.1.	Mini smečar (69.920,00 EUR x 7,20)	503.424,00	izvršeno
8.2.	Vanjski koševi za smeće 30 kom.	69.560,00	izvršeno
8.3.	Stroj za čišćenje ulica (88.940,00 EUR x 7,20)	640.368,00	izvršeno
8.4.	Postavljanje hidranata u starom gradu		odgođeno za slijed. god.
9.1.	Uvođenje automatskog sustava zalijevanja	70.000,00	izvršeno
9.2.	Šišač živice	3.500,00	odgođeno za slijed. god.
9.3.	Sadni materijal	50.000,00	izvršeno
9.4.	Kresač visokih grana	6.000,00	odgođeno za slijed. god.
10.1.	Potrošni materijal za jav. rasvjetu	100.000,00	izvršeno
12.1.	Klupe 30 kom.	51.990,00	izvršeno
12.2.	Radna odjeća i obuća	40.000,00	odgođeno za slijed. god.
12.3.	Uređenje kancelarija	100.000,00	izvršeno djelomično
U K U P N O :		4.231.712,00	

Napomena: Sve navedene cijene su bez PDV-a.

Sukladno odluci skupštine planirane investicije pod točkama 7.1. i 7.2. neće se realizirati, već će se nakon konačnog definiranja izgleda okolnih prometnica pristupiti izradi konačnog projektnog rješenja groblja Sv. Luke.

PRIJEDLOG RASPODJELE PO IZVORIMA FINANCIRANJA

Financiranje iz sredstava financijskog lizinga

Redni br.	Naziv proizvoda	cijena bez PDV-a
5.1.	Kanal jet (217.385,00 EUR x 7,20)	1.565.172,00
6.1.	Podzemni kontejneri sa 3 kontejnera	204.190,00
6.2.	Podzemni kontejneri sa 4 kontejnera	236.008,00
8.1.	Mini smečar (69.920,00 EUR x 7,20)	503.424,00
8.3.	Stroj za čišćenje ulica (88.940,00 EUR x 7,20)	640.368,00
U K U P N O :		3.149.162,00

Financiranje iz sredstava Hober-a

Redni br.	Naziv proizvoda	cijena bez PDV-a
3.1.	Visokotlačni perač	4.000,00
6.1.	Postavljanje podzemnih kontejnera sa 3	20.000,00
6.2.	Postavljanje podzemnih kontejnera sa 4	20.000,00
7.2.	Izgradnja zida na groblju	40.000,00
7.3.	Premještanje jednog starog sarkofaga	10.000,00
7.4.	Kolica za smještaj pokojnika	10.000,00
7.5.	Postavljanje pločica u mrtvačnici	10.000,00
7.6.	Motorni puhač	2.000,00
7.7.	Ručna motorna kosilica	5.500,00
9.2.	Šišač živice	3.500,00
9.3.	Sadni materijal	50.000,00
9.4.	Kresač visokih grana	6.000,00
12.2.	Radna odjeća i obuća	40.000,00
12.3.	Uređenje kancelarija	100.000,00
U K U P N O :		321.000,00

Financiranje iz proračuna Grada kroz ugovor sa Hoberom

Redni br.	Naziv proizvoda	cijena bez PDV-a
5.2.	Kanalizacija "Zakrjan"	200.000,00
6.3.	Uređenje mjesta za kontejnere	70.000,00
7.1.	Garaža na groblju	200.000,00
8.2.	Vanjski koševi za smeće 30 kom.	69.560,00
8.4.	Postavljanje hidranata u starom gradu	
9.1.	Uvođenje automatskog sustava zalijevanja	70.000,00
10.1.	Potrošni materijal za jav. rasvjetu	100.000,00
12.1.	Klupe 30 kom.	51.990,00
U K U P N O :		761.550,00

Neki od navedenih iznosa (naročito za radove) su okvirni, pa se mogu u realizaciji očekivati odstupanja.

Ostvarenje ovog plana investicija omogućit će ne samo daljnje sigurno obavljanje djelatnosti, koje je sada već za neke upitno, nego i značajne promjene na bolje. Pri tome naročito mislim na održavanje kanalizacije i septičkih jama, ali i na djelatnost održavanja čistoće javnih površina.

Isto tako to će sasvim sigurno značiti i povećanje troškova poslovanja, što će se nakon već provedenog povećanja cijena usluga moći nadoknaditi jedino povećanjem novčane vrijednosti iz ugovora sa Gradom.

5. Financijski izvještaj o poslovanju za 2009. godinu

5.1. Bilješke uz pojedine pozicije bilance - za 2009. godinu

Dugotrajna imovina (Poz.B)

Dugotrajna imovina iskazana je u tekućoj godini u iznosu od 4.813.644,00 kn. Dugotrajna imovina se iskazuje po trošku nabave, smanjeno za diskonte i rabate, a povećano za zavisne troškove koji su nastali radi stavljanja sredstava u upotrebu. Pri otuđenju imovine dobitak/gubitak utvrđen pri prodaji evidentira se kao prihod/rashod tekućeg razdoblja. Stvari i oprema se evidentiraju kao osnovna sredstva, ako im je vijek upotrebe duži od jedne godine a pojedinačna cijena veća od 2.000,00 kn.

Pregled dugotrajne imovine i otpisanost na dan 31.12.2009.godine.

Opis	Trošak nabave	Akumul.amortizacija	Sad.vrijednost	% otpisa
Kom. oprema	2.047.180,00	934.383,00	1.112.797,00	46
Alati i pog. inv.	19.703,00	14.700,00	5.003,00	75
Transp. sredstva	4.996.186,00	2.117.787,00	2.878.399,00	42
Potraž. za pr. u fin. leasingu	817.445,00	-	817.445,00	-
Ukupno:	7.880.514,00	3.066.870,00	4.813.644,00	

Kod dugotrajne materijalne imovine posebno je evidentirano potraživanje za jamčevine (na koje se ne obračunava amortizacija), po Ugovoru o financijskom najmu (leasing) za uplaćeni depozit za nabavljeno osobno vozilo VW CADDY, (konto 0712) na iznos 24.596,65 kn i (konto 0714) na iznos 792.847 kn, a koji se odnose na učešće temeljem ugovora o fin.leasingu za novo nabavljenu dugotrajnu imovinu: opremu i transportna sredstva koja su nabavljena preko davatelja leasinga: ERSTE&STEIERMARKISCHE S-LEASING d.o.o. Zagreb.

Dana 11.02.2009 Društvo je sklopilo 5 ugovora o financijskom leasingu, za koje je ugovoren kao jamac-sudužnik Grad Korčula-Gradsko Vijeće.

Objekti leasinga su:

ugovor 29662/09

Specijalno vozilo za čišćenje kanalizacione mreže.

Bruto nabavna vrijednost objekta 265,209,00 EUR, trajanje ugovora 60 mjeseci, mjesečna rata 4.248,58 EUR, ukupno rate 254.914,80 EUR, učešće 53.041,94 EUR, realna god. kamatna stopa 10,37%. Vrijednost objekta bez PDV iznosi 1.597.646,27 kn.

Ugovor 29663/09

Spec.vozilo za skupljanje komunalnog otpada zapremnine 5 m³, marka CANTER.

Bruto nabavna vrijednost 85.302,40 EUR, ugovorena otplata 60 mjeseci, mjesečna rata 1.366,52 EUR, ukupno rate 81.991,20 EUR, učešće 17.060,48 EUR, kamata 10,37%.

Vrijednost objekta bez PDV iznosi 522.998,87 kn

Ugovor 29664/09

Specijalno vozilo za čišćenje ulica CN, marka J.Sweepers.

Bruto nabavna vrijednost 108.506,80 EUR, otplata u 60 mjesečnih rata, mjesečna rata 1.738,25 EUR, ukupno rate 104.295,00EUR, učešće 21.701,36 EUR, kamata god.10,37%.

Vrijednost objekta bez PDV-a iznosi 667.050,00kn

Ugovor 29666/09

Komplet hidrauličkih sistema za podzemne kontejnere za 4 PVC kontejnera 1100 L.

Bruto nabavna vrijednost 39.991,60 EUR, otplata u 60 mesečnih rata, rata pojedinačno 640,65 EUR, ukupno rate 7.998,32 EUR, učešće 7.998,32 EUR, godišnja realna kamata 10,37%. Vrijednost objekta bez PDV-a iznosi 243.227,60 kn.

Ugovor 29665/09

Komplet hidrauličkih sistema za podzemne kontejnere za 3 PVC kontejnera 1100 L.

Bruto nabavna vrijednost iznosi 34.599,20 EUR, mjesečna otplata u 60 rata po 554,27 EUR, rate ukupno 33.256,20 EUR, učešće 6.919,84 EUR, realna godišnja kamata 10,37%.

Vrijednost objekta bez PDV-a je 210.431,20 kn.

Dospjeće svih rata za Erste& Steirmarkische S-Leasing je 03.02.2014.g. Troškovi financiranja (kamate) terete rashode tekućeg razdoblja na koje se odnose.

Amortizacija dugotrajne materijalne imovine obavlja se pravocrtnom metodom uz stope koje su usklađene sa Zakonom o porezu na dobit (NN 177/04 i 90/05).

Stope koje društvo koristi su sljedeće:

OPREMA I TRANSPORTNA SREDSTVA	25%
ALATI I OST. POG. INVENTAR	10%
UREDSKI INVENTAR	20%
DOST. VOZILO VW CADDY	20%

Prema gore navedenim podacima u ovoj godini je znatno investirano u nabavu dugotrajne materijalne imovine. Nabavljena je i stavljena u upotrebu sljedeća dugotrajna imovina:

vozilo za čišenje ulica J.S.	664.528,00 kn
Spec.vozilo za čišć.kanalizacione mreže	1.597.646,00kn
Kamion za smeće Canter	661.898,00 kn
Kosilica traktor	16.725,00kn
Komplet hidr.podz.kontejnera (4)	255.522,00kn
Komplet hidr.sistema podz.kontejnera(3)	222.726,00kn
Inox košarice s pepelalom (27 kom)	59.400,00kn
Sustav za navodnjavanje	20.325,00kn

Kratkotrajna imovina (Poz. C)

Kratkotrajna imovina iskazana je u bilanci u iznosu od 5.546.066,00 kn, a prema sljedećoj strukturi u odnosu na prethodnu godinu:

Opis	2008. g.	2009. g.
Zalihe	131.755,00	292.972,00
Potraživanja	3.193.598,00	3.749.297,00
Fin. imovina	265.300,00	5.000,00
Novac na računima i blagajni	2.053.466,00	1.498.797,00
Ukupno:	5.644.119,00	5.546.066,00

Zalihe (Poz. C. I)

Strukturi iskazanih vrijednosti zaliha na dan 31.12.2009.god. je sljedeća:

	2008.god.	2009.god.
Zalihe pogrebnog materijala	16.488,00	14.994,00
Zalihe potr. mat. javne rasvjete	115.267,00	119.983,00
Zalihe mater. za proširenje JR		157.995,00
Ukupno:	131.755,00	292.972,00

Zalihe materijala, trg. robe i rezervnih dijelova u skladištu iskazane su po trošku nabave.

Sitni inventar u upotrebi iznosi 281.333,00 kn, od toga za javnu rasvjetu 10.903,00 kn, za mehaničku radionu 6.384,47 kn i auto gume 51.876,00 kn.

Vrijednost zaliha se vodi po knjigovodstvenoj vrijednosti, što znači da se brutto vrijednost umanjuje za ukupni iznos amortizacije koja se provodi prilikom stavljanja sitnog inventara u upotrebu. Iznos amortizacije sitnog inventara i auto guma iznosi 333.209,00 kn.

Potraživanja (Poz. C. II)

Kratkotrajna potraživanja odnose se na potraživanja s rokom dospijeca od jedne godine.

Iskazana svota u bilanci iznosi 3.749.297,00 kn prema sljedećoj strukturi:

	2008.g	2009.god.
potraživanja od kupaca	2.841.542,00	3.463.256,00
potraživanja od zaposlenih	11.400,00	24.950,00
potraž.od države i lok.samo.	231.002,00	152.593,00
ostala kratk. potraživanja	109.503,00	108.498,00
Ukupno:	3.193.598,00	3.749.297,00

Potraživanja od kupaca

Bilančno iskazana svota potraživanja od kupaca je realno potraživanje, iskazano po «fer» vrijedosti, koje je usklađeno s kupcima zapisnicima o usklađenju.

Potraživanje od kupaca na dan 31.12.2009. iznosi 3.463.256,00 kn i veće je u odnosu na prošlu godinu za 621.714,00 kn. Iskazuju se u visini zaračunatih prihoda uvećanih za obračunati porez na dodanu vrijednost i za obračun zateznih kamata po ispostavljenim računima (koje smo počeli obračunavati u 2009.g.). Smanjenje vrijednosti potraživanja provodi se u razdoblju spoznaje o nemogućnosti naplate dijela ili cijelog potraživanja temeljem utuženja kupaca.

Prema zapisniku inventurne komisije na dan 31.12.2009.g. Uprava društva je provela ispravak vrijednosti kupaca u prethodnim razdobljima u iznosu od 131.454,00 kn na teret troškova poslovanja. Najveći iznos otpisa odnosi se na domaćinstva i to u vrijednosti od 100.400,00 kn. To su potraživanja starija od tri godine koja više ne možemo tužiti. Moramo napomenuti da se od 2001.g. nisu vršili otpisi zastarjelih potraživanja od domaćinstava, te smo prema preporuci revizije, koja je obavljena u listopadu 2007.g. počeli sa otpisom potraživanja koja ne možemo utužiti. Ostali dio otpisa se odnosi na otpise prema pravnim i fizičkim osobama koje su u međuvremenu promijenile vlasništvo ili status ili su likvidirane (potraživanja koja su starija od 5 godina).

Stanje potraživanja od kupaca na datum bilance daje se u sljedećem pregledu.

Dugovanja kupaca po vrstama:

	2008	2009.
1) potraživanja od tvrtki i poduzetnika	1.063.471,00	1.295.294,00
2) potraživanja od domaćinstava	694.789,00	827.423,00
3) potraživanje za pogrebne usluge	18.130,00	12.890,00
4) potraž. za septičke jame	1.464,00	11.584,00
5) potraž. za lučke usluge	998.049,00	1.316.064,00
6) ostala potraživanja	57.094,00	-
7) prod. grobnice	8.545,00	-
Ukupno potraživanja od kupaca:	2.841.542,00	3.463.256,00

1) Potraživanja od tvrtki i poduzetnika se odnose na pružene usluge odvoza smeća i otpadnih voda i iznose 1.295.294,00 kn i uglavnom potječu iz 2008.i 2009. godine. Sva starija su u postupku tužbi (potraživanja koja su tužena i ne mogu se naplatiti jer dužnici nemaju sredstva na računu iznose 99.457,00 kn i posebno su evidentiranja na cto 12901-sporna potraživanja).

Najveći dužnik je na dan 31.12.2009.g. HTP Korčula sa dugom od 364.378,00 kn.

2) Potraživanja od domaćinstava su nešto veća i iznose 827.423,00 kn. Potraživanja su veća radi obračuna zateznih kamata koji povećavaju iznos računa. Naplata sudskim načinom je vrlo usporena, te se prešlo na tuženje i naplatu potraživanja preko javnog bilježnika. Do 01.04.2009. g. naplaćeno je 215.000,00 kn, koji se odnose na dugovanja iz prošlih godina.

5) Potraživanja od lučkih usluga su veća u odnosu na prošlu godinu i iznose 1.316.064,00 kn. Najveći dužnik je "Jadrolinija" sa dugom od 973.879,00 kn, te Mediteranska plovidba sa dugom od 102.670,00 kn.

Specifikacija dugovanja po kupcima preko 10.000,00 kn

	2008	2009.	Opaska
Dom zdravlja Korčula	29.427,00	25.954,00	plaćeno u 2010
Gradina		10.526,00	plaćeno u 2010
HTP Korčula	417.613,00	364.377,00	
Jadrolinija Rijeka	590.007,00	973.879,00	plać. 400.000,00
Mediteranska plovidba	57.162,00	102.670,00	ovrha 80.000,00
Građevno	5.923,00	24.622,00	ovrha 8.000,00
Žup.lučka uprava	44.679,00	236.695,00	plaćeno 72.000,00
Atlas	14.640,00	39.222,00	ovrha u postupku
Obrt kapetan Luka	-	10.034,00	ovrha u postupku
Sredstva zaj.pričuve	0	13.370,00	plaćeno
Ivona Kapor	10.731	31.403,00	ovrha u postupku
Atlantska plovidba	99.268,00	38.853,00	plaćen dio
D o m a ć i n s t v a	694.786,00	827.423,00	plaćeno 215.000,00
Studenac	18.152,00	49.356,00	plaćeno 32.000,00
Elite shiping	32.118,00	32.118,00	ovrha u postupku
Konzum	27.641,00	31.093,00	plaćeno 19.000,00
Caffe bar NINO	18.699,00	18.699,00	ovrha u postupku
Cvita Bokšić	5.133,00	13.912,00	plaćen dio
Pegaz trade	10.619,00	10.619,00	ovrha u postupku
Kapetan Luka	128.156,00	124.171,00	ovrha u postupku
Pjaca Korčula	10.713,00	10.713,00	plaćeno
Grad Korčula refund.	65.498,00	116.612,00	

Potraživanja od zaposlenih

Odnose se na predujmove za službena putovanja, trajektne karte i ostale akontacije za troškove zaposlenih radnika, koja su sva priznata i neosporena od istih.

Potraživanja od države i državnih institucija

Iznose ukupno 152.593,00 kn i uglavnom se odnose na potraživanja od lokalne samouprave, odnosno od Grada Korčule i to za refundaciju sredstava za financiranje nabavke materijala i usluga po traženju Grada Korčule tijekom ranijih godina (neplaćene razlike), refundacije za otplatu kredita i ostala ugovorena potraživanja za nadoknadu troškova, a vezana za Ugovor sa Gradom Korčulom iz 2009.g. Preostala razlika se odnosi na više plaćene poreze i doprinose iz ranijih godina.

Ostala potraživanja

Iznose 108.498,00 kn a sastoje se od 99.458,00 sumnjivih i spornih (tuženih) potraživanja koja nisu trenutnu naplativa radi raznih teškoća kupaca (blokade žiro računa, zatvoreni obrti, stečaj) i predujmova po dobavljačima.

Kratkotrajna financijska imovina (poz.C III)

Iskazana je u iznosu od 5.000,00 kn za dani depozit za jamstvo na računu Splitske banke.

Novac na računu i u blagajni (Poz. C. IV)

Društvo je na dan bilance imalo u blagajni i na računima sljedeća novčana sredstva u iznosu od 1.498.797,00, a po sljedećim računima:

a) kunski računi

blagajna

žiro račun 1 (HVB)	165.809,00
<u>žiro račun 2 (NOVA)</u>	<u>47.392,00</u>
Ukupno:	218.395,00

b) devizni računi

HVB splitska (USD)	1.065.471,00 kn
<u>HVB splitska (EUR)</u>	<u>214.931,00 kn</u>
Ukupno:	1.280.402,00 kn

Sredstva na deviznim računima preračunata su u kune primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na dan 31.12.2009.g.

Pasiva

Kapital i pričuve (Poz. A)

Ukupni kapital na dan bilance 31.12.2009. g. iznosio je 4.511.592,00 kn, a sastoji se od:

Upisanog temeljnog kapitala	3.229.496,00 kn
Zadržane dobiti	1.254.385,00 kn
Dobit tekuće godine	27.711,00 kn

Prema upisu od 02.09.1999.g. u registar Trgovačkog suda temeljni kapital društva iznosi 3.229.496,00 kn ili DEM 863.570,88 (po tečaju DEM 3,7397) a prema procjeni ovlaštene tvrtke na dan 31.12.1998.g.

Zadržana dobit uvećana je u odnosu na prošlu godinu, za iskazanu dobit u 2008.g u iznosu od 342.758,00 kn.

Dugovi (Poz. C, D, E)

Obveze društva su iskazane prema kriteriju ročnosti dospeljeća. Dugoročne su one koje dospeljevaju preko godinu dana od datuma bilance. Kratkoročne obveze dospeljevaju u roku od 12 mjeseci od datuma bilance.

Dugoročne obveze

Na dan bilance društvo ima iskazane dugoročne obveze u iznosu od 4.484.630,00 kn:

- po osnovi kupnje dostavnog vozila CADDY u iznosu od 51.526,00 kn po Ugovoru o financijskom leasingu. Zadnja uplata dospeljeva 31.01.2011.g. Otplate duga se uredno plaćaju prema računima dobavljača.

- po osnovu kredita za kupnju komunalnog vozila za skupljanje komunalnog otpada iznos od 386.283,00 kn, koji je sklopljen sa SG Splitskom bankom, dana 19.04.2007.g. broj ugovora 156/07 na iznos 190,000,00 CHF, rok korištenja od 30.06.2007.g. do 30.06.2012.g. Kredit se vraća u 20 jednakih tromjesečnih rata, čiju visinu utvrđuje Kreditor.

- na dugoročne obveze također se evidentiraju neisplaćene obveze najma prostora (od 01.01.2003.g. do 31.12.2009.g.) prema Gradu Korčuli i one iznose 419.873,00 kn.

- dugovi Društva su povećani za nabavu dugotrajne materijalne imovine na financijski leasing preko davatelja leasinga: ERSTE&STEIERMARKISCHE S-LEASING d.o.o. po ugovorima koji su detaljnije objašnjeni kod stavke dugotrajne materijalne imovine POZ B.II. Po ovom osnovu dugujemo ukupno 3.626.948,00 kn. Ova dugovanja se vode posebno za svaku nabavku prema sklopljenim ugovorima.

Kratkoročne obveze (Poz. D)

Na datum bilance dajemo sljedeći pregled kratkoročnih obveza:

	2008.g.	2009.g.
Obveze prema dobavljačima	948.391,00	865.067,00
Obveze za neto plaće za 12.mj.	170.398,00	168.821,00
Obveze za doprinose na plaću 12/2009	113.151,00	123.899,00
Obveze prema zapos.i N.O.12 mj.	4.889,00	4.932,00
Obveze s osnove obr. PDV 12/08,PDV K	199.461,00	170.371,00
Obveze po godišnjem obračunu	12.440,00	30.398,00

Ukupno: 1.448.730,00 1.363.488,00

Pregled većih dugovanja po dobavljačima na dan bilance:

Ina Zagreb	11.858,00	Plaćeno
Atest i zaštita	7.380,00	Plaćeno
Vodovod Korčula	364.271,00	Cesija Grad
ETAL	5.993,00	Plaćeno
Obrt Borovac	14.450,00	(plaćeno)
Anemona Korčula	10.191,00	Grad dug-plaćeno
globus	7.388,00	(plaćeno)
Žluprava	133.552,00	Dio plaćeno
Euro print	9.956,00	Plaćeno
Gradatin	68.598,00	Plaćeno
Welmax	9.794,00	(plaćeno)

Probik	9.894,00
Man servis	11.712,00 Plaćeno
K.T.D Mindel	19.144,00 (plaćeno)
Indijan Pelješac	75.979,00 Za grad
Htp korčula	24.013,00 Plaćeno
Vlado commerce	18.267,00
Geodet Korčula	12.300,00 Plaćeno

5.2. Bilješke uz pojedine pozicije računa dobiti i gubitaka

Ukupni prihodi (Poz.VII)

Ukupni prihodi ostvareni su u iznosu od 7.436.343,00 i u odnosu na prošlu godinu su veći za 441.180,00 kn ili 6%.

Prihodi od prodaje obuhvaćaju prihode sukladno rač.propisima MRS 11,17,18,21 i HSFI 15

Bilješka 1./ Poslovni prihodi

Iznose 7.317.424,00 kn i obuhvaćaju prihode od prodaje u iznosu od 6.063.134,00 kn i ostale poslovne prihode u iznosu od 1.254.290,00 kn.

	2008	2009	index
1.Prihodi od prodaje	5.306.446,00	6.063.134,00	114
2.Ostali poslovni prihodi (dotacije, refundacije)	1.561.141,00	1.254.290,00	80
3.Financijski prihodi	127.576,00	118.919,00	93
Ukupno:	6.995.163,00	7.436.343,00	106

Prihodi od prodaje se sastoje od prihoda iz osnovne djelatnosti u iznosu od 5.253.439,00 kn, od prihoda od komunalnih usluga (za Grad Korčulu) u iznosu od 592.213,00 kn i ostalih prihoda od 217.482,00 kn (Ugovori sa Županijskom lučkom upravom i prodaja grobnice).

Prihodi iz osnovne djelatnosti razvrstani prema vrstama usluga ostvareni su u iznosu od 5.253.439,00 kn:

	2008	2009.	Iznos	index
pogrebno	158.877,00	159.806,00	+929,00	100
odvoz smeća	1.098.959,00	1.420.283,00	+321.324,00	129
odvoz vode	1.825,00	0,00	0,00	0
kanalizacija	350.945,00	310.416,00	-40.529,00	88
lučke usluge	1.951.628,00	1.801.048,00	-150.580,00	92
septičke jame	125.723,00	89.638,00	-36.085,00	71
parkiralište	402.216,00	402.372,00	+156,00	100
tržnica	82.225,00	172.017,00	+89.792,00	209
domaćinstva	728.807,00	776.574,00	+47.767,00	107
ostalo	27.573,00	14.777,00	-12.796,00	54
zelene površine	12.970,00	0,00	0,00	0
lučica	40.828,00	38.618,00	-2.210,00	95
grobna naknada	47.213,00	49.617,00	+2.404,00	105
ribarnica	21.820,00	10.307,00	-11.513,00	47
javni WC	10.177,00	7.966,00	-2.211,00	78
UKUPNO:	5.061.786,00	5.253.439,00	+191.653,00	104

Sa Gradom Korčula sklopljen je godišnji Ugovor na ukupni iznos od 867.000,00 (sa PDV-om) za usluge održavanja javnih površina, javne rasvjete, prometne signalizacije i svečane rasvjete.

Gore navedeni iznos je grad bio dužan platiti u 12 rata mjesečno 72.250,00 kn. Grad je platio samo 10 rata i ostvaren je prihod od 592.213,00 kn (bez PDV-a).

Bilješka 2./ Ostali poslovni prihodi

Ostali poslovni prihodi obuhvaćaju razne skupine prihoda, a prihodi se mogu ostvariti na jednakim načelima kao što je navedeno u bilješci 1.

Oni iznose 1.254.290,00 kn i manji su u odnosu na prošlu godinu za 306.851,00 kn i to uglavnom iz razloga drukčijeg knjigovodstvenog prikazivanja sredstava dobivenih od Grada Korčule kroz 2009.g., a i radi promjene u prikazivanju ovih sredstava po HRS koji su u primjeni od 01.01.2008.g.

Prema preporuci revizije za Grad Korčulu, sve refundacije za usluge po traženju Grada Korčule prikazuju se kroz rashode i prihode poslovanja.

Ostali poslovni prihodi se sastoje od :

1) prihoda od prodaje otpisane imovine u iznosu 24.590,00 kn (prodaja amortiziranog kamiona MAN iz 1996.g)

2) prihoda od otpisa obveza i naknadno naplaćeni prihodi iz ranijih godina u iznosu od 22.582,00 kn. Najveći iznos se odnosi na otpis po računu za KTD Mindel iz 2006.g. (obveza za deponij)

3) prihoda od ostalih nadoknada u vrijednosti od 24.944,00 kn (ostvareni sa NPKLM-om za cisternu iz RZ)

4) prihoda od potpora Grada za pokriće troškova po Ugovoru za 2009.g. u iznosu od 444.460,00 kn, i to:

- za nabavu materijala za održavanje javne rasvjete - 69.405,00 kn
 - za održ.prom.signalizacije i zel.površina - 37.268,00kn
 - za razne usluge po nalogu grada Korčula
(popravci, investicije i programi MO, prom.sign. i sl.) - 337.787,00 kn
- Najveći iznos ove stavke je postavljanje novog kanalizacijskog kolektora

Svi prihodi po stavki 4 su evidentirani i u troškovima poduzeća na posebnom trošku (cto 4179 ostale kom.usluge).

5) Prihodi, potpore za investicije primljene od Grada Korčule u iznosu od 737.714,00 kn.

Na ovoj stavci su evidentirane doznake od grada Korčula za otplatu rata kredita za nabavljenu dugotrajnu imovinu :

Splitska banka za kamion :	223.533,00 kn
Erste Leasina :	390.637,00 kn
Za kom.opremu (kontejneri,klupe...)	123.544,00 kn

Ova sredstva potpore od lokalne samouprave iskazuju se kao odgođeni prihod (skupina 29) koji se prenosi u prihod razdoblja u istom razdoblju kada su nastali troškovi koji se namiruju iz primljene potpore. Ova sredstva su potpora odnosno poticaj povezan sa dugotrajnom imovinom, te se iskazuje kao odgođeni prihod u razdoblju vijeka uporabe sredstva koje se amortizira. U prihode razdoblja se unosi srazmjerno visini amortizacije (MRS 20).

Bilješka 3./ Financijski prihodi

Financijski prihodi iznose 118.919,00 kn, a odnose se na prihode od zateznih kamata po ispostavljenim računima za kupce i tečajnih razlika po deviznim izvodima i uplatama.

Ukupni rashodi (Poz VIII)

Ukupni rashodi iznose 7.363.926,00 kn i veći su u odnosu na prošlu godinu za 783.274,00 kn ili 11 %.

Sastoje se od poslovnih rashoda u iznosu od 7.089.147,00 kn i financijskih rashoda u iznosu od 274.779,00kn.

U donjoj tablici dan je prikaz pojedinih rashoda te njihova usporedba sa istima u prošloj godini:

Rashod	2008.	2009.	iznos	index
Utrošeni mater. i el.energija	514.625,00	590.332,00	+75.707,00	115
Rez.dijelovi, auto gume i sl.	83.374,00	95.497,00	+12.123,00	115
Usluge tek. i inv.održavanja	112.475,00	238.300,00	+125.825,00	212
Vanski troškovi pri.pr.usluga	216.504,00	230.501,00	+13.997,00	107
Komunalne usluge	844.792,00	767.779,00	-77.013,00	91
Ost.vanjski nepr.troškovi	127.150,00	147.598,00	+20.448,00	116
Troškovi cisterne RZ	57.228,00	0,00	0,00	0
Amortizacija	386.142,00	773.550,00	+387.408,00	200
Brutto plaće	3.216.586,00	3.351.279,00	+134.693,00	104
Naknade zaposl.prema kol.ug.	352.864,00	341.444,00	-11.420,00	97
Dnevnice i putni troškovi	35.331,00	38.657,00	+3.326,00	109
Naknada za N.O.	59.171,00	60.970,00	+1.779,00	103
Prem.osiguranja bank.tr.	56.154,08	136.602,00	+80.448,00	243
Fin.rashodi (teč.razlike, kti)	192.847,00	274.779,00	+81.932,00	142
Troškovi koncesija i pr.korišt.	157.048,00	140.600,00	-16.448,00	90
Ost.nem.tr.poslovanja	168.361,00	176.038,00	+7.677,00	105
UKUPNI RASHODI	6.580.652,00	7.363.926,00	783.274,00	112

U odnosu na prošlu godinu najveći porast troškova od 387.408,00 ili 100% zabilježen je kod troška amortizacije što je bilo i za očekivati s obzirom da smo investirali u novu dugotrajnu opremu. Također a vezano za nabavu dugotrajne imovine zabilježen je i porast troškova financijskih rashoda koji se odnose na otplatu kamata po kreditu i financijskom leasingu.

U odnosu na prošlu godinu porasli su troškovi usluga tekućeg i investicijskog održavanja, koji se najviše odnose na uređenje lokacija na kojima se nalaze kontejneri za sakupljanje otpada, uređenje prostorija društva, servisne usluge oko održavanja vozila itd.

U nominalnom iznosu od 767.779,00 kn najveći je trošak komunalnih usluga, koji se odnosi na potrošenu vodu, naknadu za deponiranje otpada, komunalnu naknadu i najveća stavka od 356.830,00 na usluge koje je Društvo izvršilo po traženju Grada Korčule (iskopi, popravci, a najveći iznos na postavljanje novog kanalizacijskog kolektora u ulici Šetalište Petra Kanavelića - izvođač Indijan d.o.o. Pelješac).

Svi ostali troškovi pokazuju trend porasta što je bilo realno i za očekivati uslijed povećanja gotovo svih cijena goriva, usluga i materijala.

Rezultat poslovanja za 2009. godinu

Ukupni prihodi:	7.436.343,00 kn
Ukupni rashodi:	7.363.926,00 kn
Dobit prije oporezivanja:	72.417,00 kn

Porez na dobit

Porez na dobit obračunat je u svoti od 44.705,00 kn, što čini 20% od računa dobitka uvećanog za razlike prema poreznim propisima (223.527,00 kn).

Mjesečna obveza društva po ovoj osnovi iznosi 3.725,46 kn.

6. Račun dobitka i gubitka

Izveštaj o poslovanju KTD Hober-a za 2009.g.

Naziv pravne osobe

KTD HOBER

Broj registarskog uložka
registarskog suda - MBS

06 01 63 02 5

Adresa sjedišta

HB2 65 11

KAROLU

Matični broj - porezni broj - JMBG za obrtnika dobitaša

90015801532

Oznaka djelatnosti
prema NKD

3811

RAČUN DOBITKA I GUBITKA

za razdoblje od 01.01. do 31.12. 2009.

Oznaka pozic.	Račun (skupina) iz RRIF-ovog rač. plana	NAZIV POZICIJE	Tek. broj bilj.	SVOTA (u kunama, bez lipa)					
				Prethodna godina (neto)			Tekuća godina (neto)		
1	2	3	4	5			6		
I.	75, 76 i 78 dio	POSLOVNI PRIHODI (1 + 2 + 3)			6867587		7317424		
1.	750 do 754, 756 do 759, 760 do 764, 766 do 769	Prihod od prodaje			5306446		6063134		
2.	755 i 765	Prihod na temelju uporabe vlastitih proizvoda, roba i usluga							
3.	780 do 786	Ostali poslovni prihodi			1561141		1254230		
II.		POSLOVNI RASHODI (1 + 3 do 9 ili 3 do 9 - 2)			6506027		7089147		
1.	60 do 64	Smanjenje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda							
2.	60 do 64	Povećanje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda							
3.	40, 41, 703 i 71	Materijalni troškovi (a + b + c)			1956152		2021310		
	40 i 703	a) Troškovi sirovina i materijala			537833		685829		
	71 (osim 718)	b) Troškovi prodane robe							
	41	c) Ostali vanjski troškovi			1358238		1335481		
4.	42	Troškovi osoblja (a + b + c)			3216586		3351278		
	420	a) Neto plaće i nadnice			1947898		1983062		
	421	b) Troškovi poreza i doprinosi iz plaća			799780		890694		
	422	c) Doprinosi na plaće			468908		477523		
5.	43	Amortizacija			386142		773550		

Izvještaj o poslovanju KTD Hober-a za 2009.g.

Oznaka pozic.	Račun (skupina) iz RRIF-ovog rač. plana	NAZIV POZICIJE	Tek. broj bilj.	SVOTA (u kunama, bez lipa)					
				Prethodna godina (neto)			Tekuća godina (neto)		
1	2	3	4	5			6		
6.	46	Ostali troškovi				714 444			788 222
	44, 708 i 718	Vrijednosno usklađivanje (a + b)				118 224			131 454
7.	440 do 442	a) Vrijednosno usklađivanje dugotrajne imovine (osim financijske imovine)							
	444 do 447 i 718	b) Vrijednosno usklađivanje kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)				118 224			131 454
8.	45	Rezerviranja							
9.	46 dio 48, 704 do 707, 713 do 718 i 721	Ostali poslovni rashodi				114 473			23 332
III.	77	FINANCIJSKI PRIHODI (1 do 5)				127 576			118 919
1.	770	Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima							
2.	771, 772, 773 i 774	Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama				91 483			118 919
3.	775	Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interes							
4.	776 i 777	Nerealizirani dobitci (prihodi)							
5.	774 dio i 778	Ostali financijski prihodi				36 087			
IV.	47	FINANCIJSKI RASHODI (1 do 4)				74 625			274 779
1.	470, 471 i 472	Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima							
2.	473 do 476 i dio 479	Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama				74 540			274 132
3.	478	Nerealizirani gubitci (rashodi) financijske imovine							
4.	477 i 479 dio	Ostali financijski rashodi				85			587
V.	788 i 789	IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI							
VI.	73	IZVANREDNI - OSTALI RASHODI							
VII.		UKUPNI PRIHODI (I. + III. + V.)				6935 163			7436 343
VIII.		UKUPNI RASHODI (II. + IV. + VI.)				6580 652			7363 926
IX.	800	DOBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (VII. - VIII.)				414 511			72 417
X.	801	GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (VIII. - VII.)							
XI.	803	POREZ NA DOBITAK				71 753			44 706

Izvještaj o poslovanju KTD Hober-a za 2009.g.

Oznaka pozic.	Račun (skupina) iz RRIF-ovog rač. plana	NAZIV POZICIJE	Tek. broj bilj.	SVOTA (u kunama, bez lipa)					
				Prethodna godina (neto)			Tekuća godina (neto)		
1	2	3	4	5			6		
XII.	8040	DOBITAK RAZDOBLJA (IX. - XI.)				342758			27711
XIII.	8041	GUBITAK RAZDOBLJA (X. + XI.) ili (XI. - IX.)							

DODATAK - popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj

XIV.		Dobitak pripisan imateljima kapitala matice																	
XV.		Dobitak pripisan manjinskom interesu																	
XVI.		Gubitak pripisan imateljima kapitala matice																	
XVII.		Gubitak pripisan manjinskom interesu																	

u Korčula dana 30.04 2010

KOMUNALNO TRGOVAČKO DRUŠTVO
HOBER d.o.o.
 KORČULA 3
 (Zakonski predstavnik poduzetnika)

Napomene

1. Poziciju II. 1. i 2. Računa dobiti i gubitka koja se odnosi na smanjenje/povećanje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda za čiju se svotu povećavaju/smanjuju ukupni poslovni rashodi, **popunjavaju samo oni poduzetnici koji obavljaju proizvodnu i uslužnu djelatnost koja ima obilježje proizvodnje**. Podatci pod II. 1. ili II.2. se ne mogu istodobno pojaviti.
2. Ako se primjenjuje kapitalizacija troškova posudbe pa su kamate sadržane i u zalihama, tada se te kamate ne mogu prikazivati u okviru pozicije III.
3. Kada se troškovi uprave, administracije i prodaje unose u poziciju II. 9. ne sadrže troškove osoblja jer su isti sadržani u poziciji II. 4.
4. Poslije unosa svih troškova i prihoda na pojedinim računima (kontima) troškova i prihoda ne bi smjele ostati neobuhvaće svote. Jednako tako ne smiju biti dvostruko obuhvaćene.
5. Podatke u poziciju XII. unose samo oni poduzetnici koji konsolidiraju godišnje financijske izvještaje.

*Račun dobitka i gubitka za poduzetnike svih veličina sastavljen je na osnovi Pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (Nar. nov., br. 38/08.) i RRIF-ovog Računskog plana za poduzetnike, XII. naklada 2008.

"RRIF" oznaka za narudžbu: RDG-POD

7. Bilanca

Izveštaj o poslovanju KTD Hober-a za 2009.g.

Naziv poduzetnika

K.T.D. HOBER

Obrazac: POD-BIL

Adresa sjedišta

HOBR 6311

KOROVA

MBS ili reg. broj uložka u
trgovačkom sudu

0601630

Matični broj tvrtke ili JMBG za obrtnika dobitaša

90015801532

Oznaka djelatnosti
prema NKD

3811

BILANCA

na dan 31.12. 2009.

Svote u kunama bez lipa

Oznaka pozicije	Računa (skupina) iz RRiF-ovog rač. plana	NAZIV POZICIJE	Tek. broj bilj.	SVOTA	
				Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5	6
AKTIVA					
A.	00	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL			
B.	01 do 08	DUGOTRAJNA IMOVINA (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV + B.V.)		1235573	4813644
B.I.	010 do 016 (018+019)	NEMATERIJALNA IMOVINA (1 do 6)			
1.	010 (018+019)	Izdaci za razvoj			
2.	011, 12 (018+019)	Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava			
3.	013 (018+019)	Goodwill			
4.	015 - 018	Predumovi za nabavu nematerijalne imovine			
5.	016 (018+019)	Nematerijalna imovina u pripremi			
6.	014 (018+019)	Ostala nematerijalna imovina			

Izveštaj o poslovanju KTD Hober-a za 2009.g.

Strana 2

Oznaka pozicije	Računa (skupina) iz RRIF-ovog rač. plana	NAZIV POZICIJE	Tek. broj bilj.	SVOTA					
				Prethodna godina (neto)			Tekuća godina (neto)		
1	2	3	4	5			6		
B.II.	02, 03, 04 i 05	MATERIJALNA IMOVINA (1 do 9)				1207376			3936199
1.	020, 021	Zemljište							
2.	023 i 024 - (028+029)	Građevinski objekti							
3.	030 i 031 - (038+039)	Postrojenja i oprema				673537			3976496
4.	032 - (038+039)	Alati, pogonski inventar i transportna imovina				597433			19703
5.	040 i 041 - (048+049)	Biološka imovina							
6.	026, 036, 046 i 056 - (028+038 +048+058)	Predujmovi za materijalnu imovinu							
7.	027, 037, 047 i 057 - (028+038 +048+058)	Materijalna imovina u pripremi							
8.	034 - (038+039)	Ostala materijalna imovina							
9.	050 i 051 - (058+059)	Ulaganje u nekretnine							
B.III.	06	DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (1 do 7)							
1.	060 - 068	Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika							
2.	061 - (068+069)	Dani zajmovi povezanim poduzetnicima							
3.	062 - 068	Sudjelujući interesi (udjeli)							
4.	063 - (068+069)	Ulaganja u vrijednosne papire							
5.	064 i 065 - (068+069)	Dani zajmovi, depoziti i slično							
6.	066 - 068	Vlastite dionice i udjeli							
7.	067 - (068+069)	Ostala dugotrajna financijska imovina							
B.IV.	07	POTRAŽIVANJA (1 do 3)				24597			817445
1.	070 - (078 i 079)	Potraživanja od povezanih poduzetnika							
2.	071 - (078 i 079)	Potraživanja s osnove prodaje na kredit							
3.	072, 073, 074, 075 i 076 - (078+079)	Ostala potraživanja				24597			817445
B.V.	080	ODGOĐENA POREZNA IMOVINA							
C.		KRA TKOTRAJNA IMOVINA (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)				5644119			5546066
C.I.	3 i 6	ZALIHE (1 do 7)				131755			292972

Izveštaj o poslovanju KTD Hober-a za 2009.g.

Strana 3

Oznaka pozicije	Računa (skupina) iz RRIF-ovog rač. plana	NAZIV POZICIJE	Tek. broj bilj.	SVOTA	
				Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5	6
1.	30, 31, 32, 35, 36	Sirovine i materijal (dijelovi i sitni inventar)		134 755	232 972
2.	60	Proizvodnja u tijeku			
3.	62	Nedovršeni proizvodi i poluproizvodi			
4.	63 i 64	Gotovi proizvodi			
5.	65, 66 i 68	Trgovačka roba (i nekretnine u prometu)			
6.	37, 67 i 687 - 689	Predujmovi za zalihe			
7	69	Ostala imovina namijenjena prodaji			
C.II.	12, 13, 14 i 15	POTRAŽIVANJA (1 do 6)		3 193 538	3 749 297
1.	122 - 129	Potraživanja od povezanih poduzetnika			
2.	120 i 121 - 129	Potraživanja od kupaca		2 841 542	3 463 256
3.	123 - 129	Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika			
4.	130 i 133 - 139	Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika		114 000	24 850
5.	14 i 15	Potraživanja od države i drugih institucija		231 002	152 593
6.	124 do 128 i 134 do 138 - 129 i 139	Ostala potraživanja		109 653	108 498
C.III.	11	KRA TKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (1 do 7)		2 653 300	5 000
1.	110 - 119	Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika			
2.	111 - 119	Dani zajmovi povezanim poduzetnicima			
3.	112 - 119	Sudjelujući interesi (udjeli)			
4.	113 - 119	Ulaganja u vrijednosne papire			
5.	114 - 119	Dani zajmovi, depoziti i slično		2 653 300	5 000
6.	115 - 119	Vlastite dionice i udjeli			
7.	116 do 118 - 119	Ostala financijska imovina			
C.IV.	10 (manje 109)	NOVAC U BANC I BLAGAJNI		2 053 466	1 498 737
D.	19	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNANI PRIHODI			
E.	170	GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA			
F.	0, 1, 3 i 6	UKUPNA AKTIVA (A + B + C + D + E)		6 939 692	10 359 710
G.	990 do 994	IZVANBILANČNI ZAPISI			

Oznaka pozicije	Računa (skupina) iz RRIF-ovog rač. plana	NAZIV POZICIJE	Tek. broj bilj.	SVOTA	
				Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5	6
PASIVA					
A.	90 do 96	KAPITAL I PRIČUVE (A.I. DO A.VIII.) (u konsolid. A.I. do A.IX.)		4483881	4511532
A.I.	90	TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		3229436	3229436
A.II.	91	KAPITALNE PRIČUVE			
A.III.	92	PRIČUVE IZ DOBITKA (1 + 2 + 4 + 5) - 3			
1.	920	Zakonske pričuve			
2.	921	Pričuve za vlastite dionice			
3.	922	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)			
4.	923	Statutarne pričuve			
5.	924	Ostale pričuve			
A.IV.	93	REVALORIZACIJSKE PRIČUVE			
A.V.	94	ZADRŽANI DOBITAK		911627	1254385
A.VI.	941	PRENESENI GUBITAK			
A.VII.	95	DOBIT POSLOVNE GODINE		342758	27711
A.VIII.	951	GUBITAK POSLOVNE GODINE			
A.IX.	960	MANJINSKI INTERES (v. dodatak)			
B.	28	REZERVIRANJA (1 do 3)			
1.	280	Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze			
2.	281	Rezerviranja za porezne obveze			
3.	282	Druga rezerviranja			
C.	25 i 26	DUGOROČNE OBVEZE (1 do 8)		1007081	4484630
1.	250	Obveze prema povezanim poduzetnicima			
2.	251	Obveze za zajmove, depozite i slično			
3.	252 i 253	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		645832	4064757
4.	254	Obveze za predujmove (dugoročne)			
5.	255	Obveze prema dobavljačima			

Izvještaj o poslovanju KTD Hober-a za 2009.g.

Strana 5

Oznaka pozicije	Računa (skupina) iz RRIF-ovog rač. plana	NAZIV POZICIJE	Tek. broj bilj.	SVOTA	
				Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5	6
6.	256	Obveze po vrijednosnim papirima			
7.	257 i 258	Ostale dugoročne obveze		361 243	413 873
8.	260	Odgodena porezna obveza			
D.	20, 21, 22, 23 i 24	KRA TKOROČNE OBVEZE (1 do 11)		1 448 730	1 363 488
1.	200	Obveze prema povezanim poduzetnicima			
2.	214	Obveze za zajmove, depozite i slično			
3.	215, 216 i 217	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama			
4.	225	Obveze za predujmove		2 464	985
5.	220, 221, 222, 223 i 224	Obveze prema dobavljačima		948 331	865 067
6.	210, 211 i 212	Obveze po vrijednosnim papirima			
7.	230	Obveze prema zaposlenicima		170 398	168 821
8.	240 do 249	Obveze za poreze, doprinose i slična davanja		322 588	323 683
9.	201	Obveze s osnove udjela u rezultatu			
10.	218	Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji			
11.	231 do 239	Ostale kratkoročne obveze		4 883	4 932
E.	29	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆIH RAZDOBLJA			
F.	2 i 9	UKUPNO PASIVA (A + B + C + D + E)		6 939 692	10 359 710
G.	995 do 999	IZVANBILANČNI ZAPISI			
DODATAK BILANCI					
A.		KAPITAL I REZERVE			
1.		Pripisano imateljima kapitala matice			
2.		Pripisano manjinskom interesu			

U Korčuli, dana 30.09.2009.

KOMUNALNO TRGOVAČKO DRUŠTVO

HOBER d.o.o.
KORČULA

Zakonski predstavnik poduzetnika

• Bilanca za poduzetnike svih veličina sastavljena je na osnovi Pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (Nar. nov., br. 38/08.) i RRIF-ovog Računskog plana za poduzetnike.

• Svote se iskazuju u kunama - bez lipa - čl. 3. Pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja.

• U Bilancu se unose podatci u aktivni za svaku poziciju prema neto načelu. Pojedina imovina iskazuje se u neto svoti (npr. 01, 02, 03 i td.) tako što se računski smanjuju za vrijednosna usklađenja, akumuliranu amortizaciju ili uračunane stavke u robu kao što je PDV i marža, ovisno o čemu se radi.

• Dodatak bilanci i pozicija A.VIL MANJINSKI INTERES u okviru pasive popunjava se samo u slučaju konsolidacije.

• Prilikom razvrstavanja poduzetnika sukladno čl. 3. Zakona o računovodstvu (Nar. nov., br. 109/07.), u zbroj aktive ne uzima se gubitak iznad kapitala.

RRIF oznaka za narudžbu: RDG-B

8. Prijava poreza na dobit



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA

Obrazac PD

PODRUČNI URED DUBROVNIK
ISPOSTAVA KORČULA

PRIJAVA POREZA NA DOBIT

za razdoblje od 01.01.2009 do 31.12.2009
(dan, mjesec, godina) (dan, mjesec, godina)

PODACI O POREZNOG OBVEZNIKU

NAZIV / IME I PREZIME POREZNOG OBVEZNIKA

OIB

KTD HOBER

90015801532

ADRESA SJEDIŠTA

NASELJE

KORČULA

ULICA I KUĆNI BROJ

452 6811

RAČUNI KOD OVLAŠTENIH ORGANIZACIJA ZA PLATNI PROMET

1233.0003-11.00047599 SA SRPSKA BANKA
(naziv i sjedište)
12497000-11.99033532 OTP BANKA
(naziv i sjedište)

(naziv i sjedište)

(naziv i sjedište)

ŠIFRA DJELATNOSTI I NAZIV DJELATNOSTI

3811 ODRŽAVANJE I OTPAJNIH VODA

BROJ ZAPOSLENIH NA OSNOVI STVARNIH SATI RADA (cijeli broj) NA KRAJU POREZNOG RAZDOBLJA 34

POTVRDA PRIMITKA PRIJAVE (POPUNJAVA POREZNA UPRAVA)

(NADNEVAK)

(M. P.)

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED DUBROVNIK
ISPOSTAVA KORČULA
20 260 KORČULA, Trg A. i S. Radića 1

POTVRDA

PRIMITKA GODIŠNJE PRIJAVE POREZA NA
DOBIT ZA 2009. GODINU

000015

Klasa: 410-23/2010-17/
Ur.broj: 383-2010-1

Završeno: 06.01.10 Potpis: [signature]

u kunama i lipama

71/74

Izveštaj o poslovanju KTD Hober-a za 2009.g.

u kunama i lipama

Red. br.	OPIS	IZNOS											
IV. POREZNA OSNOVICA													
36.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r. br. 3. + 26. — 35.) ili (r. br. 4. — 26. + 35.)											22352762	
37.	Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona)												
38.	Porezna osnovica (r. br. 36. — r. br. 37.)											22352762	
V. POREZNI GUBITAK													
39.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r. br. 3. + r. br. 26. — r. br. 35.) ili (r. br. 4. — r. br. 26. + r. br. 35.)												
40.	Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona)												
41.	Porezni gubitak za prijenos (r. br. 39. — r. br. 40.)												
VI. POREZNA OBVEZA													
42.	Porezna osnovica (r. br. 38.)											22352762	
43.	Porezna stopa (čl. 28. Zakona)												20
44.	Porezna obveza (r. br. 42. x r. br. 43.)											4470552	
VII. POREZNE OLAKŠICE, OSLOBOĐENJA I POTICAJI													
45.	Olakšice i oslobođenja za područje posebne državne skrbi, čl. 6. st. 1. t. 5. Zakona (r. br. 45.1. + r. br. 45.2. + r. br. 45.3.)												
45.1.	Oslobođenja za područje prve skupine (čl. 42. Pravilnika)												
45.2.	Olakšice za područje druge skupine (čl. 42. Pravilnika)												
45.3.	Olakšice za područje treće skupine (čl. 42. Pravilnika)												
46.	Oslobođenja na području Grada Vukovara (čl. 42. Pravilnika)												
47.	Olakšice na brdsko-planinskim područjima (čl. 42. Pravilnika)												
48.	Olakšice i oslobođenja za porezne obveznike u slobodnim zonama (r. br. 48.1. + r. br. 48.2. + r. br. 48.3.)												
48.1.	Iznos olakšice za korisnike slobodne zone (čl. 43. Pravilnika)												
48.2.	Olakšice za korisnike slobodne zone (čl. 43. Pravilnika)												
48.3.	Olakšice za korisnike slobodne zone (čl. 43. Pravilnika)												
49.	Poticaji ulaganja, čl. 15. st. 3. Zakona o poticanju ulaganja (»Narodne novine«, br. 138/06) (r. br. 49.1. + r. br. 49.2. + r. br. 49.3. + r. br. 49.4.)												
49.1.	Iznos poticaja (čl. 53. Pravilnika)												
49.2.	Iznos poticaja (čl. 53. Pravilnika)												
49.3.	Iznos poticaja (čl. 53. Pravilnika)												
49.4.	Iznos poticaja (čl. 53. Pravilnika)												
50.	Poticaji ulaganja, čl. 4. Zakona o poticanju ulaganja (»Narodne novine«, br. 138/06) (r. br. 50.1. + r. br. 50.2. + r. br. 50.3. + r. br. 50.4.)												
50.1.	Iznos poticaja (čl. 43.a. Pravilnika)												
50.2.	Iznos poticaja (čl. 43.a. Pravilnika)												
50.3.	Iznos poticaja (čl. 43.a. Pravilnika)												
50.4.	Iznos poticaja (čl. 43.a. Pravilnika)												
51.	Ukupno poticaji i ulaganja (r. br. 49. + r. br. 50.)												
52.	Ukupni iznos olakšica, oslobođenja i poticaja (r. br. 45. + r. br. 46. + r. br. 47. + r. br. 48. + r. br. 51.)											*	

Izvještaj o poslovanju KTD Hober-a za 2009.g.

u kunama i lipama

Red. br.	OPIS	IZNOS
VIII. POREZNA OBEZA NAKON ODBITKA OLAKŠICA, OSLOBOĐENJA I POTICAJA		
53.	Porezna obveza (r. br. 44. — r. br. 52.)	4470552
54.	Uračunavanje poreza plaćenog u inozemstvu (dl. 30. Zakona)	
55.	Porezna obveza (r. br. 53. — r. br. 54.)	4470552
56.	Uplaćeni predujmovi	2823229
57.	Razlika za uplatu (r. br. 55. — r. br. 56.)	1641326
58.	Razlika za povrat (r. br. 56. — r. br. 55.)	
59.	Predujmovi za sljedeće porezno razdoblje (red. br. 53 / broj mjeseci poslovanja u poreznom razdoblju za koje se podnosi ova prijava)	372546

ZA ISTINITOST I VJERODOSTOJNOST PODATAKA JAMČIM VLASTITIM POTPISOM

Nadnevak 30 04 2010

MP

(porezni obveznik / opunomoćenik / ovlašten porezni savjetnik)

KOMUNALNO TRGOVAČKO DRUŠTVO
HOBER d.o.o.
 KORČULA 3

9. Zaključak

2009. godina bila je vrlo uspješna godina za Društvo. Ostvaren je ukupni prihod veći nego ikad. Istovremeno su i ukupni rashodi pratili rast ukupnih prihoda što znači da smo dobro planirali i pratili i prihodovnu i rashodovnu stranu. Ostvarene su vrlo značajne investicije u svim važnijim djelatnostima, što je rezultiralo podizanjem nivoa komunalne usluge, a usudili bi se reći i ukupnog izgleda i slike Grada Korčule, na jednu višu razinu. Po prvi put Društvo je sa uslugama čišćenja i upravljanja grobljima izašlo izvan okvira samog grada Korčule, a ulaganjima u dugotrajnu i komunalnu opremu značajno unaprijedilo izgled centra Grada. Istovremeno redovno su izvršavane sve obaveze prema radnicima, dobavljačima, Gradu Korčuli i Republici Hrvatskoj. U svemu ovome veliku podršku pružili su Grad Korčula, odnosno gradsko poglavarstvo i Gradonačelnik, bez čije bi pomoći i razumjevanja većinu navedenog bilo nemoguće ostvariti.

U 2010. godini nažalost ne očekujemo nastavak ovakvog trenda, već naprotiv stagnaciju, tj. održavanje postignutog nivoa iz 2009. g. uz minimalna ulaganja. Razlog ovome leži u očekivanom značajnom padu prihoda prvenstveno iz Grada i lučkih usluga uz porast fiksnih troškova (kao što su razni troškovi održavanja, goriva i sl. vezano uz novonabavljenu opremu), ali još i više porast troškova od koncesije za lučke usluge. Uz očekivane probleme vezane uz opću financijsku krizu i nelikvidnost Društvo će se više morati okrenuti održavanju tzv. «hladnog pogona». I dok pad prihoda od Grada možemo i razumjeti i tumačiti očekivanim padom prihoda gradskog proračuna, vrlo je teško poslovno razumjeti i prihvatiti porast troškova od naknade za lučke usluge, jer se prema javno izrečenome u ŽLUK ne očekuje pad prihoda. Mi se ipak nadamo da će naše molbe za smanjenjem naknade biti prihvaćene, te da porast rashoda u ovoj djelatnosti ipak neće biti ovako drastičan.