

# **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA “PUPNAT 2”**

TEKSTUALNI DIO – PROVEDBENE ODREDBE

GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

**NACRT PRIJEDLOGA**

Nositelj izrade: Grad Korčula, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, gradnju,  
komunalno gospodarstvo i promet

Izrađivač: Grgurević i partneri d.o.o., Zagreb

Travanj 2014.



|                         |  |
|-------------------------|--|
| Elaborat:               | Urbanistički plan uređenja "Pupnat 2"  |
| Nositelj izrade:        | Dubrovačko-neretvanska županija<br>Grad Korčula, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,<br>gradnju, komunalno gospodarstvo i promet<br>Trg Antuna i Stjepana Radića 1, HR-20260 Korčula |
| Stručni izrađivač:      | Grgurević i partneri d.o.o.<br>Savska cesta 19/III, HR-10000 Zagreb  |
| Odgovorni voditelj:     | Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.  |
| Koordinator Nositelja:: | Ivan Blitvić, ing. građ.   |



|  |  |
|--|--|
| Županija:<br>DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA   | Općina:<br>Grad Korčula  |
| Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja "Pupnat 2"<br><b>NACRT PRIJEDLOGA</b>   |  |
| Naziv kartografskog prikaza:<br>PROVEDBENE ODREDBE I KARTOGRAFSKI PRIKAZI  |  |
| Broj kartografskog prikaza:  | Mjerilo kartografskog prikaza:   |
| Odluka o izradi prostornog plana<br>(službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Korčule 05/13   | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana<br>(službeno glasilo):                    |
| Javna rasprava (datum objave):<br>-  | Javni uvid održan:<br>-  |
| Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:  | Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave:<br><br>Ivan Blitvić, ing. građ.<br><br>_____ |
| Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:<br>Grgurević i partneri d.o.o., Savska cesta 19/III, 10000 Zagreb   |  |
| Suglasnost na plan prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 80/13):<br>Klasa:, Ur. broj: , datum:  |  |
| Odgovorna osoba:<br><br>Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.<br><br>_____   | Odgovorni voditelj:<br><br>Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.<br><br>_____                  |
| Pečat pravne osobe koje je izradila plan :   | Pečat odgovornog voditelja:  |
| Stručni tim u izradi plana:<br><br>Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum. Vlatko Miličević, dipl. ing. građ.<br>Ivona Jerković, dipl. ing. arh. Mario Zelić, dipl. ing. prom.<br>Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh. Deanka Hirjan, dipl. iur.<br>Ivana Šustić, dipl. ing. arh. Dr. sc. Hrvoje Carić, dipl. oec., dipl. struč. zaštite okoliša<br>Slaven Letica, mag. ing. arch. Božana Bešlić, univ. spec. oec. |  |
| Pečat predstavničkog tijela:   | Predsjednica predstavničkog tijela:<br><br>Ivana Kapor, dipl. oec.<br><br>_____          |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:<br><br>_____   | Pečat nadležnog tijela:  |



GRGUREVIĆ & PARTNERI  
Savska cesta 19/III, 10000 Zagreb, tel./fax: +385 1 4843168

Broj: IM/13-06/UPK

Zagreb, 06. kolovoza 2013.

Temeljem čl. 40. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) donosi se

#### RJEŠENJE

kojim se ovlaštenu arhitekt Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.

rješenje klasa: UP/I-350-07/11-01/3718, ur.broj: 505-11-1, od 13. travnja 2011.

imenuje kao odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja – Urbanistički plan uređenja "Pupnat 2".

Direktor

Oleg Grgurević, dip. ing. arh, dipl. ing. sum.

**GRGUREVIĆ**  
&PARTNERI d.o.o.  
ZAGREB





REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Tt-09/1211-2

MBS:080100816

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Željka Bregeš u registarskom predmetu upisa promjene tvrtke, predmeta poslovanja, povećanje temeljnog kapitala i izmjena odredbi Društvenog ugovora po prijedlogu predlagatelja IRA TRADE d.o.o. za trgovinu, Zagreb, Republike Austrije 15, 06.02.2009 godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

promjena tvrtke, skraćene tvrtke, povećanje temeljnog kapitala i izmjena odredbi Društvenog ugovora, u društvu s ograničenom

pod tvrtkom/nazivom GRGUREVIĆ I PARTNERI d.o.o. za prostorno planiranje, sa sjedištem u Zagreb, Republike Austrije 15, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080100816, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 6. veljače 2009. godine



S U D A C

Željka Bregeš

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Tt-09/1211-2

MBS: 080100816  
Datum: 06.02.2009

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 3 za tvrtku IRA TRADE d.o.o., za trgovinu upisuje se:

---

SUBJEKT UPISA

---

TVRTKA/NAZIV:

- 1# IRA TRADE d.o.o., za trgovinu
- GRGUREVIĆ I PARTNERI d.o.o. za prostorno planiranje

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1# IRA TRADE d.o.o.
- GRGUREVIĆ I PARTNERI d.o.o.

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- \* - stručni poslovi prostornog uređenja
- \* - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- \* - nadzor nad gradnjom

TEMELJNI KAPITAL:

- 2# 18,600.00 kuna
- 20,100.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

Odlukom članova društva od 09.09.2008. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 31.12.1997. godine u cijelosti, te u pogledu tvrtke, djelatnosti i temeljnog kapitala. Društveni ugovor od 09.09.2008. godine u utvrđenom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom članova društva od 09.09.2008. godine o povećanju temeljnog kapitala, povećan je temeljni kapital sa 18.600,00 kn za 1.500,00 kn na 20.000,00 kn linearnim povećanjem temeljnih uloga. Preuzeti su svi temeljni uložci.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Zagrebu, 06. veljače 2009.

S U D A C  
Željka Bregeš



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

MBS:080100816  
Tt-11/4098-2

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Željki Bregeš u registarskom predmetu upisa promjene poslovne adrese po prijedlogu predlagatelja GRGUREVIĆ I PARTNERI d.o.o. za prostorno planiranje, Zagreb, Republike Austrije 15, 23.03.2011. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

promjena poslovne adrese u društvu s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom GRGUREVIĆ I PARTNERI d.o.o. za prostorno planiranje, sa sjedištem u Zagreb, Savska c. 19, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080100816, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 23. ožujka 2011. godine



S U D A C  
Željka Bregeš

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Tt-11/4098-2

MBS: 080100816  
Datum: 28.03.2011

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 5 za tvrtku GRGUREVIĆ I PARTNERI d.o.o. za  
prostorno planiranje upisuje se:

---

SUBJEKT UPISA

---

SJEDIŠTE:

1# Zagreb, Republike Austrije 15  
Zagreb, Savska c. 19

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Zagrebu, 28. ožujka 2011.

S U D A C  
Željka Bregeš





## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje

Sektor za sustav prostornog uređenja

Klasa: UP/I-350-02/13-07/3

Urbroj: 531-05-1-13-3

Zagreb, 22. veljače 2013.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke „GRGUREVIĆ I PARTNERI“ d.o.o. iz Zagreba, Savska 19/III, zastupane po direktoru: Olegu Grgureviću, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08, 124/09, 49/11), donosi

## RJEŠENJE

I. Tvrtki „GRGUREVIĆ I PARTNERI“ d.o.o. iz Zagreba, Savska 19/III, daje se suglasnost za obavljanje **stručnih poslova izrade nacrtā dokumenata prostornog uređenja i nacrtā izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.**

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

## Obrazloženje

Tvrtka „GRGUREVIĆ I PARTNERI“ d.o.o. iz Zagreba, Savska 19/III, podnijela je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtā dokumenata prostornog uređenja i nacrtā izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

### Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtā dokumenata prostornog uređenja i nacrtā izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, - arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova

-2-

prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedeće zaposlenike:

- Ivona Jerković, dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 3725,
- Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh., ovlašten arhitekt, br. ovl. 3718,
- Slaven Letica, mag.ing.arch.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 131/97, 163/03, 60/08, 20/10) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Zagrebu.



#### Dostaviti:

1. „GRGUREVIĆ I PARTNERI“ d.o.o. iz Zagreba, Savska 19/III
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Spis, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UPI-350-07/11-01/ 3718  
Urbroj: 505-11-1  
Zagreb, 13. travnja 2011. godine

Na temelju članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 152/08) te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 64/09), Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata u sastavu Tomislav Ćurković, ovl.arh., predsjednik Hrvatske komore arhitekata i Željka Jurković, ovl.arh., Zoran Boševski, ovl.arh., Vladimir Kasun, ovl.arh., i Igor Rožić, ovl.arh., članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za upis HRVOJE VIDOVIĆ, dipl.ing.arh., ZAGREB, GRADA VUKOVARA 52 D, donosi

**RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **HRVOJE VIDOVIĆ**, dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **3718**, s danom upisa **04.04.2011** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, **HRVOJE VIDOVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u iznos članarine.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida obavljanja strukovne djelatnosti, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.

## Obrazloženje

HRVOJE VIDOVIĆ, dipl.ing.arh., podnio je dana 25.03.2011. godine zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata proveo je na sjednici održanoj 04.04.2011. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 8.st.1.Statuta Hrvatske komore arhitekata donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlašteni arhitekt», te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članaka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata, i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 120.st.1.alineja 2. i 3. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, u vezi sa člankom 74.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 10.st.2.Statuta Hrvatske komore arhitekata. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u članarinu, sukladno članku 10.st.3. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 9. st.1 Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 27. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt dužan je obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 19.st.1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o prostornom uređenju i gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata  
TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh.



Dostaviti:

1. HRVOJE VIDOVIĆ, 10000 ZAGREB, GRADA VUKOVARA 52 D
2. U Zbirku isprava Komore



**SADRŽAJ****TEKSTUALNI DIO – PROVEDBENE ODREDBE**

|  |    |
|--|----|
| 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA.....  | 1  |
| 1.1. NAMJENA POVRŠINA.....   | 1  |
| 1.2. OPĆI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE.....   | 2  |
| 1.2.0. LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU.....  | 2  |
| 1.2.1. VRSTA RADOVA I OBLICI GRADNJE.....  | 2  |
| 1.2.2. VELIČINA I UVJETI OBLIKOVANJA ZGRADA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI.....  | 2  |
| 1.2.3. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE.....  | 3  |
| 1.2.4. UVJETI SMJEŠTAJA ZGRADA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI.....   | 3  |
| 1.2.5. UVJETI GRADNJE POMOĆNIH ZGRADA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI.....  | 4  |
| 1.2.6. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA KOJE NISU ZGRADE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI.....   | 5  |
| 1.2.7. UVJETI UREĐENJA GRAĐEVNE ČESTICE.....   | 5  |
| 1.2.8. UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE<br>POKRETLJIVOSTI.....  | 6  |
| 1.2.9. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA PROSTORNIH CJELINA NA PROMETNU POVRŠINU I<br>DRUGU KOMUNALNU INFRASTRUKTURU.....  | 6  |
| 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI.....  | 6  |
| 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI.....  | 6  |
| 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA I GRAĐEVINA MJEŠOVITE<br>NAMJENE.....  | 7  |
| 5. GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE<br>(ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE) I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA<br>I POVRŠINAMA..... | 7  |
| 5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE.....  | 7  |
| 5.1.0. OPĆI UVJETI GRADNJE I UREĐENJA PROMETNE MREŽE.....  | 7  |
| 5.1.0.1. PROSTORNA CJELINA IS-1.....   | 9  |
| 5.1.0.2. PROSTORNA CJELINA IS-2.....   | 9  |
| 5.1.0.3. PROSTORNA CJELINA IS-3.....   | 9  |
| 5.1.0.4. PROSTORNA CJELINA IS-4, IS-5, IS-6 I IS-7.....  | 10 |
| 5.1.1. JAVNA PARKIRALIŠTA TE PROMET U MIROVANJU NA GRAĐEVNIM ČESTICAMA.....  | 10 |
| 5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE.....  | 10 |
| 5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE (ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE)<br>MREŽE 11.....  | 11 |
| 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE.....   | 11 |
| 5.3.0. OPĆI UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE.....  | 11 |
| 5.3.1. ELEKTROOPSKRBA.....   | 12 |
| 5.3.2. VODOOPSKRBA.....  | 13 |
| 5.3.3. ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA.....  | 14 |
| 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA.....  | 15 |
| 6.1. PROSTORNA CJELINA Z-1.....  | 15 |
| 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I<br>AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI.....   | 16 |
| 7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI.....  | 16 |
| 7.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA.....   | 17 |
| 8. POSTUPANJE S OTPADOM.....   | 17 |
| 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.....   | 17 |
| 9.1. OPĆE MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.....  | 17 |
| 9.1.0. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA.....   | 18 |
| 9.1.1. ZAŠTITA OD POTRESA.....   | 19 |
| 10. MJERE PROVEDBE PLANA.....  | 19 |
| 10.1. OBVEZE IZRADE DETALJNIJIH PLANOVA UREĐENJA.....  | 19 |
| 10.2. PARCELACIJA.....   | 19 |

## GRAFIČKI DIO – KARTOGRAFSKI PRIKAZI

### 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Kartografski prikaz 1: *Korištenje i namjena površina*, u mj. 1: 1000

### 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Kartografski prikaz 2a: *Prometna, ulična i komunalna i infrastrukturna mreža – Promet*, u mj. 1: 1000

Kartografski prikaz 2b: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroničke komunikacije i elektroenergetika*, u mj. 1: 1000

Kartografski prikaz 2c: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja*, u mj. 1: 1000

### 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Kartografski prikaz 3: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*, u mj. 1: 1000

### 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Kartografski prikaz 4: *Način i uvjeti gradnje*, u mj. 1: 1000

TEKSTUALNI DIO – PROVEDBENE ODREDBE



# 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

## 1.1. NAMJENA POVRŠINA

### Članak 1.

- (1) Namjena površina Urbanističkog plana uređenja "Pupnat 2" (dalje: Plan) utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu 1: *Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:1000 kako slijedi:
  - a) stambena namjena (S);
  - b) mješovita – pretežito stambena (M1);
  - c) mješovita – pretežito poslovna (M2);
  - d) javne zelene površine (Z1);
  - e) površine infrastrukturnih sustava (IS).
- (2) Na površinama stambene namjene (S) smještaju se stambene zgrade.
- (3) Na površinama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) smještaju se stambene zgrade te zgrade mješovite i infrastrukturne namjene.
- (4) Na površinama mješovite – pretežito poslovne namjene (M2) smještaju se poslovne zgrade te zgrade mješovite, društvene, sportsko-rekreacijske i infrastrukturne namjene.
- (5) Na javnim zelenim površinama (Z1), planira se krajobrazno uređenje zelenih površina namjenjenih odmoru, zabavi i rekreaciji na otvorenom. Detaljni uvjeti gradnje i uređenja javnih zelenih površina propisana je u naslovu 6.
- (6) Površine infrastrukturnih sustava (IS) planirane su za gradnju građevina, odnosno uređenje površina prometne i ostalih infrastrukturnih mreža. Planom utvrđeno razgraničenje površina infrastrukturne namjene podložno je nužnim korekcijama radi osiguranja konstruktivnih i tehničkih potreba izvedbe građevina infrastrukture (nasipi i pokosi koji ulaze u cestovno odnosno ulično zemljište, proširenja u zavojima i sl.). Polaganje linijske infrastrukture omogućuje se i na površinama ostalih namjena.
- (7) Osim zgrada navedenih u stavcima od (2) do (6) ovoga članka dopušten je i smještaj ostalih sadržaja pojedine namjene sukladno detaljnijim uvjetima Plana.
- (8) Dopušteno je aktima kojima se odobrava građenje razgraničenje dodatnih sportsko-rekreacijskih, javnih zelenih i prometnih površina.
- (9) Bilans namjene površina iskazana je u tablici 1:

TABLICA 1: BILANS NAMJENE POVRŠINA

| Namjena površina                       | Površina (ha) | %      |
|--|---------------|--------|
| Stambena namjena (S)                   | 1,209         | 50,87  |
| Mješovita – pretežito stambena (M1)    | 0,250         | 10,56  |
| Mješovita – pretežito poslovna (M2)    | 0,254         | 10,71  |
| Javne zelene površine (Z1)             | 0,056         | 2,37   |
| Površine infrastrukturnih sustava (IS) | 0,605         | 25,49  |
| UKUPNO                                 | 2,376         | 100,00 |

## 1.2. OPĆI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE

### 1.2.0. LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU

#### Članak 2.

- (1) Unutar obuhvata Plana utvrđene su *prostorne cjeline*, unutar svake od kojih je temeljem akta za građenje moguća realizacija jednog ili više zahvata u prostoru sukladno detaljnijim uvjetima plana. Uvjeti parcelacije prostornih cjelina dani su u naslovu 10.2.
- (2) Prostorne cjeline unutar obuhvata ovog plana razgraničene su i utvrđene na kartografskom prikazu 4: *Način i uvjeti gradnje*.

### 1.2.1. VRSTA RADOVA I OBLICI GRADNJE

#### Članak 3.

- (1) Za građevine planirane u obuhvatu Plana određeni su oblici korištenja, prikazani na kartografskom prikazu 3: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*, kako slijedi:
  - a) rekonstrukcija – omogućava se izvedba radova kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti temeljem kojih je građevina izgrađena (dogradnja, nadogradnja, izgradnja zamjenske zgrade, promjena namjene zgrade), a sukladno uvjetima propisanim ovim planom;
  - a) nova gradnja – omogućava se izgradnja nove građevine temeljem uvjeta smještaja, gradnje i uređenja građevina propisanih ovim planom.

### 1.2.2. VELIČINA I UVJETI OBLIKOVANJA ZGRADA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

#### Članak 4.

- (1) Koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti odnose se na građevne čestice formirane u obuhvatu prostorne cjeline.
- (2) Najveća visina zgrada, određena je najvećim dopuštenim brojem nadzemnih etaža (En) i najvećom dopuštenom visinom zgrade u metrima (V).
- (3) Nadzemnim etažama, u smislu ovog plana, smatraju se suteran, prizemlje i sve etaže iznad navedenih, dok se podzemnim etažama, u smislu ovog plana, smatraju pretežito ukopani podrum i podrum.
- (4) Za zgrade čija je površina pod građevinom veća od 300 m<sup>2</sup> visina, ukupna visina i nadzemna etažna visina mogu se obračunati zasebno za svaku dilataciju.
- (5) Krov zgrade može biti ravni, kosi (nagiba do 34°) ili kombinacija navedenih.
- (6) Ukoliko nije drugačije određeno detaljnijim uvjetima Plana, za građevne čestice unutar obuhvata prostornih cjelina utvrđenih ovim planom propisuju se sljedeći parametri, te uvjeti gradnje:
  - a) koeficijent izgrađenosti građevne čestice: do 0,3 za samostojeći i poluugrađeni način građenja te 0,5 za ugrađeni način građenja;
  - b) koeficijent iskorištenosti građevne čestice: do 1,5
  - c) etažna visina osnovne zgrade (En): do 3 nadzemne etaže;

- d) najveća dopuštena visina zgrade: do 8,5 m za zgrade na građevnim česticama do 1500 m<sup>2</sup> te do 10,0 m za zgrade na građevnim česticama većim od 1500 m<sup>2</sup>;
- e) osnovna zgrada može imati jednu podzemnu etažu, iznimno višeetažnu podzemnu garažu.

### 1.2.3. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

#### Članak 5.

- (1) Najmanja veličina građevne čestice, ukoliko nije drugačije određeno detaljnijim odredbama plana, iznosi:
  - a) za samostojeći način građenja: 300 m<sup>2</sup>;
  - b) za poluugrađeni način građenja: 200 m<sup>2</sup>;
  - c) za ugrađeni način građenja: 150 m<sup>2</sup>;
  - d) iznimno, za prostorne cjeline M-1 i M-2, najmanja veličina građevne čestice odgovara obuhvatu prostorne cjeline; dopuštena su moguća odstupanja zbog detaljnije geodetske izmjere te izdvajanje građevne čestice za smještaj infrastrukturnih građevina.
- (2) Najveća veličina građevne čestice, ukoliko nije određeno detaljnijim odredbama plana, iznosi:
  - a) za samostojeći način građenja: 3000 m<sup>2</sup>;
  - b) za poluugrađeni način građenja: 700 m<sup>2</sup>;
  - c) za ugrađeni način građenja: 350 m<sup>2</sup>.
- (3) Utvrđuju se sljedeće najmanje širine građevnih čestica na građevinskoj liniji:
  - a) za samostojeći način građenja: 14,0 m;
  - b) za poluugrađeni način građenja: 12,0 m;
  - c) za ugrađeni način građenja: 6,0 m.
- (4) Iznimno od stavaka (1), (2) i (3) ovog članka, za javne prometne i zelene površine oblik i veličina građevne čestice odgovaraju obuhvatu prostorne cjeline uz moguća odstupanja sukladno detaljnijoj izmjeri i detaljnijem projektom rješenju prometnica.

### 1.2.4. UVJETI SMJEŠTAJA ZGRADA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

#### Članak 6.

- (1) Na jednoj građevnoj čestici unutar prostorne cjeline mogu se graditi, ukoliko nije drugačije određeno detaljnijim odredbama plana:
  - a) jedna osnovna zgrada;
  - b) jedna pomoćna zgrada;
  - c) iznimno, jedna zgrada za gospodarske djelatnosti u domaćinstvu, uz stambenu zgradu na građevnoj čestici veličine do 1500 m<sup>2</sup>;
- (2) Osim zgrada iz stavka (1) ovog članka, na građevnoj čestici mogu se graditi i druge građevine sukladno naslovu 1.2.6.
- (3) Planom se dopušta samostojeći način gradnje te iznimno, za prostorne cjeline S-1, S-2, S-3, S-4, uz samostojeći i poluugrađeni te ugrađeni način gradnje. Ugrađeni i poluugrađeni način gradnje iz ovog stavka dopušten je samo ako je ispunjen jedan od sljedećih uvjeta:

- a) ako nova zgrada formira sklop dvojne zgrade, odnosno dio ili završetak niza zgrada, s osnovnom zgradom ili zgradama na susjednim česticama, postojećima ili onima za koje je izdan akt za građenje;
  - b) ako se za dvojni zgradu, odnosno za niz zgrada, akti za građenje ishode u paralelnom postupku.
- (4) Regulacijska linija odvaja javnu površinu od privatne (u smislu javnog ili privatnog dobra, odnosno režima korištenja). U smislu ovog plana, građevinska linija predstavlja granicu građivog dijela prostorne cjeline prema regulacijskoj liniji, te određuje najmanju udaljenost zgrada na građevnoj čestici od regulacijske linije. Građevinska linija prikazana je na kartografskom prikazu 4: *Način i uvjeti gradnje*.
- (5) Utvrđuju se sljedeće najmanje udaljenosti građevina, osnovnih i pomoćnih, od susjednih čestica:
- a) za samostojeći način građenja, na građevnim česticama površine veće od 1500 m<sup>2</sup> polovica visine građevine, ali ne manje od 3,0 m;
  - b) za samostojeći način građenja, na građevnim česticama površine manjima od 1500 m<sup>2</sup> 3,0 m, odnosno 1,0 m uz ograničenje otvora na odgovarajućem pročelju na dijelove zida od staklene opeke ili neprozirnog stakla, te ventilacijske otvore bez zaokretnih krila i ukupne površine do 0,36 m<sup>2</sup>;
  - c) na međi susjedne čestice bez otvora na odgovarajućem pročelju pri poluugrađenom i ugrađenom načinu građenja.
- (6) Iznimno od stavaka (1) do (6) ovoga članka, uvjeti smještaja infrastuktturnih građevina detaljno su određene u naslovu 5.

### 1.2.5. UVJETI GRADNJE POMOĆNIH ZGRADA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

#### Članak 7.

- (1) Pomoćne su zgrade, u smislu ovih odredbi: garaže za putničke automobile te poljodjelske i slične strojeve, ljetne kuhinje, vrtne sjenice i nadstrešnice, zatvoreni i/ili natkriveni bazeni, ostave sitnog alata i radionice, drvarnice, "šupe", kotlovnice, sušare, pušnice i slične građevine za potrebe osnovne zgrade.
- (2) Gospodarska zgrada u domaćinstvu je, u smislu ovih odredbi, zgrada za gospodarsku – poslovnu (izuzev pružanja usluga smještaja) ili proizvodnu (zanatsku, poljoprivredno-prerađivačku) djelatnost; opseg djelatnosti dopuštenih unutar naselja te uvjete obavljanja istih pobliže određuje jedinica lokalne samouprave odgovarajućim aktima.
- (3) Pomoćne zgrade i gospodarske zgrade u domaćinstvu imaju sljedeće uvjete gradnje:
- a) pomoćna zgrada može imati jednu etažu;
  - b) visina zgrade: do 3,0 m;
  - c) materijalima i oblikovanjem zgrada mora biti usklađena s osnovnom zgradom;
  - d) udaljenost zgrade od regulacijske linije kao i od ostalih susjednih međa regulirana je u naslovu 1.2.4.; iznimno, za garaže kao pomoćne zgrade, pomoćna zgrada može se graditi na međi susjedne čestice i/ili regulacijskoj liniji; gradnja na regulacijskoj liniji moguća je sukladno posebnim uvjetima nadležne službe.
  - e) iznimno, za garaže kao pomoćne zgrade, ako je pomoćna zgrada ukopana s više od 50%, odnosno ima jedno "slobodno" pročelje, i nije u konstruktivnoj vezi s osnovnom zgradom, ne ulazi u izgrađenost građevne čestice niti u katnost zgrade.



## 1.2.6. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA KOJE NISU ZGRADE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

### Članak 8.

- (1) Na građevnoj čestici osnovne zgrade mogu se graditi i sljedeće pomoćne građevine te uređaji koji služe za redovitu uporabu osnovne zgrade:
  - a) pretežito podzemne (ukopane) pomoćne građevine (sabrne jame, uređaji za pročišćavanje, spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterna za vodu – gustirne i sl.), ako im visina osnovnog volumena (osim povišenog okna/otvora) ne prelazi 1,0 m od najniže točke zaravnatog terena;
  - b) otvorena (nenatkrivena dječja i sportska igrališta koja su cijelom svojom površinom oslonjena na tlo, otvoreni bazeni, tenis igralište i slične građevine sportsko-rekreacijskog karaktera;
  - c) pergole (brajde, odrine), ognjišta;
  - d) ograde, parterna uređenja (staze, platoi, parkirališta, stube), prostor za odlaganje kućnog otpada, temelji solarnih kolektora, potporni zidovi i sl.;
- (2) Pomoćne građevine i uređaji iz stavka (1) ovog članka ne ulaze u obračun građevinske bruto površine niti ulaze u izgrađenost građevne čestice.
- (3) Visina građevine iz stavka (1) ovo članka iznosi:
  - a) 3,0 m za građevine iz podstavka c), stavka (1) ovog članka;
  - b) 1,80 m za ograde na građevnoj čestici;
  - c) 3,0 m za potporne zidove koji nisu na međi susjedne čestice;
  - d) 1,0 m za potporne zidove koji su na međi susjedne čestice;
- (4) Visina poda građevine, za građevine iz podstavka b), stavka (1) ovog članka kao i za sve druge građevine za koje visina nije propisana stavkom (3) ovog članka, iznosi najviše 1,0 m od zaravnatog i konačno uređenog terena uz građevinu.
- (5) Ograde mogu biti visoke do 1,80 m, izvedene od kamena, betona, metala ili kombinacije navedenog, kao i od punog zelenila. Nisu dopuštene montažne betonske ograde.
- (6) Za građevine iz stavka (1) ovog članka udaljenost građevine od regulacijske linije kao i od susjednih čestica regulirana je u naslovu 1.2.4.
- (7) Iznimno od stavka (6) ovog članka, dopuštena je gradnja potpornih zidova, ograda te građevina u službi parternog uređenja građevne čestice (staze, platoi, parkirališta, stube na terenu i sl.) na međi susjedne čestice i/ili na regulacijskoj liniji.

## 1.2.7. UVJETI UREĐENJA GRAĐEVNE ČESTICE

### Članak 9.

- (1) Za građevne čestice unutar unutar obuhvata Plana propisuje se najmanji udio *procjedne površine*. U smislu ovog plana, udio procjedne površine na građevnoj čestici je odnos procjedne površine na građevnoj čestici i površine građevne čestice. Procjedna površina je površina građevne čestice obrađena na način da omogućava upijanje vode, te ispod koje nema podzemnih dijelova zgrada.
- (2) Najmanji udio procjedne površine iz stavka (1) ovog članka na pojedinoj građevnoj čestici iznosi najmanje 20 % osim za javne prometne površine za koje se najmanji udio procjedne površine ne propisuje.
- (3) Na građevnim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada.

- (4) Najniža kota zaravnatog i konačno uređenog terena uz osnovnu zgradu ne smije biti viša od 1,0 m od zatečene prirodne kote na terenu (prije građenja).

#### 1.2.8. UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

##### Članak 10.

- (1) Za sve zgrade i površine moraju biti osigurani uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti, prema važećim propisima.

#### 1.2.9. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA PROSTORNIH CJELINA NA PROMETNU POVRŠINU I DRUGU KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

##### Članak 11.

- (1) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu i ostalu komunalnu infrastrukturu, utvrđeni su i ucrtani na kartografskim prikazima serije 2: *Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža*.
- (2) Na kartografskim prikazima iz stavka (1) ovog članka utvrđene su i prikazane javne prometne površine duž kojih građevne čestice, formirane unutar prostornih cjelina, ostvaruju kolni priključak kao i priključak na komunalnu infrastrukturu. Pri izradi detaljne projektne dokumentacije za pojedine zahvate u prostoru unutar obuhvata pojedine prostorne cjeline potrebno je detaljnije utvrditi mjesto priključenja na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu, s time da je potrebno zadržati priključak s iste prometne površine, odnosno prostorne jedinice koja je određena Planom sukladno kartografskim prikazima iz stavka (1) ovog članka.
- (3) Broj parkirnih mjesta za građevne čestice određuje se prema tablici 2 i uvjetima utvrđenim u članku 19.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

##### Članak 12.

- (1) U obuhvatu Plana nije planirana gradnja građevina gospodarskih djelatnosti, izuzev sadržaja predviđenih u naslovu 4.
- (2) Uvjeti korištenja, uređenja i gradnje propisani su u naslovu 1.3.

## 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

##### Članak 13.

- (1) U obuhvatu Plana nije planirana gradnja građevina društvenih djelatnosti, izuzev sadržaja predviđenih u naslovu 4.
- (2) Uvjeti korištenja, uređenja i gradnje propisani su u naslovu 1.3.

#### 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA I GRAĐEVINA MJEŠOVITE NAMJENE

##### Članak 14.

- (1) Detaljni uvjeti smještaja, gradnje i uređenja za zgrade i građevine utvrđeni su ovim naslovom za sljedeće prostorne cjeline:
  - a) prostorna cjelina S-1;
  - b) prostorna cjelina S-2;
  - c) prostorna cjelina S-3;
  - d) prostorna cjelina S-4;
  - e) prostorna cjelina M-1
  - a) prostorna cjelina M-2
- (2) Unutar prostornih cjelinam S-1, S-2, S-3 i S-4 dopuštena je realizacija više zahvata u prostoru, odnosno formiranje više građevnih čestica. Unutar jedne građevne čestice dopušten je smještaj stambene zgrade kao osnovne zgrade te drugih zgrada i građevina sukladno naslovu 1.3.
- (3) Unutar prostorne cjeline M-1 dopuštena je realizacija jednog zahvata u prostoru, iznimno dva sukladno stavku (5) ovog članka. Na jednoj građevnoj čestici dopušten je smještaj stambene zgrade ili zgrade mješovite namjene te drugih pomoćnih zgrada i građevina sukladno naslovu 1.3.
- (4) Unutar prostorne cjeline M-2 dopuštena je realizacija jednog zahvata u prostoru, iznimno dva sukladno stavku (5) ovog članka. Na jednoj građevnoj čestici dopuštena je gradnja jedne poslovne zgrade kao osnovne zgrade ili mješovite, društvene, sportsko-rekreacijske zgrade kao osnovne zgrade te drugih pomoćnih zgrada i građevina sukladno naslovu 1.3. Unutar prostorne cjeline M-2 nije dopuštena gradnja zgrada isključivo stambene namjene.
- (5) Unutar obuhvata prostorne cjeline M-1 i/ili M-2 dopušteno je izdvajanje građevne čestice za infrastrukturnu namjenu (smještaj transformatorske stanice). Ukoliko se unutar prostorne cjeline M-2 ne izdvaja posebna građevna čestica, transformatorsku stanicu moguće je smjestiti unutar zgrada iz stavka (3) i /ili (4) ovog članka, odnosno sukladno uvjetima nadležnog operatora distributivnog sustava električne energije.
- (6) Uvjeti korištenja, uređenja i gradnje propisani su u poglavlju 1.3. Odredbi.

#### 5. GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE (ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE) I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

##### 5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

##### 5.1.0. OPĆI UVJETI GRADNJE I UREĐENJA PROMETNE MREŽE

##### Članak 15.

- (1) Prometna mreža utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu 2a: *Prometna, ulična i komunalna i infrastrukturna mreža – Promet*. Pri projektiranju prometne infrastrukture moguća su odstupanja sukladno detaljnijoj izmjeri i potrebama neometanog funkcioniranja prometa.
- (2) Prometnu mrežu iz stavka (1) ovog članka čine:
  - a) prostorna cjelina IS-1 – nerazvrstana cesta Žrnovo-Kneže;

- b) prostorna cjelina IS-2 – prilazna ulica;
  - c) prostorna cjelina IS-3 – kolno-pješačka ulica;
  - d) prostorna cjelina IS-4 – pješačka površina;
  - e) prostorna cjelina IS-5 – pješačka površina;
  - f) prostorna cjelina IS-6 – pješačka površina;
  - g) prostorna cjelina IS-7 – pješačka površina.
- (3) Sve prostorne cjeline iz stavka (2) ovog članka (dalje: javne prometne površine) moraju omogućiti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti prema važećim propisima. U zonama pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprečavanje arhitektonsko-urbanističkih barijera pri čemu treba izgraditi pristupne rampe (upušteni nogostup) na mjestima kontakta pješačkih prijelaza i nogostupa.
  - (4) Sve kolne površine potrebno je izvesti sa suvremenim kolničkim zastorom. Sve visinske razlike, nastale polaganjem prometnice, između nivoa uređenog planuma prometnice na krajnjim vanjskim rubovima i okolnog uređenog terena potrebno je rješavati gradnjom potpornih zidova i ozelenjenih pokosa. Ove građevine moraju biti tehničkim rješenjem i oblikovanjem skladno uklopljeni u ambijent.
  - (5) Prometne površine predviđene za prilaz i operativni rad vatrogasnih vozila moraju osigurati minimalnu nosivost na osovinski pritisak od 100 kN te ostale uvjete utvrđene propisima iz područja zaštite od požara.
  - (6) Na udaljenosti manjoj od 15,0 m od križanja ne dopušta se sadnja visokog zelenila.
  - (7) Planirani koridori za infrastrukturne sustave javnih prometnih površina smatraju se rezervatom i u njihovoj širini po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva druga izgradnja osim one koja je u funkciji javne prometne površine.
  - (8) Sve javne prometne površine unutar obuhvata Plana moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (javni sustav vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda – kanalizacije, elektroenergetske mreže, telefona i sl.).
  - (9) Građenje novih i rekonstrukcija postojećih građevina javnih prometnih sustava vrši se neposrednom provedbom ovoga plana uz posebne uvjete građenja nadležnih ustanova s javnim ovlastima.
  - (10) Na kartografskom prikazu 2a: *Prometna, ulična i komunalna i infrastrukturna mreža – Promet* utvrđeni su priključci koji označavaju s koje javne prometne površine građevne česticu u obuhvatu prostornih cjelina S-1, S-2, S-3, S-4, M-1, M-2 i Z-1 ostvaruju kolni pristup. Pri izradi detaljne projektne dokumentacije za pojedine zahvate u prostoru unutar obuhvata pojedine prostorne cjeline potrebno je detaljnije utvrditi mjesto priključenja na prometnu površinu, s time da je potrebno zadržati priključak s iste prometne površine, odnosno prostorne cjeline koja je određena Planom sukladno kartografskim prikazima iz stavka (1) ovog članka.
  - (11) Na kartografskom prikazu 2a: *Prometna, ulična i komunalna i infrastrukturna mreža – Promet* prikazani su karakteristični poprečni presjeci ulica u mjerilu 1:500. Presjecima su određene minimalne dimenzije poprečnog profila prometnica, a precizne dimenzije odredit će se izradom projektne dokumentacije prometnica uz poštivanje uvjeta propisanih naslovima 5.1.0.1. do 5.1.0.4.
  - (12) Minimalna širina kolnog pristupa s javne prometne površine na građevnu česticu je 6,0 m.
  - (13) Uređena građevna čestica ostvaruje kolni pristup na prometnu površinu sukladno uvjetima Plana. Iznimno, do rekonstrukcije profila nerazvrstane ceste Žrnovo – Kneže za prostorne cjeline koje ostvaruju priključak na istu, u smislu kolnog pristupa sukladno uvjetima Plana, mjerodavno je postojeće stanje.

### 5.1.0.1. Prostorna cjelina IS-1

#### Članak 16.

- (1) U prostornoj cjelini IS-1, planira se rekonstrukcija dijela koridora nerazvrstane ceste Žrnovo – Kneže. Propisuju se sljedeći uvjeti uređenja, gradnje i korištenja:
  - a) poprečni presjek koridora dan je na kartografskom prikazu 2a: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet*; planirane su dvije kolne trake širine po 2,75 m, te obostrani nogostup širine 1,50 m sjeverni, te 0,5 m južni nogostup;
  - b) kote nivelete prometnice odredit će se izradom projektne dokumentacije;
  - c) prometnica je predviđena za dvosmjerni kolni promet;
  - d) na prometnicu u obuhvatu cjeline IS-1 priključuje se prometnica u obuhvatu prostorne cjeline IS-2.

### 5.1.0.2. Prostorna cjelina IS-2

#### Članak 17.

- (1) U prostornoj cjelini IS-2, planira se gradnja i uređenje prilazne ulice. Propisuju se sljedeći uvjeti uređenja, gradnje i korištenja:
  - a) poprečni presjek koridora dan je na kartografskom prikazu 2a: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet*; planirane su dvije kolne trake širine po 2,75 m, te obostrani nogostup širine 1,25 m;
  - b) kolnik i nogostup moraju biti u istoj razini;
  - c) kote nivelete prometnice odredit će se izradom projektne dokumentacije;
  - d) prometnica je predviđena za dvosmjerni kolni promet;
  - e) u koridoru prometne površine potrebno je predvidjeti elemente za usporavanje prometa (razlike u završnom oblikovanju kolničkog zastora, mjestimična suženja kolnika i sl.);
  - f) na prometnicu u obuhvatu cjeline IS-2 priključuje se prometnica u obuhvatu prostorne cjeline IS-3.

### 5.1.0.3. Prostorna cjelina IS-3

#### Članak 18.

- (1) U prostornoj cjelini IS-3, planira se gradnja i uređenje kolno-pješačke površine. Propisuju se sljedeći uvjeti uređenja, gradnje i korištenja:
  - a) poprečni presjek koridora dan je na kartografskom prikazu 2a: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet*; planira se uređenje kolno-pješačkog koridora namjenjenog za dvosmjerni promet;
  - b) kote nivelete prometnice odredit će se izradom projektne dokumentacije;
  - c) u koridoru prometne površine potrebno je predvidjeti elemente za usporavanje prometa (razlike u završnom oblikovanju kolničkog zastora, mjestimična suženja kolnika i sl.);
  - d) dopušteno je, na temelju detaljnijeg projektnog rješenja, predvidjeti rješavanje parkirališnih mjesta unutar koridora prometnice uz uvjet da se zadrži optimalna protočnost prometa;

e) prometnica je predviđena za dvosmjerni kolni promet.

#### 5.1.0.4. Prostorna cjelina IS-4, IS-5, IS-6 i IS-7

##### Članak 19.

- (1) U prostornim cjelinama IS-4, IS-5, IS-6, planira se gradnja i uređenje pješačke površine. Propisuju se sljedeći uvjeti uređenja, gradnje i korištenja:
- minimalna širina koridora pješačkog puta iznosi 3,0m, unutar kojega sami pješački put može biti i uži, ovisno o projektnom rješenju;
  - kote nivelete prometnice odredit će se izradom projektne dokumentacije;

#### 5.1.1. JAVNA PARKIRALIŠTA TE PROMET U MIROVANJU NA GRAĐEVNIM ČESTICAMA

##### Članak 20.

- (1) U obuhvatu Plana nisu planirane površine javnih parkirališta, kao zasebno utvrđene cjeline.
- (2) Na području obuhvata je predviđeno rješavanje parkirališnih potreba prema kriterijima iz tablice 2.

TABLICA 2.: **NORMATIVI ZA BROJ PARKIRALIŠNIH (GARAŽNIH) MJESTA PREMA NAMJENAMA ZGRADA**

| Namjena zgrade                                | Broj mjesta na                                | Potreban broj mjesta |
|---|---|----------------------|
| Stambene zgrade                               | 75 m <sup>2</sup> GBP                         | 1,0                  |
|   | Jedna stambena jedinica                       |                      |
| Zgrade mješovite namjene                      | 75 m <sup>2</sup> GBP                         | 1,0                  |
|   | Jedna stambena jedinica / smještajna jedinica |                      |
| Uprava i administracija                       | 100 m <sup>2</sup> GBP                        | 1                    |
| Kultura, društveni sadržaji i fizička kultura | 100 m <sup>2</sup> GBP                        | 0,5                  |
| Poslovanje (uredi, kancelarije, biro i sl.)   | 100 m <sup>2</sup> GBP                        | 1,5                  |
| Usluge  | 100 m <sup>2</sup> GBP                        | 1,5                  |
| Trgovina                                      | 100 m <sup>2</sup> GBP                        | 1,5-2,5              |
| Ugostiteljstvo                                | 100 m <sup>2</sup> GBP                        | 4,0                  |
| Ugostiteljstvo                                | jedan stol                                    | 1,5                  |
| Banka, pošta                                  | 100 m <sup>2</sup> GBP                        | 2,5                  |

Od više kriterija za isti sadržaj važeći je onaj koji daje veći broj parkirnih mjesta. U površinu za izračun ne ulazi površina garaža i jednonamjenskih skloništa.

- (3) Iznimno od stavka (2) ovog članka i tablice 2, za sadržaje unutar obuhvata prostorne cjeline Z-1 parkirališne potrebe smatraju se zadovoljenima u sklopu koridora javnih prometnih površina.

#### 5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

##### Članak 21.

- (1) Pješačku mrežu obuhvata plana čine pješačke površine u koridorima prometnica kao kolno-pješačke površine te pješački putevu u obuhvatu cjelina IS-4, IS-5, IS-6 i IS-7.
- (2) Detaljni uvjeti uređenja i gradnje pješačkih površina na građevnim česticama infrastrukturne namjene dani su u naslovima 5.1.0.1.-5.1.0.4.
- (3) Sve pješačke površine moraju omogućiti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti, prema važećim propisima.

## 5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE (ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE) MREŽE

### Članak 22.

- (1) Sustav elektroničkih komunikacija prikazan je na kartografskom prikazu 2b: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroničke komunikacije i elektroenergetika*, u mjerilu 1:1000. Pozicije ucrtanih trasa kabela, kao i pozicije uređaja kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi razradom projektne dokumentacije.
- (2) Novi elektronički komunikacijski vodovi nepokretne i pokretne mreže u obuhvatu Plana planirani su jednostrano u koridorima javnih prometnih površina. Iznimno, do rekonstrukcije i izgradnje prometnih profila sukladnih Planu dopušta se održavanje postojeće mreže te priključak na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturnu mrežu sukladno uvjetima distributera i nadležnih tijela.
- (3) Novi elektronički komunikacijski vodovi planiraju se kao kabela kanalizacija. U PVC i PEHD cijevi će se uvući svjetlovodni, koaksijalni ili mrežni kabeli s izvodima u kabelskim zdencima. Kabelska kanalizacija mora biti tako dimenzionirana da dugoročno zadovolji potrebe razvoda i zaštite elektroničkih komunikacijskih kabela i kabelske televizije. Širina kabelske kanalizacije iznosi približno 1,0 m. Odcijepe treba obvezno planirati u kabelskim zdencima.
- (4) Na kartografskom prikazu iz stavka (1) ovog članka utvrđene su i prikazane javne prometne površine duž kojih građevne čestice, formirane unutar prostornih cjelina, ostvaruju priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu. Pri izradi detaljne projektne dokumentacije za pojedine zahvate u prostoru unutar obuhvata pojedine prostorne cjeline potrebno je detaljnije utvrditi mjesto priključenja na elektroničku komunikacijsku mrežu, s time da je potrebno zadržati priključak s iste prometne površine, odnosno prostorne cjeline koja je određena Planom sukladno kartografskim prikazima iz stavka (1) ovog članka.
- (5) Minimalni nadsloj zemlje iznad elektroničkih komunikacijskih vodova treba iznositi u načelu 0,8 m. U poprečnim profilima prometnica prikazani su načelni koridori te zaštitni pojasevi za vođenje instalacija.
- (6) U površina infrastrukturnih sustava (IS) moguć je smještaj novih čvorišta elektroničkih komunikacijskih vodova kontejnerskog tipa te kablova.
- (7) Projektiranje i građenje vodova elektroničke komunikacijske infrastrukture treba izvoditi uz uvažavanje svih zaštitnih mjera i postupaka propisanih za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu. Propisane dimenzije (udaljenosti, dubine, širine i sl.) te broj i pozicija infrastrukturnih građevina (elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme), određene ovim člankom i kartografskim prikazima Plana su načelne. Preciznije dimenzije, pozicije i broj odredit će se projektom dokumentacijom i u skladu s tehničkim i sigurnosnim zahtjevima pojedine građevine, te potrebama potrošača, uz uvjet da se bitno ne odstupi od koncepcije rješenja.

## 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

### 5.3.0. OPĆI UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

#### Članak 23.

- (1) Vodovi komunalne infrastrukturne mreže polagati će se u pravilu u koridore planiranih prometnih i javnih zelenih površina prema kartografskom prikazu 2b: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroničke komunikacije i elektroenergetika*, i kartografskom prikazu 2c: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja*; u mjerilu

1:1000. Pozicije ucrtanih trasa kabela, kao i pozicije uređaja kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi razradom projektne dokumentacije.

- (2) Novi vodovi komunalne infrastrukturne mreže u obuhvatu Plana planirani su u pravilu unutar koridora javnih prometnih površina.
- (3) Na kartografskom prikazu iz stavka (1) ovog članka utvrđene su i prikazane javne prometne površine duž kojih građevne čestice, formirane unutar prostornih cjelina, ostvaruju priključak na komunalnu infrastrukturu. Pri izradi detaljne projektne dokumentacije za pojedine zahvate u prostoru unutar obuhvata pojedine prostorne cjeline potrebno je detaljnije utvrditi mjesto priključenja na komunalnu infrastrukturu, s time da je potrebno zadržati priključak s iste prometne površine, odnosno prostorne cjeline koja je određena Planom sukladno kartografskim prikazima iz stavka (1) ovog članka.
- (4) Vodovi su dimenzionirani prema planskim prostornim pokazateljima, a točne dimenzije vodova bit će utvrđene kroz detaljniju projektnu dokumentaciju.
- (5) Minimalni nadsloj zemlje iznad elektroenergetskih kabela treba iznositi u načelu 0,8 m, iznad plinovoda 1,0 m, iznad vodovoda 1,2 m, a iznad kanalizacije 1,5 m. Udaljenost vodova od postojećih ili planiranih stabala ne smije biti manja od 2,5 m. U poprečnim profilima prometnica prikazani su načelni koridori i pozicije, te zaštitni pojasevi za vođenje komunalnih instalacija.
- (6) Projektiranje i građenje vodova komunalne infrastrukture treba izvoditi uz uvažavanje svih zaštitnih mjera i postupaka propisanih za pojedinu vrstu infrastrukture.

### 5.3.1. ELEKTROOPSKRBA

#### Članak 24.

- (1) Područja obuhvata Plana dio je elektroenergetske mreže Grada Korčule. Dopuna postojeće mreže planirana je gradnjom potrebne mreže u obuhvatu Plana s mogućnošću gradnje transformatorskih stanica sukladno kapacitetima planiranih zahvata u prostoru.
- (2) Iznimno od stavka (2), članka 23. Odredbi, do rekonstrukcije i izgradnje prometnih profila sukladnih Planu dopušta se priključak na postojeću elektroenergetsku mrežu sukladno uvjetima distributera i nadležnih tijela.
- (3) Nova elektroenergetska mreža planirana je kao niskonaponska 10(20) kV te se planira izgradnja nove transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV tipa KTS 1000 kVA (transformator nazivne snage 1000 kVA, srednjonaponski rasklop 2 VP+TP, NN ploča NBO 10-1250 A), odnosno sukladno uvjetima nadležnog operatora distributivnog sustava električne energije.
- (4) Planirana transformatorska stanica iz stavka (3) ovog članka se na postojeću elektroenergetsku mrežu spaja srednjonaponskim kablovima tipa 2xXHE 49-A 3x1x150/25 mm<sup>2</sup> 12/10 kV između Če stupa 10 kV 6C i transformatorske stanice Pupnat (postojeća), odnosno sukladno uvjetima nadležnog operatora distributivnog sustava električne energije.
- (5) Izgradnja novih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže iz stavaka (3) i (4) ovog članka vezana je prvenstveno uz pojavu većih potrošača za čije se potrebe navedene građevine grade ili prilagođavaju.
- (6) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih građevina treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:
  - a) elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u koridoru javnih prometnih površina, zatim pješačkih površina (staza), te iznimno javnih zelenih površina, stranom suprotnom od strane kojom se polažu elektronički komunikacijski kabeli. Ako se moraju



paralelno voditi, obvezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje, s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°;

- b) minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za kableske instalacije pri paralelnom vođenju uz građevine je 1,0 m od temelja građevine;
  - c) širina koridora niskonaponske mreže iznosi 1,0 m, a načelna pozicija prikazana je u kartografskom prikazu 2b: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroničke komunikacije i elektroenergetika*. Iznimno, u nemogućnosti mjestimičnog osiguranja koridora, koridor može biti manji uz poštivanje zaštitnih mjera prema uvjetima distributera;
  - d) iznimno, podzemnu elektroenergetsku mrežu (srednjenaponsku i niskonaponsku) moguće je graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena, te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,0 m;
  - e) priključenja građevina na elektroenergetsku mrežu potrebno je projektirati u skladu s posebnim uvjetima nadležnog distributera;
  - f) transformatorske stanice planirane ovim planom smještavaju se na građevnim česticama približne veličine 7,0 x 7,0 m koje će se utvrditi aktima za građenje;
  - g) u slučaju potrebe, zbog povećanog opterećenja, izgradnja transformatorskih stanica moguća je u sklopu građevina u prostornim cjelinama M-1 i M-2. Za transformatorske stanice u sklopu građevine potrebno je projektom građevine osigurati u prizemlju dovoljan prostor, a veličina će ovisiti o položaju trafostanice u objektu i potrebnoj snazi;
  - h) pristup trafostanicama mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila te da se može pristupiti teretnim vozilom.
- (7) U obuhvatu Plana moguća je uporaba alternativnih (obnovljivih) izvora energije (sunčeva energija i ostalo).
- (8) Pri izradi projekata javne rasvjete prometnica za promet vozila i pješaka srednju rasvijetljenost i jednolikost rasvijetljenosti treba odrediti u skladu s važećim normama. Približne visine rasvjetnih tijela iznose na pristupnim cestama 8,0 m, a na pješačkim šetnicama 5,0 m. Rasvjetna tijela postavljaju se na približnim razmacima od 20,0 do 25,0 m. Tip i vrsta kandelabra i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade projekta javne rasvjete planiranih ulica i pješačkih.
- (9) Svi vodovi javne rasvjete moraju biti položeni u zemlju (kablirani) u poprečnom profilu javnih prometnih površina, odnosno javnih zelenih površina.

### 5.3.2. VODOOPSKRBA

#### Članak 25.

- (1) Opskrba obuhvata Plana vodom planira se priključenjem na vodoopskrbni sustav Grada Korčule koji je dio sustava Neretvansko-pelješko-korčulansko-lastovskog vodovoda (dalje NPKL). Kako se vršna potrošnja na sustavu NPKL-a približila kapacitetu sustava, daljnjoj izgradnji na predmetnom području može se pristupiti tek nakon osiguranja adekvatne vodoopskrbe, a što će se konstatirati u suradnji s nadležnim javnim isporučiteljom vodnih usluga.
- (2) Građevne čestice priključuju se na vodoopskrbne sustave planirane u tijelima koridora javnih prometnih površina, a dimenzije cjevovoda odredit će se projektom dokumentacijom temeljem hidrauličkog proračuna.

- (3) Priključenja građevina na ulične cjevovode i način očitavanja potrošnje vode potrebno je projektirati u skladu s općim i tehničkim uvjetima nadležne komunalne službe.
- (4) Vodoopskrbni sustav područja obuhvata treba, osim sanitarne vode, osigurati i potrebnu količinu vode za gašenje požara vanjskom i unutarnjom hidrantskom mrežom, odnosno stabilnom instalacijom za gašenje požara.
- (5) Hidrantska mreža određuje se za pojedinačne građevne čestice prilikom ishodenja akata za građenje kada je potrebno poštivati Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ili drugi odgovarajući posebni propis.
- (6) Vanjske hidrante treba projektirati i postavljati izvan kolnih prometnih površina na najvećoj međusobnoj udaljenosti do 150 m. Točne će se pozicije odrediti u detaljnijoj projektnoj dokumentaciji.

### 5.3.3. ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA

#### Članak 26.

- (1) U obuhvatu plana planira se razdjelni sustavi odvodnje kako slijedi:
  - a) sustav odvodnje oborinskih voda i
  - b) sustav odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda.
- (2) Sustav odvodnje oborinskih voda održava se, rekonstruira i gradi uz sljedeće uvjete:
  - a) poniranjem u teren na površinama građevne čestice ili otjecanjem po površini do recipijenta; proces se mora odvijati bez ugrožavanja okolnog zemljišta, imovine i objekata;
  - b) oborinske vode s većih javnih prometnih kolnih površina, parkirališta (više od 10 parkirališnih mjesta) i većih manipulativnih prometnih površina trebaju se prije ispuštanja u recipijent ili ponovnog korištenja, pročistiti putem skupljača motornih ulja i masti;
  - c) nije nužno imati jedan jedinstveni kolektor za prikupljanja oborinskih voda, već je projektom moguće planirati više pojedinačnih manjih sustava s kontroliranim ispuštima u recipijent, a radi racionalnije izgradnje i održavanja;
  - d) oborinsku vodu prije odvodnje i ispuštanja u recipijent, moguće je sakupljati i uz adekvatno pročišćavanje koristiti ponovno kao tehničku vodu.
- (3) Odvodnja sanitarno-tehničkih otpadnih voda u obuhvatu plana provodi se u skladu s odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluke o odvodnji otpadnih voda i Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu, Općim i tehničkim uvjetima za opskrbu vodom i uslugama odvodnje, odnosno odgovarajućem posebnom propisu. Sustav odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda održava se, rekonstruira i gradi uz sljedeće uvjete:
  - a) trasu kanala za odvodnju otpadnih voda treba u načelu položiti uz poštovanje minimalne udaljenosti kanala od drugih instalacija (voda min. 1,5 m, ostalo min. 1,0 m);
  - b) sva izljevna mjesta u građevini koja se nalaze u nivou uspora u javnom sustavu za odvodnju otpadnih voda te podrumski prostori, mogu se priključiti na javni sustav samo preko posebnih prepumpnih uređaja i prepumpnih stanica na internoj instalaciji građevini za koje je odgovoran korisnik;
  - c) potrebno je izvršiti predtretman otpadnih voda servisa i pogona u gospodarskoj zoni vlastitim uređajima za pročišćavanje prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav; otpadne vode iz gospodarskih postrojenja moraju se prije upuštanja u recipijent pročistiti do stupnja na kojem se nalazi recipijent odnosno do stupnja i na način predviđen posebnom odlukom odgovarajućih tijela jedinice lokalne samouprave.

- (4) Cjelokupni sustav odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda sa svim priključcima treba izvesti vodonepropusno.
- (5) Izradom projektne dokumentacije za ishođenja akata za građenje, potrebno je detaljno razraditi odvodnju otpadnih voda sukladno odredbama ovog Plana i posebnim uvjetima nadležnih institucija.
- (6) Uređenom građevnom česticom u smislu odvodnje otpadnih voda smatra se ona koja ostvaruje priključak na javni sustav odvodnje, te iznimno, na područjima na kojima isti sustav još nije izgrađen, a do njegove izgradnje:
  - a) čestica zgrade kapaciteta do 10 ES (ekvivalentnih stanovnika) na kojoj se sanitarne otpadne vode odvođe u vodonepropusnu i sanitarno ispravnu sabirnu jamu s osiguranim i redovitim odvozom prikupljenog efluenta u sustav s propisanim pročišćavanjem; vodonepropusna sabirna jama treba biti pristupačna za posebno vozilo za pražnjenje te se može graditi na najmanjoj udaljenosti od 1,0 m od međe građevne čestice;
  - b) čestica zgrade kapaciteta preko 10 ES na kojoj se sanitarne otpadne vode tretiraju uređajem za biopročišćavanje, te potom upuštaju u podzemlje.

## 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

### Članak 27.

- (1) Na javnim zelenim površinama (Z1), planira se krajobrazno uređenje zelenih površina namjenjenih odmoru, zabavi i rekreaciji na otvorenom. Na ovim površinama omogućuje se uređenje i gradnja sportskih igrališta, polivalentnih otvorenih površina, pješačko-biciklističkih staza, površina za smještaj spremnika za odvojeno sakupljanje različitih vrsta otpada predviđenih posebnim Zakonom kojim se uređuje gospodarenje otpadom, ograđenih površina za puštanje kućnih ljubimca, postavljanje skulptura i sl.
- (2) Unutar obuhvata prostorne cjeline Z-1 omogućuje se i gradnja jednog polivalentnog paviljona (café i/ili restoran s pripadajućim površinama (terasa) i prostorijama (sanitarni čvor, svlačionica, spremište i sl.) sukladno detaljnijim odredbama Plana u naslovu 6.1.
- (3) Uvjeti uređenja i gradnje javnih zelenih površina utvrđeni su za prostornu cjelinu Z-1.
- (4) Planom je omogućeno razgraničenje i dodatnih javnih i zaštitnih zelenih površina.
- (5) Sve staze u u okviru javnih zelenih površina mogu služiti i kao pristupi interventnih vozila, uz uvjet osiguranja nosivosti propisane posebnim propisom.
- (6) Prilikom izrade detaljne projektne dokumentacije za javne zelene površine obavezno je maksimalno uvažavati postojeću, autohtonu vegetaciju, a prilikom eventualnog dodatnog ozelenjivanja koristiti mediteransku vegetaciju.
- (7) Projektom dokumentacijom potrebno je predvidjeti opremanje prostora suvremenom urbanom opremom (javna rasvjeta, oprema za igranje djece, klupe, koševi za otpatke, fontane i sl.).

### 6.1. PROSTORNA CJELINA Z-1

#### Članak 28.

- (1) Za obuhvat prostorne cjeline Z-1 određeni su sljedeći uvjeti gradnje paviljona predviđenog u :
  - a) najveća građevinska bruto površina je do 80 m<sup>2</sup>;
  - b) visina zgrada je jedna nadzemna etaža (prizemlje), bez podzemne etaže, visine vijenca do 5,0 m;

- c) paviljon mora biti udaljen minimalno 3,0 m od granica okolnih čestica, osim prema javnoj prometnoj površini (IS-2 ili IS-3) gdje je paviljon moguće smjestiti na granicu čestice;
- d) polivalentni prizemni paviljon sljedećih je sadržaja: ugostiteljstvo (café, restoran i sl.) i/ili sanitarni čvor i/ili svlačionica i/ili spremište.
- (2) U obuhvatu prostorne cjeline Z-1 dopušta se smještaj transformatorske stanice (TS) 20(10)/0,4 kV. Na kartografskim prikazima ucrtana je načelna pozicija TS-a, precizna pozicija bit će određena kroz izradu projektne dokumentacije sukladno posebnim uvjetima lokalnog distributera. Temeljem akta za građenja i parcelacijskog elaborata, utvrdit će se čestica približne veličine 7,0x7,0 m za potrebe gradnje TS-a i uređenje pripadajućih površina, te će se provesti parcelacija u katastarskom operatu.

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### 7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

#### Članak 29.

- (1) U obuhvatu Plana nema zaštićenih ni evidentiranih područja niti pojedinačnih spomenika prirode u smislu posebnog Zakona kojim se uređuje sustav zaštite prirode.
- (2) Obuhvat Plana preklapa se s područjem Ekološke mreže Republike Hrvatske (Uredba o proglašenju ekološke mreže NN 109/07) pod šifrom HR1000036 - Srednjodalmatinski otoci i Pelješac (međunarodno važno područje za ptice) što je prikazano na kartografskom prikazu 3: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.
- (3) Za područje Ekološke mreže Republike Hrvatske pod šifrom HR1000036 Srednjodalmatinski otoci i Pelješac (međunarodno važno područje za ptice), sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07), propisuju se smjernice zaštite utvrđene u tablici 3:

TABLICA 3: SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE

| Broj | Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže                                |
|------|--|
| 7    | Regulirati lov i sprječavati krivolov  |
| 9    | Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo                       |
| 11   | Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti                                 |
| 27   | Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana) |

- (4) Obuhvat Plana zahvaća sljedeće stanišne tipove (utvrđene Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 07/06, 119/09)); iskazane prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (NKS)):
- a) staromediteranske čiste vazdazelene šume i makija crnike.
- (5) Položaj stanišnih tipova u obuhvatu Plana ucrtan je na kartografskom prikazu 3: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.
- (6) Mjere zaštite za ugrožene i rijetke stanišne tipove iz stavka (4) utvrđuju se na temelju smjernica sadržanih u tablici 4:

TABLICA 4: SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE U SVRHU OČUVANJA STANIŠNIH TIPOVA PROPISANIH PRAVILNIKOM O VRSTAMA STANIŠNIH TIPOVA, KARTI STANIŠTA, UGROŽENIM I RIJETKIM STANIŠNIM TIPOVIMA TE O MJERAMA ZA OČUVANJE STANIŠNIH TIPOVA

| Broj | Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova |
|------|--|
| 3000 | C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare  |
| 115  | Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva   |
| 116  | Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme  |

|      |   |
|------|---|
| 117  | Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)  |
| 118  | Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka  |
| 119  | Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni   |
| 120  | Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima  |
| 4000 | E. Šume   |
| 121  | Gospodarenje šumama provoditi sukladno šumskogospodarskim planovima   |
| 122  | Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine  |
| 123  | U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove  |
| 124  | U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice   |
| 125  | U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme  |
| 126  | Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme   |
| 127  | U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama  |
| 128  | U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)  |
| 129  | Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi |

## 7.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

### Članak 30.

- (1) U obuhvatu Plana nema zaštićenih niti evidentiranih kulturnih dobara u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

## 8. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 31.

- (1) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (odnosno smještaj spremnika za odlaganje otpada). Ovaj prostor treba biti pristupačan s javne prometne površine i zaklonjen od izravnoga pogleda s ulice, arhitektonski oblikovan i usklađen sa oblikovanjem ostalih zgrada na čestici. Prostori za privremeno odlaganje komunalnog otpada osiguravaju se u sklopu građevina uz uvjet da je do istih na udaljenosti do 10 m omogućen kolni pristup prometnicom dimenzioniranom na osovinski pritisak od 100 kN.
- (2) Na javnim zelenim površinama te na javnim prometnim površinama planira se postavljanje koševa za otpad.
- (3) Položaj prostora za odlaganje otpada ne smije ugrožavati cisterne ili bunare te redovnu uporabu sadržaja na susjednim česticama.

## 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### 9.1. OPĆE MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

#### Članak 32.

- (1) S ciljem čuvanja i poboljšanja kvalitete vode, te zaštite mora cjelokupni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda gradit će se tako da zadovoljava uvjete vodonepropusnosti prema važećoj normi.

- (2) Zaštita mora i podzemnih voda osigurava se provedbom detaljnih uvjeta gradnje komunalne infrastrukturne mreže danih u naslovu 5.3.
- (3) S ciljem zaštite od buke građevine će se projektirati u skladu s odredbama posebnih propisa.
- (4) S ciljem zaštite tla za građevne čestice propisan je najmanji udio procjedne površine. Navedenu površinu potrebno je krajobrazno urediti.

### 9.1.0. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA

#### Članak 33.

- (1) U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13). Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,0 m od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.
- (2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost MUP-a. Ovu zaštitu je potrebno planirati i na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogućiti zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provedbu svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije.
- (3) U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova te eksploziva pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa
- (4) Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti austrijske smjernice TVRB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara..
- (5) Nadalje kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata od požara (NN 100/99).
- (6) Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL 7/84), a koji se primjenjuje temeljem čl. 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 158/03, 79/07).
- (7) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže posebnu pažnju obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara (NN 08/06).

### 9.1.1. ZAŠTITA OD POTRESA

#### Članak 34.

- (1) Prema postojećoj seizmičkoj rajonizaciji područje obuhvata Plana ulazi u zonu VIII MCS Ijestvice. Do izrade detaljnije karte seizmičkog rizika, projektiranje i građenje građevina mora se provoditi sukladno postojećim podacima.
- (2) Protupotresno projektiranje i građenje nove gradnje treba provoditi u skladu s postojećom seizmičkom mikrorajonizacijom, a sukladno postojećoj regulativi i tehničkim normativima. U slučaju da se nova gradnja planira uz područja već izgrađenih građevina za koje postoji izrađena lokalna mikrorajonizacija, tada se ti podaci mogu rabiti za potrebe nove gradnje.
- (3) Prilikom ishođenja akata za građenje potrebno je izvršiti neophodna geološka i geotehnička ispitivanja tla, te temeljem rezultata izraditi projektnu dokumentaciju.
- (4) Prometna mreža Plana planirana je na način da je omogućen neometani pristup pojedinačnim građevnim česticama u slučaju urušavanja nastalih kao posljedica potresa. Interne kolne površine na građevnim česticama odredit će se prilikom ishođenja akata za građenje sukladno važećim normama, a na način da eventualna urušavanja građevina ne blokira neometanu evakuaciju i pristup interventnih vozila.

## 10. MJERE PROVEDBE PLANA

#### Članak 35.

- (1) Za zahvate u prostoru, odnosno izdavanje akata za građenje unutar obuhvata Plana propisuje se neposredna provedba Plana.

### 10.1. OBVEZE IZRADE DETALJNIJIH PLANOVA UREĐENJA

#### Članak 36.

- (1) Ne propisuje se obveza izrade detaljnih planova uređenja za dijelove obuhvata Plana.

### 10.2. PARCELACIJA

#### Članak 37.

- (1) Unutar svih prostornih cjelina određenih ovim planom dopušta se parcelacija temeljem akata za građenje, te odgovarajućeg parcelacijskog elaborata pri čemu su dopuštena manja odstupanja sukladno detaljnijoj geodetskoj izmjeri.

GRAFIČKI DIO – KARTOGRAFSKI PRIKAZI