

# **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA “ZAGRADAC”**

TEKSTUALNI DIO – PROVEDBENE ODREDBE

GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

**NACRT PRIJEDLOGA PLANA**

Nositelj izrade: Grad Korčula, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, gradnju,  
komunalno gospodarstvo i promet

Izrađivač: Grgurević i partneri d.o.o., Zagreb

Travanj 2014.



Elaborat: Urbanistički plan uređenja "Zagradac"

Nositelj izrade: Dubrovačko-neretvanska županija  
Grad Korčula, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, gradnju,  
komunalno gospodarstvo i promet  
Trg Antuna i Stjepana Radića 1, HR-20260 Korčula

Stručni izrađivač: Grgurević i partneri d.o.o.  
Savska cesta 19/III, HR-10000 Zagreb

Broj ugovora: 04/2013; klasa: 350-01/13-01/02, ur.broj: 2138/01-02-13-8

Odgovorni voditelj:  
Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.  
(Rješenje broj: IM/13-07/UZK, od 06. kolovoza 2013.)

Stručni tim u izradi plana:  
Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum.  
Ivona Jerković, dipl. ing. arh.  
Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.  
Slaven Letica, mag. ing. arch.  
Ivana Šustić, dipl. ing. arh.  
Tomislav Demarin, dipl. ing. geod.  
Duran Klepo, dipl. ing. građ.  
Deanka Hirjan, dipl. iur.  
Dr. sc. Hrvoje Carić, dipl. oec., dipl. struč. zaštite okoliša  
Božana Bešlić, univ. spec. oec.

Koordinator i suradnik od strane naručitelja:  
Ivan Blitvić, ing. građ.



Županija: DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	Općina: Grad Korčula
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja "Zagradac" <b>NACRT PRIJEDLOGA</b>	
Naziv kartografskog prikaza: PROVEDBENE ODREDBE I KARTOGRAFSKI PRIKAZI	
Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza:
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Korčule 05/13	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): -	Javni uvid održan: -
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave:  Ivan Blitvić, ing. građ.  _____
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Grgurević i partneri d.o.o., Savska cesta 19/III, 10000 Zagreb	
Suglasnost na plan prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12): Klasa:, Ur. broj: , datum:	
Odgovorna osoba:  Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.  _____	Odgovorni voditelj:  Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.  _____
Pečat pravne osobe koje je izradila plan :	Pečat odgovornog voditelja:
Stručni tim u izradi plana:  Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum. Tomislav Demarin, dipl. ing. geod. Ivona Jerković, dipl. ing. arh. Duran Klepo, dipl. ing. građ. Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh. Deanka Hirjan, dipl. iur. Slaven Letica, mag. ing. arch. Dr. sc. Hrvoje Carić, dipl. oec., dipl. struč. zaštite okoliša Ivana Šustić, dipl. ing. arh. Božana Bešlić, univ. spec. oec.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednica predstavničkog tijela:  Ivona Kapor, dipl. oec.  _____
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____	Pečat nadležnog tijela:



GRGUREVIĆ & PARTNERI  
Savska cesta 19/III, 10000 Zagreb, tel./fax: +385 1 4843168

Broj: IM/13-07/UZK

Zagreb, 06. kolovoza 2013.

Temeljem čl. 40. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) donosi se

RJEŠENJE

kojim se ovlaštenu arhitekt Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.

rješenje klasa: UP/I-350-07/11-01/3718, ur.broj: 505-11-1, od 13. travnja 2011.

imenuje kao odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja – Urbanistički plan uređenja "Zagradac".

Direktor

Oleg Grgurević, dip. ing. arh, dipl. ing. stup.

GRGUREVIĆ  
& PARTNERI d.o.o.  
ZAGREB





REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Tt-09/1211-2

MBS:080100816

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Željka Bregeš u registarskom predmetu upisa promjene tvrtke, predmeta poslovanja, povećanje temeljnog kapitala i izmjena odredbi Društvenog ugovora po prijedlogu predlagatelja IRA TRADE d.o.o. za trgovinu, Zagreb, Republike Austrije 15, 06.02.2009 godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

promjena tvrtke, skraćene tvrtke, povećanje temeljnog kapitala i izmjena odredbi Društvenog ugovora, u društvu s ograničenom

pod tvrtkom/nazivom GRGUREVIĆ I PARTNERI d.o.o. za prostorno planiranje, sa sjedištem u Zagreb, Republike Austrije 15, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080100816, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 6. veljače 2009. godine



S U D A C

Željka Bregeš

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Tt-09/1211-2

MBS: 080100816  
Datum: 06.02.2009

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 3 za tvrtku IRA TRADE d.o.o., za trgovinu upisuje se:

---

SUBJEKT UPISA

---

TVRTKA/NAZIV:

- 1# IRA TRADE d.o.o., za trgovinu
- GRGUREVIĆ I PARTNERI d.o.o. za prostorno planiranje

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1# IRA TRADE d.o.o.
- GRGUREVIĆ I PARTNERI d.o.o.

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- \* - stručni poslovi prostornog uređenja
- \* - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- \* - nadzor nad gradnjom

TEMELJNI KAPITAL:

- 2# 18,600.00 kuna
- 20,100.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

Odlukom članova društva od 09.09.2008. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 31.12.1997. godine u cijelosti, te u pogledu tvrtke, djelatnosti i temeljnog kapitala. Društveni ugovor od 09.09.2008. godine u utvrđenom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom članova društva od 09.09.2008. godine o povećanju temeljnog kapitala, povećan je temeljni kapital sa 18.600,00 kn za 1.500,00 kn na 20.000,00 kn linearnim povećanjem temeljnih uloga. Preuzeti su svi temeljni uložci.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Zagrebu, 06. veljače 2009.

S U D A C  
Željka Bregeš



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

MBS:080100816  
Tt-11/4098-2

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Željki Bregeš u registarskom predmetu upisa promjene poslovne adrese po prijedlogu predlagatelja GRGUREVIĆ I PARTNERI d.o.o. za prostorno planiranje, Zagreb, Republike Austrije 15, 23.03.2011. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

promjena poslovne adrese u društvu s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom GRGUREVIĆ I PARTNERI d.o.o. za prostorno planiranje, sa sjedištem u Zagreb, Savska c. 19, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080100816, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 23. ožujka 2011. godine



S U D A C  
Željka Bregeš

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Tt-11/4098-2

MBS: 080100816  
Datum: 28.03.2011

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 5 za tvrtku GRGUREVIĆ I PARTNERI d.o.o. za  
prostorno planiranje upisuje se:

---

SUBJEKT UPISA

---

SJEDIŠTE:

1# Zagreb, Republike Austrije 15  
Zagreb, Savska c. 19

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Zagrebu, 28. ožujka 2011.

S U D A C  
Željka Bregeš





## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje

Sektor za sustav prostornog uređenja

Klasa: UP/I-350-02/13-07/3

Urbroj: 531-05-1-13-3

Zagreb, 22. veljače 2013.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke „GRGUREVIĆ I PARTNERI“ d.o.o. iz Zagreba, Savska 19/III, zastupane po direktoru: Olegu Grgureviću, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08, 124/09, 49/11), donosi

## RJEŠENJE

I. Tvrtki „GRGUREVIĆ I PARTNERI“ d.o.o. iz Zagreba, Savska 19/III, daje se suglasnost za obavljanje **stručnih poslova izrade nacrtā dokumenata prostornog uređenja i nacrtā izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.**

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

## Obrazloženje

Tvrtka „GRGUREVIĆ I PARTNERI“ d.o.o. iz Zagreba, Savska 19/III, podnijela je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtā dokumenata prostornog uređenja i nacrtā izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

### Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtā dokumenata prostornog uređenja i nacrtā izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, - arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova

-2-

prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedeće zaposlenike:

- Ivona Jerković, dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 3725,
- Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh., ovlašten arhitekt, br. ovl. 3718,
- Slaven Letica, mag.ing.arch.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 131/97, 163/03, 60/08, 20/10) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Zagrebu.



#### Dostaviti:

1. „GRGUREVIĆ I PARTNERI“ d.o.o. iz Zagreba, Savska 19/III
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Spis, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-350-07/11-01/ 3718  
Urbroj: 505-11-1  
Zagreb, 13. travnja 2011. godine

Na temelju članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 152/08) te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 64/09), Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata u sastavu Tomislav Čurković, ovl.arh., predsjednik Hrvatske komore arhitekata i Željka Jurković, ovl.arh., Zoran Boševski, ovl.arh., Vladimir Kasun, ovl.arh., i Igor Rožić, ovl.arh., članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za upis HRVOJE VIDOVIĆ, dipl.ing.arh., ZAGREB, GRADA VUKOVARA 52 D, donosi

**RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **HRVOJE VIDOVIĆ**, dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **3718**, s danom upisa **04.04.2011.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, **HRVOJE VIDOVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u iznos članarine.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida obavljanja strukovne djelatnosti, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.

## Obrazloženje

HRVOJE VIDOVIĆ, dipl.ing.arh., podnio je dana 25.03.2011. godine zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata proveo je na sjednici održanoj 04.04.2011. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 8.st.1.Statuta Hrvatske komore arhitekata donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlašteni arhitekt», te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članaka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata, i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 120.st.1.alineja 2. i 3. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, u vezi sa člankom 74. st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 10.st.2.Statuta Hrvatske komore arhitekata. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u članarinu, sukladno članku 10.st.3. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 9. st.1 Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 27. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt dužan je obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 19.st.1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o prostornom uređenju i gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata  
TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh.



Dostaviti:

1. HRVOJE VIDOVIĆ, 10000 ZAGREB, GRADA VUKOVARA 52 D
2. U Zbirku isprava Komore







## SADRŽAJ

### TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA.....	1
1.1. NAMJENA POVRŠINA.....	1
1.2. OPĆI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE.....	1
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI.....	1
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI.....	1
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH I MJEŠOVITIH, PRETEŽITO - STAMBENIH GRAĐEVINA.....	2
4.1. GRAĐEVNA ČESTICA MI-1.....	2
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE (ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE) I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA.....	4
5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE.....	4
5.1.0. OPĆI UVJETI GRADNJE I UREĐENJA PROMETNE MREŽE.....	4
5.1.0.1. GRAĐEVNA ČESTICA IS-1.....	5
5.1.0.2. GRAĐEVNA ČESTICA IS-2.....	5
5.1.0.3. GRAĐEVNA ČESTICA IS-3.....	6
5.1.1. JAVNA PARKIRALIŠTA TE PROMET U MIROVANJU NA GRAĐEVNIM ČESTICAMA.....	6
5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE .....	7
5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE (ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE) MREŽE .....	7
5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE.....	8
5.3.0. OPĆI UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE.....	8
5.3.1. ELEKTROOPSKRBA.....	8
5.3.2. VODOOPSKRBA.....	10
5.3.3. ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA.....	10
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA.....	11
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI.....	11
7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI.....	11
7.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA.....	12
8. POSTUPANJE S OTPADOM.....	12
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	13
9.1. OPĆE MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	13
9.1.0. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA.....	13
9.1.1. ZAŠTITA OD POTRESA.....	14
10. MJERE PROVEDBE PLANA.....	14
10.1. OBVEZE IZRADE DETALJNIJIH PLANOVA UREĐENJA.....	14
10.2. PARCELACIJA.....	14

## GRAFIČKI DIO – KARTOGRAFSKI PRIKAZI

### 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Kartografski prikaz 1: *Korištenje i namjena površina*, u mj. 1: 1000

### 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Kartografski prikaz 2a: *Prometna, ulična i komunalna i infrastrukturna mreža – Promet*, u mj. 1: 1000

Kartografski prikaz 2b: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroničke komunikacije i elektroenergetika*, u mj. 1: 1000

Kartografski prikaz 2c: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja*, u mj. 1: 1000

### 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Kartografski prikaz 3: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*, u mj. 1: 1000

### 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Kartografski prikaz 4: *Način i uvjeti gradnje*, u mj. 1: 1000

TEKSTUALNI DIO – PROVEDBENE ODREDBE



## 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

### 1.1. NAMJENA POVRŠINA

#### Članak 1.

(1) Namjena površina Urbanističkog plana uređenja "Zagradac" (dalje: Plan) utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu 1: *Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:1000 kako slijedi:

- a) mješovita – pretežito stambena (M1);
- b) površine infrastrukturnih sustava (IS).

(2) Bilanca namjene površina iskazana je u tablici 1:

TABLICA 1: BILANCA NAMJENE POVRŠINA

Namjena površina	Površina (ha)	%
Mješovita – pretežito stambena (M1)	0,27	89,28
Površine infrastrukturnih sustava (IS)	0,03	10,72
UKUPNO	0,30	100,00

### 1.2. OPĆI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE

#### Članak 2.

(1) Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina utvrđeni su i razgraničeni na kartografskim prikazima:

- a) 3: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*;
- b) 4: *Način i uvjeti gradnje*.

(2) Urbanistički parametri, te broj i namjena građevina za građevne čestice skupa s uvjetima korištenja, uređenja i gradnje, za svaku od građevnih čestica, detaljno su raspisani u naslovu 3. za mješovitu - pretežito stambenu namjenu te u naslovu 5. za javne prometne površine.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 3.

(1) U obuhvatu Plana nije planirana gradnja građevina gospodarskih djelatnosti, izuzev sadržaja predviđenih u naslovu 4. u kojem su propisani i uvjeti smještaja, gradnje i uređenja.

## 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 4.

(1) U obuhvatu Plana nije planirana gradnja građevina društvenih djelatnosti, izuzev sadržaja predviđenih u naslovu 4. u kojem su propisani i uvjeti smještaja, gradnje i uređenja.

#### 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH I MJEŠOVITIH, PRETEŽITO – STAMBENIH, GRAĐEVINA

##### 4.1. GRAĐEVNA ČESTICA M1-1

###### Članak 5.

- (1) Uvjeti smještaja, gradnje i uređenja utvrđeni su ovim naslovom za zgrade i građevine na građevnoj čestici M1-1.
- (2) Na građevnoj čestici M1-1 približne površine 2629,72 m<sup>2</sup> planira se gradnja osnovne zgrade stambene ili mješovite namjene.
- (3) Osim osnovne zgrade iz stavka (2) ovog članka na građevnoj čestici dopušta se gradnja jedne pomoćne zgrade te pomoćne građevine sukladno detaljnijim odredbama plana.
- (4) Za osnovnu zgradu čija je površina pod građevinom veća od 300 m<sup>2</sup> visina, ukupna visina i nadzemna etažna visina obračunavaju se zasebno za svaku dilataciju.
- (5) Najveća visina zgrade uvjetuje se ovim Planom s dva pokazatelja koja oba moraju biti zadovoljena. To su:
  - a) najveća dopuštena katnost (E);
  - b) najveća dopuštena visina zgrade (V).
- (6) Najveća dopuštena visina zgrade (V) mjeri se, ukoliko nije drugačije određeno posebnim propisom, od najniže kote zaravnatog (tj. konačno uređenog) terena oko zgrade do:
  - a) kod zgrada s kosim krovom i nadozidom - gornje kote nadozida potkrovnne etaže, odnosno kote presjecišta unutarnjih ploha nadozida i kose stropne ploče;
  - b) kod zgrada s kosim krovom bez nadozida te zgrada s ravnim krovom - gornje kote ruba najviše stropne konstrukcije zgrade.
- (7) Mjerodavnom (u smislu stavka (6) ovog članka) najnižom kotom zaravnatog terena uz zgradu ne smatraju se:
  - a) kota dna okna prislonjenog uz ogradu (do 1,2 m duljine uz zgradu i širine do 1,0 m), za prozračivanje i/ili osvjetljenja ukopanog dijela zgrade;
  - b) kota rampe (odnosno podesta u nastavku) širine do 4,0 m, za ulazak vozila u ukopani dio zgrade koji se koristi kao garažni prostor kapaciteta do 10 parkirno-garažnih mjesta, ili do 6,0 m, za ulazak vozila u ukopani dio zgrade koji se koristi kao garažni prostor s kapacitetom većim od 10 parkirno-garažnih mjesta;
  - c) kota stubišta (odnosno podesta u nastavku) širine do 1,5 m, za pješački pristup ukopanom dijelu zgrade.
- (8) Nadzemnim etažama, u smislu ovog plana, smatraju se suteran, prizemlje i sve etaže iznad navedenih, dok se podzemnim etažama, u smislu ovog plana, smatra pretežito ukopan podrum i podrum.
- (9) Za građevnu česticu M1-1 propisuju se sljedeći urbanistički parametri, te uvjeti gradnje i uređenja:
  - a) koeficijent izgrađenosti građevne čestice: do 0,3;
  - b) etažna visina osnovne zgrade (En): do 4 nadzemne etaže;
  - c) visina građevine (V) – osnovne zgrade: do 13,0 m;



- d) osnovna zgrada može imati jednu podzemnu etažu, odnosno više podzemnih etaža ukoliko se podzemne etaže grade u svrhu zadovoljenja ovim Planom propisanog broja parkirališnih mjesta;
  - e) krov zgrade može biti ravni, kos (nagiba do 34°) ili kombinacija navedenih;
  - f) osnovnu zgradu može se graditi isključivo unutar gradivog dijela građevne čestice sukladno kartografskom prikazu 4: *Način i uvjeti gradnje*;
  - g) osnovna zgrada može se graditi isključivo kao samostojeća;
  - h) odnos udaljenosti građevinske linije od regulacijske kao i udaljenosti građevine od susjednih čestica definiran je na kartografskom prikazu 4: *Način i uvjeti gradnje*;
  - i) minimalni udio procjedne površine na građevnoj čestici: 20%;
  - j) najniža kota zaravnatog i konačno uređenog terena uz osnovnu zgradu ne smije biti više od 1,0 m viša od zatečene prirodne kote na terenu (prije građenja), iznimno, za gradnju zgrada čija je površina pod građevinom veća od 300 m<sup>2</sup> i uz detaljniju analizu te odgovarajuću krajobraznu obradu u projektnom rješenju, dopušta se podzidima ili drugim odgovarajućim mjerama uređenja terena uz zgradu, povisiti najnižu kotu zaravnatog i konačno uređenog terena uz zgradu i više od 1,0 m od zatečene prirodne kote na terenu (prije građenja), ali ne više od 2,0 m;
  - k) na građevnoj čestici potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada;
  - l) ne dopušta se ograđivanje građevne čestice.
- (10) Pomoćne su zgrade, u smislu ovih odredbi: garaže za putničke automobile te poljodjelske i slične strojeve, ljetne kuhinje, vrtno sjenice i nadstrešnice, zatvoreni i/ili natkriveni bazeni, ostave sitnog alata i radionice, drvarnice, "šupe", kotlovnice, sušare, pušnice i slične građevine za potrebe osnovne zgrade.
- (11) Uvjeti gradnje pomoćne zgrade na čestici:
- a) etažna visina pomoćne zgrade: 1 etaža;
  - b) visina pomoćne zgrade: do 3,0 m;
  - c) materijalima i oblikovanjem pomoćna zgrada mora biti usklađena s osnovnom zgradom;
  - d) dopušta se gradnja na regulacijskoj liniji, a udaljenost zgrade od ostalih čestica iznosi najmanje 3,0 m, odnosno 1,0 m uz ograničenje otvora na odgovarajućem pročelju na dijelove zida od staklene opeke ili neprozirnog stakla, te ventilacijske otvore bez zaokretnih krila i ukupne površine do 0,36 m<sup>2</sup>.
- (12) Na građevnoj čestici osnovne zgrade mogu se graditi i sljedeće pomoćne građevine te uređaji koji služe za redovitu uporabu osnovne zgrade:
- a) pretežito podzemne (ukopane) pomoćne građevine (sabarne jame, uređaji za pročišćavanje, spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterna za vodu – gustirne i sl.), ako im visina osnovnog volumena (osim povišenog okna/otvora) ne prelazi 1,0 m od najniže točke zaravnatog terena;
  - b) otvorena (nenatkrivena) dječja i sportska igrališta koja su cijelom svojom površinom oslonjena na tlo, otvoreni bazeni, tenis igralište i slične građevine sportsko-rekreacijskog karaktera;
  - c) pergole (brajde, odrine), ognjišta;
  - d) ograde, parterna uređenja (staze, platoi, parkirališta, stube), prostor za odlaganje kućnog otpada, temelji solarnih kolektora, potporni zidovi i sl.;
- (13) Pomoćne građevine i uređaji iz stavka (9) ovog članka ne ulaze u obračun građevinske bruto površine niti ulaze u izgrađenost građevne čestice.

- (14) Priklučci na infrastrukturu :
- a) kolni pristup (s javne prometne površine) ostvaruje se s kolno-pješačke površine IS-1; položaj kolnog pristupa utvrđen je na kartografskom prikazu 2a: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet; detaljniji uvjeti priključenja na javnu prometnu površinu određeni su u naslovu 5.1.;
  - b) uz kolni pristup iz podstavka a) ovog stavka građevna čestica može ostvariti i sekundarni servisni kolni pristup preko pješačke provozne površine IS-3;
  - c) priključak na elektroničku komunikacijsku i komunalnu infrastrukturu ostvaruje se s IS-1; načelne pozicije priključaka prikazane su na kartografskom prikazu 2b: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroničke komunikacije i elektroenergetika, i kartografskom prikazu 2c: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja; detaljniji uvjeti priključenja određeni su u naslovima 5.2. i 5.3.;
  - d) iznimno od podstavka c) ovog stavka, ukoliko nije moguće ostvariti priključak na komunalnu infrastrukturu s predviđene površine IS-1, dopušteno je ostvariti komunalni priključak s drugog mjesta u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela.
- (15) Dio građevne čestice nalazi se unutar zaštitnog pojasa državne ceste; na kartografskom prikazu 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina ucrтана je približna površina zaštitnog pojasa; posebne uvjete uređenje i gradnje unutar zaštitnog pojasa utvrđuje nadležno tijelo sukladno posebnom propisu.

## 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE (ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE) I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

### 5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

#### 5.1.0. OPĆI UVJETI GRADNJE I UREĐENJA PROMETNE MREŽE

##### Članak 6.

- (1) Prometna mreža utvrđena je i ucrтана na kartografskom prikazu 2a: *Prometna, ulična i komunalna i infrastrukturna mreža – Promet*. Pri projektiranju prometne infrastrukture moguća su odstupanja sukladno detaljnijoj izmjeri i potrebama neometanog funkcioniranja prometa.
- (2) Prometnu mrežu iz stavka (1) ovog članka čine:
  - a) građevna čestica IS-1 – pristupna kolno-pješačka ulica;
  - b) građevna čestica IS-2 – pješačka ulica;
  - c) građevna čestica IS-3 – pješačka provozna površina;
- (3) Sve prometne površine iz stavka (2) ovog članka moraju omogućiti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti, prema važećim propisima. U zonama pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprečavanje arhitektonsko-urbanističkih barijera pri čemu treba izgraditi pristupne rampe (upušteni nogostup) na mjestima kontakta pješačkih prijelaza i nogostupa.
- (4) Sve kolne površine potrebno je izvesti sa suvremenim kolničkim zastorom. Sve visinske razlike, nastale polaganjem prometnice, između nivoa uređenog planuma prometnice na krajnjim vanjskim rubovima i okolnog uređenog terena rješavati gradnjom potpornih zidova i ozelenjenih pokosa. Ovi objekti moraju biti tehničkim rješenjem i oblikovanjem skladno uklopljeni u ambijent.

- (5) Prometne površine predviđene za prilaz i operativni rad vatrogasnih vozila moraju osigurati minimalnu nosivost na osovinski pritisak od 100 kN te ostale uvjete utvrđene propisima iz područja zaštite od požara.
- (6) Na udaljenosti manjoj od 15,0 m od križanja ne dopušta se sadnja visokog zelenila.
- (7) Planirani koridori za infrastrukturne sustave javnih prometnih površina smatraju se rezervatom i u njihovoj širini po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva druga izgradnja osim one koja je u funkciji javne prometne površine.
- (8) Sve javne prometne površine unutar Plana moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućí vođenje komunalne infrastrukture (javni sustav vodoopskrbe, odvodnje otpadnih, elektroenergetske mreže, elektromičkih telekomunikacijskih vodova i sl.).
- (9) Građenje novih i rekonstrukcija postojećih građevina javnih prometnih sustava vrši se neposrednom provedbom ovoga Plana uz posebne uvjete građenja nadležnih ustanova s javnim ovlastima.
- (10) Na kartografskom prikazu 2a: *Prometna, ulična i komunalna i infrastrukturna mreža – Promet* određena je približna pozicija kolnog pristupa građevnoj čestici M-1. Pri izradi detaljnije projektne dokumentacije dopuštaju se odstupanja od prikazanog mjesta priključenja, s time da je potrebno zadržati priključenje s iste prometne površine koja je određena Planom.
- (11) Na kartografskom prikazu 2a: *Prometna, ulična i komunalna i infrastrukturna mreža – Promet* prikazani su karakteristični poprečni presjeci ulica u mjerilu 1:500. Presjecima su određene minimalne dimenzije poprečnog profila prometnica, a precizne dimenzije odredit će se izradom projektne dokumentacije prometnica uz poštivanje uvjeta propisanih naslovima 5.1.0.1. do 5.1.0.4..
- (12) Najmanja širina kolnog pristupa s javne prometne površine na građevnu česticu je 6,0 m.
- (13) Uređena građevna čestica ostvaruje kolni pristup na prometnu površinu sukladno uvjetima Plana.

#### 5.1.0.1. Građevna čestica IS-1

##### Članak 7.

- (1) Na građevnoj čestici približne površine 144,88 m<sup>2</sup> planira se gradnja i uređenje kolno-pješačke pristupne ulice. Propisuju se sljedeći uvjeti uređenja, gradnje i korištenja:
  - a) poprečni presjek koridora dan je na kartografskom prikazu 2a: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet*; u okviru koridora moguće je ostvariti dvije kolne trake širine po 3,0 m što omogućuje odvijanje dvosmjernog kolnog prometa;
  - b) nivelete prometnice odredit će se izradom projektne dokumentacije.

#### 5.1.0.2. Građevna čestica IS-2

##### Članak 8.

- (1) Na građevnoj čestici IS-2, približne površine od 105,86 m<sup>2</sup> planira se gradnja i uređenje pješačke površine. Propisuju se sljedeći uvjeti uređenja, gradnje i korištenja:
  - a) poprečni presjek koridora dan je na kartografskom prikazu 2a: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet*;
  - b) minimalna širina koridora pješačkog puta iznosi 3,0 m;
  - c) nivelete prometnice odredit će se izradom projektne dokumentacije.

## 5.1.0.3. Građevna čestica IS-3

## Članak 9.

(2) Na građevnoj čestici IS-3, približne površine od 78,84 m<sup>2</sup> planira se gradnja i uređenje pješačke prozivne površine. Propisuju se sljedeći uvjeti uređenja, gradnje i korištenja:

- a) poprečni presjek koridora dan je na kartografskom prikazu 2a: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet*;
- b) širina koridora pješačke prozivne površine je promjenjiva sukladno kartografskom prikazu iz podstavka a) ovog stavka;
- c) pješačka prozivna površina namijenjena je pješačkom prometu uz iznimku provoza interventnih vozila (vatrogasnih vozila, vozila hitne medicinske pomoći i sl.) kao i ostvarivanja sekundarnog kolnog servisnog pristupa građevnoj čestici M1-1;
- d) pješački prozivni put mora imati nosivost minimalno 100 kN;
- e) nivelete prometnice odredit će se izradom projektne dokumentacije.

## 5.1.1. JAVNA PARKIRALIŠTA TE PROMET U MIROVANJU NA GRAĐEVNIM ČESTICAMA

## Članak 10.

- (1) U obuhvatu Plana nisu planirane površine javnih parkirališta, kao zasebno utvrđene prostorne cjeline.
- (2) Na području obuhvata je predviđeno rješavanje parkirališnih potreba prema kriterijima iz tablice 2.

TABLICA 2.: **NORMATIVI ZA BROJ PARKIRALIŠNIH (GARAŽNIH) MJESTA PREMA NAMJENAMA ZGRADA**

Namjena zgrade	Broj mjesta na	Potreban broj mjesta
Stambene zgrade	75 m <sup>2</sup> GBP	1,0
	Jedna stambena jedinica	
Zgrade mješovite namjene	75 m <sup>2</sup> GBP	1,0
	Jedna stambena jedinica / smještajna jedinica	
Obiteljski pansion ili obiteljski hotel	75 m <sup>2</sup> GBP	1,0
	Jedna smještajna jedinica	
Uprava i administracija	100 m <sup>2</sup> GBP	1
Kultura, društveni sadržaji i fizička kultura	100 m <sup>2</sup> GBP	0,5
Poslovanje (uredi, kancelarije, biro i sl.)	100 m <sup>2</sup> GBP	1,5
Usluge	100 m <sup>2</sup> GBP	1,5
Trgovina	100 m <sup>2</sup> GBP	1,5-2,5
Ugostiteljstvo	100 m <sup>2</sup> GBP	4,0
Ugostiteljstvo	jedan stol	1,5
Banka, pošta	100 m <sup>2</sup> GBP	2,5

- (3) Važeći kriterij iz tablice 2 u stavku (2) ovog članka je kriterij koji daje veći broj parkirališta/garaža po namjeni. U površinu za izračun potrebnih parkirališta ne ulazi površina etaža garaža i jednonamjenskih skloništa.

## 5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

### Članak 11.

- (1) Pješačku mrežu obuhvata plana čine pješačke površine u koridorima prometnica kao kolno-pješačke površine, pješački put uzduž sjeveroistočnog ruba obuhvata, pješačka provozna površina na sjeverozapadnom dijelu obuhvata te pješačke površine na građevnoj čestici mješovite namjene.
- (2) Detaljni uvjeti uređenja i gradnje pješačkih površina na građevnim česticama infrastrukturne namjene dani su u naslovima 5.1.0.1.-5.1.0.4.
- (3) Na građevnoj čestici M1-1 potrebno je predvidjeti pješačku vezu duž sjeverne granice građevne čestice sukladno kartografskom prikazu 2a: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet*.
- (4) Sve pješačke površine moraju omogućiti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti, prema važećim propisima.

## 5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE (ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE) MREŽE

### Članak 12.

- (1) Sustav elektroničkih komunikacija prikazan je na kartografskom prikazu 2b: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroničke komunikacije i elektroenergetika*, u mjerilu 1:1000. Pozicije ucrtanih trasa kabela, kao i pozicije uređaja kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi razradom projektne dokumentacije.
- (2) Novi elektronički komunikacijski vodovi nepokretne i pokretne mreže u obuhvatu Plana planirani su jednostrano u koridorima javnih prometnih površina. Iznimno, do rekonstrukcije i izgradnje prometnih profila sukladnih Planu dopušta se održavanje postojeće mreže te priključak na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturnu mrežu sukladno uvjetima distributera i nadležnih tijela.
- (3) Novi elektronički komunikacijski vodovi planiraju se kao kabela kanalizacija. U PVC i PEHD cijevi će se uvući svjetlovodni, koaksijalni ili mrežni kabeli s izvodima u kabelskim zdencima. Kabelska kanalizacija mora biti tako dimenzionirana da dugoročno zadovolji potrebe razvoda i zaštite elektroničkih komunikacijskih kabela i kabelske televizije. Širina kabelske kanalizacije iznosi približno 1,0 m. Odcijepe treba obvezno planirati u kabelskim zdencima.
- (4) U kartografskom prikazu označena su načelna mjesta priključenja građevnih čestica na elektroničku komunikacijsku mrežu, a točno mjesto priključenja bit će određeno zavisno o detaljnijoj projektnoj dokumentaciji, te uvjetima lokalnog distributera.
- (5) Minimalni nadsloj zemlje iznad elektroničkih komunikacijskih vodova treba iznositi u načelu 0,8 m. U poprečnim profilima prometnica prikazani su načelni koridori te zaštitni pojasevi za vođenje instalacija.
- (6) U površina infrastrukturnih sustava (IS) moguć je smještaj novih čvorišta elektroničkih komunikacijskih vodova kontejnerskog tipa te kablova.
- (7) Projektiranje i građenje vodova elektroničke komunikacijske infrastrukture treba izvoditi uz uvažavanje svih zaštitnih mjera i postupaka propisanih za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu. Propisane dimenzije (udaljenosti, dubine, širine i sl.) te broj i pozicija infrastrukturnih građevina (elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme), određene ovim člankom i kartografskim prikazima Plana su načelne. Preciznije dimenzije, pozicije

i broj odredit će se projektnom dokumentacijom i u skladu s tehničkim i sigurnosnim zahtjevima pojedine građevine, te potrebama potrošača, uz uvjet da se bitno ne odstupa od koncepcije rješenja.

### 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

#### 5.3.0. OPĆI UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

##### Članak 13.

- (1) Vodovi komunalne infrastrukturne mreže polagati će se u pravilu u koridore planiranih prometnih površina prema kartografskom prikazu 2b: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroničke komunikacije i elektroenergetika*, i kartografskom prikazu 2c: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja*; u mjerilu 1:1000. Pozicije ucrtanih trasa kabela, kao i pozicije uređaja kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi razradom projektne dokumentacije.
- (2) Planira se ukidanje i rekonstrukcija dijela komunalne infrastrukturne mreže. Novi vodovi komunalne infrastrukturne mreže u obuhvatu Plana planirani su u pravilu unutar koridora javnih prometnih površina.
- (3) U kartografskim prikazima označena su načelna mjesta priključenja građevnih čestica na komunalnu infrastrukturnu mrežu, a točno mjesto priključenja bit će određeno zavisno o detaljnijoj projektnoj dokumentaciji, te uvjetima lokalnog distributera.
- (4) Vodovi su dimenzionirani prema planskim prostornim pokazateljima, a točne dimenzije vodova bit će utvrđene kroz detaljniju projektnu dokumentaciju.
- (5) Minimalni nadsloj zemlje iznad elektroenergetskih kabela treba iznositi u načelu 0,8 m, iznad plinovoda 1,0 m, iznad vodovoda 1,2 m, a iznad kanalizacije 1,5 m. Udaljenost vodova od postojećih ili planiranih stabala ne smije biti manja od 2,5 m. U poprečnim profilima prometnica prikazani su načelni koridori i pozicije, te zaštitni pojasevi za vođenje komunalnih instalacija.
- (6) Projektiranje i građenje vodova komunalne infrastrukture treba izvoditi uz uvažavanje svih zaštitnih mjera i postupaka propisanih za pojedinu vrstu infrastrukture.

#### 5.3.1. ELEKTROOPSKRBA

##### Članak 14.

- (1) Područja obuhvata Plana dio je elektroenergetske mreže Grada Korčule. Dopuna postojeće mreže planirana je gradnjom potrebne mreže u obuhvatu Plana s mogućnošću gradnje transformatorskih stanica sukladno kapacitetima planiranih zahvata u prostoru.
- (2) Iznimno od stavka (2), članka 13. Odredbi, do rekonstrukcije i izgradnje prometnih profila sukladnih Planu dopušta se priključak na postojeću elektroenergetsku mrežu sukladno uvjetima distributera i nadležnih tijela.
- (3) Nova elektroenergetska mreža planirana je kao niskonaponska 20 kV te se planira izgradnja nove transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV tipa KTS 1000 kVA, odnosno sukladno uvjetima nadležnog operatora distributivnog sustava električne energije. Prilikom prelaska eventualne niskonaponske elektroenergetske 10 kV mreže na 20 kV mrežu planira se:
  - a) zamjena eventualnih nadzemnih vodova podzemnim kabelima;
  - b) ugradnja novih kabelskih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV i izgradnja podzemne niskonaponske mreže prema potrebama potrošača.

- (4) Izgradnja novih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže iz prethodnog stavka ovog članka vezana je prvenstveno uz pojavu većih potrošača unutar obuhvata Plana za čije se potrebe navedene građevine grade ili prilagođavaju.
- (5) Planira se ukidanje nadzemnog (zračnog) 0,4 kV voda i zamjena s novim 0,4 kabliranim vodom sukladno kartografskom prikazu 2b - *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroničke komunikacije i elektroenergetika*.
- (6) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih građevina treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:
  - a) elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u koridoru javnih prometnih površina, zatim pješačkih površina (staza) stranom suprotnom od strane kojom se polažu elektronički komunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi, obvezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje, s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°;
  - b) minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za kableske instalacije pri paralelnom vođenju uz građevine je 1,0 m od temelja građevine;
  - c) širina koridora niskonaponske mreže iznosi 1,0 m, a načelna pozicija prikazana je u kartografskom prikazu 2b: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroničke komunikacije i elektroenergetika*. Iznimno, u nemogućnosti mjestimičnog osiguranja koridora, koridor može biti manji uz poštivanje zaštitnih mjera prema uvjetima distributera;
  - d) iznimno, podzemnu elektroenergetsku mrežu (srednjenaponsku i niskonaponsku) moguće je graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena, te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,0 m;
  - e) priključenja građevina na elektroenergetsku mrežu potrebno je projektirati u skladu s posebnim uvjetima nadležnog distributera;
  - f) transformatorske stanice planirane ovim planom smještavaju se u sklopu građevina ili na otvorenom kao slobodnostojeće u okviru građevnih čestica mješovite namjene;
  - g) za transformatorske stanice u sklopu građevine potrebno je projektom građevine osigurati u građevini dovoljan prostor kao i adekvatan pristup sukladno uvjetima distributera električne energije i nadležnih tijela, a veličina će ovisiti o položaju trafostanice u objektu i potrebnoj snazi;
  - h) pristup trafostanicama mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila te da se može pristupiti teretnim vozilom;
  - i) u slučaju da se transformatorska stanica gradi kao slobodnostojeća građevina na otvorenom u okviru građevne čestice mješovite namjene ista ne ulazi u izgrađenost građevne čestice niti u obračun građevinske bruto površine.
- (7) U obuhvatu Plana moguća je uporaba alternativnih (obnovljivih) izvora energije (sunčeva energija i ostalo).
- (8) Pri izradi projekata javne rasvjete prometnica za promet vozila i pješaka srednju rasvijetljenost i jednolikost rasvijetljenosti treba odrediti u skladu s važećim normama. Približne visine rasvjetnih tijela iznose na pristupnim cestama 8,0 m, a na pješačkim površinama 5,0 m. Rasvjetna tijela postavljaju se na približnim razmacima od 20,0 do 25,0 m. Tip i vrsta kandelabra i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade projekta javne rasvjete planiranih javnih prometnih površina.

- (9) Svi vodovi javne rasvjete moraju biti položeni u zemlju (kablirani) u poprečnom profilu javnih prometnih površina, te zaštitnih zelenih površina.

### 5.3.2. VODOOPSKRBA

#### Članak 15.

- (1) Opskrba obuhvata Plana vodom planira se priključenjem na vodoopskrbni sustav Grada Korčule koji je dio sustava Neretvansko-pelješko-korčulansko-lastovskog vodovoda (dalje NPKL). Kako se vršna potrošnja na sustavu NPKL-a približila kapacitetu sustava, daljnjoj izgradnji na predmetnom području može se pristupiti tek nakon osiguranja adekvatne vodoopskrbe, a što će se konstatirati u suradnji s nadležnim javnim isporučiteljom vodnih usluga.
- (2) Građevne čestice priključuju se na vodoopskrbne sustave planirane u tijelima koridora javnih prometnih površina, a dimenzije cjevovoda odredit će se projektnom dokumentacijom temeljem hidrauličkog proračuna.
- (3) Priključenja građevina na ulične cjevovode i način očitavanja potrošnje vode potrebno je projektirati u skladu s općim i tehničkim uvjetima nadležne komunalne službe.
- (4) Vodoopskrbni sustav područja obuhvata treba, osim sanitarne vode, osigurati i potrebnu količinu vode za gašenje požara vanjskom i unutarnjom hidrantskom mrežom, odnosno stabilnom instalacijom za gašenje požara.
- (5) Hidrantska mreža određuje se za pojedinačne građevne čestice prilikom ishodenja akata za građenje kada je potrebno poštivati Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
- (6) Vanjske hidrante treba projektirati i postavljati izvan kolnih prometnih površina na najvećoj međusobnoj udaljenosti do 80 m. Točne će se pozicije odrediti u detaljnijoj projektnoj dokumentaciji.

### 5.3.3. ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA

#### Članak 16.

- (1) U obuhvatu plana planira se razdjelni sustavi odvodnje kako slijedi:
  - a) sustav odvodnje oborinskih voda i
  - b) sustav odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda.
- (2) Sustav odvodnje oborinskih voda održava se, rekonstruira i gradi uz sljedeće uvjete:
  - a) poniranjem u teren na površinama građevne čestice ili otjecanjem po površini do recipijenta; proces se mora odvijati bez ugrožavanja okolnog zemljišta, imovine i objekata;
  - b) oborinske vode s većih javnih prometnih kolnih površina, parkirališta (više od 10 parkirališnih mjesta) i većih manipulativnih prometnih površina trebaju se prije ispuštanja u recipijent ili ponovnog korištenja, pročititi putem skupljača motornih ulja i masti;
  - c) nije nužno imati jedan jedinstveni kolektor za prikupljanja oborinskih voda, već je projektom moguće planirati više pojedinačnih manjih sustava s kontroliranim ispuštima u recipijent, a radi racionalnije izgradnje i održavanja;
  - d) oborinsku vodu prije odvodnje i ispuštanja u recipijent, moguće je sakupljati i uz adekvatno pročišćavanje koristiti ponovno kao tehničku vodu.



- (3) Odvodnja sanitarno-tehničkih otpadnih voda u obuhvatu plana provodi se u skladu s odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluke o odvodnji otpadnih voda i Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu, Općim i tehničkim uvjetima za opskrbu vodom i uslugama odvodnje i drugim odgovarajućim posebnim propisima. Sustav odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda održava se, rekonstruira i gradi uz sljedeće uvjete:
- trasu kanala za odvodnju otpadnih voda treba u načelu položiti uz poštovanje minimalne udaljenosti kanala od drugih instalacija (voda min. 1,5 m, ostalo min. 1,0 m);
  - sva izljevna mjesta u građevini koja se nalaze u nivou uspora u javnom sustavu za odvodnju otpadnih voda te podrumski prostori, mogu se priključiti na javni sustav samo preko posebnih prepumpnih uređaja i prepumpnih stanica na internoj instalaciji građevini za koje je odgovoran korisnik;
- (4) Cjelokupni sustav odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda sa svim priključcima treba izvesti vodonepropusno.
- (5) Izradom projektne dokumentacije za ishođenja akata za građenje, potrebno je detaljno razraditi odvodnju otpadnih voda sukladno odredbama ovog Plana i posebnim uvjetima nadležnih tijela.
- (6) Uređenom građevnom česticom u smislu odvodnje otpadnih voda smatra se ona koja ostvaruje priključak na javni sustav odvodnje, te iznimno, za građevnu česticu zgrade kapaciteta preko 10 ES, ukoliko sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela nije moguć priključak na postojeći javni sustav odvodnje zbog nedovoljnog kapaciteta ili drugih tehničkih nedostataka postojećeg javnog sustava odvodnje, a do rekonstrukcije javnog sustava odvodnje, smatra se da je građevna čestica uređena ukoliko se sanitarne otpadne vode tretiraju vlastitim uređajem za biopročišćavanje, te potom upuštaju u podzemlje sukladno uvjetima nadležnih tijela.

## 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

### Članak 17.

- (1) U obuhvatu Plana nisu planirane javne zelene površine.

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### 7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

#### Članak 18.

- (1) U obuhvatu Plana nema zaštićenih ni evidentiranih područja niti pojedinačni spomenici prirode u smislu Zakona o zaštiti prirode.
- (2) Obuhvat Plana preklapa se s područjem Ekološke mreže Republike Hrvatske (Uredba o proglašenju ekološke mreže NN 109/07) pod šifrom HR1000036 - Srednjodalmatinski otoci i Pelješac (međunarodno važno područje za ptice) što je prikazano na kartografskom prikazu 3: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.
- (3) Za područje Ekološke mreže Republike Hrvatske pod šifrom HR1000036 Srednjodalmatinski otoci i Pelješac (međunarodno važno područje za ptice), sukladno (NN 109/07), propisuju se smjernice zaštite utvrđene u tablici 3.

TABLICA 3: SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE

Broj	Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti

- (4) Obuhvat Plana zahvaća sljedeće stanišne tipove (utvrđene Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 07/06, 119/09)); iskazane prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (NKS)):
- a) mozaici kultiviranih površina.
- (5) Položaj stanišnih tipova u obuhvatu Plana ucrtan je na kartografskom prikazu 3: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.
- (6) Mjere zaštite za ugrožene i rijetke stanišne tipove iz stavka (4) utvrđuju se na temelju smjernica sadržanih u sljedećoj tablici:

Broj	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
3000	C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare
115	Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
116	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
117	Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
118	Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
119	Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
120	Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima
4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno šumskogospodarskim planovima
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi

## 7.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

### Članak 19.

- (1) U obuhvatu Plana nema zaštićenih ni evidentiranih kulturnih dobara u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Također, u obuhvatu nema područja niti spomenika kulture zaštićenih prostornim planovima šireg područja.

## 8. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 20.

- (1) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (odnosno smještaj spremnika za odlaganje otpada), kao dio zgrade na čestici ili kao poseban prostor ili pomoćnu građevinu. Ovaj prostor treba biti pristupačan s javne prometne površine i zaklonjen od

izravnoga pogleda s ulice, arhitektonski oblikovan i usklađen sa oblikovanjem ostalih zgrada na čestici. Prostori za privremeno odlaganje komunalnog otpada osiguravaju se u sklopu građevina uz uvjet da je do istih na udaljenosti do 10 m omogućen kolni pristup prometnicom dimenzioniranom na osovinski pritisak od 100 kN.

- (2) Na javnim prometnim površinama planira se postavljanje koševa za otpad.
- (3) Položaj prostora za odlaganje otpada ne smije ugrožavati cisterne ili bunare te redovnu uporabu sadržaja na susjednim česticama.

## 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### 9.1. OPĆE MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

#### Članak 21.

- (1) S ciljem čuvanja i poboljšanja kvalitete vode, te zaštite mora cjelokupni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda gradit će se tako da zadovoljava uvjete vodonepropusnosti prema važećoj normi.
- (2) Zaštita mora i podzemnih voda osigurava se provođenjem detaljnih uvjeta gradnje komunalne infrastrukturne mreže danih u naslovu 5.3.
- (3) S ciljem zaštite od buke građevine će se projektirati u skladu s odredbama posebnih propisa.
- (4) S ciljem zaštite tla za građevne čestice propisan je najmanji udio procjedne površine. Navedenu površinu potrebno je krajobrazno urediti.

#### 9.1.0. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA

#### Članak 22.

- (1) U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13). Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,0 m od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.
- (2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost MUP-a. Ovu zaštitu je potrebno planirati i na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogućiti zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provedbu svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije.
- (3) U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova te eksploziva pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa
- (4) Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti austrijske smjernice TVRB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku

domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara..

- (5) Nadalje kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata od požara (NN 100/99).
- (6) Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL 7/84), a koji se primjenjuje temeljem čl. 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 158/03, 79/07).
- (7) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže posebnu pažnju obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara (NN 08/06).

### 9.1.1. ZAŠTITA OD POTRESA

Članak 23.

- (1) Prema postojećoj seizmičkoj rajonizaciji područje obuhvata Plana ulazi u zonu VIII MCS ljestvice. Do izrade detaljnije karte seizmičkog rizika, projektiranje i građenje građevina mora se provoditi sukladno postojećim podacima.
- (2) Protupotresno projektiranje i građenje nove gradnje treba provoditi u skladu s postojećom seizmičkom mikrorajonizacijom, a sukladno postojećoj regulativi i tehničkim normativima. U slučaju da se nova gradnja planira uz područja već izgrađenih građevina za koje postoji izrađena lokalna mikrorajonizacija, tada se ti podaci mogu rabiti za potrebe nove gradnje.
- (3) Prilikom ishoda akata za građenje potrebno je izvršiti neophodna geološka i geotehnička ispitivanja tla, te temeljem rezultata izraditi projektnu dokumentaciju.
- (4) Prometna mreža Plana planirana je na način da je omogućen neometani pristup pojedinačnim građevnim česticama u slučaju urušavanja nastalih kao posljedica potresa. Interne kolne površine na građevnim česticama odredit će se prilikom ishoda akata za građenje sukladno važećim normama, a na način da eventualna urušavanja građevina ne blokira neometanu evakuaciju i pristup interventnih vozila.

## 10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 24.

- (1) Za zahvate u prostoru, odnosno izdavanje akata za građenje unutar obuhvata Plana propisuje se neposredna provedba Plana.

### 10.1. OBVEZE IZRADE DETALJNIJIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 25.

- (1) Ne propisuje se obveza izrade detaljnih planova uređenja za dijelove obuhvata Plana.

### 10.2. PARCELACIJA

Članak 26.

- (1) Omogućuje se parcelacija temeljem akata za građenje i/ili odgovarajućeg parcelacijskog elaborata pri čemu su dopuštena manja odstupanja sukladno detaljnijoj geodetskoj izmjeri.

GRAFIČKI DIO – KARTOGRAFSKI PRIKAZI