



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD KORČULA
Gradonačelnik

KLASA: 372-03/17-01/06
URBROJ: 2138/01-02-17-1
Korčula, 1. ožujka 2017.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora („Narodne novine“ broj 125/11 i 64/15) i članka 8. i 9. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Korčula“, broj 4/03, 6/10), gradonačelnik Grada Korčule, dana 1. ožujka 2017. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje poslovnog prostora u zakup prikupljanjem pisanih ponuda

1. Daje se u zakup **poslovni prostor u prizemlju zgrade označenoj kao čest. zgr. 289/2 k.o. Korčula, površine 50 m2 i javna površina ispred poslovnog prostora površine 28,5 m2.**
2. Prostor se može pogledati svakim radnim danom uz prethodni dogovor sa v.d. pročelnicom Upravnog odjela za upravljanje Gradskom imovinom, gospodarstvo i turizam (tel. 711 143).
3. Poslovni prostor daje se za **ugostiteljsku djelatnost.**
4. Vrijeme rada objekta: cijela godina.
5. Početna (mjesečna) cijena zakupnine iznosi 7.000,00 kn. Zakupnina će se godišnje usklađivati prema službenim podacima Državnog zavoda za statistiku koje se odnose na indeks potrošačkih cijena.
6. Poslovni prostor daje se u zatečenom stanju. Zakupnik je dužan urediti poslovni prostor o svom trošku za obavljanje svoje djelatnosti, uz prethodnu suglasnost Grada Korčula na troškovnik. Zakupnik je dužan održavati poslovni prostor (tekuće održavanje) o svom trošku.
7. Zakupnik je dužan plaćati sve troškova koji proizlaze iz obavljanja djelatnosti (komunalna i vodna naknada, struja, voda, spomenička renta, odvoz smeća i sl.).
8. Poslovni prostor daje se u zakup na **određeno vrijeme od pet (5) godina.**
9. Porezne troškove i troškove solemnizacije ugovora o zakupu snosi zakupnik. **Solemnizacija ugovora je uvjet sklapanja ugovora.**
10. **Pravo prvenstva** za dodjelu poslovnog prostora u zakup imaju članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog branitelja iz Domovinskog rata, HRVI iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata, te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje dvanaest mjeseci, ako nisu korisnici mirovine ostvarene po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 174/04, 92/05, 107/07,65/09, 137/09, 146/10,

55/11,140/12, 19/13-proč.tekst, 33/13- isp.,148/13 i 92/14), ako sudjeluju u natječaju i udovoljavaju uvjetima iz najpovoljnije ponude. Ako više osoba ostvaruje prvenstveno pravo, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se odgovarajućom primjenom odredaba Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Prednost pri zakupu poslovnog prostora može se ostvariti samo jednokratno.

11. Na natječaj se mogu javiti **domaće pravne i fizičke osobe** koje su registrirane za obavljanje djelatnosti navedene u točki 3. ovog natječaja. **Ponuda** za sudjelovanje u natječaju **mora sadržavati**:

a) ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište (za fizičke osobe) odnosno naziv tvrtke sa adresom sjedišta (za pravne osobe);

b) presliku osobne iskaznice za natjecatelja fizičku osobu, te izvornik ili ovjerenu presliku izvoda iz obrtnog registra, ne stariji od šest mjeseci do dana objave ovog natječaja;

c) izvornik ili ovjerenu presliku izvoda iz sudskog registra, za pravne osobe, ne stariji od šest mjeseci do dana objave ovog natječaja;

d) potvrde Grada Korčula i KTD Hober d.o.o. da nisu njihovi dužnici ni po jednom osnovu, te dokaz da nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu (potvrda Porezne uprave), ne starije od 30 dana do dana objave ovog natječaja;

e) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane odnosno Ministarstva unutarnjih poslova kojom se dokazuje svojstvo osobe iz točke 10. ovog natječaja, ne starije od šest mjeseci do dana objave ovog natječaja;

f) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o tome da osoba koja se poziva na pravo prvenstva iz točke 10. ovog natječaja nije korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja, ne starije od šest mjeseci do dana objave ovog natječaja;

g) popis radova i troškovnik ulaganja u poslovni prostor, veći iznos ulaganja ima prednost pri odabiru ponude;

h) izjava o broju zaposlenika odnosno o broju zaposlenika koje namjerava zaposliti u objektu;

i) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine;

j) broj žiro računa ili tekućeg računa s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine;

k) kopiju uplatnice o uplaćenju jamčevini,

l) punomoć osobi koja u ime i za račun natjecatelja dostavlja ponudu, za fizičke osobe ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe potpisanu od strane zakonskog zastupnika.

Ponuda **mora biti potpisana** (i pečatirana za pravne osobe) od strane fizičke osobe (ili ovlaštenog punomoćnika) odnosno od ovlaštene osobe pravne osobe (zakonskog zastupnika ili ovlaštenog punomoćnika).

12. Natjecatelj je **dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 1.500,00 kn**, te kopiju uplatnice dostaviti uz ponudu, u protivnom ne može sudjelovati u nadmetanju. Uplatu treba izvršiti na žiroračun Grada Korčula broj **IBAN 4023600001820400008 poziv na broj 68 – 7722, OIB svrha: jamčevina za prostor u čest. zgr. 289/2 k.o. Korčula**. Jamčevina se uračunava u zakupninu. Pravo na povrat jamčevine nema onaj natjecatelj koji odustane od natječaja. Osobi koja je sudjelovala na natječaju, a nije uspjela, jamčevina se vraća.

13. Pismene ponude dostavljaju se **preporučeno putem pošte ili neposredno** u pisarnicu Grada Korčula, u **zatvorenim omotnicama na adresu Grad Korčula, 20260 Korčula, Trg Antuna i Stjepana Radića 1, s naznakom „Natječajnom povjerenstvu za provedbu natječaja za zakup poslovnog prostora- ne otvaraj“**. Na poledini omotnice treba naznačiti naziv i adresu natjecatelja.

Ponude se dostavljaju u pisarnici Grada Korčula. **Rok za dostavu** ponuda je **do 16. ožujka 2017. godine do 13,00** sati bez obzira na način dostave ponude.

14. **Javno otvaranje** ponuda biti će **dana 16. ožujka 2017. godine s početkom u 13,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Korčula**.

15. Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.

16. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni natjecatelji osobno, zakonski zastupnik ili osoba koju on opunomoći uz predočenje punomoći koju za fizičke osobe ovjerava javni bilježnik, a za pravne osobe zakonski zastupnik. Fizička osoba dužna je predočiti osobnu iskaznicu, a zakonski zastupnik ili njegov punomoćnik presliku izvoda o registraciji.

17. **Najpovoljnija ponuda** je ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Ukoliko dvije ili više ponuda bude iste vrijednosti, Grad Korčula će između takvih ponuda odabrati onu koja sadrži veći iznos ulaganja u uređenje poslovnog prostora i ima ili planira zaposliti veći broj zaposlenika u objektu, s tim da kod odabira ponude prednost ima kriterij većeg iznosa ulaganja u odnosu na broj zaposlenih.

18. Svi sudionici natječaja biti će obaviješteni o rezultatima natječaja u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda.

19. Grad Korčula **pridržava pravo** da do okončanja natječajnog postupka poništi natječaj bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima, odnosno pravo da ne prihvati ni jednu ponudu.

20. Izabrani zakupnik dužan je sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora s Gradom Korčula po uvjetima iz natječaja najkasnije u roku od 8 dana od dana dostavljanja poziva za sklapanje ugovora, u protivnom smatrat će se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.

Izabrani zakupnik s Gradom Korčula sklopiti će ugovore o korištenju javnog WC-a i ribarnice, koji se nalaze u prizemlju čest. zgr. 289/2 uz poslovni prostor koji je predmet ovog natječaja, bez naknade, za razdoblje za koje se sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora. Izabrani zakupnik dužan je svaki dan otvarati ribarnicu te ju je dužan davati na korištenje drugim ovlaštenim osobama u svrhu prodaje ribe i ribljih proizvoda. Javni WC treba biti otvorene svaki dan tijekom cijele godine i to najmanje ujutro od 09,00 do 13,00 i popodne od 16,00 do 20,00. Vrijeme rada kao i cjenik usluga u javnom Wc-u odredit će korisnik uz prethodnu suglasnost vlasnika. Izabrani zakupnik dužan je održavati ribarnicu i javni WC, te osigurati da oba prostora budu čista i uredna. Isto tako dužan je osigurati dovoljan broj zaposlenika koji će raditi u javnom WC-u.

21. Zakupnik je obavezan u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu uplatiti jamčevinu kao sredstvo osiguranje u visini tri mjesečne zakupnine, a koji će se u slučaju da zakupnik redovito plaća ugovorene obveze vratiti zakupniku po isteku zakupa.

22. Zakupnik je dužan izdati bjanko zadužnice u iznosu od sto tisuća kuna.

23. Zakupnik je obavezan osigurati poslovni prostor od požara i vremenskih nepogoda, te policu osiguranja vinkulirati u korist Grada Korčula, osim ako to već nije osigurao Grad Korčula. Sklapanje police osiguranja i plaćanje troškova osiguranja uredit će se ugovorom o zakupu.

GRADONAČELNIK
Andrija Fabris, ing.