



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD KORČULA
Gradonačelnik

KLASA: 372-05/17-03/135

URBROJ: 2138/01-17-02-1

Korčula, 9. svibnja 2017.

Na temelju članka 7. Odluke o zakupu javnih površina («Službeni glasnik Grada Korčule», broj 2/97, 3/97, 1/99 i 5/08) i Plana korištenja javnih površina na području Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, br. 2/06,3/06,7/08 i 6/10), Gradonačelnik Grada Korčule, dana 9. svibnja 2017. godine raspisao je

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup javne površine za postavljanje štanda
na lokaciji br. 13 i 15.

1. Predmet nadmetanja je dodjela **lokacija br. 13 i br. 15** za postavljanje štandova.

Štandovi moraju biti tipizirani, tj. oni koje je odredio Grad Korčula zaključkom od 23. travnja 2002., max. dimenzija 150 x 120 cm.

Tenda koja pokriva štand mora biti u kombinaciji plavo-bijele boje (prugasto), a na ovjesnicama tende dozvoljava se natpis naziva tvrtke ili obrta odnosno amblema (koji ne mogu biti veći od 25 cm).

Eventualno postavljeni suncobran uz štand i ostale naprave na svima lokacijama ne mogu biti reklamni. Dozvoljava se natpis naziva tvrtke ili obrta odnosno amblema (koji ne mogu biti veći od 25 cm) na ovjesnicama suncobrana. Ukoliko zakupnik ima dva i više suncobrana, svi moraju biti jednoobrazni. Svi suncobrani na svim lokacijama moraju biti bež boje.

Lokacija je označena grafičkim prikazom, koji je sastavni dio ovog natječaja. Točnu lokaciju, kao i gabarite površine koja se uz štand može koristiti, odredit će Grad Korčula Ugovorom o zakupu javne površine, kao zakupodavac.

2. Rok na koji se lokacija daje u zakup je **od dana sklapanja ugovora o zakupu do 31. listopada 2017. godine.**

3. **Pravo sudjelovanja u nadmetanju** imaju domaće fizičke (obrtnici) i pravne (trgovačka društva) osobe.

Nadmetanje će se održati **u dva kruga**. Prvi krug će se održati dana **16. svibnja 2017.**, s početkom u **10,00 sati** a drugi krug istog dana s početkom u **10,30 sati**, u Velikoj vijećnici Grada Korčule, Trg Antuna i Stjepana Radića 1, Korčula.

U prvom krugu nadmetanja pravo nadmetanja imaju fizičke (obrtnici) i pravne osobe (trgovačka društva) koje imaju prebivalište ili sjedište na području Grada Korčule pet godina unazad od dana održavanja nadmetanja. Svaki sudionik nadmetanja u prvom krugu koji izlicitira lokaciju, nema više pravo nadmetanja u istom.

Za lokacije za prodaju slika uvjetuje se registrirana djelatnost ili da je zakupnik član neke registrirane udruge umjetnika na području RH.

U drugom krugu nadmetanja pravo sudjelovanja u nadmetanju imaju domaće fizičke (obrtnici) i pravne (trgovačka društva) osobe koje nisu u prvom krugu izlicitirale određenu lokaciju, kao i sve ostale fizičke i pravne osobe. Svaki sudionik nadmetanja u drugom krugu koji izlicitira lokaciju, nema više pravo nadmetanja u istom.

Osobe koje ostvare pravo sudjelovanja na nadmetanju u prvom ili drugom krugu imaju pravo na popust na izlicitiranu cijenu, kako slijedi:

a/ hrvatski branitelji – 10% izlicitirane cijene,

b/ invalidi Domovinskog rata članovi obitelji poginulih, umrlih i nestalih branitelja – 10% izlicitirane cijene.

c/ osobe (kao vlasnici obrta ili isključivi vlasnici trgovačkog društva) koje imaju prebivalište na području Grada Korčule - 3% za svaku navršenu (punu) godinu, a najviše 20 %.

d/ raniji zakupnici javne površine za štandove na predmetnim lokacijama računajući od **1995.** godine - 3 % za svaku godinu, a najviše 30 %.

Konačna zakupnina ne može iznositi, bez obzira na ostvareni popust, manje nego što je to određeno za pojedinu lokaciju iz točke 4. ovog natječaja.

4. Početna visina zakupnine za lokaciju br. **13 i 15.** iznosi **12.000,00 kn.**

Grad Korčula zadržava pravo da svake godine povisi cijenu zakup u maksimalnom iznosu od 10 % u odnosu na prethodnu godinu. Isto će se izračunavati sukladno eventualnom porastu potrošačkih cijena prema službenim podacima Državnog zavoda za statistiku

5. Jamčevina iznosi **3.000,00 kn** i uračunava se u cijenu zakupa. Jamčevinu je potrebno uplatiti prije početka nadmetanja, a ostatak zakupnine plaća se u četiri jednakih obroka koji dospijevaju 15. lipnja, 1. srpnja, 15. srpnja, 1. kolovoza, 15. kolovoza.

6. Jamčevina i ostatak zakupnine uplaćuju se na žiroračun Grada Korčule, broj: HR 4023600001820400008, poziv na broj 68 - 5738, OIB, sa svrhom: jamčevina za nadmetanje ili obrok (navesti redni broj obroka) zakupnine za zakup javne površine.

7. Sudionici nadmetanja koji uspiju na nadmetanju a ne potpišu ugovor bez opravdanog razloga u roku od **15 dana** od dana održavanja nadmetanja gube pravo na povrat jamčevine i kasniji potpis ugovora. Uvjet sklapanja ugovora o zakupu javne površine za postavljanje štanda, za obrtnike i trgovačka društva je davanje određenog broja (ovjerenih) bjanko zadužnica za iznose koje će odrediti zakupodavac.

Također, uvjet sklapanja ugovora u roku iz stavka 1. ove točke je i dostava dokaza iz stavka 4. podstavka a/, b/ i c/ točke 3. ovog natječaja radi ostvarenja prava na popust u roku od 8 deana od dana održavanja nadmetanja, u protivnom će se ugovor sklopiti bez popusta (nema naknadnog dokazivanja prava na popust).

8. Sudionici nadmetanja koji ne uspiju na nadmetanju imaju pravo na povrat jamčevine.

9. Na nadmetanju **ne mogu sudjelovati osobe koje su dužnici Grada Korčule po bilo kojoj osnovi**, koji su dužnici KTD-a «Hober» d.o.o. po osnovu (pruženih) komunalnih usluga (odvoz smeća i odvodnja otpadnih voda).

10. Sudionici nadmetanja **dužni su** natječajnom povjerenstvu do početka nadmetanja dostaviti:

- **izvadak iz obrtnog registra ili rješenje trgovačkog suda o registraciji** (ne važi za slikare ako dokažu da su članovi određene udruge umjetnika), koji nije starije od šest mjeseci, u izvorniku ili presliku;
- **potvrdu** (u izvorniku) Upravnog odjela za proračun i financije Grada Korčule da nisu dužnici Grada Korčule po bilo kojoj osnovi;
- **potvrdu** (u izvorniku) KTD-a «Hober» d.o.o. da nisu dužnici tvrtke (dospjeli a neplaćeni računi za odvoz smeća i odvodnju otpadnih voda);
- **potvrdu** od uplaćenoj jamčevini;

Ukoliko sudionik nadmetanja **ne dostavi** neki od traženih dokaza, odnosno dokumenata iz prethodnog stavka kako se to traži, **ne može** sudjelovati u nadmetanju.

11. Opunomoćenici sudionika nadmetanja dužni su do početka nadmetanja dostaviti punomoć natječajnom povjerenstvu (za fizičku osobu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravnu osobu

punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika), u protivnom **ne mogu** sudjelovati u nadmetanju u ime druge osobe.

12. Štandovi, odnosno lokacije ne mogu se davati u podzakup niti na korištenje drugim osobama, niti se mogu dogovorno mijenjati lokacije između zakupnika, zbog čega zakupodavac zadržava pravo jednostranog raskida zakupa.

13. Na štandovima se može prodavati roba za koju je zakupnik ovlašten prodavati sukladno obrtnici, odnosno rješenju o registraciji djelatnosti, osim prehrambenih i poljoprivrednih proizvoda, s tim da Grad Korčula zadržava pravo da uskrati prodaju određenih vrsta robe za koje odredi da nisu primjereni prodaji na toj lokaciji. Prodaja robe za koju Grad Korčula utvrdi da nije primjerena za prodaju na štandu a zakupnik i pored pismenog upozorenja nastavi prodavati takvu robu je osnova jednostranog raskida zakupa od strane Grada Korčule.

14. Zakupnik štanda ima pravo postaviti neposredno do štanda max. 2 stalka, promjera do 80 cm i visine do 180 cm, odnosno police maksimalnih dimenzija 80 x 80 cm i visine do 180 cm. Polica i/ili stalak postavljaju se samo u slučaju da se to može prostorno smjestiti na zakupljenoj lokaciji, o čemu odlučuje Grad Korčula.

15. Rad na svim štandovima dozvoljen je **u vremenu od 6,30 - 24,00 sati**.

16. Vrijeme dopreme robe do štanda određuje se od 6,00 do 8,00 sati a za odvoz, od 22,00 do 00,30 sati, uz max. zadržavanje vozila od 30 minuta. U slučaju vremenskih nepogoda, vrijeme dopreme i odvoza se mogu pomjerati, s tim da doprema ne može biti prije 6,00 sati a odvoz ne poslije 00,30 sati, uz max. zadržavanje vozila od 30 minuta.

17. Za dopremu odnosno odvoz robe mogu se koristiti vozila čija ukupna dopuštena masa ne prelazi 2,5 tone.

18. Ne pridržavanje vremena za dopremu i odvoz robe, kao i korištenje vozila koje nije u skladu s prethodnom točkom, predstavlja jedan od osnova za koje zakupodavac može raskinuti zakup javne površine.

19. Ostale uvjete zakupa odredit će zakupodavac ugovorom s zakupnikom.

GRADONAČELNIK
Andrija Fabris, ing.