

Prijedlog**Predlagač: Gradonačelnik**

Na temelju članka 49. stavka 1. točke 26. Statuta Grada Korčula („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 6/09, 3/13, 4/13- pročišćeni tekst i 5/14), te članka 68. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 7/09, 8/11, 3/13, 4/13-pročišćeni tekst i 1/16), Gradsko vijeće Grada Korčule je na ____sjednici održanoj dana _____2017. godine donijelo

Z A K L J U Č A K
o kupnji čest. zem. 3304/1 i 3308 k.o. Čara

1. Grad Korčula kupit će nekretnine označene kao čest. zem. 3304/1, površine 1.785 m², i 3308, površine 989 m², obe k.o. Čara, ukupne površine 2.774 m², na kojima su kao knjižni vlasnici upisani Luca, Kristo i Vlaho Marelić, svaki za po 1/3, na čijem većem dijelu je već uređeno mjesno groblje, a na manjem dijelu navedenih nekretnina u površini od 953 m² planira se proširenje mjesnog groblja.

2. Kupoprodajna cijena nekretnina iz točke 1. ovog Zaključka određuje se u iznosu od 45.000,00 EUR-a, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

3. Ovlašćuje se gradonačelnik da na temelju ovog Zaključka sa vlasnicima navedenih nekretnina sklopi ugovor o kupoprodaji čest. zem. 3304/1 i 3308 z.u. 1142 k.o Čara.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

KLASA:
URBROJ:
Korčula,

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Obrazloženje:

„Novo“ groblje u Čari nalazi se na dijelu čest. zem. 3308 i na dijelu čest. zem. 3304/1, ukupne površine 1.821 m² i izgrađeno je početkom 70. godina prošlog stoljeća. Obje ove nekretnine, koje imaju ukupnu površinu od 2.774 m², uknjižene su na Lucu, Krista i Vlahu Marelića, svaki za po 1/3. Pok. Luka Marelić, suprug i otac knjižnih vlasnika, je 1972. navedene nekretnine kupio od Ivana Kapulica Marelić i to u površini od 2.032 m², a Mjesna zajednica Čara je kupila 810 m² za potrebe mjesnog groblja. U vrijeme kupnje po ovom kupoprodajnom ugovoru navedene nekretnine imale su površinu 2.842 m². Kupoprodajni ugovor nije proveden, pa se Mjesna zajednica Čara nikada nije ni uknjižila kao vlasnik kupljenog. Sadašnji knjižni vlasnici uknjižili su se tek 2013. godine. Navedene nekretnine su kroz povijest cijepane i spajanje, te su „doživile“ promjene u površini, tako da umjesto 2.842 m² sada imaju 2.774 m².

Mjesni odbor Čara je na zahtjev mještana Čare tražio da se groblje proširi, što je moguće na preostalom dijelu čest. zem. 3308 u površini od 234 m² i na preostalom dijelu čest. zem. 3304/1 u površini od 719 m², ili ukupno na 953 m².

Obitelj Marelić tražila je od Grada Korčule da se riješi imovinsko pravno stanje na groblju u Čari, pa su prvo tražili zamjenu nekretnina, što Grad Korčule nije prihvatio, a naknadno su tražili da Grad Korčula od njih kupi navedene nekretnine. Isti su od ovlaštenog građevinskog vještaka zatražili procjenu čest. zem. 3304/1 i 3308, te su obe procijenjene na iznos od 866.401,22 kn ili 42,07 EUR-a/m².

Nakon razgovora Grada Korčule, te odvjetnika obitelji Marelić, obitelj Marelić je ponudila kupoprodajnu cijenu od 45.000,00 EUR-a protuvrijednost u kunama na dan plaćanja, nakon koje kupnje bi se Grad Korčula uknjižio na svih 2.774 m². Obzirom da je ponuđena kupoprodajna cijena veća od 118.739,96 kn (iznos od kojeg o stjecanju i otuđenju nekretnina i raspolaganju ostalom imovinom Grada odlučuje Gradsko vijeće) potrebno je da Gradsko vijeće donese odluku o kupnji iste te ovlasti gradonačelnika za potpis kupoprodajnog ugovora.