



ADRIATIC CROATIA INTERNATIONAL CLUB, za djelatnost marina d.d., Maršala Tita 151, 51410 Opatija, OIB: 17195049659 (u daljnjem tekstu: ACI), koje zastupa Predsjednik Uprave Kristijan Pavić, s jedne strane -----

i-----
GRAD KORČULA iz Korčule, Trg Antuna i Stjepana Radića 1, 20260 Korčula, OIB: 92770362982, kojeg zastupa gradonačelnik Andrija Fabris, ing., (u daljnjem tekstu: Grad Korčula), -----

sklopili su dana _____ u Opatiji slijedeći-----

S P O R A Z U M O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SURADNJI

Članak 1.

Ugovorne strane uvodno sporazumno utvrđuju:-----

1. Da se prostor autobusnog kolodvora u Korčuli (katastarska čestica zemlje 1003/2 i katastarska čestica zgrade 1339, sve upisano u k.o. Korčula) u Prostornom planu uređenja Grada Korčule nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja na prostoru predviđenom za urbanu preobrazbu (predviđena izrada urbanističkog plana uređenja);-----
2. Da se sa sjeverne strane parcele 1003/2, nalazi parcela 1003/1 površine 1300m2 u vlasništvu Grada Korčule. Sadašnji autobusni kolodvor manjim dijelom proteže se i na tu parcelu.-----
3. Prije izrade urbanističkog plana uređenja moguće je na navedenom prostoru dobiti građevinsku dozvolu za rekonstrukciju postojeće zgrade od 200 m2 bruto razvijene površine unutar postojećih urbanističkih parametara, s tim da bi se rekonstrukcijom smatralo i izgradnja podzemne garaže (neovisno da li se radi o garaži na jednoj ili više etaža) ukupne bruto razvijene površine cca 800 m2 (površina postojećeg objekta x 4);-----
-
4. Da bi se za garažu bruto razvijene površine više od 800 m2 bilo potrebno napraviti urbanistički plan uređenja za koju izradu bi bio potreban rok od cca 10 – 12 mjeseci, budući bi za isti bilo potrebno provesti postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš sve temeljem Zakona o zaštiti okoliša, tako da ako bi se sa postupkom izrade urbanističkog plana uređenja krenulo do kraja studenog 2017.godine postoji mogućnost da se urbanistički plan uređenja donese na Gradskom vijeću Grada Korčule krajem ljeta 2018.godine, nakon čega bi se pokrenuo postupak ishoda građevinske dozvole;-----

5. Da je ACI uputio Gradu Korčula Pismo namjere od 10. listopada 2017. kojim je izrazio interes za

...NAVIGARE NECESSE EST!

Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d. d.



kupnju katastarska čestica zemlje 1003/2 i katastarska čestica zgrade 1339, sve upisano u k.o. Korčula radi izgradnje podzemne garaže za što je spreman financirati izdavanje prostorno-planske dokumentacije;-----

Članak 2.

Grad Korčula potvrđuje legitiman interes ACI-a za kupnjom nekretnine na kojoj je izgrađen autobusni kolodvor, te prihvaća inicijativu ACI da se na mjestu na kojem se sada nalazi autobusni kolodvor izgradi podzemna garaža.-----

-

Članak 3.

Stranke sporazuma suglasno utvrđuju temeljem iskazane volje u čl. 2. ovoga Sporazuma da će nastojati ostvariti ideju izgradnje podzemne garaže ukoliko to dopuste rezultati geomehaničke ispitivanja terena, te će stoga za stranke ovoga Sporazuma nastupiti slijedeće obveze :-----

ACI ima slijedeće obveze ;-----

- Kupiti autobusni kolodvor čime postaje vlasnik istog, financirati izradu UPU-a, financirati izradu projektne dokumentacije, financirati izgradnju garaže, a na krovu garaže koji je u nivou sadašnjeg kolodvora financirati uređenje prostora prema potrebama Grada;-----
- Do početka turističke sezone ukloniti postojeću nadstrešnicu na autobusnom kolodvoru, jer je u derutnom stanju i predstavlja realnu opasnost za okolinu;-----
- Postojeće zakupce zadržati do kraja turističke sezone;-----
- Zadržati dva perona za potrebe autobusnog prometa, a na tri preostala organizirati parkiranje za 18 vozila koja imaju zakupljeno parkirno mjesto na kolodvoru, ali također do kraja turističke sezone;----
- Do 01.10.2018. zajedno s Gradom izraditi svu potrebnu dokumentaciju i ishoditi potrebne dozvole;--
- Osigurati uvjete za smještaj taxi stanice na prostoru sadašnjeg kolodvora do početka radova;-----
- 01.10.2018. započet sa radovima.-----

Grad Korčula ima slijedeće obveze: -----

-

- Donijeti Odluku o preseljenju postojećeg taxi stajališta na prostor sadašnjeg kolodvora, čime bi se oslobodio kolni ulaz u marinu;-----
- Donijeti UPU-a u najkraćem mogućem roku.-----

-

Članak 4.

Stranke Sporazuma suglasno konstatiraju da bi gradnja podzemne garaže zasigurno obuhvatila i dio parcele 1003/1 u vlasništvu Grada Korčule, a koja se naslanja sa sjeverne strane na parcelu 1003/2 na kojoj je izgrađen autobusni kolodvor.-----

...NAVIGARE NECESSE EST!

Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d. d.



Stranke Sporazuma se obvezuju naknadnim anexom ovoga Sporazuma a po potrebi i dodatnim Ugovorima definirati međusobne odnose u smislu vlasničkih odnosa koje je potrebno riješiti kako bi se ishodila građevinska dozvola kao i pravo Grada da za svoje potrebe koristi određeni broj parkirnih mjesta u garaži.---

Članak 5.

Stranke sporazuma su suglasne da će nakon završene izgradnje podzemne garaže istu etažirati na način da će krov garaže biti vlasništvo Grada Korčule, a garaža ostaje u vlasništvu ACI-a, s tim da će se troškovi uređenja krova prebiti sa obvezama ACI –a prema Gradu Korčuli s osnova plaćanja komunalne naknade i eventualnog zakupa parkirnih mjesta u budućoj garaži od strane Grada Korčule.-----

Članak 6.

Stranke su suglasne ukoliko zbog rezultata geomehaničkih ispitivanja terena ne bi bilo moguće graditi podzemnu garažu ACI će kupiti autobusni kolodvor čime postaje vlasnik istog, financirat će izradu projektne dokumentacije za uređenje kolodvora u dogovoru s Gradom rješavajući kroz projekt pristup marini i hotelu koji će se graditi na mjestu sadašnje zgrade marine, te će financirati izvođenje radova prema projektnoj dokumentaciji.-----

Investiciju (samo kupnja ili kupnja i uređenje) ACI će prebiti sa Gradom Korčulom sa obvezom plaćanja komunalnog doprinosa za građevinske dozvole za radove u marini, sa obvezom plaćanja komunalne naknade i eventualni zakup parkirnih mjesta.-----

Nakon završenog prijeboja ukupne investicije ACI će prepustiti vlasništvo nad rekonstruiranim objektom Gradu Korčuli.-----

Članak 7.

Sporazumne strane uložiti će sve potrebne, legitimne i razumne napore kako bi u realizaciji izgradnje podzemne garaže prema prostornoj dokumentaciji i stručnim podlogama stvorili sve zakonske preduvjete za što skoriji početak izgradnje garaže, te će po potrebi sklopiti nove Sporazume ili anexe ovoga Sporazuma kako između sebe tako između državnih tijela i trećih osoba.-----

Članak 8.

Ovaj se Sporazum odnosi se na Sporazumne strane i nijedna ga sporazumna strana ne može prenijeti bez prethodne pisane suglasnosti druge sporazumne strane.-----

...NAVIGARE NECESSE EST!



Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju ugovornih strana a bilo koje izmjene i/ili dopune ovog Sporazuma, da bi bile valjane i proizvodile pravne učinke, moraju biti učinjene u pisanom obliku i potpisane od obaju ugovornih strana.-----

U slučaju da se bilo koja odredba ovog Sporazuma pokaže ili bude proglašena ništavom, nevaljanom ili neizvršivom, to neće imati utjecaja na ostale odredbe ovog Sporazuma koje će i dalje biti na snazi i proizvoditi pravne učinke, a ugovorne strane će odmah pristupiti zamjeni takve ništave, nevaljane ili neizvršive odredbe drugom odredbom valjanom po obliku i sadržaju, a kojom se na pravno dopušten način postiže ista ili najviše moguće slična svrha koju su ugovorne strane htjele postići ništavom, nevaljanom ili neprovedivom odredbom.

Članak 9.

Bilo koji spor koji proizađe iz ovog Sporazuma ili je s njim u vezi, ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, a ukoliko to ne uspiju za rješavanje svih sporova koji proizađu iz ovog sporazuma, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, nadležan će biti stvarno nadležni redovni sud u Rijeci.-----

Članak 10.

Ovaj Sporazum stupa na snagu na dan kada ga potpišu ugovorne strane. -----

Ovaj Sporazum sastavljen je u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku ugovornu stranu. -----

Sporazumne Strane primaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvata potpisuju. -----

U Opatiji, _____studenoga 2017.

ACI d.d.:
Predsjednik Uprave

Grad Korčula
Gradonačelnik

Kristijan Pavić

Andrija Fabris

...NAVIGARE NECESSE EST!

Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d. d.

Trgovački sud Rijeka MBS 040002541 • Temeljni kapital: 399.816.000 kn • Uplaćeno u cijelosti • Izdanih dionica 111.060 u nominalnom iznosu od 3.600 kn • Predsjednik Uprave ACI d.d.: Kristijan Pavić • Član Uprave ACI d.d.: dr. sc. Juraj Bukša
Predsjednik Nadzornog odbora: Dražen Ivanušec • Raiffeisenbank d.d., Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb, HR0524840081102033652 • Erste&Steiermärkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka, HR8624020061100387820



**ADRIATIC
CROATIA
INTERNATIONAL
CLUB**

M. Tita 151, 51410 Opatija
Tel: +385 (0)51 271 288 | Fax: +385 (0)51 271 824 | E-mail: aci@aci-club.hr
MB: 3267628 | OIB: 17195049659
www.aci-marinas.com

...NAVIGARE NECESSE EST!

Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d. d.

Trgovački sud Rijeka MBS 040002541 • Temeljni kapital: 399.816.000 kn • Uplaćeno u cijelosti • Izdanih dionica 111.060 u nominalnom iznosu od 3.600 kn • Predsjednik Uprave ACI d.d.: Kristijan Pavić • Član Uprave ACI d.d.: dr. sc. Juraj Bukša
Predsjednik Nadzornog odbora: Dražen Ivanušec • Raiffeisenbank d.d., Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb, HR0524840081102033652 • Erste&Steiermärkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka, HR8624020061100387820