

Konačni prijedlog

Predlagač: Gradonačelnik

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15), članka 49. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 6/09, 3/13, 4/13-pročišćeni tekst i 5/14) te članka 62. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 7/09, 8/11, 3/13, 4/13-pročišćeni tekst i 1/16), Gradsko vijeće Grada Korčule je na ____sjednici održanoj dana _____ 2018. godine donijelo

ODLUKU **o komunalnom doprinosu**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se: zone u Gradu Korčuli, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa, izvori sredstava iz kojih će se namiriti sredstva za slučaj oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa, te ostali uvjeti vezani uz plaćanje komunalnog doprinosa.

Članak 2.

(1) Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se planira graditi ili rekonstruirati građevina, vlasnik građevne čestice na kojoj je izgrađena građevina, odnosno investitor (dalje u tekstu: obveznik plaćanja).

(2) Ako je građevna čestica iz stavka (1) ovog članka u suvlasništvu ili ima više investitora, suvlasnici plaćaju doprinos razmjerno svom suvlasničkom dijelu, a suinvestitori u jednakim dijelovima, osim ako se ovjerenom zajedničkom izjavom ne dogovore drugačije.

(3) Za svakog suvlasnika, odnosno suinvestitora, donosi se posebno rješenje o komunalnom doprinosu.

Članak 3.

Plaćanjem komunalnog doprinosa obveznik plaćanja sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje javnih površina, nerazvrstanih cesta, groblja, te javne rasvjete utvrđenih Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, odnosno plaća korištenje tih objekata i uređaja.

Članak 4.

(1) Komunalni doprinos obračunava se po m³ građevine koja se gradi ili je izgrađena na građevnoj čestici.

(2) Iznimno od odredbe stavka (1) ovog članka za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine, komunalni doprinos obračunava se po m² tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevine u toj zoni.

Članak 5.

Ako se građevina, izgrađena prije 15. veljače 1968. godine, ili izgrađena temeljem građevinske dozvole, uklanja zbog gradnje nove građevine, dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma u odnosu na prijašnju građevinu, odnosno na građevinu za koju je izdana građevinska dozvola.

Članak 6.

(1) U Gradu Korčuli, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture utvrđuju se sljedeće zone kao kriteriji za određivanje visine komunalnog doprinosa:

I. zona: dio naselja Korčula, prema grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke;

II. zona: dio naselja Korčula koji nije uključen u I. zonu, unutar granica građevinskog područja:

- dio naselja Žrnovo unutar granica građevinskog područja prikazan na kartama: 4-4b, 4-5, 4-7, 4-10 Prostornog plana uređenja Grada Korčule,

- dio naselja Pupnat unutar granica građevinskog područja prikazan na kartama: 4-2, 4-4a i 4-4b Prostornog plana uređenja Grada Korčule,

- dio naselja Čara unutar granica građevinskog područja prikazan na kartama: 4-1b i 4-1c Prostornog plana uređenja Grada Korčule,

- dio naselja Račišće unutar granica građevinskog područja prikazan na kartama Prostornog plana uređenja Grada Korčule,

- ostali dio katastarske općina Korčula koji nije uključen u I. i II. zonu.

III. zona: ostali dijelovi katastarskih općina Žrnovo, Pupnat, Čara i Račišće koji nisu uključeni u II. zonu.

(2) Ukoliko se građevina nalazi u više zona jedinična cijena uzima se za svaku zonu posebno, ovisno o smještaju dijela objekta u pojedinoj zoni (osobito za prometnice i slično).

(3) Ukoliko se građevina nalazi u moru (ili na moru) smatra se da se ista nalazi u zoni na kopnu koja se nalazi neposredno iza građevine.

(4) Mjerodavan plan za određivanje zona iz ove Odluke je važeći Prostorni plan uređenja Grada Korčule.

(5) Građevinsko područje za određivanje zona iz ove Odluke smatra se: mješovita namjena, gospodarska zona, turistička zona i rekreacijska zona.

Članak 7.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se umnoškom:

$$Kd = Og \times Jc \times Kpl$$

gdje je:

- Og – obujam građevine u m³, ili površina građevine u m², odnosno broj parkirališno - garažnih mjesta,
- Jc – jedinična cijena prema tabeli iz članka 8. ove Odluke,
- Kpl – koeficijent načina plaćanja.

Članak 8.

(1) Jedinična cijena komunalnog doprinosa za pojedine zone iznosi:

	kn/m ³	kn/1(PGM)
I. zona	100,00	25.000,00
II. zona	70,00	15.000,00
III. zona	20,00	3.000,00

(2) Pod parkirališno - garažnim mjestima (PGM), podrazumijevaju se mjesta koja obveznik plaćanja nije osigurao na građevnoj čestici.

(3) Obveznik plaćanja koji nije osigurao parkirališno - garažna mjesta na građevnoj čestici dužan je osim komunalnog doprinosa za gradnju građevine platiti i poseban komunalni doprinos radi gradnje planiranih javnih parkirališta i garaža.

(4) Ukoliko se radi o rekonstrukciji građevine komunalni doprinos plaća se samo na povećani obujam građevine, odnosno povećanu građevinsku bruto površinu. Normativi parkirališnih mjesta određeni su važećem Prostornom planu uređenja Grada Korčule.

(5) Ukoliko se radi o promjeni namjene na način da se stambenom prostoru namjena mijenja u poslovni prostor komunalni doprinos plaća se najmanje za jedno parkirališno mjesto, ukoliko obveznik nije osigurao parkirališno mjesto na građevnoj čestici.

Članak 9.

(1) Ako obveznik plaćanja - fizička osoba, koji na dan podnošena zahtjeva za obračun komunalnog doprinosa, odnosno dan dostave dokumentacije od upravnog tijela iz članka 15. ove Odluke, ima prebivalište neprekidno na području Grada Korčule najmanje godinu dana unazad jedinična cijena komunalnog doprinosa umanjuje se:

a) Za 2 % za svaku navršenu godinu u kojoj je obveznik plaćanja imao prebivalište na području Grada Korčule računajući 20 godina unazad od dana podnošenja zahtjeva za obračun komunalnog doprinosa, odnosno dana dostave dokumentacije od upravnog tijela (zbog dosadašnjeg ulaganja u objekte i uređenje komunalne infrastrukture).

b) Za 30 % ako gradi (rekonstruira) stambeni objekt za rješavanje svog stambenog pitanja uz uvjet da nema drugu stambenu nekretninu u svom vlasništvu na području Republike Hrvatske. Obveznik plaćanja dužan je priložiti izjavu ovjerenu od Javnog bilježnika da nema drugu stambenu nekretninu u svom vlasništvu na području Republike Hrvatske.

c) Za 10 % ukoliko je obveznik plaćanja hrvatski branitelj ili član njegove obitelji, te s njim živi u zajedničkom kućanstvu na dan podnošena zahtjeva za obračun komunalnog doprinosa, odnosno dan dostave dokumentacije od upravnog tijela iz članka 15. ove Odluke.

(2) Maksimalno umanjene jedinične cijene (zbroj popusta) iz stavka (1) podstavka a) i b) ovog članka može iznositi najviše 50 %.

(3) Ukoliko se radi o izgradnji nove građevine, umanjene iz stavka (1) ovog članka primjenjuje se na obujam do 400 m³. Za obujam od 401 – 800 m³ umanjene iz stavka (1) smanjuje se za 50 %, a za obujam preko 800 umanjene se ne primjenjuje.

(4) Ukoliko se radi o rekonstrukciji dijela građevine, umanjene iz stavka (1) ovog članka primjenjuje se na prvih 200 m³ povećanja obujma građevine, a na eventualno veći planirani obujam, umanjene se ne primjenjuje.

(5) Ukoliko ima više obveznika plaćanja, te svaki ostvaruje popust posebno, ukupan popust ne može biti veći od popusta navedenih u stavcima (1), (2), (3) i (4) ovog članka.

(6) Ukoliko se naknadno (u roku od najviše šest godina od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu) utvrdi da je obveznik plaćanja dostavio izjavu ovjerenu od Javnog bilježnika da nema drugu stambenu nekretninu u svom vlasništvu na području Republike Hrvatske, a u trenutku dostave izjave imao je drugu stambenu nekretninu u svom vlasništvu na području Republike Hrvatske, nadležno upravno tijelo Grada Korčule donijeti će rješenje o plaćanju komunalnog doprinosa za iznos koji je obvezniku plaćanja umanjeno temeljem dostavljene izjave.

(7) Plaćanje komunalnog doprinosa za hrvatske branitelje iz Domovinskog rata i članove njihovih obitelji provodi se i u skladu s Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“, broj 121/17).

Članak 10.

(1) Iznimno, jedinična cijena komunalnog doprinosa umanjuje se za 50 % za izgradnju, rekonstrukciju ili legalizaciju gospodarske zgrade za poljoprivrednu ili stočarsku proizvodnju.

(2) Ukoliko je obveznik plaćanja fizička osoba ima pravo na daljnje smanjenje jedinične cijene u skladu s člankom 9. ove Odluke.

(3) Ukoliko je obveznik plaćanja pravna osoba koja na dan podnošena zahtjeva za obračun komunalnog doprinosa, odnosno dostave dokumentacije od nadležnog tijela, ima sjedište neprekidno na području Grada Korčule najmanje godinu dana unazad, te ako obavlja poljoprivrednu ili stočarsku djelatnost, jedinična cijena komunalnog doprinosa umanjuje se za 2 % za svaku navršenu godinu u kojoj je obveznik plaćanja imao sjedište na području Grada Korčule računajući 30 godina unazad od dana podnošenja zahtjeva za obračun komunalnog doprinosa, odnosno dana dostave dokumentacije od upravnog tijela.

(4) Ako se unutar objekta koji se gradi, rekonstruira ili legalizira planira, odnosno obavlja više djelatnosti jedinična cijena utvrđuje se za svaku namjenu posebno.

Članak 11.

(1) Komunalni doprinos plaća se jednokratno ili u obrocima u korist Proračuna Grada Korčule.

(2) Komunalni doprinos plaća se jednokratno u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju da je iznos komunalnog doprinosa, uključujući i sva umanjenja, manji od 4.000,00 kn.

(3) Komunalni doprinos čiji je iznos veći od 4.000,00 kn može se plaćati u obrocima na način da se najmanje 2.000,00 kn ili 10 % iznosa komunalnog doprinosa (uzima se veći iznos) plati u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

(4) Ostatak komunalnog doprinosa može se plaćati najduže u 36 jednakih mjesečnih obroka koji dospijevaju 20. u mjesecu računajući od idućeg mjeseca od mjeseca u kojem dospijeva prvi obrok, na način da mjesečni obrok ne može biti manji od 500,00 kn.

(5) Plaćanje komunalnog doprinosa radi gradnje planiranih javnih parkirališta i garaža, koji se plaća u slučaju da obveznik plaćanja nije osigurao parkirališno – garažna mjesta na građevnoj čestici, regulirati će se ugovorom između Grada Korčule i obveznika plaćanja.

Članak 12.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobrit će se pod uvjetom da obveznik plaćanja komunalnog doprinosa priloži neki od dokaza za odgovarajuće osiguranje radi naplate cjelokupne tražbine Grada Korčule s osnove komunalnog doprinosa:

- bjanko zadužnicu s osobnim jamstvom na iznos veći od iznosa nepodmirenog komunalnog doprinosa,

- garanciju banke za pravne osobe,

- založno pravo na nekretnini koja ne smije imati teret i koje je 50% veće vrijednosti od ukupnog iznosa komunalnog doprinosa uz sklapanje ugovora s ovršnom klauzulom s Gradom Korčulom za pravne i fizičke osobe.

Članak 13.

(1) Koeficijent plaćanja (Kpl) iznosi:

- 0,85 ukoliko se komunalni doprinos plaća odjednom u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu;

- 1,00 ukoliko se komunalni doprinos plaća obročno – do 12 obroka;

- 1,05 ukoliko se komunalni doprinos plaća obročno – od 13 do 24 obroka;

- 1,10 ukoliko se komunalni doprinos plaća obročno – od 25 do 36 obroka.

(2) Ukoliko se komunalni doprinos plaća odjednom, a ne plati se u roku iz stavka (1) ovog članka obveznik plaćanja je dužan platiti cjelokupni iznos komunalnog doprinosa, to jest gubi pravo na popust od 15 % (koeficijent plaćanja iznosi 1,00).

(3) U slučaju propuštanja plaćanja komunalnog doprinosa koji se plaća obročno obveznik plaćanja je obvezatan platiti dospjeli iznos sa zateznom kamatom koja se obračunava na dospjeli neplaćeni dio.

Članak 14.

Iz naplaćenog komunalnog doprinosa financira se opremanje građevinsko zemljišta gradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture u skladu s planskim dokumentima.

Članak 15.

(1) Upravno tijelo koje donosi akt na temelju kojeg se može graditi, temeljem Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13 i 20/17), dužno je Gradu Korčuli dostaviti podatke radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

(2) Zahtjev za obračun komunalnog doprinosa s projektnom dokumentacijom, dokazom da ima pravo graditi na određenoj nekretnini i dokazom da je podnio zahtjev za izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi, može podnijeti i obveznik plaćanja Gradu Korčuli.

(3) Ako je priložena dokumentacija iz stavka 2. ovog članka nedostatna za utvrđivanje komunalnog doprinosa, obvezniku plaćanja ostavit će se rok od petnaest dana da dopuni dokumentaciju.

(4) Ako obveznik plaćanja u roku od 15 dana ne nadopuni dokumentaciju, zahtjev će se odbaciti kao nepotpun.

Članak 16.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi nadležno upravno tijelo Grada Korčule za komunalne poslove.

(2) Rješenje obvezatno sadrži elemente propisane Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

(3) Potvrdu o plaćenom komunalnom doprinosu u cijelosti ili prvog obroka izdaje upravno tijelo iz stavka (1) ovog članka.

(4) Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava nadležno upravno tijelo Grada Korčule za proračun i financije na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

Članak 17.

(1) Obveznik plaćanja može i sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

(2) Ukoliko obveznik plaćanja traži da mu se komunalni doprinos umanja iz razloga jer će sam snositi (ili je snosio) troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture odluku o smanjenju komunalnog doprinosa donosi Gradsko vijeće Grada Korčule.

(4) Prijedlog Gradskom vijeću Grada Korčule da donese odluku o smanjenju komunalnog doprinosa podnosi gradonačelnik.

Članak 18.

(1) Iznimno, obvezniku plaćanja može se kao dio plaćanja komunalnog doprinosa priznati i ukoliko je nerazvrstana cesta kojom upravlja Grad Korčula:

- izgrađena na čestici u vlasništvu odnosno suvlasništvu (ili je bila u suvlasništvu odnosno suvlasništvu u trenutku izgradnje) obveznika plaćanja, u maksimalnom iznosu od 50 % od utvrđenog komunalnog doprinosa,

- izgrađena na čestici u posjedu odnosno suposjedu (ili je bila u posjedu odnosno suposjedu u trenutku izgradnje) obveznika plaćanja u maksimalnom iznosu od 25 % od utvrđenog komunalnog doprinosa.

(2) Iznosi koji se priznavaju kao plaćanje komunalnog doprinosa računaju se nakon što se izračuna visina komunalnog doprinosa u skladu s člankom 7. ove Odluke, nakon priznavanja svih umanjenja na koji obveznik plaćanja ima pravo.

(3) Obveznik plaćanja dužan je Gradu Korčuli predati tabularnu ispravu kojom se Grad Korčula može uknjižiti na česticu, ili dio čestice u vlasništvu odnosno suvlasništvu obveznika plaćanja, odnosno upisati u posjed.

(4) Tržišna vrijednost čestice, ili dijela čestice, na kojoj je izgrađena nerazvrstana cesta obveznika plaćanja mora biti ista ili veća od iznosa koji je priznat obvezniku plaćanja kao plaćanje komunalnog doprinosa.

Članak 19.

(1) Obvezniku plaćanja - fizičkoj osobi, koja na dan podnošena zahtjeva za obračun komunalnog doprinosa, ima prebivalište neprekidno na području Grada Korčule najmanje godinu dana unazad, i koji gradi, rekonstruira ili legalizira stambenu zgradu za vlastite potrebe, na njezin će se zahtjev odobriti oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa za obujam do 400 m³ u iznosu

od 30% od utvrđenog komunalnog doprinosa u skladu s člankom 7. ove Odluke, ako je ukupni godišnji prihod kućanstva:

- manji od 12.000,00 kn za jednočlano kućanstvo;
- 12.001,00 – 18.000,00 kn za dvočlano kućanstvo;
- 18.001,00 – 24.000,00 kn za tročlano kućanstvo;
- 24.001,00 – 30.000,00 kn za četveročlano kućanstvo;
- 30.001,00 – 36.000,00 kn za peteročlano kućanstvo;
- 36.001,00 – 42.000,00 kn za šesteročlano kućanstvo;
- 42.001,00 – 50.000,00 kn za sedmeročlano kućanstvo, te kućanstvo koje ima više od sedam članova.

(2) Ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće građevine ili legalizaciji dijela građevine popust iz stavka (1) ovog članka obračunava se na obujam do 200 m³.

(3) Pravo na oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa na način utvrđen u ovom članku fizička osoba koja gradi ili rekonstruira građevinu za vlastite potrebe može ostvariti samo jedanput.

(4) U prihode iz članka 1. ove Odluke smatraju se sva financijska i materijalna sredstva koja kućanstvo ostvari po osnovi rada, mirovine, prihoda od imovine ili na neki drugi način.

(5) U prihode se ne uračunava pomoć za podmirivanje troškova stanovanja, novčana naknada za tjelesno oštećenje, doplatak za pomoć i njegu, ortopedski dodatak, osobna invalidnina, te doplatak za djecu.

(6) Iznosi koji se priznavaju kao oslobođanje plaćanja dijela komunalnog doprinosa računaju se nakon što se izračuna visina komunalnog doprinosa u skladu s člankom 7. i 18. ove Odluke, nakon priznavanja svih umanjenja na koji obveznik plaćanja ima pravo.

(7) Obvezniku plaćanja koji zadovoljava uvjete iz ovog članka može se odobriti i drugačiji rokovi plaćanja komunalnog doprinosa (početak, manji iznos prvog obroka, duži rok otplate, manji iznos obroka).

(8) Odluku o drugačijim rokovima plaćanja donosi gradonačelnik na prijedlog upravnog tijela Grada Korčule nadležnog za komunalne poslove.

Članak 20.

(1) Obvezniku plaćanja Gradsko vijeće Grada Korčule može odobriti i drugačiji način obračuna i plaćanja komunalnog doprinosa ukoliko se komunalni doprinos obračunava na objekt poslovne namjene (manja jedinična cijena, početak, manji iznos prvog obroka, duži rok otplate, manji iznos obroka) ukoliko se radi o objektu od posebnog interesa za Grad Korčulu.

(2) Prijedlog Gradskom vijeću Grada Korčule da odobri drugačiji način obračuna i plaćanja komunalnog doprinosa podnosi gradonačelnik.

(3) Obveznik plaćanja dužan je prethodno zatražiti drugačiji način obračuna i plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 21.

(1) U slučaju kada je investitor Grad Korčula, ne plaća se komunalni doprinos.

(2) Ako je investitor trgovačko društvo ili ustanova u stopostotnom ili pretežitom vlasništvu Grada Korčule, u slučaju izgradnje građevine koje služe za obavljanje njihove osnovne djelatnosti, ne plaća se komunalni doprinos.

(3) U pojedinačnim okolnostima pri izgradnji javne građevine, kulturne, socijalne, duhovne, odgojne i obrazovne namjene, i drugim slučajevima od posebnog značenja za Grad Korčulu, na traženje investitora može se odobriti potpuno ili djelomično oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

(4) Odluku o djelomičnom ili potpunom oslobođanju plaćanja komunalnog doprinosa donosi Gradsko vijeće Grada Korčule na prijedlog gradonačelnika.

(5) U slučaju djelomičnog ili potpunog oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa u skladu s stavkom (3) ovog članka, iznos djelomičnog ili potpunog oslobođenja namiriti će se iz Proračuna Grada Korčule.

Članak 22.

Ovlašćuje se gradonačelnik da po potrebi donosi naputke radi provedbe ove Odluke.

Članak 23.

(1) Postupci donošenja rješenja o komunalnom doprinosu započeti do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 2/05 i 6/05).

(2) Smatra se da je postupak započet:

- ako se radi o naplati komunalnog doprinosa u skladu s Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj 86/12, 143/13 i 65/17),

- ako je nadležno tijelo dostavilo dokumentaciju potrebnu za obračun komunalnog doprinosa do dana stupanja na snagu ove Odluke,

- ako je obveznik plaćanja podnio kompletan zahtjev za obračun komunalnog doprinosa Gradu Korčuli podnio je kompletan zahtjev upravnom tijelu koje donosi akt na temelju kojeg se može graditi,

- ako je obveznik plaćanja podnio kompletan zahtjev upravnom tijelu koje donosi akt na temelju kojeg se može graditi, a upravno tijelo nije Gradu Korčuli dostavilo dokumentaciju za obračun komunalnog doprinosa do dana stupanja na snagu ove Odluke.

(3) Smatra se da je zahtjev kompletan ako je uz projektnu dokumentaciju ishođeno i dostavljeno najmanje polovina broja potrebnih potvrda na glavni projekt ili je stranka podnijela zahtjev za ishođenje navedenih potvrda nadležnim tijelima.

Članak 24.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 2/05 i 6/05), osim za obračun komunalnog doprinosa u skladu s člankom 23. ove Odluke.

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

KLASA:
URBROJ:
Korčula,

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Obrazloženje

Novom Odlukom o komunalnom doprinosu utvrđuju se zone u Gradu Korčuli, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti oslobođenje od plaćanja komunalnog

doprinosa, izvori sredstava iz kojih će se namiriti sredstva za slučaj oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa, te ostali uvjeti vezani uz plaćanje komunalnog doprinosa.

Plaćanjem komunalnog doprinosa obveznik plaćanja sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje javnih površina, nerazvrstanih cesta, groblja, te javne rasvjete, odnosno plaća korištenje tih objekata i uređaja (članak 3.).

Ako se legalna građevina nadograđuje ili se gradi zamjenska građevina komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma (članak 5.).

U Gradu Korčuli utvrđene su tri zone (u važećoj Odluci ih je pet). Ukida je zona „izvan građevinskog područja“ (članak 6.).

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se umnoškom obujma građevine, jediničnom cijenom (uključujući razne olakšice i smanjenja), te načinom plaćanja, odjednom ili obročno, o čemu ovisi i visina komunalnog doprinosa (članak 7.).

U ovoj odluci kao novina uvedeno je i plaćanje komunalnog doprinosa za parkirališno – garažno mjesto u slučaju kada obveznik plaćanja ne može na svojoj parceli osigurati potrebna parkirališna mjesta u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Korčule. Do sada takve mogućnosti nije bilo i takve osobe nisu mogle dobiti građevinsku dozvolu. Ovaj problem riješen je u Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Korčule donesenim na sjednici Gradskog vijeća Grada Korčule održanoj 29. studenog 2016. Članak 78. stavak (2) Odluke o izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Korčule glasi: *Omogućuje se obvezni broj parkirališnih/garažnih mjesta ostvariti uplatom za gradnju javnih parkirališnih i/ili garažnih mjesta sukladno propisima koji uređuju plaćanje komunalnog doprinosa.* Jedinične cijene komunalnog doprinosa u visini su prosječnih cijena na području Republike Hrvatske (članak 8.).

Bitno za napomenuti je da se fizičkim osobama koje imaju prebivalište neprekidno na području Grada Korčule najmanje godinu dana unazad jedinična cijena komunalnog doprinosa umanjuje do obujma od 800 m³ (članak 9.).

Plaćanje komunalnog doprinosa, kada je iznos veći od 4.000,00 kn može se plaćati i u obrocima na način da mjesečni obrok ne može biti niži od 500,00 kn pri čemu obveznik plaćanja mora priložiti osiguranje naplate (članci 10. i 11.).

Dodatno se potiče plaćanje komunalnog doprinosa odjednom popustom od 15 % (članak 12.).

Obveznik plaćanja može i sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o komunalnom gospodarstvu. Odluku o tome donosi Gradsko vijeće Grada Korčule na prijedlog Gradonačelnika (članak 17.).

Obvezniku se kao dio plaćanja komunalnog doprinosa (30 % ili 50 % ovisno o tome da li je posjednik (suposjednik) ili vlasnik (suvlasnik) čestice na kojoj je izgrađena nerazvrstana cesta kojom upravlja Grad Korčula. Time se osobama koje su bez naknade dale zemljište za ceste dio vrijednosti zemljišta kompenzira kroz plaćanje komunalnog doprinosa (članak 18.).

Iznos komunalnog doprinosa umanjuje se i ako obitelj ima niske godišnje prihode kućanstva. Takvim osobama može se odobriti drugačiji način plaćanja (članak 19.).

U slučaju kada je investitor Grad Korčula, ne plaća se komunalni doprinos. Ako je investitor trgovačko društvo ili ustanova u stopostotnom ili pretežitom vlasništvu Grada Korčule, u slučaju izgradnje građevine koje služe za obavljanje njihove osnovne djelatnosti, također se ne plaća komunalni doprinos. U slučajevima od posebnog značenja za Grad Korčulu, na traženje investitora može se odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa. Odluku o djelomičnom ili potpunom oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa donosi Gradsko vijeće Grada Korčule na prijedlog Gradonačelnika (članak 22.).

Ovlašćuje se Gradonačelnik da po potrebi donosi napatke o provedbi ove Odluke koji bi dodatno pojasnili ili nadopunili neke odredbe, ako se za to ukaže potreba (članak 23.).

Postupci donošenja rješenja o komunalnom doprinosu započeti do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 2/05 i 6/05). Svako drugo rješenje stavilo bi u neravnopravan položaj neke obveznike plaćanja (na primjer u postupku legalizacije nekretnina u skladu s Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, gdje je određeni broj ljudi već platio komunalni doprinos po

važećoj Odluci, te obveznike plaćanja koji su već podnijeli kompletan zahtjev za ishođenje građevinske dozvole, a predmet još nije završen, te stoga nije dostavljeno Gradu Korčuli da obračuna komunalni doprinos (članak 24.).