

Na temelju članka 74. stavka 1. točke 21 i članka 127. stavka 1. Statuta Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 6/09, 3/13, 4/13-pročišćeni tekst i 5/14), a u svezi s člankom 13. Odluke o zakupu javnih površina („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 2/97, 3/97, 1/99 i 5/08), gradonačelnik Grada Korčule dana 13. travnja 2018. godine donio je

## ODLUKU o visini zakupnine za korištenje javne površine

### Članak 1.

Ovom se Odlukom određuje visina zakupnine za korištenje javne površine na području Grada Korčule, odnosno određuju slučajevi kad se javna površina može odobriti za korištenje bez naknade (zakupnine).

### Članak 2.

Visina zakupnine određuje se s obzirom na zonu u kojoj se javna površina nalazi, vremenskog razdoblja u kojem se javna površina koristi, površine koja se koristi ili broj komada predmeta (objekata) koji se nalaze na javnoj površini u određenoj funkciji, te vrsti objekta koji se postavlja na javnu površinu.

### Člana 3.

Radi određivanja visine zakupnine glede zone u kojoj se javna površina nalazi, utvrđuje se četiri zone, i to:

**0. ZONA – obuhvaća dio grada Korčule i to Trg A. i S. Radića, Ulicu korčulanskog statuta 1214., Trg sv. Marka, Ulicu sv. Roka, Šetalište Petra Kanavelića, Ulicu sv. Barbare i Trg korčulanskih klesara i kipara.**

**I. ZONA – obuhvaća dio grada Korčule i to sve pobočne ulice lijevo i desno od Trga A. i S. Radića, Ulice korčulanskog statuta 1214, Trga sv. Marka i ulice sv. Roka, te Trg kralja Tomislava, Plakata 19. travnja 1921, Trg Petra Šegedina, Ulicu HBZ, Obalu korčulanskih brodograditelja, Prolaz tri sulara, Put sv. Nikole, ulice do autobusnog kolodvora, te ulicu Šetalište Frana Kršinića.**

**II. ZONA – obuhvaća ulicu Šetalište Tina Ujevića i sve dijelove grada Korčule koji nisu navedeni u 0. i I. zoni, te Žrnovsku banju i Zavalaticu;**

**III. ZONA – obuhvaća naselja Račišće, Pupnat, Žrnovo i Čaru.**

### Članak 4.

Glede zone u kojoj se javna površina nalazi i vremenskog roka korištenja, zakupnina se određuje u sljedećim iznosima (u kunama, po m<sup>2</sup>, metru dužnom /m1/ odnosno komadu):

Vrsta objekta	Visina zakupnine	0.	I.	II.	III.
		zona	zona	zona	zona
1. KIOSCI	visinu zakupnine određuje gradonačelnik				
2. UGOSTITELJSKI <sup>(4)</sup> STOLOVI I STOLICE I PODESTI	kn/ m <sup>2</sup> – mjesečno (svibanj, lipanj, srpanj, kolovoz, rujan i listopad)	200	150	100	70
3. ŠTANDOVI <sup>(1,2)</sup> (van ljetne sezone)	a) dnevno - do 2 m1 štanda	200	121	97	48
	b) dnevno – 2 m1 – 4 m1 štanda	290	121	97	48
	c) dnevno – 4 m1 - 7 m1 štanda	330	145	121	60
	d) godišnje - po štandu (štanđ do 7 m1 )	4000			
4. PRODAJA ROBE <sup>(2)</sup> NEPOSREDNO S JAVNE POVRŠINE (van ljetne sezone)	a) dnevno - do 5 m <sup>2</sup>	200	121	97	48
	b) dnevno – od 6 do 10 m <sup>2</sup>	290	121	97	48
	c) dnevno - od 11 do 20 m <sup>2</sup>	339	115	132	60
	d) preko 20 m <sup>2</sup> - svaki daljnji m <sup>2</sup>	24	20	14	10
	e) godišnje - do 20 m <sup>2</sup>	4000			
	f) preko 20 m <sup>2</sup> - svaki daljnji m <sup>2</sup>			72	48
5. PRODAJA ROBE <sup>(2)</sup> IZ VOZILA (OSOBN I KOMBI VOZILA)	a) dnevno - po vozilu	200	121	72	48
	b) godišnje - po vozilu	4000			

6. BANCI, <sup>(3,4)</sup> STALCI, POLICE I SLIČNO, za reklamiranje, i za reklamiranje i/ ili prodaju izleta i sl.	kn/m1 (komadu) mjesečno (svibanj, lipanj, srpanj, kolovoz, rujan i listopad)	1100	600	400	200
7. REKLAMNI <sup>(3,4)</sup> PANOI	kn/m <sup>2</sup> (komadu) mjesečno (svibanj, lipanj, srpanj, kolovoz, rujan, listopad)	550	300	200	100
8. MIKSERI, <sup>(3,4,5)</sup> HLADNJACI, ŠKRINJE, AUTOMATI I SL.	po komadu – mjesečno (svibanj, lipanj, srpanj, kolovoz, rujan, listopad)	2000	1000	500	200
BANKOMATI		2500	2000	1000	500
9. IZRADA I PRODAJA SLIKA	po komadu – mjesečno (svibanj, lipanj, srpanj, kolovoz, rujan, listopad)	350	200	100	50
10. ODLAGANJE GRAĐ. MATERIJALA I SLIČNO	dnevno - po m <sup>2</sup>	5,00	3,00	2,00	1,00
11. POSTAVLJANJE SKELE	dnevno - po m <sup>2</sup>	6,00	4,00	2,00	1,00
12. OSTALO	dnevno - m <sup>2</sup>	4,00	3,00	2,00	1,00

Napomene:

(1) Posebnom odlukom gradonačelnika odredit će se cijena zakupa u ljetnoj sezoni.

(2) Sklapanjem godišnjeg ugovora, prodaja robe može se vršiti na području čitavog Grada Korčule na za to određenim mjestima. Godišnji ugovor može se sklopiti samo za razdoblje od 1. studenog tekuće godine pa do 30. travnja sljedeće godine.

(3) Ako se javne površine budu dodjeljivale javnim natječajem, zakupnina je ona koja se postigne u natječaju, a početni iznos u natječaju utvrđuje gradonačelnik neovisno o iznosima utvrđenim u članku 4. ove Odluke.

(4) Zakupnici javnih površina koji su u razdoblju od 1. svibnja do 31. listopada imali neprekinuti ugovor o zakupu za određenu površinu mogu u ostalom dijelu godine (1. studenog do 30. travnja) bez naknade koristiti javnu površinu za najmanju površinu koju su imali u tom razdoblju. Ovo pravo može koristiti zakupnik koji u trenutku korištenja javne površine nije dužnik Grada Korčule po bilo kojem osnovu, te čiji objekt radi u tom razdoblju.

(5) Ukoliko se hladnjaci, mikseri, automati, reklamne vitrine i sl. postavljaju neposredno uz poslovni prostor, na legalno postavljen plato ili neposredno uz zakupljenu javnu površinu, visina zakupnine određuje se na način propisan točkom 7. članka 4. ove Odluke. Računa se da je to cijena za 1m<sup>2</sup> tlocrtne površine aparata. Ako je tlocrtna površina aparata veća od 1 m<sup>2</sup>, cijena se proporcionalno povećava. Za aparate čija je površina manja od 1 m<sup>2</sup> uzima se površina od 1 m<sup>2</sup>. Ako se aparat postavlja na plato, za izračun za plaćanje platoa oduzima se stvarno zauzeta površina aparata. Cijena iz točke 8. članka 4. ove Odluke primjenjuje se ako je aparat postavljen samostalno, a gradonačelnik nije za to odredilo posebnu cijenu.

(6) Cijena zakupa za vanjske šankove određuje se kao cijena iz točke 2. članka 4. ove Odluke pomnoženo s 2 po m<sup>2</sup> stvarno zauzete površine šanka. Ako se šank postavlja na plato, za izračun plaćanja za plato oduzima se stvarno zauzeta površina šanka.

(7) Ukoliko se na javnim površinama postavljaju samostalno klupe, ljuljačke i sl. cijena zakupa po m<sup>2</sup> računa se kao 50% cijene iz točke 2. članka 4. ove Odluke. Ukoliko se ljuljačka postavlja uz ugostiteljski stol, cijena stola iz točke 2. članka 4. ove Odluke povećava se za 30%.

(8) Ukoliko je stranka postavila plato na javnu površinu koja nije popločana, betonirana ili asfaltirana (uvjetovano posebnom odlukom Grada Korčule), ima pravo na obračun zakupnine po postavljenim stolovima i stolicama i aparatima na platou, a ne po površini plato. Tako obračunata cijena može se smanjiti najviše do 30% u odnosu na cijenu obračunatu po površini platoa.

(9) Ukoliko stranka postavi plato (nije uvjetovano posebnom odlukom Grada Korčule), u cijenu zakupa javne površine za postavljanje platoa ulaze stolovi i stolice a sve ostalo što se postavlja na plato se posebno naplaćuje u skladu s odredbama ove Odluke.

(10) Zakupnik javne površine čiji objekt neće raditi tijekom zime, a koji je na javnu površinu za vrijeme sezone postavio plato, dužan je nakon isteka sezone Gradu Korčula postaviti zahtjev za zadržavanjem plato na javnoj površini. Ako Grad Korčula ne udovolji njegovom zahtjevu dužan ga je otkloniti s javne površine u roku koji mu za to ostavi Grad Korčula. Ukoliko mu je udovoljeno zahtjevu i plato može zadržati i nakon sezone, dužan je platiti mjesečno naknadu u iznosu od 50% mjesečne zakupnine, a plaćat će je za razdoblje od 1. studenog tekuće godine do 30. travnja sljedeće godine.

#### Članak 5.

Određivanje površine za namjene iz članka 4. točke 10., 11. i 12. ove Odluke, određuje se ovisno o površini zakupljene javne površine i trajanju zakupa, i to:

Površina (m <sup>2</sup> )	Trajanje zakupa				
	1-15 dana	15-30dana	31-90 dana	91-180 dana	>180 dana
1 m <sup>2</sup> -10 m <sup>2</sup>	100 %	90 %	80 %	70 %	40 %
11 m <sup>2</sup> -30 m <sup>2</sup>	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %
31 m <sup>2</sup> – 50 m <sup>2</sup>	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %
51 m <sup>2</sup> - 100 m <sup>2</sup>	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %
više od 100 m <sup>2</sup>	50 %	40 %	30 %	20 %	15 %

#### Članak 6.

Za korištenje javne površine za koje nije određena dnevna zakupnina sukladno članku 5. ove Odluke, ista se dobije dijeljenjem mjesečne zakupnine sa brojem 15.

#### Članak 7.

Minimalna zakupnina za korištenje javnih površina iz članka 4. točke 10., 11. i 12. ove Odluke iznosi 200 kn.

#### Članak 8.

U slučajevima kad kioske nabavljaju zakupnici javne površine za postavljanje kioska, i to onog tipa koje Grad Korčula odredi, bilo posebnom odlukom gradonačelnika bilo drugim posebnim aktom Grada Korčule kojim se uređuje pitanje uvjeta postavljanja kioska, gradonačelnik može takvim zakupnicima odrediti posebnu naknadu neovisno o odredbama ove Odluke, a koja u sebi obuhvaća naknadu za samu javnu površinu na kojoj je postavljen kiosk te za određenu javnu površinu oko kioska na kojoj se mogu postavljati ugostiteljski stolovi i stolice te naprave iz točke 6. članka 4. ove Odluke.

#### Članak 9.

Gradonačelnik može umanjiti zakupninu ili korisnika osloboditi plaćanja zakupnine ako se javnom površinom koristi pravna osoba kojoj je osnivač Grad Korčula, humanitarna ustanova odnosno udruga koja se skrbi o odgoju i zaštiti djece, mladeži, invalida i starijih osoba, vjerska organizacija, ako se javna površina koristi za prodaju (u pretežitom dijelu) lokalnih izvornih suvenira, te u drugim slučajevima ukoliko je korištenje javne površine od interesa za Grad Korčulu.

#### Članak 10.

Ako je Grad Korčula naručitelj radova za čije je izvršenje potrebno koristiti javnu površinu ne plaća se zakup javne površine.

#### Članak 11.

Mjerila za utvrđivanje zakupnine po odredbama ove Odluke ne primjenjuju se na zakupe javnih površina koji su sklopljeni prije stupanja na snagu ove Odluke.

#### Članak 12.

Ako se sklopi ugovor o zakupu javne površine s trajanjem dužim od godine dana, Grad Korčula, kao zakupodavac zadržava pravo da nakon isteka svake godine trajanja zakupa uskladi postojeću zakupninu s zakupninom koja bi proistekla iz izmjena i dopuna ove Odluke odnosno zakupnina se može godišnje

usklađivati prema službenim podacima Državnog zavoda za statistiku koje se odnose na indeks potrošačkih cijena.

#### Članak 13.

Ljetnom sezonom u smislu ove Odluke smatra se razdoblje od 1. svibnja do 31. listopada.

#### Članak 14.

U slučaju budućih izmjena i dopuna ove Odluke, odnosno donošenje nove Odluke, gradonačelnik će prije donošenja konačne Odluke, o svojoj inicijativi odnosno nacrtu zatražiti mišljenje, odnosno omogućiti davanje prijedloga i primjedbi na nacrt akta od nadležnog strukovnog udruženja obrtnika Grada Korčule, u razumnom roku, a koji ne može biti manji od 8 dana.

Ako strukovno udruženje se ne očituje u danom roku, gradonačelnik će donijeti odgovarajuću odluku ne čekajući mišljenje, odnosno prijedloge strukovnog udruženja.

Prijedlozi, odnosno mišljenje strukovnog udruženja nisu obvezujuća za gradonačelnika.

#### Članak 15.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini zakupnine za korištenje javnih površina («Službeni glasnik Grada Korčule», broj 2/06 i 6/10).

#### Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u «Službenom glasniku Grada Korčule».

KLASA: 022-06/18-01/01

URBROJ: 2138/01-02-18-2

Korčula, 13. travnja 2018.

GRADONAČELNIK

Andrija Fabris, ing.