

UPU EKONOMIJA

PROJEKTNI ZADATAK ZA IZRADU UPU BROJ 8 - EKONOMIJA

UPUTE ZA IZRADU UPU-a

UPU izraditi sukladno II izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja grada Korčule od 2016 godine i ovom projektnom zadatku

Područje obuhvata UPU - a broj 8 - Ekonomija veličine je cca 6,5 ha i sastoji se od sljedećih cjelina:

- A MEĐUNARODNI EDUKACIJSKI CENTAR ZAGREBAČKOG SVEUČILIŠTA ZA SPORTOVE NA VODI
- B STAMBENA NAMJENA - POS
- C STAMBENA NAMJENA - - OBITELJSKE KUĆE (ZAMJENSKE PARCELE)
- D DRUŠTVENA NAMJENA – SPORTSKA DVORANA
- E DRUŠTVENA NAMJENA – NOGOMETNO IGRALIŠTE
- F PROMETNICE

UPU je potrebno izraditi u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o standardu usluga arhitekata. Plan se izrađuje u mjerilu 1 : 1000. Ukupni obuhvat iznosi cca 6,5 ha.

Planom je potrebno odrediti sljedeće :

1. POLAZIŠTA (Ocjena mogućnosti i ograničenja prostornog razvoja)
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA (Konceptija prostornog uređenja)
3. NACRT PRIJEDLOGA PLANA
4. PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNI UVID I JAVNU
5. DONOŠENJE PLANA

Za zonu B STAMBENA NAMJENA – POS i zone D DRUŠTVENA NAMJENA – SPORTSKA DVORANA i E DRUŠTVENA NAMJENA – NOGOMETNO IGRALIŠTE potrebno je sukladno priloženoj strukturi izraditi idejno arhitektonsko rješenje kojim će se provjeriti planske odrednice.

PROGRAMSKI SADRŽAJ

**A MEĐUNARODNI EDUKACIJSKI CENTAR ZAGREBAČKOG SVEUČILIŠTA
ZA SPORTOVE NA VODI**

	Prostorija	Površina m ²	Br.	Ukupno m ²
Učionice	Predavaonica za 60 studenata	60	2	120,00
	Predavaonica za 20 studenata	40	3	120,00
				240,00
Smještaj	Dvostruka spavaonica	30	30	900,00
	Jednostruka soba	20	8	160,00
				1.060,00
Zajedničke prostorije	Blagovaonica za 70 osoba	140	1	140,00
	Dnevni boravak za studente	120	1	120,00
	Soba za nastavnike	20	1	20,00
	Kuhinja	25	1	25,00
	Teretana	120	1	120,00
				425,00
Spremišta	Mokra oprema	30	1	30,00
	Tankovi i kompresorska soba	15	1	15,00
	Kajaci, daske i jedra	100	1	100,00
				145,00
Tehnika		140	1	140,00
				140,00
UKUPNO NETTO				2.010,00
UKUPNO BRUTTO	Dodatak % na netto površinu		70%	3.417,00

A POTREBNA VELIČINA ČESTICE CCA**4.000,00**

B1 STAMBENA NAMJENA POS

STANOVI	POVRŠINA NETO	Br. stanova	Ukupno m2
1,5 S	45,00	3,00	135,00
2,0 S	50,00	12,00	600,00
2,5 S	66,00	5,00	330,00
3,0 S	72,00	5,00	360,00
UKUPNO		20,00	1.425,00
UKUPNO BRUTTO	Dodatak % na netto površinu		2.280,00

B1	POTREBNA VELIČINA ČESTICE CCA	3.300,00
B2	STAMBENA NAMJENA POTREBNA VELIČINA ČESTICA CCA	2 000,00
D	DRUŠTVENA NAMJENA – SPORTSKA DVORANA ZONA IZGRADNJE	5.000,00
E	DRUŠTVENA NAMJENA – NOGOMETNO IGRALIŠTE ZONA IZGRADNJE	20.200,00
	SVEUKUPNA POVRŠINA U GRANICAMA OBUHVATA	cca 55.700,00

GRAFIČKI PRIKAZ

