

Prijedlog**Predlagač: Gradonačelnik**

Na temelju članka 47. stavka 1 točka 26. Statuta Grada Korčula („Službeni glasnik Grada Korčule“ 3/18) te članka 68. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 8/18), Gradsko vijeće Grada Korčule je na ____sjednici održanoj dana _____2018. godine donijelo

ZAKLJUČAK
o kupnji i zamjeni čest zem. 4610/2 k.o. Žrnovo

1. Grad Korčula kupuje 2/3 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 4610/2 z.u. 2387 k.o. Žrnovo, čija je ukupna površina 2.854 m² i to 1/3 od Nade Šain i 1/3 od Dragana Matutinovića. Preostalu 1/3 nekretnine, koja je u vlasništvu Marine Šain, sa Marinom Šain izvršit će se zamjena nekretnina za nekretninu u vlasništvu Grada Korčule.

2. Kupoprodajna cijena nekretnina iz točke 1. ovog Zaključka određuje se u iznosu od 55,00 EUR-a/m², u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

3. Ovlašćuje se gradonačelnik da na temelju ovog Zaključka sa Nadom Šain i Draganom Matutinović sklopi ugovor o kupoprodaji 2/3 čest. zem. 4610/2 z.u. 2387 k.o. Čara, te ugovor o zamjeni nekretnina sa Marinom Šain za 1/3 nekretnine označene kao čest. zem. 4610/2 k.o. Žrnovo.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

KLASA:
URBROJ:
Korčula,

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Obrazloženje:

Nekretnina označena kao čest. zem. 4610/2 k.o. Žrnovo nalazi se u obuhvatu UPU-a Ekonomija, koji je upravo u izradi.

U skladu sa prostorno planskom dokumentacijom Grada Korčula, na tom predjelu predviđa se sportsko- rekreacijska namjena buduća športska dvorana. Obzirom da se na tom području već nalazi gradski bazen, dječje igralište i „Balon“, a postojeća športska dvorana koja je u sklopu Osnovne škole u Korčuli ne zadovoljava potrebe raznih korisnika potrebno je prihvatiti i donijeti ovaj zaključak.

Vlasnici nekretnine poslali su Gradu Korčula pismo namjere o prodaji predmetne nekretnine na način da Nada Šain i Dragan Matutinović nude Gradu da otkupi njihove suvlasničke dijelove odnosno 1.902,66 m² po cijeni od 55 EUR-a po m², dok Marina Šain traži da joj na ime kompenzacije njenog suvlasničkoj dijela (951,33 m²) Grad Korčula ponudi neku drugu nekretninu.