

Grad Korčula

Urbanistički plan uređenja "Polaćišta"

**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD KORČULA**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"POLAČIŠTA"**

IV. OBRAZLOŽENJE PLANA

PRIJEDLOG PLANA

GISplan d.o.o.

Split, rujan 2018.

GISplan d.o.o.

SADRŽAJ:

OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog ili gradskog značaja

2.1.1. Demografski razvoj

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

3.2. Osnovna namjena prostora

3.2.1. Zone javnih namjena

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

3.4. Prometna i ulična mreža

3.4.1. Cestovni promet

3.4.2. Promet u mirovanju

3.4.3. Pješački promet

3.4.4. Pomorski promet

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. Elektroničke komunikacije

3.5.2. Elektroenergetska mreža

3.5.3. Vodoopskrba

3.5.4. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

3.7.1. Zaštita tla

3.7.2. Zaštita zraka

3.7.3. Zaštita od buke

3.7.4. Zaštita voda

3.7.5. Zaštita mora

UVOD

Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Polačišta (dalje: UPU Polačišta) utvrđena je Prostornim planom uređenja Grada Korčule (Službeni glasnik Grada Korčule 2/03, 3/08, 3/11, 5/11, 10/15 i 9/16), odnosno Člankom 104. st. 2 Odredbi za provođenje.

Odluka o izradi UPU Polačišta objavljena je u Službenom glasniku Grada Korčule 5/18.

Odlukom o izradi UPU Polačišta definirani su ciljevi i programska polazišta pa se isti navode u nastavku ovog obrazloženja. Izvod iz teksta odluke Članak 6.:

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Ciljevi i programska polazišta koji se ovom Odlukom utvrđuju za izradu Plana odnose se na utvrđivanje optimalnih uvjeta gradnje, korištenja, uređenja te zaštite kopnenog i morskog područja unutar obuhvata Plana. Područje obuhvata potrebno je opremiti svim pratećim sadržajima, uključujući gradnju lučke i komunalne infrastrukture.

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Područje obuhvata Plana ima ukupnu površinu 32,25 ha, a čine ga prostor kopna i dio morskog akvatorija. Područje buduće luke trenutno je gotovo u potpunosti neizgrađeno, osim manjeg dijela na jugozapadu obuhvata gdje se nalazi sada napušteni objekt (bivša klaonica). Zgrada će se obnoviti/rekonstruirati i prenamijeniti u skladu s Odredbama za provođenje ovog Plana, što nije uvjet za izgradnju i funkcioniranje same luke.

U akvatoriju planirane luke konfiguracija terena je vrlo strma, a dno je hridinasto, s relativno malim nadslojem šljunka.

Dužina morske obale unutar obuhvata Plana iznosi 712 m.

Unutar predmetnog područja nema vodenih tokova, niti bujičnih vodotoka. Oborinske vode gravitiraju izgrađenim prometnicama preko kojih se usmjeravaju prema moru kao recipijentu. Nema evidentiranih klizišta i odrona.

Lokacija se naslanja direktno na postojeću cestu ŽC6224, a zaleđe je obraslo šumom alepskog bora i crnike u koju područje obuhvata djelomično zadire.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Buduća trajektna luka Korčula na lokaciji Polačišta nalazi se unutar građevinskog područja naselja Žrnovo, na udaljenosti od cca. 1,4 km zračne linije zapadno od centra Grada Korčule.

Buduća luka "Polačišta" je smještena u prostorno plitkoj uvali, istočno od ulaza u duboku uvalu

Luka Banja. Punta Žrnovska Banja čini zapadnu stranu luke, a sjeverozapadne padine brda Polačišta istočnu.

Obzirom na funkciju luke Polačišta kao luke otvorene za javni promet županijskog značaja nužno je uz kopneni prostor Planom obuhvatiti i pripadajući dio morskog akvatorija. Dio obalnog područja izgradit će se kao operativna obala za pristup linije pomorskog prometa i komunalni privez.

Mogućnosti nove gradnje proizlaze iz raspoloživog neizgrađenog prostora obuhvata Plana.

Opisani prostorni položaj sa naprijed navedenim prostorno-funkcionalnim karakteristikama predstavlja važan razvojni resurs za budući razvoj naselja Žrnovo i Grada Korčule.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Budući da se u neposrednoj blizini na jugozapadnoj strani obuhvata nalazi naseljeno područje (istočni dio naselja Žrnovska Banja), sva potrebna infrastruktura za izvedbu zahvata priključit će se na postojeće mreže toga naselja, a u dogovoru s relevantnim nadležnim institucijama u infrastrukturnom koridoru postojeće županijske ceste ŽC6224 položiti će se sustav odvodnje otpadnih voda na koje će se priključiti buduća luka. U neposrednoj blizini buduće luke (istočna strana) planira se izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s podmorskim ispustom.

Bolje prometno povezivanje luke s mrežom postojećih prometnica predviđeno je izgradnjom buduće pristupne ceste Žrnovska Banja – DC118 u duljini 2134 m. Buduća pristupna cesta predviđena je kao dvotračna prometnica sa širinom vozne trake 3,55 m, a pred kraj (ulazak u luku) predviđena je i dodatna traka za kamione u duljini od 417 m (cca 24 kamiona). Tijekom izvođenja radova, promet će se preusmjeriti na obližnju nerazvrstanu cestu Žrnovo – Žrnovska Banja širine 4m koja će poslužiti kao obilaznica područja zahvata, a kojom se mogu kretati manja vozila (osobni automobili, kombiji i kamioni do 5t bruto mase).

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

1.1.4.1. Zaštićene prirodne vrijednosti

Unutar obuhvata ovog Plana nema prostora koji su temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) zaštićeni kao prirodna vrijednost.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) unutar obuhvata Plana nalaze se područja koje predstavlja područje ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

Područja očuvanja značajana za vrste i stanišne tipove:

HR2001367 I dio Korčule

Područja očuvanja značajna za ptice:

HR1000036 srednjodalmatinski otoci i Pelješac

1.1.4.2. Kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti

Na području obuhvata Plana ne postoje registrirane i preventivno zaštićene kulturno-povijesne cjeline i građevine koje se štite temeljem Zakona.

Obalni pojas Korčule u širem području, a samim tim i veći dio obuhvata Plana, nalazi se u potencijalnoj arheološkoj zoni.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

PROSTORNI PLAN DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE

(Službeni glasnik DNŽ 6/03, 3/05, 3/06, 7/10, 4/12, 11/12, 12/13, 09/13, 4/14, 2/15, 6/15, 7/16).

Na kartografskom prikazu korištenja i namjene prostora (*Grafički prikaz 1.*), područje nove luke Korčula na lokaciji Polačišta označeno je kao **morska luka za javni promet županijskog značaja**.



Grafički prikaz 1.: Izvadak iz kartografskog prikaza Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije " Korištenje i namjena prostora "

Izvor: ID PP DNŽ, internetske stranice Dubrovačko-neretvanske županije

U Odredbama za provođenje (urednički pročišćeni tekst), u dijelu 2. UVJETI ODREĐIVANJA PROSTORA GRAĐEVINA OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU, u čl. 30. (građevine od važnosti za županiju), između ostaloga se navodi:

"...Pomorske građevine:

- **luke otvorene za javni promet županijskog značaja,**
- *luke nautičkog turizma kapaciteta do 200 vezova*
- *brodogradilišna luka Mokošica (Grad Dubrovnik)*
- *brodogradilišna luka Greben (Općina Vela Luka)."*

U dijelu Plana 6. UVJETI (FUNKCIONALNI, PROSTORNI, EKOLOŠKI) UTVRĐIVANJA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA U PROSTORU, u čl. 192. u tablici je naveden sustav pomorskog prometa kojeg čine luke otvorene za javni promet, na kojoj se između ostaloga navodi i luka Polačišta označena kao planirana trajektna luka županijskog značaja :

U čl. 194. u tablici su navedeni plovni putovi, među kojima je i **plovni put Orebić (Perna) – Žrnovska Banja (Polačišta)**

U čl. 197. navodi se:

"...Pomorski granični prijelazi:

- *stalni međunarodni granični prijelaz I. kategorije: Ploče, Dubrovnik, **Korčula***
- *međunarodni granični prijelaz II. kategorije: Metković, Vela Luka, Ubli*
- *sezonski međunarodni granični prijelaz: Cavtat."*

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KORČULE

(Službeni glasnik Grada Korčule 2/03, 3/08, 3/11,10/15,9/16)

Na **kartografskom prikazu 1 - Korištenje i namjena površina**, područje obuhvata zahvata označeno je kao ***planirana luka otvorena za javni promet županijskog značaja*** te kao ***trajektna luka***.

U provedbenim odredbama, u dijelu 2. Uvjeti uređenja prostora, u članku 5. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU, između ostaloga je navedeno:

Na području obuhvata Plana nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Državu:

- ***spojna cesta za luku Polačišta (planirana županijska cesta)***

te u stavku (2) istoga članka sljedeće:

Na području obuhvata Plana nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Županiju:

- ***luka otvorena za javni promet „Polačišta“, županijskog značaja***

U dijelu Plana 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih

infrastrukturnih sustava, u čl. 77. CESTOVNI PROMET I PROMETNI UVJETI, u stavku (2) navodi se:

Cestovni prometni sustav sastoji se od sljedećih prometnica:

- **spojna prometnica za luku Polačišta**

U čl. 79. POMORSKI PROMET u stavku (1) između ostaloga je navedeno:

"Na području obuhvata Plana planirane su sljedeće luke otvorene za javni promet:

županijskog značaja:

- **Polačišta**

U stavku (3) istoga članka navedeno je sljedeće:

*Lučka područja luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene detaljnije se razgraničavaju **urbanističkim planovima uređenja**, pri čemu se, temeljem pobliže analize mogućnosti prostora, mogu razgraničiti dodatne površine akvatorija te se preciznije određuju kapaciteti i vrste lučkih djelatnosti unutar njihova obuhvata, kao i potrebni zahvati na pomorskom dobru. Dopušta se rekonstrukcija postojeće trajektne luke, uključivo uređenje operativne obale i gradnju priveza (do 100 m) neposrednom provedbom Plana.*

U poglavlju 9.1. Obveza izrade prostornih planova, u članku 104. stavku (2) navedena je tablica predviđenih urbanističkih planova uređenja:

Pod rednim brojem 15 nalazi se **UPU "POLAČIŠTA"**.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Poticajni faktori daljnjeg razvoja naselja Žrnovo proizlaze iz raspoloživog neizgrađenog dijela luke te prostornih uvjeta koji se odnose na konfiguraciju terena, kvalitetu uređene obale, orijentaciju prostora i uključivo njegovu zaštićenost u odnosu na utjecaj dominantnog vjetra. Osim toga i postojeća izgrađenost prometne i komunalne infrastrukture pruža kvalitetne mogućnosti daljnjeg razvoja.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog ili gradskog značaja

2.1.1. Demografski razvoj

Buduće kretanje stanovništva teško je predvidiva kategorija, zavisi o brojnim parametrima, čije se kretanje u budućnosti teško može prognozirati. U svakom slučaju gospodarski razvoj i radna mjesta, kao važni čimbenici trebali bi i u budućnosti utjecati na održavanje stabilnog

demografskog razvoja.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Zatečeno stanje u prostoru, a posebno u odnosu na raspoložive neizgrađene dijelove pogodne za budući razvitak, utječe na odabir prostorne i gospodarske strukture. Budući razvitak uvjetovan je zatečenim stanjem u prostoru (prirodni uvjeti, izgrađenost), raspoloživim neizgrađenim prostorom, kao i opremljenosti prostora prometnom i komunalnom infrastrukturom.

Nova prostorna struktura proizlazi iz činjenice da je nužno urediti obalni prostor tako da se gradsko tkivo integrira s morem budući da je s njime u neposrednom kontaktu, kao i djelatnost na koju se može nastaviti budući razvitak naselja.

Također, u razvoju naselja izostalo je formiranje javnih prostora uz obalu. Uređenjem prostorno i funkcionalno sveobuhvatnog područja luke omogućilo bi se primanje različitih funkcija pomorskog prometa koje nedostaju (linijski brodovi, turistički/izletnički brodovi, komunalni vezovi i sl.).

Manji utjecaj na odabir i formiranje prostorne gospodarske strukture imaju i važeći planovi šireg područja. Naime ti planovi svojim smjernicama i uvjetima gradnje daju samo osnovni okvir za definiranje prostora gradnje te način i uvjete gradnje, koji će se detaljnije strukturirati na ovoj (nižoj) planskoj razini.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Cestovna prometna infrastruktura

Postojeći cestovni prometni sustav na području obuhvata Plana definiran je ŽC6224 kojom se ostvaruje glavni pristup planiranim sadržajima na području obuhvata Plana. Bolje prometno povezivanje luke s mrežom postojećih prometnica predviđeno je izgradnjom buduće pristupne ceste Žrnovska Banja – DC118.

Pomorska prometna infrastruktura

Pomorska prometna infrastruktura će se razvijati prema smjernicama PPUG Korčule te donesenih njegovih Izmjena i dopuna kroz realizaciju luke otvorene za javni promet.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

Očuvanje prostornih posebnosti unutar Planom obuhvaćenog područja odnosi se prvenstveno na dijelove koji predstavljaju posebnu kvalitetu, i to na:

- uređenje obalnog ruba naselja.

Obalni potez naselja definira njegovo „pročelje“ – glavnu vizuru iz pravca mora. Radi očuvanja zatečenih vrijednosti i karakteristika uvjetuje se minimalna izgradnja sa međusobno usklađenim gabiritima uz povećanje pješačkih površina te zelenih površina.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Bogatstvo kulturno-povijesnog, prirodnog i krajobraznoga nasljeđa te svjetska nastojanja i spoznaje u zaštiti kulturne baštine zahtijevaju da s osobitom pozornošću pristupimo vrednovanju svega što je važno za prepoznatljivost i očuvanje izvornih ili naslijeđenih vrijednosti hrvatskog krajolika.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Planirana Luka Polačišta unutar obuhvata ovog Plana predstavlja lučko područje gradskog tipa sa svojim kopnenim i morskim dijelom, prometnim površinama i ukupnom komunalnom infrastrukturom.

Preduvjet svekolikog rasta i razvoja, kako grada Korčule tako i cijelog otoka, jest kvalitetnije prometno povezivanje i infrastrukturno opremanje.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Obuhvat Plana određen je grafičkim prilogom Odluke o izradi Plana u Službenom glasniku Grada Korčule 5/18 te iznosi 32,25 ha.

Kopneni dio Plana obuhvaća 13,67%, dok morski dio zauzima 86,33%.

Površine za razvoj i uređenje unutar obuhvata Plana razgraničene su kao:

- površine infrastrukturnih sustava:
 - luka otvorena za javni promet (LO)
 - javne prometne površine
- zaštitne zelene površine (Z)
- morska površina

3.2. Osnovna namjena prostora

3.2.1. Zone javnih namjena

Površine infrastrukturnih sustava

Površine infrastrukturnih sustava na području obuhvata Plana razgraničavaju se na:

Luka otvorena za javni promet (LO)

Luka otvorena za javni promet namjenjena je gradnji i rekonstrukciji za pomorske i lučke

djelatnosti sukladno posebnom propisu.

Prostor luke otvorene za javni promet je lučko područje koje se koristi za obavljanje lučkih djelatnosti (linijski pomorski promet, komunalni vez, ...):

- kopneni dio (LO-1) obuhvaća površinu namijenjenu smještaju potrebne infrastrukture luke otvorene za javni promet (operativni gat, obalni zid i dr.), odnosno za lučke djelatnosti.
- morski dio (LO-2) obuhvaća površinu namijenjenu pomorskom prometu i smještaju potrebne infrastrukture luke otvorene za javni promet, odnosno namijenjenu za prometne i lučke djelatnosti

Javne prometne površine

- glavna mjesna i ostale ulice
- pješačke površine

Zaštitne zelene površine (Z)

Zaštitne zelene površine namijenjene su prvenstveno sadnji i održavanju zelenila koje odgovara klimatskom podneblju. Moguć je smještaj pješačkih putova i biciklističkih staza, sportskih sadržaja ili urbane opreme te uređenje dječjih igrališta i sl.

Na zelenim površinama ne mogu se graditi nikakve građevine izuzev infrastrukturnih objekata i uređaja.

Uređenjem površina, odnosno uređenjem okoliša treba ostvariti kvalitetno uklapanje s okolnim prostorom.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Planskim rješenjem se u potpunosti iskorištavaju neizgrađeni dijelovi prostora, te privode novoj namjeni u skladu sa razvojnim potrebama unutar Plana. Prikaz planirane namjene površina dat je u tablici:

Redni broj	Namjena	Oznaka	Površina (ha)	Udio (%)
1	Luka otvorena za javni promet	LO - 1	2,55	7,91
2	Povrine infrastrukturnih sustava (cestovni promet)		0,62	1,92
3	Zaštitne zelene površine	Z	1,24	3,84
Kopneni dio - ukupno			4,41	13,67
4	Luka otvorena za javni promet	LO - 2	27,84	86,33
Morski dio - ukupno			27,84	86,33
OBUHVAT PLANA - UKUPNO			32,25	100

3.4. Prometna i ulična mreža

3.4.1. Cestovni promet

Na kartografskom prikazu br. 2.1. "Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet" u mjerilu 1:1.000 prikazane su planirane površine javnih prometnica.

Spojeve na te ceste planirati u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu* (NN 95/14), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja.

Površine prometnica predstavljaju građevnu česticu prometnica, uključujući sve elemente načelnih karakterističnih poprečnih presjeka (kolne, pješačke, biciklističke, zelene druge površine).

3.4.2. Promet u mirovanju

Planom se potrebe za prometom u mirovanju obvezno zadovoljavaju u okviru građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru.

Minimalan broj parkirališno-garažnih mjesta dimenzije 2,5×5,0 m koji treba osigurati na građevnoj čestici građevine određene namjene utvrđuje se prema veličini građevinske bruto površine ili broju korisnika (mjesta) uz primjenu normativa zadanih u Odredbama za provođenje Plana.

3.4.3. Pješački promet

Uređenje pješačkih šetnica dozvoljeno je u sklopu zaštitnih zelenih površina (Z).

U funkciji uređenja pješačkih površina mogu se planirati parkovne i hortikulturno uređene površine, uz postavljanje elemenata urbane opreme, informativnih i reklamnih punktova, urbanih mobilijara, skulptura, fontana i slično.

Sve pješačke površine trebaju imati primjerenu završnu obradu hodne površine i osvijetljenje rasvjetom, te trebaju biti izvedene na način da ne predstavljaju prepreku za kretanje pješaka, osoba s invaliditetom i poteškoćama u kretanju.

3.4.4. Pomorski promet

Pomorski promet se unutar obuhvata Plana odvija unutar luke otvorene za javni promet, a prema uvjetima ovog Plana i posebnih zakonskih propisa.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. Elektroničke komunikacije

Sustav elektroničkih komunikacija prikazan je na kartografskom prikazu broj br. 2.2. "Prometna

ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroopskrba i elektroničke komunikacije“ u mjerilu 1:1.000.

Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju nove i rekonstrukciju postojeće distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka, te zbog podizanja kvalitete usluga (internet, kablaska televizija, video nadzor itd.) na području obuhvata Plana.

Unutar područja obuhvata Plana nije predviđeno postavljanje elektroničke komunikacijske opreme na samostojećim antenskim stupovima.

3.5.2. Elektroenergetska mreža

Niskonaponske el. Instalacije

Trase kabela i lokacija planirane trafostanice na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj br. 2.2. "Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroopskrba i elektroničke komunikacije“ u mjerilu 1:1.000.

Osim ucertanih vodova moguće je graditi i druge vodove (vodovi niskonaponske mreže) koji se u pravilu polažu podzemno u javnu prometnu površinu (kolnik, pješačke i zelene površine) i javnu zelenu površinu.

Na elektroenergetsku distributivnu mrežu planira se priključiti putem planirane TS 10(20)/0,4kV odnosno planiranih razdjelnih ormara. Planirana TS biti će realizirana prema projektnoj dokumentaciji.

Instalacije javne rasvjete

Unutar razmatranog prostora predviđena je instalacija vanjske rasvjete koja je sa aspekta obračunskog mjerenja utroška el. energije te načina upravljanja koncipirana na dvije nezavisne cjeline:

Vanjska rasvjeta luke (prostori ukrcaja/iskrcaja vozila, parking za ukrcaj, carinska zona, okretišta vozila i sl.)

Javna rasvjeta prometnica (dio pristupne prometnice, parking uz zgradu terminala, komunikacijska prometnica na južnoj strani, dio rasvjete u carinskoj zoni i ostatku luke)

3.5.3. Vodoopskrba

Trase cjevovoda i lokacije vodoopkrbnih građevina i uređaja na području obuhvata Plana prikazani su na kartografskom prikazu broj 2.3. "Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda“ u mjerilu 1:1.000.

Postojeći vodovod lociran je u postojećoj Županijskoj cesti Ž-6224 koja vodi do Luke. Riječ je o mjesnom vodoopkrbnom sustavu Korčula-Žrnovo, na koji je planiran priključak DN 110 mm (ø100mm).

Vodovod se dalje grana unutar kompleksa luke, na koji se ugrađuju protupožarni hidranti PH N°80 mm, razmješteni prema vrijedećim pravilnicima. Također unutar planiranih objekata bit će ugrađeni požarni hidranti PH N°50 mm.

3.5.4. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.3. "Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda" u mjerilu 1:1.000.

Odvodnja oborinskih voda Luke planirana je, kao djelomično izdvojena cjelina, za prihvata i dispoziciju sakupljenih voda s ispustom u obalno more uz prethodna potrebna pročišćavanja. Sakupljene čiste oborinske vode s krovnih i ostalih površina se ispuštaju u more bez prethodnog pročišćavanja.

Oborinske vode sakupljene s kolno-prometnih površina i parkirališta sakupljaju se i ispuštaju u obalno more uz prethodna potrebna pročišćavanja. Na odvodu oborinske vode i separatora ugrađuje se povratni ventil, kako more ne bi ulazilo u separator kod pojave višeg nivoa plime.

Za prihvata otpadnih voda restorana i sanitarnih čvorova planira se nepropusni septik s mjesečnim pražnjenjem, do izgradnje kanalizacijskog sustava i obveznog priključenja na isti.

Trase cjevovoda i lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana konačno će se utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije i posebnim vodopravnim uvjetima, vodeći računa o:

- detaljnoj analizi postojeće kanalizacijske mreže,
- sustavnom sagledavanju problematike oborinskih, i sanitarnih otpadnih voda na području naselja Žrnovo,
- važećim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Plansko rješenje predstavlja podlogu za neposrednu provedbu uz uvjete gradnje utvrđene ovim Planom.

Gradnja pojedinih građevina, ovisno o njihovoj namjeni provodi se prema uvjetima koji su navedeni u Odredbama za provođenje Plana.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.6.2.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Na području Plana zaštićene su slijedeće prirodne vrijednosti:

područja ekološke mreže RH (Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15)):

Područja očuvanja značajana za vrste i stanišne tipove:

HR2001367 I dio Korčule

Područja očuvanja značajna za ptice:

HR1000036 srednjodalmatinski otoci i Pelješac

Planirani zahvati u području ekološke mreže koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu sukladno zakonskim i podzakonskim aktima iz područja zaštite prirode

Osnovne mjere očuvanja propisane su važećim zakonskim i podzakonskim aktima iz područja zaštite prirode.

3.6.2.2. Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina

Obalni pojas Korčule u širem području, kao područje obuhvata Plana, nalazi se u potencijalnoj arheološkoj zoni.

Područja zaštićene kulturno – povijesne baštine ucrtana su na kartografskom prikazu br. 3.1 "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – prirodno nasljeđe i kulturna dobra" u mjerilu 1:1000.

Prilikom izvođenja građevinskih radova u blizini nalazišta, lokalna tijela uprave zadužena za poslove graditeljstva dužna su upozoriti izvođače radova na mogućnost nalaza i pojačani oprez. U slučaju da se kod izvođenja građevinskih radova na bilo kojem lokalitetu (i na onima na kojima nisu poznati ni evidentirani kao arheološka zona) pojave nalazi, izvođač je dužan privremeno obustaviti radove i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel zbog nadzora i utvrđivanja uvjeta za daljnju gradnju.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

3.7.1. Zaštita tla

Osnovne mjere zaštite tla postižu se građenjem na terenima povoljnih geotehničkih karakteristika, te dokazivanjem potrebite stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih struktura.

U sklopu građevnih čestica svih namjena treba čuvati površine pod zelenilom ili urediti nove zelene površine u skladu sa uvjetima ovog Plana.

Na području obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije

otpadnih voda već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem odgovarajućih uređaja.

3.7.2. Zaštita zraka

Jedini izvor onečišćujućih tvari koji može nepovoljno utjecati na kvalitetu zraka, tijekom korištenja, bit će ispušni plinovi brodskih motora prilikom uplovljavanja i isplovljavanja trajekata i ostalih brodova na pristan kao i ispušnih plinova iz motora vozila na tranzitnim parkiralištima u praznom hodu prilikom ukrcaja i iskrcaja vozila, što je zanemariv utjecaj te se može zaključiti kako luka u fazi korištenja neće imati utjecaja na kvalitetu zraka.

3.7.3. Zaštita od buke

Unutar obuhvata Plana dopušta se maksimalna razina buke prema Zakonom utvrđenom standardu, odnosno mora biti u skladu s Pravilnikom o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

Za nove građevine (sadržaje) potrebno je primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

3.7.4. Zaštita voda

Zone zaštite izvorišta na području Grada Korčule nalaze se izvan obuhvata ovog Plana.

Unutar predmetnog područja nema evidentiranih površinskih vodotoka.

Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima onečišćenja (npr. ispiranje onečišćenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

Sustavi odvodnje otpadnih voda trebaju se izvesti kao nepropusni, a sve čestice/gr građevine trebaju biti priključene na javnu mrežu odvodnje.

Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Prostor obuhvata ovog Plana nije ugrožen površinskim bujičnim vodama, a sigurna zaštita postojećih i planiranih sadržaja u području mogućeg djelovanja bujica, kao i učinkovitije sprečavanje erozije postiže se izvedbom oborinske kanalizacije u sklopu prometnih površina ili kanala za prihvaćanje oborinskih voda te njihovo usmjeravanje prema moru kao recipijentu.

Efikasna zaštita od štetnog djelovanja voda realizira se kroz izradu projekata odvodnje oborinskih voda kao i izgradnju potrebne infrastrukture na čitavom području obuhvata Plana.

3.7.5. Zaštita mora

U obuhvatu Plana ne predviđa se smještaj građevina, djelatnosti i sadržaja koji bi predstavljali potencijalne zagađivače morskog akvatorija. Planiranom izgradnjom javnog sustava odvodnje otpadnih voda spriječit će se onečišćenje mora izravnim ispuštanjem sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda u more.

Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, a po potrebi osigurati i postavljanje uređaja za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodova te kontejnera za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda, kao i krutog otpada
- odrediti način servisiranja brodova na moru
- izviđanje i obavješćivanje radi utvrđivanja pojave onečišćenja