

**Konačni prijedlog****Predlagač: Gradonačelnik**

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), članka 47. stavka 1. točke 24. Statuta Grada Korčule (“Službeni glasnik Grada Korčule”, broj 3/18), članka 61. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule (“Službeni glasnik Grada Korčule”, broj 3/18), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Polačišta” („Službeni glasnik Grada Korčule”, broj 5/18), te suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja: KLASA: 350-02/19-13/1, URBROJ: 531-05-1-19-2 od 7. siječnja 2019. godine, Gradsko vijeće Grada Korčule je na \_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_godine donijelo je

**ODLUKU**  
**o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Polačišta”**

**TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja „Polačišta”, u daljnjem tekstu: UPU „Polačišta”.

**Članak 2.**

UPU „Polačišta” izradila je tvrtka GISplan d.o.o. iz Splita.

**Članak 3.**

Elaborat UPU-a „Polačišta” sastavni je dio ove Odluke i sadrži :

**Opći dio**

**I. Tekstualni dio:**

Odredbe za provođenje

**II. Grafički dio :**

- |     |   |        |
|-----|---|--------|
| 1.  | Korištenje i namjena površina                       | 1:1000 |
| 2.1 | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: |        |
|     | Promet  | 1:1000 |
| 2.2 | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: |        |
|     | Elektroopskrba i elektroničke komunikacije          | 1:1000 |
| 2.3 | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: |        |
|     | Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda                | 1:1000 |
| 3.1 | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina:     |        |

	Prirodno nasljeđe i kulturna dobra	1:1000
3.2	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina:	
	Ekološka mreža	1:1000
3.d	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina:	
	Staništa	1:1000
3.d	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina:	
	Uvjeti, ograničenja i posebne mjere	1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	1:1000

### III. **Obrazloženje plana.**

#### **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

#### **1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

##### **Članak 4.**

(1) Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su označeni na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:1000.

(2) Površine za razvoj i uređenje unutar obuhvata Plana razgraničene su kao:

- površine infrastrukturnih sustava:

- luka otvorena za javni promet (LO)

- javne prometne površine

- zaštitne zelene površine (Z).

##### **1.1. Površine infrastrukturnih sustava**

##### **Članak 5.**

(1) Površine infrastrukturnih sustava na području obuhvata Plana razgraničavaju se kako slijedi:

**Luka otvorena za javni promet (LO),**

**Javne prometne površine:**

- glavna mjesna cesta – županijska cesta

- planirana spojna cesta sa državnom cestom D-118

(2) Luka otvorena za javni promet namijenjena je gradnji i rekonstrukciji za pomorske i lučke djelatnosti sukladno posebnom propisu.

(3) Prostor luke otvorene za javni promet je lučko područje koje se koristi za obavljanje lučkih djelatnosti (linijski pomorski promet, komunalni vez, ...).

- kopneni dio (LO-1) obuhvaća površinu namijenjenu smještaju potrebne infrastrukture luke otvorene za javni promet (operativni gatovi, lučki terminal i dr.), odnosno za lučke djelatnosti.

- morski dio (LO-2) obuhvaća površinu namijenjenu pomorskom prometu i smještaju potrebne infrastrukture luke otvorene za javni promet.

(4) Način i uvjeti gradnje na površinama za gradnju i/ili rekonstrukciju luke otvorene za javni promet dani su u poglavlju 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti i poglavlju 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama.

## **1.2. Zaštitne zelene površine (Z)**

### **Članak 6.**

(1) Zaštitne zelene površine namijenjene su prvenstveno sadnji i održavanju zelenila koje odgovara klimatskom podneblju. Moguće je smještaj pješačkih putova i biciklističkih staza, sportskih sadržaja ili urbane opreme te uređenje dječjih igrališta i sl.

(2) Na zelenim površinama ne mogu se graditi nikakve građevine izuzev infrastrukturnih objekata i uređaja.

(3) Uređenjem površina, odnosno uređenjem okoliša treba ostvariti kvalitetno uklapanje s okolnim prostorom.

## **2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

### **Članak 7.**

Gospodarske djelatnosti u obuhvatu smještene su unutar luke otvorene za javni promet (LO), temeljem Idejnog projekta luke Polačišta, sa detaljnošću propisanom za Urbanistički plan uređenja.

### **Članak 8.**

(1) U funkciji putničkog prometa planira se zgrada putničkog terminala, u kojoj će biti smještene službe lučke uprave, carine i policije u funkciji graničnog prijelaza. Također je moguć smještaj poslovnih sadržaja kao što su: špeditorske, ugostiteljske usluge, trgovine, mjenjačnice novca i dr. Osim zgrade terminala planiraju se i manje izdvojene građevine: biljetarnica, sanitarni čvor, otvoreni čekališni prostor putnika s pergolom i fontanom s pitkom

vodom i sl.

(2) Područje buduće luke je gotovo u potpunosti neizgrađeno, osim manjeg jugozapadnog dijela obuhvata gdje se nalazi napuštena poslovna građevina koja će se rekonstruirati u postojećim gabaritima. Namjena zgrade je smještaj pratećih poslovnih, pretežito uslužnih djelatnosti (ugostiteljsko turistička namjena, trgovina, putničke agencije, rent a car, osobne usluge i sl.). Zgrada je u uporabnom smislu izdvojena od ostatka luke, te nije nužna za funkcioniranje lučkih sadržaja.

(3) Ako se planira zamjenska zgrada, najveća katnost je Po+P+1, odnosno dvije nadzemne etaže, a visina je 9,0 m. Najveća vrijednost koeficijenta izgrađenosti (kig) je 0,3, a koeficijenta iskorištenosti (kis) je 0,9. Najmanja udaljenost građevine od granica građevne čestice je 3,0 m, a od regulacijske linije 5,0 m. Najmanja udaljenost podzemnih potpuno ukopanih dijelova zgrade od susjednih čestica (osim prema regulacijskoj liniji) iznosi 1,0 m. Građevinu oblikovati kao funkcionalnu cjelinu razvedenog tlocrta, ravnog krova, uz mogućnost primjene modernih materijala (fasadnih obloga, metala, stakla) u kombinaciji sa betonom i lokalnim kamenom.

## **2.1. Uvjeti gradnje zgrade putničkog terminala**

### **Članak 9.**

(1) Zgradu putničkog terminala katnosti Po+P+1 maksimalne visine 9,0 m, oblikovati kao funkcionalnu građevinu ravnog krova, razvedenog tlocrta, uz mogućnost primjene modernih materijala (fasadnih obloga, metala, stakla) u kombinaciji sa betonom i lokalnim kamenom.

(2) Minimalna i maksimalna veličina građevne čestice ne propisuje se za luku otvorenu za javni promet.

(3) Najveća vrijednost koeficijenta izgrađenosti (kig) za samostojeći i poluugrađeni način građenja je 0,3.

(4) Najveća vrijednost koeficijenta iskorištenosti (kis) je 0,9.

(5) Maksimalna građevinska bruto površina prizemlja zgrade terminala iznosi 600m<sup>2</sup>. Maksimalna građevinska bruto površina kata je 400 m<sup>2</sup>. Ostali dio površine riješiti natkrivenim i nenatkrivenim terasama.

(6) Omogućava se gradnja osnovne zgrade kao funkcionalnog sklopa (složene građevine) pri čemu je dopušteno sadržaje rasporediti u više građevina unutar jedne građevne čestice. Na istim površinama moguća je gradnja više građevina iz kategorije pomoćnih zgrada.

(7) U sklopu zgrade terminala ili kao izdvojene građevine potrebno je smjestiti prostor za obavljanje granične kontrole vozila i putnika.

(8) Potrebno je osigurati pristupačnost građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(9) Od ostalih objekta treba planirati javni sanitarni čvor, biljetarnicu i druge pomoćne zgrade u funkciji luke otvorene za javni promet. Objekti su prizemni, maksimalne visine 4,0 m s ravnim krovovima, oblikovani u skladu s glavnom zgradom terminala. Poželjno je korištenje lokalnog kamena s ciljem uklapanja u okoliš.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 10.**

Planom se ne predviđa smještaj građevina društvenih djelatnosti.

### **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

#### **Članak 11.**

Planom se ne predviđa gradnja stambenih građevina.

### **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA**

#### **Članak 12.**

(1) Planom su osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:

- prometni sustav:
  - kopneni (cestovni, biciklistički, pješački)
  - pomorski (luka otvorena za javni promet županijskog značaja)
    - vodno-gospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda),
    - energetske sustav (elektroopskrba),
    - sustav elektroničkih komunikacija.

(2) Infrastrukturni sustavi utvrđeni su na kartografskim prikazima Plana br. 2.1-2.3 "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža" u mjerilu 1:1.000.

(3) Građevine i uređaji infrastrukturnih sustava projektiraju se i grade (rekonstruiraju) neposrednom provedbom na području obuhvata ovoga Plana, sukladno ovim Odredbama, posebnim propisima te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela kojima se određuju i mjere zaštite okoliša.

(4) Planom prikazane trase komunalne infrastrukture su načelne i mogu se lokacijskim uvjetima utvrditi drugačije te izmijeniti temeljem projektne dokumentacije sukladno uvjetima zaštite okoliša te drugim posebnim uvjetima, a u svrhu postizanja funkcionalnijeg te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja.

(5) Iznimno, trase komunalne infrastrukture moguće je voditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da ne ograničavaju korištenje tih površina, uz osigurani neometani pristup do tih instalacija za slučaj popravaka ili zamjena.

## 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

### 5.1.1 Cestovni promet

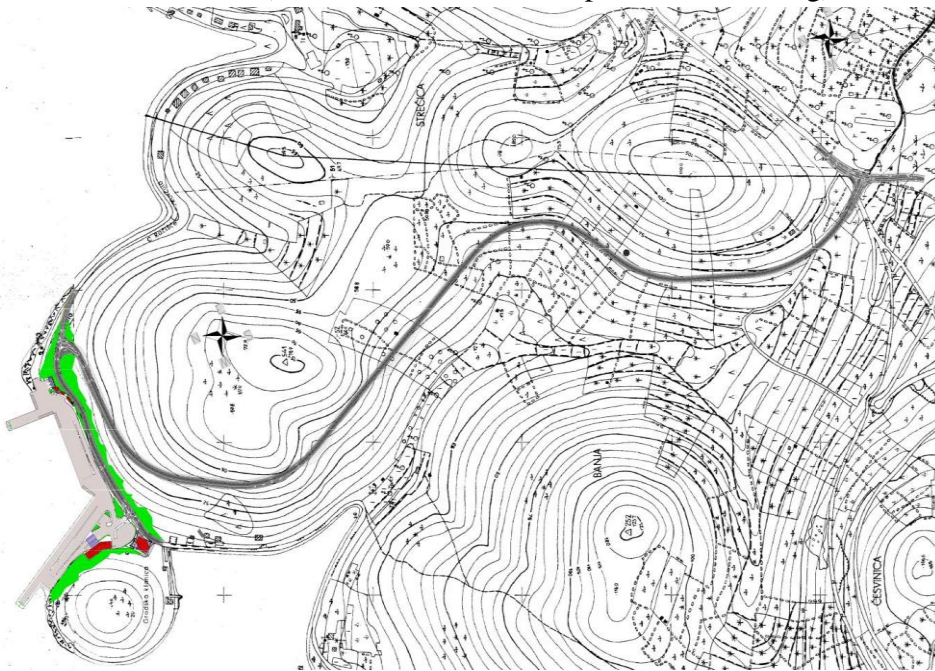
#### Članak 13.

(1) Na kartografskom prikazu br. 2.1. "Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet" u mjerilu 1:1.000 prikazane su planirane površine javnih prometnica.

(2) Lokacija se naslanja direktno na postojeću cestu ŽC6224. Bolje prometno povezivanje luke s mrežom postojećih prometnica predviđeno je izgradnjom buduće pristupne ceste Žrnovska Banja – DC118 u duljini 2134 m.

#### *SPOJNA CESTA LUKA BANJA - D118*

(ITER ITINERIS d.o.o. Split, studeni 2017.g)



*Slika 1 – Izvadak iz dokumentacije idejnog rješenja spojne ceste Luka Banja-D118*

(3) Površine prometnica predstavljaju građevnu česticu prometnica, uključujući sve elemente načelnih karakterističnih poprečnih presjeka (kolne, pješačke, biciklističke, zelene i druge površine).

(4) Spojeve na prometnice prikazane Planom projektirati u skladu s važećim Pravilnikom za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja.

#### Članak 14.

(1) Planom se sukladno važećem Pravilniku uvjetuje osiguranje nesmetanog pristupa

građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

- (2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.
- (3) U provedbi Plana moraju se primijeniti svi propisi i normativi utvrđeni zakonskom regulativom u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.
- (4) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

### 5.1.2 Promet u mirovanju

#### Članak 15.

- (1) Planom se potrebe za prometom u mirovanju obvezno zadovoljavaju u okviru građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru.
- (2) Preduvjet realizacije pojedinog zahvata u prostoru je osiguranje javnih parkirnih mjesta prema uvjetima iz stavka 5.
- (3) Obzirom na površinu, organizaciju i kapacitete luke, Planom nije predviđena izgradnja javnih garaža.
- (4) Minimalan broj parkirališnih mjesta dimenzije 2,5×5,0 m koji treba osigurati na građevnoj čestici građevine određene namjene utvrđuje se prema veličini građevinske bruto površine ili broju korisnika (mjesta) uz primjenu sljedećih normativa:

<u>NAMJENA ZGRADE</u>	<u>BROJ MJESTATA NA</u>	<u>POTREBAN BROJ MJESTA</u>
Uprava i administracija	100m <sup>2</sup> GBP	1
Poslovanje (uređi, kancelarije i biroi i sl.)	100m <sup>2</sup> GBP	1,5
Usluge	100m <sup>2</sup> GBP	1,5
Trgovina	100m <sup>2</sup> GBP	2,5
Ugostiteljstvo	100m <sup>2</sup> GBP	2,5

- (5) Na javnim parkiralištima je potrebno 5% parkirališnih mjesta u odnosu na ukupni broj parkirališnih mjesta osigurati za automobile osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta. Dimenzije i smještaj tih parkirališnih mjesta potrebno je izvesti u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivošću.
- (6) Parkirališne površine treba hortikulturno urediti sadnjom visoke i niske vegetacije.

### 5.1.3 Pješački promet

#### Članak 16.

- (1) Uređenje pješačkih šetnica dozvoljeno je u sklopu zaštitnih zelenih površina (Z).

(2) U funkciji uređenja pješačkih površina mogu se planirati parkovne i hortikulturno uređene površine, uz postavljanje elemenata urbane opreme, informativnih i reklamnih punktova, fontana i slično.

(3) Sve pješačke površine trebaju imati primjerenu završnu obradu hodne površine i osvijetljenje ambijentalnom rasvjetom.

(4) Sva urbana oprema (klupe, stolovi, znakovi, rasvjetni stupovi, koševi, reklamne ploče i sl.) postavlja se na način da ne predstavljaju prepreku za kretanje pješaka, osoba s invaliditetom i poteškoćama u kretanju.

#### **5.1.4 Pomorski promet**

##### **Članak 17.**

(1) Pomorski promet se unutar obuhvata Plana odvija unutar luke otvorene za javni promet, a prema uvjetima ovog Plana i posebnih zakonskih propisa.

(2) Luka otvorena za javni promet je prema veličini i značaju određena kao luka županijskog značaja.

(3) Luka mora udovoljavati propisanim uvjetima sigurnosti plovidbe, zaštite mora od onečišćenja i sigurnosne zaštite. Sve fizičke i pravne osobe koje koriste luku i pomorske objekte u luci dužni su se pridržavati pravila o sigurnosti plovidbe, zaštiti ljudskih života i zaštiti mora od onečišćenja.

(4) Luka mora udovoljavati svim uvjetima smještaja stalnog graničnog prijelaza za međunarodni promet putnika i roba s inspeksijskim službama u pomorskom prometu.

#### **Uvjeti gradnje i uređenja luke otvorene za javni promet (LO)**

##### **Članak 18.**

(1) Luka otvorena za javni promet služi prvenstveno za prihvat plovila linijskog, kako domaćeg tako i međunarodnog prometa, plovila opskrbe, turističkih i drugih plovila.

(2) Luka se planira na način da se međunarodni dio luke može fizički odvojiti od dijela namijenjenog domaćem prometu.

(3) Luka je planirana realizacijom sljedećih pomorsko građevinskih objekata:

- operativni gatovi
- obalni zidovi.

(4) Sa sjeveroistočne strane gat omogućava (zajedno s obalnim zidom) vez dužine cca 220 m, a sa jugozapadne strane vez dužine cca 50 m, za prihvat nautičkih plovila u kraćem boravku, odnosno postupak prijavljivanja plovila na graničnom prijelazu. Za prihvat trajekata planirati betonske rampe.



(5) U zaobalnom dijelu luke planirati čekališno-manipulativne površine za ukrcaj vozila i putnika na brodove te druge površine u svrsi lučkih usluga i prometne regulacije.

(6) Dio površine rezervirati za internu lučku prometnicu, okretište autobusa, te za smještaj autobusa i taxi vozila za transfer putnika s broda.

(7) Luku je moguće dijeliti pomičnom ogradom tako da se za vrijeme kad nema međunarodnog prometa i taj dio luke koristi za domaći promet.

## **5.2.Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže**

### **Članak 19.**

(1) Sustav elektroničkih komunikacija prikazan je na kartografskom prikazu broj br. 2.2. "Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroopskrba i elektroničke komunikacije“ u mjerilu 1:1.000.

(2) Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju nove i rekonstrukciju postojeće distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka, te zbog podizanja kvalitete usluga (internet, kabela televizija, video nadzor itd.) na području obuhvata Plana.

(3) Unutar područja obuhvata Plana nije predviđeno postavljanje elektroničke komunikacijske opreme na samostojećim antenskim stupovima.

## **Instalacije EKI**

### **Članak 20.**

Građevine u obuhvatu Plana priključit će se na postojeću obližnju elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI zdenac na ŽC6224).

## **Instalacije informacijskih sustava**

### **Članak 21.**

Sve eventualne instalacije informacijskih sustava (tehnička zaštita, vanjsko ozvučenje, sustav informacijskih pilona, WiFi mreža i dr.) biti će definirane u fazi glavnog projekta, a polaganje signalnih kabela navedenih sustava biti će predviđeno putem instalacijskih cijevi EKI.

## **5.3. Energetski sustav**

### **Članak 22.**

(1) Trase kabela i lokacija planirane trafostanice na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj br. 2.2. "Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroopskrba i elektroničke komunikacije“ u mjerilu 1:1.000.

(2) Osim ucrtanih vodova moguće je graditi i druge vodove (vodovi niskonaponske mreže) koji se u pravilu polažu podzemno u javnu prometnu površinu (kolnik, pješačke i zelene

površine) i zaštitne zelene površine.

### **5.3.1 Elektroenergetska mreža**

#### **Niskonaponske el. instalacije**

##### **Članak 23.**

- (1) Na elektroenergetsku distributivnu mrežu planira se priključiti putem planirane TS 10(20)/0,4kV, odnosno planiranih razdjelnih ormara.
- (2) Od niskonaponske ploče u planiranoj TS je predviđeno polaganje priključno-napojnih 0,4 kV kabela.
- (3) Svi radovi i oprema vezani za spajanje predmetne građevine na postojeću NN mrežu te ugradnja i plombiranje brojila biti će izvedeni prema uvjetima i od strane nadležnog elektrodistributivnog poduzeća.
- (4) Niskonaponska mreža se izvodi podzemnim kabelima sa vođenjem ispod pješačkih i zelenih (iznimno kolnih) površina, a po potrebi i rubovima građevinskih čestica.
- (5) Moguća su odstupanja u smislu trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim Planom te se ne smatraju izmjenama Plana.

#### **Instalacije javne rasvjete**

##### **Članak 24.**

- (1) U obuhvatu Plana predviđena je vanjska rasvjeta koja je sa aspekta obračunskog mjerenja utroška el. energije te načina upravljanja koncipirana na dvije nezavisne cjeline:
  - vanjska rasvjeta luke (prostori ukrcaja/iskrcaja vozila, parking za ukrcaj, carinska zona, okretišta vozila i sl.)
  - javna rasvjeta prometnica (dio pristupne prometnice, parking uz zgradu terminala,).
- (2) Javna rasvjeta napaja se preko podzemne niskonaponske mreže i razvodnog ormara

### **5.3.2 Plinoopskrba**

##### **Članak 25.**

Unutar obuhvata Plana ne postoji niti se planira plinoopskrbni sustav.

### **5.3.3 Obnovljivi izvori energije**

##### **Članak 26.**

Planom se omogućava korištenje obnovljivih izvora energije u vidu instaliranja solarnih sustava za zagrijavanje vode i samostojećih fotonaponskih sustava koji koriste energiju sunca za proizvodnju električne energije za sve vrste građevina, bez mogućnosti predaje u mrežu.

## 5.4 Vodnogospodarski sustav

### Članak 27.

(1) Planom je u vodnogospodarskom sustavu predviđena gradnja građevina i uređaja za:

- vodoopskrbu i
- odvodnju otpadnih voda.

(1) Trase cjevovoda i lokacije vodoopskrbnih građevina i uređaja, te sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana prikazani su na kartografskom prikazu broj 2.3. "Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda“ u mjerilu 1:1.000.

#### 5.4.1 Vodoopskrba

### Članak 28.

(1) Postojeći vodovod lociran je u Županijskoj cesti Ž-6224 koja vodi do Luke. Riječ je o mjesnom vodoopskrbnom sustavu Korčula-Žrnovo, na koji je planiran priključak DN 110 mm (ø100mm).

(2) Vodovod se dalje grana unutar kompleksa luke, na koji se ugrađuju protupožarni hidranti PH N°80 mm, razmješteni prema vrijedećim pravilnicima. Također je planirana ugradnja hidrantske mreže unutar građevina.

(3) Unutar kompleksa moguća su odstupanja od trase vodovoda i lokacije protupožarnih hidranata prikazanih na kartografskom prikazu broj 2.3. „Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža–Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda“.

(4) U čvorovima treba osigurati betonske šahte za smještaj fazonskih komada i zasuna. Cjevovod se polaže na dubinu 1,00 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. Cijevi se polažu u ravnu prethodno izrađenu posteljicu od pijeska, a zatrpavaju se sitnim neagresivnim materijalom do 30 cm iznad cijevi. Prije potpunog zatrpavanja cijevi, treba izvesti tlačnu probu prema uvjetima vrijedećeg pravilnika.

#### 5.4.2 Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

### Članak 29.

(1) Planiran je razdjelni sustav odvodnje. Odvodnja oborinskih voda Luke planirana je, kao djelomično izdvojena cjelina, za prihvata i dispoziciju sakupljenih voda s ispustom u obalno more uz prethodna potrebna pročišćavanja. Sakupljene čiste oborinske vode s krovnih i ostalih čistih površina se ispuštaju u more bez prethodnog pročišćavanja.

(2) Oborinske vode sakupljene s kolno-prometnih površina i parkirališta prije ispuštanja u more moraju se propustiti kroz separatore ulja. Na odvodu oborinske vode i separatora mora se ugraditi povratni ventil, kako more ne bi ulazilo u separator kod pojave višeg nivoa plime.

(3) Za prihvata otpadnih voda restorana i sanitarnih čvorova u objektima, do konačne faze

izgradnje kanalizacijskog sustava, ugradit će se nepropusni septik s propisnim pražnjenjem ili bio pročišćivač, u skladu s prethodnim vodopravnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(4) U neposrednoj blizini obuhvata, na jugozapadnoj strani, nalazi se istočni dio naselja Žrnovska Banja. Sva potrebna infrastruktura za izvedbu zahvata priključit će se na postojeće mreže toga naselja. U konačnici, u infrastrukturnom koridoru postojeće županijske ceste ŽC6224 te područja Luke, položiti će se sustav odvodnje otpadnih voda na koje će se prema zahtjevima javnopravnih tijela priključiti buduća luka. U neposrednoj blizini buduće luke planira se izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s podmorskim ispustom.

(5) Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima planiraju se revizijska okna koja se pokrivaju armirano-betonskom pločom s otvorom okruglog presjeka 600 mm, sa lijevano-željeznim poklopcem. Trase kanala locirane su u prometnim površinama na dubinu od cca 1,50 m od tjemena cijevi do nivelete kolnika. Predviđene su polipropilenske cijevi, koje se polaže na pješčanu posteljicu prema uzdužnom padu i zatrpavaju sitnozrnim i neagresivnim materijalom do 30 cm iznad tjemena cijevi.

## **6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

### **6.1. Javne zelene površine**

#### **Članak 30.**

Planom nisu predviđene uređene javne zelene površine.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

#### **Članak 31.**

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i kulturno – povijesnih cjelina kao područja posebnih ograničenja u korištenju određene su ovim Planom te posebnim zakonima i propisima.

### **7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti**

#### **Članak 32.**

(1) Na području Plana zaštićene su sljedeće prirodne vrijednosti:

(a) područja ekološke mreže RH (Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15):

- područja očuvanja značajana za vrste i stanišne tipove:

HR2001367 I dio Korčule

- područja očuvanja značajna za ptice:

HR1000036 srednjodalmatinski otoci i Pelješac

(b) Ugrožena i rijetka staništa (Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN 88/14):

- kopnena staništa:

Stenomediterranske čiste vazdazelene šume i makija crnike

- Morski bentos:

Cirkalitoralni muljevi

Cirkalitorarni pijesci

Naselja posidonije.

(c) **Krajobrazi:**

Krajobrazi se štite Zakonom o zaštiti prirode. Krajobrazne tipove i osobito vrijedne krajobraze kao zaštićene prirodne vrijednosti utvrđuje tijelo državne uprave nadležno za zaštitu prirode. Kako Krajobrazna osnova Republike Hrvatske još nije donesena, osobito vrijednim predjelima, prirodnim i kultiviranim krajobrazima smatraju se krajobrazi određeni Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije i Prostornim planom uređenja Grada Korčule.

Zaštićeni su:

- Osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz:

Šuma na poluotočiću Banja na istočnom rubu uvale Banja

- Osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz:

Područje sjevernih i južnih obala otoka Korčule.

(d) Na području obuhvata Plana nema prirodnih vrijednosti zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode.

(2) Područja zaštićenih krajobraza ucrtana su na kartografskom prikazu br. 3.1 "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – prirodno nasljeđe i kulturna dobra" u mjerilu 1:1000.

Područja ekološke mreže RH ucrtana su na kartografskom prikazu br. 3.2 "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – ekološka mreža" u mjerilu 1:1000.

Ugrožena i rijetka staništa ucrtana su na kartografskom prikazu br. 3.3 "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – staništa" u mjerilu 1:1000.

### **Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti**

#### **Članak 33.**

Propisuju se sljedeće mjere zaštite prirodnih vrijednosti:

- (a) za područja ekološke mreže:

Planirani zahvati u području ekološke mreže koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu sukladno zakonskim i podzakonskim aktima iz područja zaštite prirode. Osnovne mjere očuvanja propisane su važećim zakonskim i podzakonskim aktima iz područja zaštite prirode.

(b) za ugrožena i rijetka staništa:

U gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove. Prilikom dovršenog prosijeka ostavljati manje neposječene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabla. Izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu. Pošumljavanje ukoliko je potrebno vršiti autohtonim vrstama. Uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postepeno prevodi u visoki uzgojni oblik. Pri izgradnji prometnica voditi računa o fragmentaciji staništa. Očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnih područja. Ne iskorištavati sedimente morskog dna, očuvati fizikalna i kemijska svojstva morske vode.

Obzirom na obuhvat i karakter zahvata propisuje se praćenje stanja populacije posidonije (*Posedonia oceanica*). Program praćenja uključuje lociranje i nadzor stanja livada posidonije (utvrđivanje razvijenosti i površinu rasprostiranja). Praćenje treba obavljati na širem akvatoriju luke prije izgradnje, tijekom izgradnje te jednom godišnje u fazi korištenja.

(c) za krajobraze:

Voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora. Koristiti autohtone materijale (kamen), boje prilagoditi prirodnim obilježjima okolnog prostora. Po završetku izgradnje luke područje je potrebno sanirati i krajobrazno urediti na način predviđen projektom uređenja.

### **Zaštićeno obalno područje mora (ZOP)**

#### **Članak 34.**

(1) Na kartografskim prikazima ovog Plana, u mjerilu 1:1000 prikazane su granice prostora ograničenja ZOP-a:

(a) obalna crta

(b) crta 300 m udaljena od obalne crte prema moru

(c) crta 1000 m udaljena od obalne crte prema kopnu nije vidljiva na kartografskim prikazima, a cijeli kopneni dio obuhvata Plana nalazi se unutar prostora ograničenja.

## **7.2. Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina**

### **Zaštita kulturno – povijesne baštine**

#### **Članak 35.**

(1) U obuhvatu plana nema evidentiranih i zaštićenih kulturnih dobara u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. U neposrednoj blizini obuhvata nalaze se ostaci antičke cisterne koja predstavlja zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem P-5213. Ostaci antičke arhitekture kao i maritimna svojstva uvale upućuju na postojanje antičke luke i sidrišta te se planirana luka nalazi u potencijalnoj arheološkoj zoni u sklopu koje postoji mogućnost otkrivanja novih arheoloških nalaza ili nalazišta.

(2) Područja zaštićene kulturno – povijesne baštine ucrtana su na kartografskom prikazu br. 3.1 "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – prirodno nasljeđe i kulturna dobra" u mjerilu 1:1000.

### **Mjere zaštite kulturno – povijesne baštine**

#### **Članak 36.**

(1) Mjere zaštite se prvenstveno odnose na provođenje detaljnog arheološkog pregleda (rekognosciranje) terena (podvodni i kopneni) u sklopu razrade projekta izgradnje luke.

(2) Provedenim istraživanjem sukladno važećem Pravilniku o arheološkim istraživanjima, na temelju suglasnosti koje izdaje nadležni konzervatorski odjel, doneseno je stručno izvješće.

(3) Pregledom mora i probnim arheološkim istraživanjem utvrđeno je da u podmorju i priobalju uvale Polačište nema zapreka za realizaciju projekta izgradnje nove luke. Prilikom izvođenja građevinskih radova koji zadiru u morsko dno potrebno je osigurati stalni arheološki nadzor.

## **8. POSTUPANJE S OTPADOM**

#### **Članak 37.**

(1) Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom (izdvojeno sakupljanje otpada, recikliranje otpada, kompostiranje organskog otpada, termička obrada ostatka organskog otpada), kao i lokacije objekata za trajno zbrinjavanje otpada reguliraju se Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije.

(2) Sukladno Odluci JLS odredit će se lokacije zelenih otoka i drugih objekata u sustavu gospodarenja otpadom.

(3) Komunalni otpad prikuplja se i zbrinjava na sanitarnom odlagalištu Kokojevica (u Općini Lumbarda) lociranom izvan obuhvata ovog plana. Prikupljanje komunalnog otpada do njegovog odvoza na gradsko sanitarno odlagalište ostvaruje se spremnicima - kontejnerima.

Komunalni otpad odvozi se prema komunalnom redu preko ovlaštenoga komunalnog

poduzeća.

(4) Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se postavom tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na građevnim česticama i/ili javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.) koji će biti smješteni na prometno dostupna i uočljiva mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

(5) Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor (moguće i na rubu zelenih površina), uz građevine gospodarske namjene, u skladu s projektom i posebnim uvjetima nadležne gradske komunalne službe. Navedeni prostor treba biti dostupan komunalnim vozilima bez ometanja kolnog i pješačkog prometa, te mora biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

### **Gospodarenje otpadom u fazi izgradnje luke**

#### **Članak 38.**

(1) Tijekom pripreme i izgradnje planirane luke s nastalim vrstama otpada (beton, opeka, keramika, staklo, plastika, drvo, mješavine bitumena, ugljeni katran, metali, kabelski vodiči, izolacijski materijali i ostali građevinski otpad) postupati sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom kako ne bi došlo do nepovoljnog utjecaja na okoliš.

(2) Neopasan otpad potrebno je sakupljati odvojeno po vrstama i privremeno skladištiti na prostorima uređenim u tu svrhu te gospodarenje prilagoditi dinamici nastanka otpada odnosno radova. Prostor uređen za privremeno skladištenje nastalog otpada potrebno je smjestiti unutar gradilišta. Opasan otpad potrebno je sakupljati odvojeno od ostalog otpada.

(3) Najveći dio otpada (prethodno obrađen ili neobrađen) može se odvesti na najbliže javno odlagalište otpada, odnosno na mjesto koje odredi nadležno tijelo. Nakon završetka radova izvođač je dužan ukloniti sve privremene građevine koje su služile tijekom gradnje, ukloniti višak materijala s gradilišta i ostatke upotrebljenog materijala, okoliš luke dovesti u prvobitno stanje te demontirati i ukloniti privremene instalacije.

### **Gospodarenje otpadom u fazi korištenja luke**

#### **Članak 39.**

(1) Gospodarenje otpadom s plovila odnosi se na prihvatanje i rukovanje brodskim akumuliranim otpadom i ostacima broskog tereta. Cilj gospodarenja otpadom s plovila je zaštita morskog i kopnenog okoliša od ispuštanja ili bacanja broskog otpada. Otpad s plovila čini komunalni otpad, razne vrste zauljenih voda, motorna ulja, emulzije, otpadne boje i lakovi te razne vrste opasnog otpada i neopasnog tehnološkog otpada. Način, količina prikupljanja i transport otpada s plovila ovisi o kategoriji otpada, zahtijevanoj dinamici i lokaciji preuzimanja otpada.

(2) Kategorije otpada koji će nastati tijekom korištenja operativne obale su sljedeće:

- komunalni otpad: odlagat će se u spremnike za komunalni otpad



- odvojeno prikupljeni ambalažni otpad: odlagat će se u spremnike za odvojeno prikupljeni ambalažni otpad
- opasan otpad: prikupljanje, odvoz i zbrinjavanje obavljat će se za ovlašteni skupljač opasnog otpada.

## **9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **9.1. Zaštita tla**

#### **Članak 40.**

(1) Osnovne mjere zaštite tla postižu se građenjem na terenima povoljnih geotehničkih karakteristika, te dokazivanjem potrebite stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih struktura.

(2) U sklopu građevnih čestica svih namjena treba čuvati površine pod zelenilom ili urediti nove zelene površine u skladu sa uvjetima ovog Plana.

(3) Na području obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem odgovarajućih uređaja.

### **9.2. Zaštita zraka**

#### **Članak 41.**

Jedini izvor onečišćujućih tvari koji može nepovoljno utjecati na kvalitetu zraka tijekom korištenja luke bit će ispušni plinovi brodskih motora prilikom uplovljavanja i isplovljavanja trajekata i ostalih brodova na pristan kao i ispušnih plinova iz motora vozila na tranzitnim parkiralištima u praznom hodu prilikom ukrcaja i iskrcaja vozila. Luka u fazi korištenja neće imati značajan utjecaj na kvalitetu zraka, te se ne predviđaju posebne mjere zaštite.

### **9.3. Zaštita od buke**

#### **Članak 42.**

(1) Unutar obuhvata plana dopušta se maksimalna razina buke prema Zakonom utvrđenom standardu, odnosno najviše dozvoljene razine moraju biti u skladu s Pravilnikom o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

(2) Za nove građevine (sadržaje) potrebno je primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

### **9.4. Zaštita voda**

#### **Članak 43.**

(1) Zone zaštite izvorišta na području Grada Korčule nalaze se izvan obuhvata ovog Plana.

(2) Unutar predmetnog područja nema evidentiranih površinskih vodotoka.

- (3) Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima onečišćenja (npr. ispiranje onečišćenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).
- (4) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.
- (5) Sustavi odvodnje otpadnih voda trebaju se izvesti kao nepropusni, a sve čestice/građevine trebaju biti priključene na javnu mrežu odvodnje.
- (6) Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.
- (7) Oborinske vode onečišćene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina moraju se prije upuštanja u more tretirati propuštanjem kroz odgovarajuće separatore.
- (8) Građevinske i druge zahvate u prostoru potrebno je izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.
- (9) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

## **Zaštita od štetnog djelovanja voda**

### **Članak 44.**

- (1) Prostor obuhvata Plana nije ugrožen površinskim bujičnim vodama, a sigurna zaštita postojećih i planiranih sadržaja u području mogućeg djelovanja bujica, kao i učinkovitije sprečavanje erozije postiže se izvedbom oborinske kanalizacije u sklopu prometnih površina ili kanala za prihvaćanje oborinskih voda te njihovo usmjeravanje prema moru kao recipijentu.
- (2) Efikasna zaštita od štetnog djelovanja voda realizira se kroz izradu projekata odvodnje oborinskih voda kao i izgradnju potrebne infrastrukture na čitavom području obuhvata Plana.

## **9.5. Zaštita mora**

### **Članak 45.**

- (1) U obuhvatu Plana ne predviđa se smještaj građevina, djelatnosti i sadržaja koji bi predstavljali potencijalne zagađivače morskog akvatorija. Planiranom izgradnjom javnog sustava odvodnje otpadnih voda spriječit će se onečišćenje mora izravnim ispuštanjem sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda u more.
- (2) Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja mora su:
  - izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.)

- unapređivanje službe zaštite i čišćenja mora
  - proširenje ispitivanja kakvoće mora u lukama.
- (3) Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:
- osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, a po potrebi osigurati i postavljanje uređaja za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodova te kontejnera za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda, kao i krutog otpada
  - odrediti način servisiranja brodova na moru
  - izviđanje i obavješćivanje radi utvrđivanja pojave onečišćenja.

## **9.6. Zaštita od požara i eksplozije**

### **Članak 46.**

- (1) Zaštitu od požara na području obuhvata Plana treba realizirati temeljem posebne studije ("Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Korčule", studeni 2016.), kojom će se utvrditi osjetljivost prostora i potrebne mjere zaštite.
- (2) Mjere zaštite od požara i eksplozije provode se primjenom odredbi važećih Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.
- (3) Zaštite od požara javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja primjenom zakona i propisa, kao i prihvaćenih normi iz oblasti zaštite od požara, uključivo pravila struke.
- (4) Kod projektiranja nove vodovodne mreže unutar lučkog područja obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

## **9.7. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća**

### **Mjere zaštite od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda – uvjeti gradnje**

#### **Članak 47.**

- (1) Osnovne mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sadržane su u rješenjima ovog plana, dok se posebne mjere (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, požara i potresa) pobliže određuju pri projektiranju građevina, a u skladu s posebnim propisom.
- (2) Područje obuhvata Plana spada u VII. i VIII. potresnu zonu pa posebnu pažnju treba posvetiti mjerama zaštite od potresa.
- (3) Zona urušavanja oko zgrade iznosi polovicu njezine visine. Ako između dviju zgrada prolazi cesta, njihova najmanja međusobna udaljenost iznosi:
- $D_{min} = H1 / 2 + H2 / 2 + 5$  m, gdje je H1 visina prve, a H2 visina druge zgrade - do vijenca, ili ukupna, ako je zgrada prema mjestu mjerenja minimalne udaljenosti

okrenuta zabatom.

(4) Međusobna udaljenost zgrada i dijelova složene građevine može biti i manja od navedene u stavku (3) pod uvjetom da je odgovarajućom tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje uslijed elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

### **Uzbunjivanje, zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara i evakuacija**

#### **Članak 48.**

(1) Obveza uključivanja u jedinstveni sustav uzbunjivanja određuje se za sve građevine unutar obuhvata koje koriste subjekti određeni posebnim propisom kojim se regulira postupak uzbunjivanja stanovništva.

(2) Evakuacija stanovništva provodi se preko javnih prometnih površina unutar obuhvata Plana.

(3) Kao neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva planirane su zelene površine kao i površine infrastrukturnih sustava razgraničene planom, te sve preostale neizgrađene površine.

#### **Članak 49.**

Zahtjevi zaštite i spašavanja prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće su sljedeći:

#### **Poplave (bujice)**

#### **Članak 50.**

Na području Grada Korčule nema prirodnih niti bujičnih vodotoka, samim tim ne postoji mogućnost ugroze od poplave na području obuhvata Plana.

#### **Poplave (plimni val i uspor)**

#### **Članak 51.**

(1) Plimni valovi se javljaju kao posljedica jakog nevremena. Oni povisuju plime te mogu produžiti vrijeme plimne poplavljenosti određenog područja zahvaćenog plimnim valom. Pri tome stvaraju efekt iznenadnog porasta razine vode koji nije uobičajen.

(2) Na sličan način djeluju i uspori koji nastaju pod utjecajem tlaka zraka i vjetra, naročito juga, koje potiskuje vodene mase prema zatvorenom kraju bazena te tako podiže razinu mora. Nastajanje olujnih uspora, koji izazivaju plavljenje pojedinih obalnih područja na Jadranu, rezultat je dugotrajnog (višednevnog) djelovanja juga duž cijelog ili većeg dijela Jadrana.

(3) ***Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju poplave (plimnog vala i uspora) obuhvaćaju:***

- pokrivenost ugroženog područja uređajima za uzbunjivanje građana
- mjere i putove evakuacije sa ugroženog područja
- zaštitne građevine (nasipi, retencije, odteretni kanali, propusti i sl.)
- analizom kriterija nadvišenja izraziti potrebe rekonstrukcije vodnih građevina.

**Potresi**

**Članak 52.**

(1) Cijelo područje Grada Korčule pripada zoni ugroženosti od potresa gdje je moguć potres intenziteta VIII stupnjeva MSK ljestvice. To je razoran potres koji jako oštećuje četvrtinu kuća, pojedine kuće se ruše i mnoge postaju nepodesne za stanovanje, a u mokrom tlu i na strmim obroncima nastaju pukotine.

(2) ***Zahtjevi zaštite i spašavanja za slučaj potresa obuhvaćaju:***

- Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju.
- Projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora se provesti tako da budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.
- Poštivati međusobni razmak SO i PO  $H1/2 + H2/2 + 5$  m.
- Neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za  $H/2$ , a veličina površine ne manja od broj st./4 u m<sup>2</sup>.
- Udaljenost objekta od ruba javne prometne površine ne manja od  $H/2$ .

**OSTALI PRIRODNI UZROCI**

**Olujno ili orkansko nevrijeme i jak vjetar**

**Članak 53.**

(1) Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosfere pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri samoj gradnji građevinskih, prometnica, infrastrukturnih građevina tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi.

(2) Na području Grada Korčule pušu vjetrovi jačine više od 8 bofora prema Beaufortovoj ljestvici čija brzina iznosi preko 74 km/h.

(3) ***Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju olujnih ili orkanskih nevremena i jakih***

### **vjetrova:**

- Građevine se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kojima su definirana opterećenja na konstrukciju građevine sukladno području u kojem se grade (podaci o udarima vjetra).
- Kako bi se spriječilo kidanje električnih i telefonskih vodova i rušenje njihovi nosača, treba predvidjeti podzemne energetske vodiče i telekomunikacijsku mrežu.
- Pri gradnji prometnica predvidjeti izgradnju zaštitnih zidova na dijelovima prometnica gdje su izmjereni jači udari vjetra koji mogu ugroziti promet.

### **Snježne oborine i poledica**

#### **Članak 54.**

(1) Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

(2) Preventivne mjere u slučaju poledice uključuju prognozu za tu pojavu te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

### **Tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima u stacionarnim objektima i prometu**

#### **Članak 55.**

(1) ***Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju tehničko-tehnološke nesreće su:***

- Nove objekte u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.
- Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

## **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

#### **Članak 56.**

(1) Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite u dijelovima koji se odnose na zaštitu kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti te primjenu planskih mjera uređenja i zaštite te posebnih ograničenja u korištenju prikazani su na kartografskim prikazima:

- br. 3.1 "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – prirodno nasljeđe i kulturna dobra" u mjerilu 1:1000
- br. 3.2 "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – ekološka mreža" u mjerilu 1:1000
- br. 3.3 "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – staništa" u mjerilu 1:1000
- br. 3.4 "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – uvjeti ograničenja i posebne mjere" u mjerilu 1:1000.

### **Članak 57.**

- (1) Provedba ovog Plana vrši se neposredno primjenom Odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela).
- (2) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici/površini mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene Planom.
- (3) Zahvati za koje je obavezan postupak procjene utjecaja na okoliš te ocjena o potrebi procjene utjecaja za okoliš definirani su posebnim propisom.

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 58.**

- (1) Elaborat Urbanističkog plana uređenja „Polačišta” sačinjen je u šest (6) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Korčule i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Korčule.
- (2) Uvid u izvornik elaborata Urbanističkog plana uređenja „Polačišta” moguće je obaviti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, gradnju, komunalno gospodarstvo i promet Grada Korčule.

### **Članak 59.**

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Korčule”.

KLASA: \_\_\_\_\_  
 URBROJ: \_\_\_\_\_  
 Korčula, \_\_\_\_\_

PREDJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA

### **O b r a z l o ž e n j e**

Obveza izrade urbanističkog plana uređenja Polačišta utvrđena je Prostornim planom uređenja Grada Korčule kao planom višeg reda.

Sam postupak izrade Plana započeo je „Odlukom o započinjanju postupka ocjene o

potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš“ koju je donio gradonačelnik 3. listopada 2017. godine.

Nakon što je u propisanom postupku dokazano da navedeni postupak nije potrebno provesti Gradsko vijeće Grada Korčule je na 8. sjednici održanoj 13. travnja 2018. godine donijelo Odluku o izradi Plana.

Proveden je propisanog postupak, te je gradonačelnik dana 3. prosinca 2018. godine utvrdio Konačni prijedlog Plana, a nakon toga zatražena je suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja je dana 7. siječnja 2019. godine izdalo suglasnost da je Konačni prijedlog Plana izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje obalno područje. Time su se stekli uvjeti da se Plan može donijeti na Gradskom vijeću Grada Korčule.

Područje obuhvata plana (kopneni i morski dio iznosi 32,25 ha od čega površina kopnenog dijela iznosi 13,67 % (ili cca 4,4 ha).

Luka se priključuje na postojeću infrastrukturu, osim što se, do izgradnje kanalizacijskog sustava Žrnovske Banje, planira nepropusni septik s pražnjenjem.

Predviđeno je da se luka priključi na postojeću državnu cestu D - 118 novom priključnom cestom dužine 2134 m.

Područje luke je gotovo u potpunosti neizgrađeno osim ruševnog objekta bivše klaonice. Planom je omogućena rekonstrukcija zgrade u postojećim gabaritima, ili izgradnja zamjenske zgrade. Ista je odvojena od luke i nije nužna za funkcioniranje luke, niti ima utjecaja na ishodenje dozvola za luku ili pristupnu cestu.