



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD KORČULA
Gradonačelnik

KLASA: 940-02/18-01/05
URBROJ: 2138/01-02-19-4
Korčula, 28. siječnja 2019.

Na temelju Zaključka Gradskog vijeća Grada Korčula KLASA: 940-02/18-01/05 URBROJ: 2138/01-01-19-3 od 22. siječnja 2019., a u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Korčule
prikupljanjem pismenih ponuda

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnina i to:
- **nekretnina označenih kao čest. zem. 2371/59, površine 569 m², čest. zem. 2371/60, površine 657 m² i čest. zem. 2371/149, površine 560 m², sve k.o. Čara.**
2. Početna kupoprodajna cijena čest.zem. **2371/59 i 2371/60 je 125,00 EUR-a/m²**, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan uplate, a početna cijena čest. zem. **2371/149 je 85 EUR-a/m²**, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan uplate.
3. Svaki (potencijalni) sudionik natječaja može pregledati predmetne nekretnine uz prethodni dogovor s v.d. pročelnicom Upravnog odjela za upravljanje Gradsko imovinom, gospodarstvo i turizam Grada Korčule (tel. 711-143, fax 711-706).
4. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju domaće i strane fizičke i pravne osobe.
5. Porez na promet nekretnina snosi kupac kao i troškove ovjere ugovora i prijenosa vlasništva.
6. Svaki sudionik natječaja, dužan je uplatiti **jamčevinu od 5.000,00 kn** te predočiti uplatnicu uz ponudu. Uplata se vrši na žiroračun Grada Korčule, broj: IBAN HR1724070001820400008,model: HR 68, poziv na broj – 7757- OIB, a svrha je: jamčevina za nadmetanje –čest. zem. 2371/59 ili 2371/60 ili 2371/149 k.o. Čara. Jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Osobi koja je sudjelovala u natječaju a čija ponuda nije prihvaćena jamčevina se vraća. Ako sudionik natječaja čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.
7. Nekretnina se prodaju u stanju u kakvom je po načelu «viđeno-kupljeno».
8. Sudionici natječaja dužni su pismene ponude dostaviti u zatvorenim omotnicama na adresu: **Grad Korčula, 20260 Korčula, Trg A. i S. Radića 1, s naznakom na omotnici: «Ponuda za kupnju čest. zem. 2371/59 ili 2371/60 ili 2371/149 – ne otvaraj», izravno u pisarnicu Grada Korčule ili preporučenom pošiljkom. Rok za dostavu ponude je do 11. veljače 2019. godine do 13,00 sati, bez obzira na način dostave. Javno otvaranje ponuda biti će dana 11. veljače 2019. godine u 13,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Korčula.**

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni natjecatelji osobno, zakonski zastupnik ili osoba koju on opunomoći uz predočenje punomoći koju za fizičke osobe ovjerava javni bilježnik ili drugo nadležno tijelo, a za pravne osobe zakonski zastupnik. Fizička osoba je dužna predočiti osobnu iskaznicu, a zakonski zastupnik ili njegov punomoćnik, osobnu iskaznicu i presliku sudskog registra.

9. Prijava mora sadržavati ponudu koja mora sadržavati podatke o ponuditelju i to za pravnu osobu – izvod iz upisa u sudski registar (preslik), a za fizičke osobe: ime i prezime, OIB, adresu i dokaz o državljanstvu (preslik putovnice, osobne iskaznice ili domovnice), te ponudu kupoprodajne cijene u EUR-ima (brojkom i slovima). Strane osobe ponude daju na hrvatskom jeziku, a priloženi dokumenti moraju biti prevedeni od ovlaštenog tumača ili prijevod ovjeren od diplomatskog ili konzularnog predstavništva RH (ne važi za osobne dokumente).

Ponuda se može dati i zajedno od više osoba, u kojem slučaju se u ponudi treba navesti budući suvlasnički odnos (u idealnim dijelovima) između (potencijalnih) kupaca.

10. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

11. Najpovoljnija ponuda je ona koja ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

12. Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od **8 dana** od obavijesti da je odabran kao najpovoljniji ponuditelj, sklopiti ugovor o kupoprodaji, u protivnom smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i gubi pravo na povrat jamčevine.

Kupoprodajna cijena plaća se u roku od **8 dana** od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

13. Grad Korčula pridržava pravo poništiti ovaj natječaj, odnosno ne prihvatiti ni jednu ponudu, odnosno odustati od sklapanja kupoprodajnog ugovora bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima.

GRADONAČELNIK
Andrija Fabris, ing.

Ovaj natječaj je objavljen na oglasnoj ploči Grada Korčula (Gradska vijećnica) dana 28. siječnja 2019. godine. Natječaj se može naći na www.korcula.hr.