

Grad Korčula

Urbanistički plan uređenja "Polačišta"

**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD KORČULA**



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"POLAČIŠTA"**

GISplan d.o.o.

Split, siječanj 2019.

GISplan d.o.o.

Naziv plana: **URBANISTIČKI PLAN
UREĐENJA "POLAČIŠTA"**

Nositelj izrade: **GRAD KORČULA**
Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
komunalno gospodarstvo i promet
v.d. pročelnika: Ivan Blitvić, ing.građ.

Stručni izrađivači: **GISPLAN** d.o.o. Split
direktorica: Ines Berlengi, dipl.ing.arh.
.....
Ines Berlengi, dipl.ing.arh., odgovorna voditeljica

Stipe Baučić, dipl.ing.geod.
Dijana Vrdoljak, dipl.ing.građ.
Jelena Borota, mag.ing.arch.
Silvija Zdunić, dipl.ing. arh.
Sandi Fabjanović, geod. teh.
Maja Nešović, mag.ing.aedif.
Ivan Žižić, mag. ing.geod.&geoinf.
Niveska Balić. dipl.oec.
Marko Popović-Razumić, građ.teh.
Luka Kotromanović, mag.ing.geod.et geoinf.

Grad Korčula

Urbanistički plan uređenja "Polazišta"

**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD KORČULA**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"POLAČIŠTA"**

OPĆI DIO

SADRŽAJ:

OPĆI DIO

- *Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja u pogledu usklađenosti Urbanističkog plana uređenja „Polačišta” sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju tog Zakona*
- *Izvadak iz sudskog registra*
- *Rješenje Ministarstva o suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja*
- *Imenovanje voditelja izrade*
- *Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata / urbanista*



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i programe Europske unije**

KLASA: 350-02/19-13/1
URBROJ: 531-05-1-19-2
Zagreb, 7. siječnja 2019.

Primljen	08.01.2019
Klasifikacijski broj	310-03/17-01/03
Urbanistički broj	531-05-1-19-2

**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD KORČULA**

Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša, gradnju, komunalno
gospodarstvo i promet
Trg Antuna i Stjepana Radića 1
20260 Korčula

**PREDMET: Suglasnost na Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja
„Polačišta“
- suglasnost, izdaje se**

**Veza: Vaš dopis Klasa: 350-03/12-01/03, Urbroj: 2138/01-06/1-18-133 od 10.
prosinca 2018.**

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17 – u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izdaje

SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Polačišta“ izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.



POMOĆNIK MINISTRA
mr. sc. Danijel Žamboki

SUBJEKT UPISA

MBS:

060054490

OIB:

86362094324

TVRTKA:

- 1 GISplan, d.o.o. za geografske informacijske sustave, prostorno planiranje, informatički inženjering i ostale usluge
- 1 GISplan, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 3 Split (Grad Split)
Biokovska 4

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 45.12 - Pokusno bušenje, sondiranje terena za gradnju
- 1 45.21 - Podizanje zgrada (visokograd.) i niskogradnja
- 1 45.22 - Podizanje i pokrivanje krovnih konstrukcija
- 1 45.23 - Izgradnja prometnica, uzletišta, sport. obj.
- 1 45.25 - Ostali građ. radovi (spec. izvođ. i oprema)
- 1 45.3 - Instalacijski radovi
- 1 45.4 - Završni građevinski radovi
- 1 72 - Računalne i srodne aktivnosti
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje) zgrada, nadzor nad gradnjom, izradu nacрта strojeva i industrijskih postrojenja, inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Inženjering na području niskogradnje, prometa, sistemski inženjering i sigurnosni inženjering, izrada i izvedba projekta iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije
- 1 * - Izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor, izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti
- 1 * - Rušenje građevinskih objekata
- 1 * - Urbanističko o prostorno planiranje i projektiranje
- 5 * - Izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova,
- 5 * - Izrada elaborata izmjere, označivanja i

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- održavanje državne granice
- 5 * - Izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte,
 - 5 * - Izrada elaborata digitalnih ortofotokarata
 - 5 * - Izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata,
 - 5 * - Izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata,
 - 5 * - Izrada elaborata katastarske izmjere,
 - 5 * - Izrada elaborata tehničke reambulacije,
 - 5 * - Izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik,
 - 5 * - Izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu,
 - 5 * - Izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana,
 - 5 * - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta,
 - 5 * - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina,
 - 5 * - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina,
 - 5 * - Izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga,
 - 5 * - Tehničko vođenje katastra vodova,
 - 5 * - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja,
 - 5 * - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja,
 - 5 * - Izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije,
 - 5 * - Izrada geodetskog projekta,
 - 5 * - Iskolčenje građevina i izradu elaborata iskolčenja građevine
 - 5 * - Izrada geodetskog situacijskog nacрта izgrađene građevine,
 - 5 * - Geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja,
 - 5 * - Praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja,
 - 5 * - Geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije,
 - 5 * - Izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta,
 - 5 * - Izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja,
 - 5 * - Stručni nadzor nad: izradom elaborata katastra vodova i stručnih geodetskih poslova za potrebe pružanja geodetskih usluga, tehničkim vođenjem

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

katastra vodova, izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja, izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, izradom geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, izradom geodetskog projekta, iskolčenjem građevina i izradom elaborata iskolčenja građevine, izradom geodetskog situacijskog nacрта izgrađene građevine, geodetskim praćenjem građevine u gradnji i izradom elaborata geodetskog praćenja, praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izradom elaborata geodetskog praćenja, izradom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticećenja područja

- 6 * - iznajmljivanje strojeva i opreme
- 6 * - snimanje iz zraka
- 6 * - kupnja i prodaja robe
- 6 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 6 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 6 * - pružanje usluga u trgovini
- 6 * - usluge informacijskog društva

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4 Ines Berlengi, OIB: 92292277126
Split, Dubrovačka 17
- 4 - član društva
- 7 STIPE BAUČIĆ, OIB: 07745795180
Kaštel Lukšić, UZ SV. IVANA 9
- 4 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 4 Ines Berlengi, OIB: 92292277126
Split, Dubrovačka 17
- 4 - član uprave
- 4 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
- 7 STIPE BAUČIĆ, OIB: 07745795180
Kaštel Lukšić, UZ SV. IVANA 9
- 4 - član uprave
- 4 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 17. srpnja 2013. godine.

TEMELJNI KAPITAL:

2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 3 Odlukom člana društva od 05. veljače 2008. godine, promijenjena je Izjava od 13. rujna 2006. godine, u čl.4 odredbe o sjedištu i u čl.37 odredbe o upravi. Pročišćeni tekst Izjave od 05. veljače 2008. godine, sa potvrdom javnog bilježnika, dostavljena u zbirku isprava.
- 4 Odlukom članova Društva od 17. srpnja 2013. godine., izmijenjena je Izjava od 05. veljače 2008. godine, i to u nazivu akta, odredbe o članovima društva, odredbe o temeljnom ulogu, odredbe o poslovnom udjelu. Potpuni tekst Društvenog ugovora od 17. srpnja 2013. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava.
- 5 Odlukom Skupštine od 15. siječnja 2014.godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 17. srpnja 2013. godine, u čl. 5 odredbe o predmetu poslovanja.
- 6 Odlukom članova društva od 15. siječnja 2016.g. u cijelosti je izmijenjen Društveni ugovor od 15. siječnja 2014.g. poglavito u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom člana društva od 13. rujna 2006. godine, povećava se temeljni kapital sa iznosa od 18.600,00 kuna, za iznos od 1.400,00 kuna, na iznos od 20.000,00 kuna, uplatom novog temeljnog uloga u novcu. Preuzet je jedan temeljni ulog i to temeljni ulog u vrijednosti od 1.400,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL - I - 16296

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/4851-2	11.06.1997	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-06/2558-2	26.10.2006	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-08/346-2	06.03.2008	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-13/4096-2	30.08.2013	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-14/256-2	23.01.2014	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-16/319-2	11.02.2016	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-18/2000-1	19.02.2018	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	31.03.2012	elektronički upis

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	27.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	24.06.2016	elektronički upis
eu /	29.06.2017	elektronički upis

U Splitu, 30. svibnja 2018.



Ovlaštena osoba

Mladen Najstanić

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

RA- 4491/18

Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi
sudskog registra.

Sudska pristojba plaćana u iznosu 4500 kn, po Tar.

br. 28. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 137/02)

U Splitu, 30. 5. 2018.

Ovlašteni službenik



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/38
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke GISPLAN d.o.o. iz Splita, Biokovska 4, zastupane po direktorici Ines Berlengi, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **GISPLAN d.o.o. iz Splita, Biokovska 4, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

GISPLAN d.o.o. iz Splita, Biokovska 4, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je GISPLAN d.o.o. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- i Ines Berlengi, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 450
- i Jelena Borota, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 560
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. GISPLAN d.o.o., 21 000 Split, Biokovska 4
n/p Ines Berlengi, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

prostorno i urbanističko planiranje, arhitektonsko projektiranje, vođenje projekata i nadzor

Prema čl. 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) izdaje se:

IMENOVANJE

Odgovornog voditelja: **INES BERLENGI** dia
Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih ing. Arhitekture
- urbanizma br. A-U 450

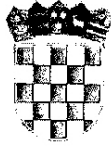
za prostorni plan: **Urbanistički plan uređenja "Polačišta"**

Imenovani voditelj imaj položen stručni ispit, odgovarajuću stručnu spremu i potrebno radno iskustvo u vođenju izrade dokumenata prostornog uređenja.

U Splitu, travanj 2018.

Direktor:

Ines Berlengi, d.i.a.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/384
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu INES BERLENGI, dipl.ing.arh., OIB: 92292277126, iz SPLITA, DUBROVAČKA 17 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **INES BERLENGI**, dipl.ing.arh., iz SPLITA, DUBROVAČKA 17, pod rednim brojem **450**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **INES BERLENGI**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **INES BERLENGI**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

INES BERLENGI, dipl.ing.arh., iz SPLITA, DUBROVAČKA 17 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je INES BERLENGI:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/99-01/1120, od 19.10.1999. godine,
- da je položila stručni ispit dana 28.10.1993. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

INES BERLENGI, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

INES BERLENGI, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

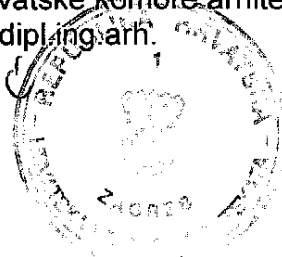
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Željka Jurković



Dostaviti:

1. INES BERLENGI, SPLIT, DUBROVAČKA 17
2. U Zbirku isprava Komore

**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD KORČULA**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"POLAČIŠTA"**

***I. TEKSTUALNI DIO
ODREDBE ZA PROVOĐENJE –
ODLUKA O DONOŠENJU***

SADRŽAJ:

TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE – ODLUKA O DONOŠENJU

1. *Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena*
 - 1.1. *Površine infrastrukturnih sustava*
 - 1.2. *Zaštitne zelene površine (Z)*
2. *Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti*
 - 2.1. *Uvjeti gradnje zgrade putničkog terminala*
3. *Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti*
4. *Uvjeti i način gradnje stambenih građevina*
5. *Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama*
 - 5.1. *Uvjeti gradnje prometne mreže*
 - 5.2. *Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže*
 - 5.3. *Energetski sustav*
 - 5.4. *Vodnogospodarski sustav*
6. *Uvjeti uređenja javnih zelenih površina*
 - 6.1. *Javne zelene površine*
7. *Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti*
 - 7.1. *Mjere zaštite prirodnih vrijednosti*
 - 7.2. *Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina*
8. *Postupanje s otpadom*
9. *Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš*
 - 9.1. *Zaštita tla*
 - 9.2. *Zaštita zraka*
 - 9.3. *Zaštita od buke*
 - 9.4. *Zaštita voda*
 - 9.5. *Zaštita mora*
 - 9.6. *Zaštita od požara i eksplozije*
 - 9.7. *Zaštita od prirodnih i drugih nesreća*
10. *Mjere provedbe plana*

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), članka 47. stavka 1. točke 24. Statuta Grada Korčule (“Službeni glasnik Grada Korčule”, broj 3/18), članka 61. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule (“Službeni glasnik Grada Korčule”, broj 3/18), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Polačišta” („Službeni glasnik Grada Korčule”, broj 5/18), te suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja: KLASA: 350-02/19-13/1, URBROJ: 531-05-1-19-2 od 7. siječnja 2019. godine, Gradsko vijeće Grada Korčule je na 14. sjednici održanoj dana 22. siječnja 2019. godine donijelo

O D L U K U
o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Polačišta”

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja „Polačišta”, u daljnjem tekstu: UPU „Polačišta”.

Članak 2.

UPU „Polačišta” izradila je tvrtka GISplan d.o.o. iz Splita.

Članak 3.

Elaborat UPU-a „Polačišta” sastavni je dio ove Odluke i sadrži:

Opći dio

I. Tekstualni dio:

Odredbe za provođenje

II. Grafički dio:

- | | | |
|-----|---|--------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | 1:1000 |
| 2.1 | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:
Promet | 1:1000 |
| 2.2 | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:
Elektroopskrba i elektroničke komunikacije | 1:1000 |
| 2.3 | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:
Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda | 1:1000 |
| 3.1 | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: | |

	Prirodno nasljeđe i kulturna dobra	1:1000
3.2	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina:	
	Ekološka mreža	1:1000
3.d	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina:	
	Staništa	1:1000
3.d	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina:	
	Uvjeti, ograničenja i posebne mjere	1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	1:1000

III. **Obrazloženje plana.**

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

(1) Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su označeni na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:1000.

(2) Površine za razvoj i uređenje unutar obuhvata Plana razgraničene su kao:

- površine infrastrukturnih sustava:

- luka otvorena za javni promet (LO)

- javne prometne površine

- zaštitne zelene površine (Z).

1.1. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 5.

(1) Površine infrastrukturnih sustava na području obuhvata Plana razgraničavaju se kako slijedi:

Luka otvorena za javni promet (LO),

Javne prometne površine:

- glavna mjesna cesta – županijska cesta

- planirana spojna cesta sa državnom cestom D-118

(2) Luka otvorena za javni promet namijenjena je gradnji i rekonstrukciji za pomorske i lučke djelatnosti sukladno posebnom propisu.

(3) Prostor luke otvorene za javni promet je lučko područje koje se koristi za obavljanje lučkih djelatnosti (linijski pomorski promet, komunalni vez, ...).

- kopneni dio (LO-1) obuhvaća površinu namijenjenu smještaju potrebne infrastrukture luke otvorene za javni promet (operativni gatovi, lučki terminal i dr.), odnosno za lučke djelatnosti.

- morski dio (LO-2) obuhvaća površinu namijenjenu pomorskom prometu i smještaju potrebne infrastrukture luke otvorene za javni promet.

(4) Način i uvjeti gradnje na površinama za gradnju i/ili rekonstrukciju luke otvorene za javni promet dani su u poglavlju 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti i poglavlju 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama.

1.2. Zaštitne zelene površine (Z)

Članak 6.

(1) Zaštitne zelene površine namijenjene su prvenstveno sadnji i održavanju zelenila koje odgovara klimatskom podneblju. Moguće je smještaj pješačkih putova i biciklističkih staza, sportskih sadržaja ili urbane opreme te uređenje dječjih igrališta i sl.

(2) Na zelenim površinama ne mogu se graditi nikakve građevine izuzev infrastrukturnih objekata i uređaja.

(3) Uređenjem površina, odnosno uređenjem okoliša treba ostvariti kvalitetno uklapanje s okolnim prostorom.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 7.

Gospodarske djelatnosti u obuhvatu smještene su unutar luke otvorene za javni promet (LO), temeljem Idejnog projekta luke Polačišta, sa detaljnošću propisanom za Urbanistički plan uređenja.

Članak 8.

(1) U funkciji putničkog prometa planira se zgrada putničkog terminala, u kojoj će biti smještene službe lučke uprave, carine i policije u funkciji graničnog prijelaza. Također je moguć smještaj poslovnih sadržaja kao što su: špeditorske, ugostiteljske usluge, trgovine, mjenjačnice novca i dr. Osim zgrade terminala planiraju se i manje izdvojene građevine: biljetarnica, sanitarni čvor, otvoreni čekališni prostor putnika s pergolom i fontanom s pitkom

vodom i sl.

(2) Područje buduće luke je gotovo u potpunosti neizgrađeno, osim manjeg jugozapadnog dijela obuhvata gdje se nalazi napuštena poslovna građevina koja će se rekonstruirati u postojećim gabaritima. Namjena zgrade je smještaj pratećih poslovnih, pretežito uslužnih djelatnosti (ugostiteljsko turistička namjena, trgovina, putničke agencije, rent a car, osobne usluge i sl.). Zgrada je u uporabnom smislu izdvojena od ostatka luke, te nije nužna za funkcioniranje lučkih sadržaja.

(3) Ako se planira zamjenska zgrada, najveća katnost je Po+P+1, odnosno dvije nadzemne etaže, a visina je 9,0 m. Najveća vrijednost koeficijenta izgrađenosti (kig) je 0,3, a koeficijenta iskorištenosti (kis) je 0,9. Najmanja udaljenost građevine od granica građevne čestice je 3,0 m, a od regulacijske linije 5,0 m. Najmanja udaljenost podzemnih potpuno ukopanih dijelova zgrade od susjednih čestica (osim prema regulacijskoj liniji) iznosi 1,0 m. Građevinu oblikovati kao funkcionalnu cjelinu razvedenog tlocrta, ravnog krova, uz mogućnost primjene modernih materijala (fasadnih obloga, metala, stakla) u kombinaciji sa betonom i lokalnim kamenom.

2.1. Uvjeti gradnje zgrade putničkog terminala

Članak 9.

(1) Zgradu putničkog terminala katnosti Po+P+1 maksimalne visine 9,0 m, oblikovati kao funkcionalnu građevinu ravnog krova, razvedenog tlocrta, uz mogućnost primjene modernih materijala (fasadnih obloga, metala, stakla) u kombinaciji sa betonom i lokalnim kamenom.

(2) Minimalna i maksimalna veličina građevne čestice ne propisuje se za luku otvorenu za javni promet.

(3) Najveća vrijednost koeficijenta izgrađenosti (kig) za samostojeći i poluugrađeni način građenja je 0,3.

(4) Najveća vrijednost koeficijenta iskorištenosti (kis) je 0,9.

(5) Maksimalna građevinska bruto površina prizemlja zgrade terminala iznosi 600m². Maksimalna građevinska bruto površina kata je 400 m². Ostali dio površine riješiti natkrivenim i nenatkrivenim terasama.

(6) Omogućava se gradnja osnovne zgrade kao funkcionalnog sklopa (složene građevine) pri čemu je dopušteno sadržaje rasporediti u više građevina unutar jedne građevne čestice. Na istim površinama moguća je gradnja više građevina iz kategorije pomoćnih zgrada.

(7) U sklopu zgrade terminala ili kao izdvojene građevine potrebno je smjestiti prostor za obavljanje granične kontrole vozila i putnika.

(8) Potrebno je osigurati pristupačnost građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(9) Od ostalih objekta treba planirati javni sanitarni čvor, biljetarnicu i druge pomoćne zgrade u funkciji luke otvorene za javni promet. Objekti su prizemni, maksimalne visine 4,0 m s ravnim krovovima, oblikovani u skladu s glavnom zgradom terminala. Poželjno je korištenje lokalnog kamena s ciljem uklapanja u okoliš.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 10.

Planom se ne predviđa smještaj građevina društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 11.

Planom se ne predviđa gradnja stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 12.

(1) Planom su osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:

- prometni sustav:
 - kopneni (cestovni, biciklistički, pješački)
 - pomorski (luka otvorena za javni promet županijskog značaja)
 - vodno-gospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda),
 - energetske sustav (elektroopskrba),
 - sustav elektroničkih komunikacija.

(2) Infrastrukturni sustavi utvrđeni su na kartografskim prikazima Plana br. 2.1-2.3 "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža" u mjerilu 1:1.000.

(3) Građevine i uređaji infrastrukturnih sustava projektiraju se i grade (rekonstruiraju) neposrednom provedbom na području obuhvata ovoga Plana, sukladno ovim Odredbama, posebnim propisima te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela kojima se određuju i mjere zaštite okoliša.

(4) Planom prikazane trase komunalne infrastrukture su načelne i mogu se lokacijskim uvjetima utvrditi drugačije te izmijeniti temeljem projektne dokumentacije sukladno uvjetima zaštite okoliša te drugim posebnim uvjetima, a u svrhu postizanja funkcionalnijeg te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja.

(5) Iznimno, trase komunalne infrastrukture moguće je voditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da ne ograničavaju korištenje tih površina, uz osigurani neometani pristup do tih instalacija za slučaj popravaka ili zamjena.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.1.1 Cestovni promet

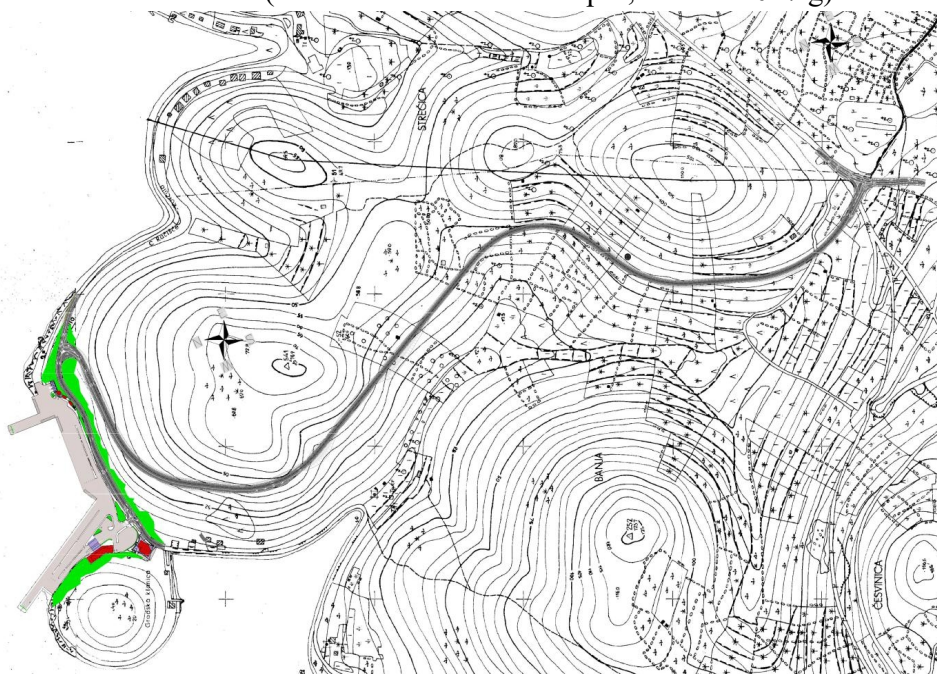
Članak 13.

(1) Na kartografskom prikazu br. 2.1. "Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet" u mjerilu 1:1.000 prikazane su planirane površine javnih prometnica.

(2) Lokacija se naslanja direktno na postojeću cestu ŽC6224. Bolje prometno povezivanje luke s mrežom postojećih prometnica predviđeno je izgradnjom buduće pristupne ceste Žrnovska Banja – DC118 u duljini 2134 m.

SPOJNA CESTA LUKA BANJA - D118

(ITER ITINERIS d.o.o. Split, studeni 2017.g)



Slika 1 – Izvadak iz dokumentacije idejnog rješenja spojne ceste Luka Banja-D118

(3) Površine prometnica predstavljaju građevnu česticu prometnica, uključujući sve elemente načelnih karakterističnih poprečnih presjeka (kolne, pješačke, biciklističke, zelene i druge površine).

(4) Spojeve na prometnice prikazane Planom projektirati u skladu s važećim Pravilnikom za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja.

Članak 14.

(1) Planom se sukladno važećem Pravilniku uvjetuje osiguranje nesmetanog pristupa

građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

- (2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.
- (3) U provedbi Plana moraju se primijeniti svi propisi i normativi utvrđeni zakonskom regulativom u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.
- (4) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

5.1.2 Promet u mirovanju

Članak 15.

- (1) Planom se potrebe za prometom u mirovanju obvezno zadovoljavaju u okviru građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru.
- (2) Preduvjet realizacije pojedinog zahvata u prostoru je osiguranje javnih parkirnih mjesta prema uvjetima iz stavka 5.
- (3) Obzirom na površinu, organizaciju i kapacitete luke, Planom nije predviđena izgradnja javnih garaža.
- (4) Minimalan broj parkirališnih mjesta dimenzije 2,5×5,0 m koji treba osigurati na građevnoj čestici građevine određene namjene utvrđuje se prema veličini građevinske bruto površine ili broju korisnika (mjesta) uz primjenu sljedećih normativa:

<u>NAMJENA ZGRADE</u>	<u>BROJ MJESAT NA</u>	<u>POTREBAN BROJ MJESTA</u>
Uprava i administracija	100m ² GBP	1
Poslovanje (uređi, kancelarije i biroi i sl.)	100m ² GBP	1,5
Usluge	100m ² GBP	1,5
Trgovina	100m ² GBP	2,5
Ugostiteljstvo	100m ² GBP	2,5

- (5) Na javnim parkiralištima je potrebno 5% parkirališnih mjesta u odnosu na ukupni broj parkirališnih mjesta osigurati za automobile osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta. Dimenzije i smještaj tih parkirališnih mjesta potrebno je izvesti u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- (6) Parkirališne površine treba hortikulturno urediti sadnjom visoke i niske vegetacije.

5.1.3 Pješački promet

Članak 16.

- (1) Uređenje pješačkih šetnica dozvoljeno je u sklopu zaštitnih zelenih površina (Z).

(2) U funkciji uređenja pješačkih površina mogu se planirati parkovne i hortikulturno uređene površine, uz postavljanje elemenata urbane opreme, informativnih i reklamnih punktova, fontana i slično.

(3) Sve pješačke površine trebaju imati primjerenu završnu obradu hodne površine i osvijetljenje ambijentalnom rasvjetom.

(4) Sva urbana oprema (klupe, stolovi, znakovi, rasvjetni stupovi, koševi, reklamne ploče i sl.) postavlja se na način da ne predstavljaju prepreku za kretanje pješaka, osoba s invaliditetom i poteškoćama u kretanju.

5.1.4 Pomorski promet

Članak 17.

(1) Pomorski promet se unutar obuhvata Plana odvija unutar luke otvorene za javni promet, a prema uvjetima ovog Plana i posebnih zakonskih propisa.

(2) Luka otvorena za javni promet je prema veličini i značaju određena kao luka županijskog značaja.

(3) Luka mora udovoljavati propisanim uvjetima sigurnosti plovidbe, zaštite mora od onečišćenja i sigurnosne zaštite. Sve fizičke i pravne osobe koje koriste luku i pomorske objekte u luci dužni su se pridržavati pravila o sigurnosti plovidbe, zaštiti ljudskih života i zaštiti mora od onečišćenja.

(4) Luka mora udovoljavati svim uvjetima smještaja stalnog graničnog prijelaza za međunarodni promet putnika i roba s inspeksijskim službama u pomorskom prometu.

Uvjeti gradnje i uređenja luke otvorene za javni promet (LO)

Članak 18.

(1) Luka otvorena za javni promet služi prvenstveno za prihvat plovila linijskog, kako domaćeg tako i međunarodnog prometa, plovila opskrbe, turističkih i drugih plovila.

(2) Luka se planira na način da se međunarodni dio luke može fizički odvojiti od dijela namijenjenog domaćem prometu.

(3) Luka je planirana realizacijom sljedećih pomorsko građevinskih objekata:

- operativni gatovi
- obalni zidovi.

(4) Sa sjeveroistočne strane gat omogućava (zajedno s obalnim zidom) vez dužine cca 220 m, a sa jugozapadne strane vez dužine cca 50 m, za prihvat nautičkih plovila u kraćem boravku, odnosno postupak prijavljivanja plovila na graničnom prijelazu. Za prihvat trajekata planirati betonske rampe.

- (5) U zaobalnom dijelu luke planirati čekališno-manipulativne površine za ukrcaj vozila i putnika na brodove te druge površine u svrsi lučkih usluga i prometne regulacije.
- (6) Dio površine rezervirati za internu lučku prometnicu, okretište autobusa, te za smještaj autobusa i taxi vozila za transfer putnika s broda.
- (7) Luku je moguće dijeliti pomičnom ogradom tako da se za vrijeme kad nema međunarodnog prometa i taj dio luke koristi za domaći promet.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 19.

- (1) Sustav elektroničkih komunikacija prikazan je na kartografskom prikazu broj br. 2.2. "Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroopskrba i elektroničke komunikacije“ u mjerilu 1:1.000.
- (2) Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju nove i rekonstrukciju postojeće distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka, te zbog podizanja kvalitete usluga (internet, kabela televizija, video nadzor itd.) na području obuhvata Plana.
- (3) Unutar područja obuhvata Plana nije predviđeno postavljanje elektroničke komunikacijske opreme na samostojećim antenskim stupovima.

Instalacije EKI

Članak 20.

Građevine u obuhvatu Plana priključit će se na postojeću obližnju elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI zdenac na ŽC6224).

Instalacije informacijskih sustava

Članak 21.

Sve eventualne instalacije informacijskih sustava (tehnička zaštita, vanjsko ozvučenje, sustav informacijskih pilona, WiFi mreža i dr.) biti će definirane u fazi glavnog projekta, a polaganje signalnih kabela navedenih sustava biti će predviđeno putem instalacijskih cijevi EKI.

5.3. Energetski sustav

Članak 22.

- (1) Trase kabela i lokacija planirane trafostanice na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj br. 2.2. "Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroopskrba i elektroničke komunikacije“ u mjerilu 1:1.000.
- (2) Osim ucrtanih vodova moguće je graditi i druge vodove (vodovi niskonaponske mreže) koji se u pravilu polažu podzemno u javnu prometnu površinu (kolnik, pješačke i zelene

površine) i zaštitne zelene površine.

5.3.1 Elektroenergetska mreža

Niskonaponske el. instalacije

Članak 23.

- (1) Na elektroenergetsku distributivnu mrežu planira se priključiti putem planirane TS 10(20)/0,4kV, odnosno planiranih razdjelnih ormara.
- (2) Od niskonaponske ploče u planiranoj TS je predviđeno polaganje priključno-napojnih 0,4 kV kabela.
- (3) Svi radovi i oprema vezani za spajanje predmetne građevine na postojeću NN mrežu te ugradnja i plombiranje brojila biti će izvedeni prema uvjetima i od strane nadležnog elektrodistributivnog poduzeća.
- (4) Niskonaponska mreža se izvodi podzemnim kabelima sa vođenjem ispod pješačkih i zelenih (iznimno kolnih) površina, a po potrebi i rubovima građevinskih čestica.
- (5) Moguća su odstupanja u smislu trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim Planom te se ne smatraju izmjenama Plana.

Instalacije javne rasvjete

Članak 24.

- (1) U obuhvatu Plana predviđena je vanjska rasvjeta koja je sa aspekta obračunskog mjerenja utroška el. energije te načina upravljanja koncipirana na dvije nezavisne cjeline:
 - vanjska rasvjeta luke (prostori ukrcaja/iskrcaja vozila, parking za ukrcaj, carinska zona, okretišta vozila i sl.)
 - javna rasvjeta prometnica (dio pristupne prometnice, parking uz zgradu terminala,).
- (2) Javna rasvjeta napaja se preko podzemne niskonaponske mreže i razvodnog ormara

5.3.2 Plinoopskrba

Članak 25.

Unutar obuhvata Plana ne postoji niti se planira plinoopskrbni sustav.

5.3.3 Obnovljivi izvori energije

Članak 26.

Planom se omogućava korištenje obnovljivih izvora energije u vidu instaliranja solarnih sustava za zagrijavanje vode i samostojećih fotonaponskih sustava koji koriste energiju sunca za proizvodnju električne energije za sve vrste građevina, bez mogućnosti predaje u mrežu.

5.4 Vodnogospodarski sustav

Članak 27.

(1) Planom je u vodnogospodarskom sustavu predviđena gradnja građevina i uređaja za:

- vodoopskrbu i
- odvodnju otpadnih voda.

(1) Trase cjevovoda i lokacije vodoopskrbnih građevina i uređaja, te sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana prikazani su na kartografskom prikazu broj 2.3. "Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda“ u mjerilu 1:1.000.

5.4.1 Vodoopskrba

Članak 28.

(1) Postojeći vodovod lociran je u Županijskoj cesti Ž-6224 koja vodi do Luke. Riječ je o mjesnom vodoopskrbnom sustavu Korčula-Žrnovo, na koji je planiran priključak DN 110 mm (ø100mm).

(2) Vodovod se dalje grana unutar kompleksa luke, na koji se ugrađuju protupožarni hidranti PH N°80 mm, razmješteni prema vrijedećim pravilnicima. Također je planirana ugradnja hidrantske mreže unutar građevina.

(3) Unutar kompleksa moguća su odstupanja od trase vodovoda i lokacije protupožarnih hidranata prikazanih na kartografskom prikazu broj 2.3. „Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža–Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda“.

(4) U čvorovima treba osigurati betonske šahte za smještaj fazonskih komada i zasuna. Cjevovod se polaže na dubinu 1,00 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. Cijevi se polažu u ravnu prethodno izrađenu posteljicu od pijeska, a zatrpavaju se sitnim neagresivnim materijalom do 30 cm iznad cijevi. Prije potpunog zatrpavanja cijevi, treba izvesti tlačnu probu prema uvjetima vrijedećeg pravilnika.

5.4.2 Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Članak 29.

(1) Planiran je razdjelni sustav odvodnje. Odvodnja oborinskih voda Luke planirana je, kao djelomično izdvojena cjelina, za prihvata i dispoziciju sakupljenih voda s ispustom u obalno more uz prethodna potrebna pročišćavanja. Sakupljene čiste oborinske vode s krovnih i ostalih čistih površina se ispuštaju u more bez prethodnog pročišćavanja.

(2) Oborinske vode sakupljene s kolno-prometnih površina i parkirališta prije ispuštanja u more moraju se propustiti kroz separatore ulja. Na odvodu oborinske vode i separatora mora se ugraditi povratni ventil, kako more ne bi ulazilo u separator kod pojave višeg nivoa plime.

(3) Za prihvata otpadnih voda restorana i sanitarnih čvorova u objektima, do konačne faze

izgradnje kanalizacijskog sustava, ugradit će se nepropusni septik s propisnim pražnjenjem ili bio pročišćivač, u skladu s prethodnim vodopravnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(4) U neposrednoj blizini obuhvata, na jugozapadnoj strani, nalazi se istočni dio naselja Žrnovska Banja. Sva potrebna infrastruktura za izvedbu zahvata priključit će se na postojeće mreže toga naselja. U konačnici, u infrastrukturnom koridoru postojeće županijske ceste ŽC6224 te područja Luke, položiti će se sustav odvodnje otpadnih voda na koje će se prema zahtjevima javnopravnih tijela priključiti buduća luka. U neposrednoj blizini buduće luke planira se izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s podmorskim ispustom.

(5) Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima planiraju se revizijska okna koja se pokrivaju armirano-betonskom pločom s otvorom okruglog presjeka 600 mm, sa lijevano-željeznim poklopcem. Trase kanala locirane su u prometnim površinama na dubinu od cca 1,50 m od tjemena cijevi do nivelete kolnika. Predviđene su polipropilenske cijevi, koje se polaže na pješčanu posteljicu prema uzdužnom padu i zatrpavaju sitnozrnim i neagresivnim materijalom do 30 cm iznad tjemena cijevi.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

6.1. Javne zelene površine

Članak 30.

Planom nisu predviđene uređene javne zelene površine.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 31.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i kulturno – povijesnih cjelina kao područja posebnih ograničenja u korištenju određene su ovim Planom te posebnim zakonima i propisima.

7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 32.

(1) Na području Plana zaštićene su sljedeće prirodne vrijednosti:

(a) područja ekološke mreže RH (Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15):

- područja očuvanja značajana za vrste i stanišne tipove:

HR2001367 I dio Korčule

- područja očuvanja značajna za ptice:

HR1000036 srednjodalmatinski otoci i Pelješac

(b) Ugrožena i rijetka staništa (Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN 88/14):

- kopnena staništa:

Stenomediterranske čiste vazdazelene šume i makija crnike

- Morski bentos:

Cirkalitoralni muljevi

Cirkalitorarni pijesci

Naselja posidonije.

(c) **Krajobrazi:**

Krajobrazi se štite Zakonom o zaštiti prirode. Krajobrazne tipove i osobito vrijedne krajobraze kao zaštićene prirodne vrijednosti utvrđuje tijelo državne uprave nadležno za zaštitu prirode. Kako Krajobrazna osnova Republike Hrvatske još nije donesena, osobito vrijednim predjelima, prirodnim i kultiviranim krajobrazima smatraju se krajobrazi određeni Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije i Prostornim planom uređenja Grada Korčule.

Zaštićeni su:

- Osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz:

Šuma na poluotočiću Banja na istočnom rubu uvale Banja

- Osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz:

Područje sjevernih i južnih obala otoka Korčule.

(d) Na području obuhvata Plana nema prirodnih vrijednosti zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode.

(2) Područja zaštićenih krajobraza ucrtana su na kartografskom prikazu br. 3.1 "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – prirodno nasljeđe i kulturna dobra" u mjerilu 1:1000.

Područja ekološke mreže RH ucrtana su na kartografskom prikazu br. 3.2 "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – ekološka mreža" u mjerilu 1:1000.

Ugrožena i rijetka staništa ucrtana su na kartografskom prikazu br. 3.3 "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – staništa" u mjerilu 1:1000.

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 33.

Propisuju se sljedeće mjere zaštite prirodnih vrijednosti:

- (a) za područja ekološke mreže:

Planirani zahvati u području ekološke mreže koji mogu imati značajan utjecaj na

ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu sukladno zakonskim i podzakonskim aktima iz područja zaštite prirode. Osnovne mjere očuvanja propisane su važećim zakonskim i podzakonskim aktima iz područja zaštite prirode.

(b) za ugrožena i rijetka staništa:

U gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove. Prilikom dovršenog prosijeka ostavljati manje neposječene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabla. Izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu. Pošumljavanje ukoliko je potrebno vršiti autohtonim vrstama. Uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postepeno prevodi u visoki uzgojni oblik. Pri izgradnji prometnica voditi računa o fragmentaciji staništa. Očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnih područja. Ne iskorištavati sedimente morskog dna, očuvati fizikalna i kemijska svojstva morske vode.

Obzirom na obuhvat i karakter zahvata propisuje se praćenje stanja populacije posidonije (*Posedonia oceanica*). Program praćenja uključuje lociranje i nadzor stanja livada posidonije (utvrđivanje razvijenosti i površinu rasprostiranja). Praćenje treba obavljati na širem akvatoriju luke prije izgradnje, tijekom izgradnje te jednom godišnje u fazi korištenja.

(c) za krajobraze:

Voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora. Koristiti autohtone materijale (kamen), boje prilagoditi prirodnim obilježjima okolnog prostora. Po završetku izgradnje luke područje je potrebno sanirati i krajobrazno urediti na način predviđen projektom uređenja.

Zaštićeno obalno područje mora (ZOP)

Članak 34.

(1) Na kartografskim prikazima ovog Plana, u mjerilu 1:1000 prikazane su granice prostora ograničenja ZOP-a:

(a) obalna crta

(b) crta 300 m udaljena od obalne crte prema moru

(c) crta 1000 m udaljena od obalne crte prema kopnu nije vidljiva na kartografskim prikazima, a cijeli kopneni dio obuhvata Plana nalazi se unutar prostora ograničenja.

7.2. Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina

Zaštita kulturno – povijesne baštine

Članak 35.

(1) U obuhvatu plana nema evidentiranih i zaštićenih kulturnih dobara u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. U neposrednoj blizini obuhvata nalaze se ostaci antičke cisterne koja predstavlja zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem P-5213. Ostaci antičke arhitekture kao i maritimna svojstva uvale upućuju na postojanje antičke luke i sidrišta te se planirana luka nalazi u potencijalnoj arheološkoj zoni u sklopu koje postoji mogućnost otkrivanja novih arheoloških nalaza ili nalazišta.

(2) Područja zaštićene kulturno – povijesne baštine ucrtana su na kartografskom prikazu br. 3.1 "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – prirodno nasljeđe i kulturna dobra" u mjerilu 1:1000.

Mjere zaštite kulturno – povijesne baštine

Članak 36.

(1) Mjere zaštite se prvenstveno odnose na provođenje detaljnog arheološkog pregleda (rekognosciranje) terena (podvodni i kopneni) u sklopu razrade projekta izgradnje luke.

(2) Provedenim istraživanjem sukladno važećem Pravilniku o arheološkim istraživanjima, na temelju suglasnosti koje izdaje nadležni konzervatorski odjel, doneseno je stručno izvješće.

(3) Pregledom mora i probnim arheološkim istraživanjem utvrđeno je da u podmorju i priobalju uvale Polačište nema zapreka za realizaciju projekta izgradnje nove luke. Prilikom izvođenja građevinskih radova koji zadiru u morsko dno potrebno je osigurati stalni arheološki nadzor.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 37.

(1) Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom (izdvojeno sakupljanje otpada, recikliranje otpada, kompostiranje organskog otpada, termička obrada ostatka organskog otpada), kao i lokacije objekata za trajno zbrinjavanje otpada reguliraju se Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije.

(2) Sukladno Odluci JLS odredit će se lokacije zelenih otoka i drugih objekata u sustavu gospodarenja otpadom.

(3) Komunalni otpad prikuplja se i zbrinjava na sanitarnom odlagalištu Kokojevica (u Općini Lumbarda) lociranom izvan obuhvata ovog plana. Prikupljanje komunalnog otpada do njegovog odvoza na gradsko sanitarno odlagalište ostvaruje se spremnicima - kontejnerima.

Komunalni otpad odvozit će se prema komunalnom redu preko ovlaštenoga komunalnog

poduzeća.

(4) Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se postavom tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na građevnim česticama i/ili javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.) koji će biti smješteni na prometno dostupna i uočljiva mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

(5) Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor (moguće i na rubu zelenih površina), uz građevine gospodarske namjene, u skladu s projektom i posebnim uvjetima nadležne gradske komunalne službe. Navedeni prostor treba biti dostupan komunalnim vozilima bez ometanja kolnog i pješačkog prometa, te mora biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Gospodarenje otpadom u fazi izgradnje luke

Članak 38.

(1) Tijekom pripreme i izgradnje planirane luke s nastalim vrstama otpada (beton, opeka, keramika, staklo, plastika, drvo, mješavine bitumena, ugljeni katran, metali, kabelski vodiči, izolacijski materijali i ostali građevinski otpad) postupati sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom kako ne bi došlo do nepovoljnog utjecaja na okoliš.

(2) Neopasan otpad potrebno je sakupljati odvojeno po vrstama i privremeno skladištiti na prostorima uređenim u tu svrhu te gospodarenje prilagoditi dinamici nastanka otpada odnosno radova. Prostor uređen za privremeno skladištenje nastalog otpada potrebno je smjestiti unutar gradilišta. Opasan otpad potrebno je sakupljati odvojeno od ostalog otpada.

(3) Najveći dio otpada (prethodno obrađen ili neobrađen) može se odvesti na najbliže javno odlagalište otpada, odnosno na mjesto koje odredi nadležno tijelo. Nakon završetka radova izvođač je dužan ukloniti sve privremene građevine koje su služile tijekom gradnje, ukloniti višak materijala s gradilišta i ostatke upotrebljenog materijala, okoliš luke dovesti u prvobitno stanje te demontirati i ukloniti privremene instalacije.

Gospodarenje otpadom u fazi korištenja luke

Članak 39.

(1) Gospodarenje otpadom s plovila odnosi se na prihvatanje i rukovanje brodskim akumuliranim otpadom i ostacima broskog tereta. Cilj gospodarenja otpadom s plovila je zaštita morskog i kopnenog okoliša od ispuštanja ili bacanja broskog otpada. Otpad s plovila čini komunalni otpad, razne vrste zauljenih voda, motorna ulja, emulzije, otpadne boje i lakovi te razne vrste opasnog otpada i neopasnog tehnološkog otpada. Način, količina prikupljanja i transport otpada s plovila ovisi o kategoriji otpada, zahtijevanoj dinamici i lokaciji preuzimanja otpada.

(2) Kategorije otpada koji će nastati tijekom korištenja operativne obale su sljedeće:

- komunalni otpad: odlagat će se u spremnike za komunalni otpad

- odvojeno prikupljeni ambalažni otpad: odlagati će se u spremnike za odvojeno prikupljeni ambalažni otpad
- opasan otpad: prikupljanje, odvoz i zbrinjavanje obavljat će se za ovlašteni skupljač opasnog otpada.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. Zaštita tla

Članak 40.

(1) Osnovne mjere zaštite tla postižu se građenjem na terenima povoljnih geotehničkih karakteristika, te dokazivanjem potrebite stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih struktura.

(2) U sklopu građevnih čestica svih namjena treba čuvati površine pod zelenilom ili urediti nove zelene površine u skladu sa uvjetima ovog Plana.

(3) Na području obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem odgovarajućih uređaja.

9.2. Zaštita zraka

Članak 41.

Jedini izvor onečišćujućih tvari koji može nepovoljno utjecati na kvalitetu zraka tijekom korištenja luke bit će ispušni plinovi brodskih motora prilikom uplovljavanja i isplovljavanja trajekata i ostalih brodova na pristan kao i ispušnih plinova iz motora vozila na tranzitnim parkiralištima u praznom hodu prilikom ukrcanja i iskrcanja vozila. Luka u fazi korištenja neće imati značajan utjecaj na kvalitetu zraka, te se ne predviđaju posebne mjere zaštite.

9.3. Zaštita od buke

Članak 42.

(1) Unutar obuhvata plana dopušta se maksimalna razina buke prema Zakonom utvrđenom standardu, odnosno najviše dozvoljene razine moraju biti u skladu s Pravilnikom o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

(2) Za nove građevine (sadržaje) potrebno je primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

9.4. Zaštita voda

Članak 43.

(1) Zone zaštite izvorišta na području Grada Korčule nalaze se izvan obuhvata ovog Plana.

(2) Unutar predmetnog područja nema evidentiranih površinskih vodotoka.

- (3) Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima onečišćenja (npr. ispiranje onečišćenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).
- (4) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.
- (5) Sustavi odvodnje otpadnih voda trebaju se izvesti kao nepropusni, a sve čestice/građevine trebaju biti priključene na javnu mrežu odvodnje.
- (6) Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.
- (7) Oborinske vode onečišćene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina moraju se prije upuštanja u more tretirati propuštanjem kroz odgovarajuće separatore.
- (8) Građevinske i druge zahvate u prostoru potrebno je izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.
- (9) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 44.

- (1) Prostor obuhvata Plana nije ugrožen površinskim bujičnim vodama, a sigurna zaštita postojećih i planiranih sadržaja u području mogućeg djelovanja bujica, kao i učinkovitije sprečavanje erozije postiže se izvedbom oborinske kanalizacije u sklopu prometnih površina ili kanala za prihvaćanje oborinskih voda te njihovo usmjeravanje prema moru kao recipijentu.
- (2) Efikasna zaštita od štetnog djelovanja voda realizira se kroz izradu projekata odvodnje oborinskih voda kao i izgradnju potrebne infrastrukture na čitavom području obuhvata Plana.

9.5. Zaštita mora

Članak 45.

- (1) U obuhvatu Plana ne predviđa se smještaj građevina, djelatnosti i sadržaja koji bi predstavljali potencijalne zagađivače morskog akvatorija. Planiranom izgradnjom javnog sustava odvodnje otpadnih voda spriječit će se onečišćenje mora izravnim ispuštanjem sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda u more.
- (2) Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja mora su:
 - izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.)

- unapređivanje službe zaštite i čišćenja mora
 - proširenje ispitivanja kakvoće mora u lukama.
- (3) Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:
- osigurati prihvrat zauljenih voda i istrošenog ulja, a po potrebi osigurati i postavljanje uređaja za prihvrat i obradu sanitarnih voda s brodova te kontejnera za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda, kao i krutog otpada
 - odrediti način servisiranja brodova na moru
 - izviđanje i obavješćivanje radi utvrđivanja pojave onečišćenja.

9.6. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 46.

- (1) Zaštitu od požara na području obuhvata Plana treba realizirati temeljem posebne studije ("Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Korčule", studeni 2016.), kojom će se utvrditi osjetljivost prostora i potrebne mjere zaštite.
- (2) Mjere zaštite od požara i eksplozije provode se primjenom odredbi važećih Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.
- (3) Zaštite od požara javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja primjenom zakona i propisa, kao i prihvaćenih normi iz oblasti zaštite od požara, uključivo pravila struke.
- (4) Kod projektiranja nove vodovodne mreže unutar lučkog područja obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

9.7. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Mjere zaštite od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda – uvjeti gradnje

Članak 47.

- (1) Osnovne mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sadržane su u rješenjima ovog plana, dok se posebne mjere (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, požara i potresa) pobliže određuju pri projektiranju građevina, a u skladu s posebnim propisom.
- (2) Područje obuhvata Plana spada u VII. i VIII. potresnu zonu pa posebnu pažnju treba posvetiti mjerama zaštite od potresa.
- (3) Zona urušavanja oko zgrade iznosi polovicu njezine visine. Ako između dviju zgrada prolazi cesta, njihova najmanja međusobna udaljenost iznosi:
- $D_{min} = H1 / 2 + H2 / 2 + 5$ m, gdje je H1 visina prve, a H2 visina druge zgrade - do vijenca, ili ukupna, ako je zgrada prema mjestu mjerenja minimalne udaljenosti

okrenuta zabatom.

(4) Međusobna udaljenost zgrada i dijelova složene građevine može biti i manja od navedene u stavku (3) pod uvjetom da je odgovarajućom tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje uslijed elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Uzbunjivanje, zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara i evakuacija

Članak 48.

(1) Obveza uključivanja u jedinstveni sustav uzbunjivanja određuje se za sve građevine unutar obuhvata koje koriste subjekti određeni posebnim propisom kojim se regulira postupak uzbunjivanja stanovništva.

(2) Evakuacija stanovništva provodi se preko javnih prometnih površina unutar obuhvata Plana.

(3) Kao neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva planirane su zelene površine kao i površine infrastrukturnih sustava razgraničene planom, te sve preostale neizgrađene površine.

Članak 49.

Zahtjevi zaštite i spašavanja prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće su sljedeći:

Poplave (bujice)

Članak 50.

Na području Grada Korčule nema prirodnih niti bujičnih vodotoka, samim tim ne postoji mogućnost ugroze od poplave na području obuhvata Plana.

Poplave (plimni val i uspor)

Članak 51.

(1) Plimni valovi se javljaju kao posljedica jakog nevremena. Oni povisuju plime te mogu produžiti vrijeme plimne poplavljenosti određenog područja zahvaćenog plimnim valom. Pri tome stvaraju efekt iznenadnog porasta razine vode koji nije uobičajen.

(2) Na sličan način djeluju i uspori koji nastaju pod utjecajem tlaka zraka i vjetra, naročito juga, koje potiskuje vodene mase prema zatvorenom kraju bazena te tako podiže razinu mora. Nastajanje olujnih uspora, koji izazivaju plavljenje pojedinih obalnih područja na Jadranu, rezultat je dugotrajnog (višednevnog) djelovanja juga duž cijelog ili većeg dijela Jadrana.

(3) *Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju poplave (plimnog vala i uspora) obuhvaćaju:*

- pokrivenost ugroženog područja uređajima za uzbunjivanje građana
- mjere i putove evakuacije sa ugroženog područja
- zaštitne građevine (nasipi, retencije, odteretni kanali, propusti i sl.)
- analizom kriterija nadvišenja izraziti potrebe rekonstrukcije vodnih građevina.

Potresi

Članak 52.

(1) Cijelo područje Grada Korčule pripada zoni ugroženosti od potresa gdje je moguć potres intenziteta VIII stupnjeva MSK ljestvice. To je razoran potres koji jako oštećuje četvrtinu kuća, pojedine kuće se ruše i mnoge postaju nepodesne za stanovanje, a u mokrom tlu i na strmim obroncima nastaju pukotine.

(2) *Zahtjevi zaštite i spašavanja za slučaj potresa obuhvaćaju:*

- Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju.
- Projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora se provesti tako da budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.
- Poštivati međusobni razmak SO i PO $H1/2 + H2/2 + 5$ m.
- Neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za $H/2$, a veličina površine ne manja od broj st./4 u m².
- Udaljenost objekta od ruba javne prometne površine ne manja od $H/2$.

OSTALI PRIRODNI UZROCI

Olujno ili orkansko nevrijeme i jak vjetar

Članak 53.

(1) Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosfere pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri samoj gradnji građevinskih, prometnica, infrastrukturnih građevina tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi.

(2) Na području Grada Korčule pušu vjetrovi jačine više od 8 bofora prema Beanfortovoj ljestvici čija brzina iznosi preko 74 km/h.

(3) *Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju olujnih ili orkanskih nevremena i jakih*

vjetrova:

- Građevine se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kojima su definirana opterećenja na konstrukciju građevine sukladno području u kojem se grade (podaci o udarima vjetra).
- Kako bi se spriječilo kidanje električnih i telefonskih vodova i rušenje njihovi nosača, treba predvidjeti podzemne energetske vodiče i telekomunikacijsku mrežu.
- Pri gradnji prometnica predvidjeti izgradnju zaštitnih zidova na dijelovima prometnica gdje su izmjereni jači udari vjetra koji mogu ugroziti promet.

Snježne oborine i poledica

Članak 54.

(1) Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

(2) Preventivne mjere u slučaju poledice uključuju prognozu za tu pojavu te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

Tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima u stacionarnim objektima i prometu

Članak 55.

(1) ***Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju tehničko-tehnološke nesreće su:***

- Nove objekte u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.
- Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 56.

(1) Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite u dijelovima koji se odnose na zaštitu kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti te primjenu planskih mjera uređenja i zaštite te posebnih ograničenja u korištenju prikazani su na kartografskim prikazima:

- br. 3.1 "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – prirodno nasljeđe i kulturna dobra" u mjerilu 1:1000
- br. 3.2 "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – ekološka mreža" u mjerilu 1:1000
- br. 3.3 "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – staništa" u mjerilu 1:1000
- br. 3.4 "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – uvjeti ograničenja i posebne mjere" u mjerilu 1:1000.

Članak 57.

- (1) Provedba ovog Plana vrši se neposredno primjenom Odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela).
- (2) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici/površini mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene Planom.
- (3) Zahvati za koje je obavezan postupak procjene utjecaja na okoliš te ocjena o potrebi procjene utjecaja za okoliš definirani su posebnim propisom.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 58.

- (1) Elaborat Urbanističkog plana uređenja „Polačišta” sačinjen je u šest (6) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Korčule i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Korčule.
- (2) Uvid u izvornik elaborata Urbanističkog plana uređenja „Polačišta” moguće je obaviti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, gradnju, komunalno gospodarstvo i promet Grada Korčule.

Članak 59.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Korčule”.

KLASA: 350-03/12-01/03
 URBROJ: 2138/01-01-19-151
 Korčula, 22. siječnja 2019.

PREDJEDNIK
 GRADSKOG VIJEĆA
 Marko Skokandić, ing.

**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD KORČULA**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"POLAČIŠTA"**

II. GRAFIČKI DIO

SADRŽAJ:

GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina	1:1000
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1. Promet	1:1000
2.2. Elektroopskrba i telekomunikacije	1:1000
2.3. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda	1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	
3.1. Prirodno nasljeđe i kulturna dobra	1:1000
3.2. Ekološka mreža	1:1000
3.3. Staništa	1:1000
3.4. Uvjeti, ograničenja i posebne mjere	1:1000
4. Način i uvjeti gradnje	1:1000