

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „TRI ŽALA 1”

SAŽETAK ZA JAVNOST

Prijedlog

Travanj 2019.

Elaborat: Urbanistički plan uređenja „Tri Žala 1“

Nositelj izrade: Dubrovačko-neretvanska županija
Grad Korčula
Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
gradnju, komunalno gospodarstvo i promet

Koordinator Nositelja: Ivan Blitvić, ing. građ.

Stručni izrađivač: Grgurević & partneri d.o.o.
Čanićeva 6, HR-10000 Zagreb

Odgovorni voditelj: Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.

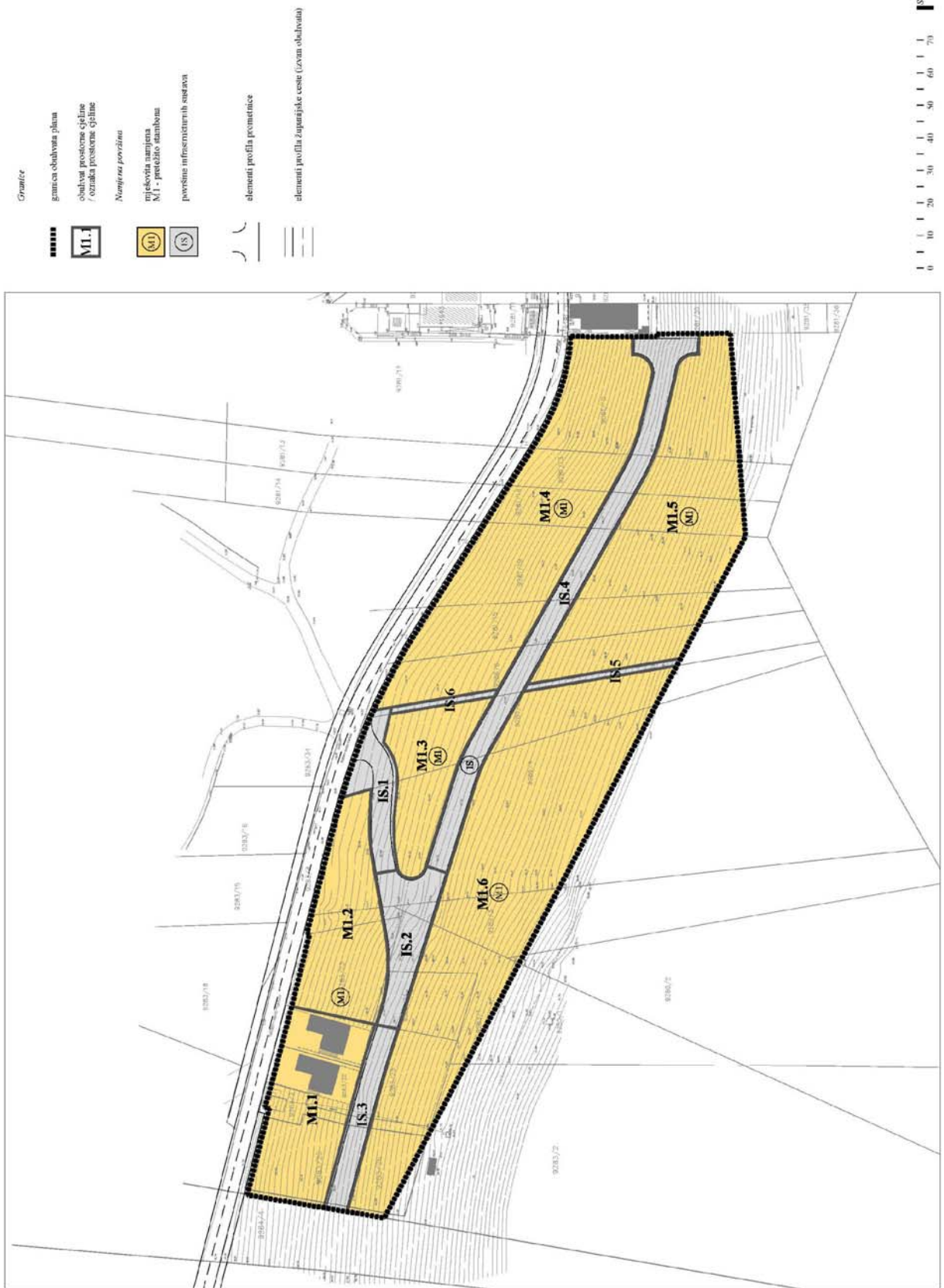
Urbanistički plan uređenja „Tri Žala 1“ (dalje: Plan) izrađen je temeljem Prostornog plana uređenja Grada Korčule (Službeni glasnik Grada Korčule 2/03, 3/08, 3/11, 5/11, 10/15, 9/16; dalje: PPUG) te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Tri Žala 1“ (Službeni glasnik Grada Korčule 5/18; dalje: Odluka o izradi).

Osnova programskih ciljeva Plana utvrđena je Odlukom o izradi te se odnosi na utvrđivanje osnovnih uvjeta provedbe planiranih zahvata u prostoru, a što podrazumijeva utvrđivanje prostornih cjelina unutar kojih su propisani uvjeti smještaja, gradnje i/ili uređenje zgrada, građevina i površina. Planom je, također potrebno utvrditi prostorne cjeline za gradnju i uređenje površina javne namjene i površina prometnih sustava.

Kako najveći dio obuhvata Plana čini neuređeni dio neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja tako je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18; dalje: Zakon) za predmetno područje obvezna izrada urbanističkog plana uređenja, te se Planom omogućuje svrhovita i racionalna realizacija sadržaja naselja mješovite – pretežito stambene namjene u širem području Grada Korčule čime se ostvaruje pozitivan utjecaj na razvojne procese Grada kako gospodarske tako i društvene.

Obuhvat Plana utvrđen je i ucrtan u kartografskim prikazima PPUG-a kao obuhvat Urbanističkog plana uređenja „Tri Žala 1“ okvirne površine 5,25 ha. Odlukom o izradi, a temeljem članka 89., stavka 2., Zakona utvrđen je manji obuhvat Plana, a koji obuhvaća istočni dio obuhvata predviđenog PPUG-om. okvirne površine od 1,85 ha. Predmetni obuhvat sukladno PPUG-u i nalazi se unutar izdvojenog dijela Žrnovska Banja građevinskog područja naselja Žrnovo mješovite namjene, a koje se sastoji manjim dijelom od izgrađenog dijela te većim dijelom od neuređenog neizgrađenog dijela.

Izvod iz kartografskog prikaza 1: *Korištenje i namjena površina*



Izvod iz kartografskog prikaza 4: Način i uvjeti gradnje

