



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD KORČULA
Gradonačelnik

KLASA: 372-03/20-01/11
URBROJ: 2138/01-02-20-1
Korčula, 15. travnja 2020.

Na temelju članka 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora („Narodne novine“, br. 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 8. i 9. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Korčula“, br. 4/03 i 6/10), gradonačelnik Grada Korčule raspisuje

J A V N I N A T J E Č A J
za davanje u zakup poslovnog prostora, prikupljanjem pisanih ponuda

1. Predmet zakupa je poslovni prostor u zgradi izgrađenoj na čest. zem. 3569/1 k.o. Čara **površine 23,27 m².**

Prostor se može pogledati uz prethodni dogovor sa djelatnicom Upravnog odjela za upravljanje Gradskom imovinom, gospodarstvo i turizam (tel. 446 155).

2. Poslovni prostor se može koristiti za sljedeće djelatnosti: ugostiteljstvo, trgovina na malo, putničke agencije, financijsko posredovanje i pomoćne djelatnosti u financijskom posredovanju, osiguranje, poslovanje nekretninama, iznajmljivanje i poslovne usluge, računalne i srodne djelatnosti.

3. Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi **166,00 kn, uvećano za iznos PDV-a.** Zakupnina će se godišnje usklađivati prema službenim podacima Državnog zavoda za statistiku koje se odnose na indeks potrošačkih cijena.

4. Poslovni prostor daje se u zatečenom stanju.

5. Trajanje zakupa: **određeno vrijeme od četiri (4) godine.**

6. Porezne troškove i troškove solemnizacije ugovora o zakupu snosi zakupnik, a solemnizacija ugovora je uvjet sklapanja ugovora.

7. **Pravo prvenstva** za dodjelu poslovnog prostora u zakup imaju članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog branitelja iz Domovinskog rata, HRVI iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata, te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje dvanaest mjeseci, ako nisu korisnici mirovine ostvarene po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 121/17) ako sudjeluju u natječaju i udovoljavaju uvjetima iz najpovoljnije ponude. Ako više osoba ostvaruje prvenstveno pravo, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se odgovarajućom primjenom odredaba Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Prednost pri zakupu poslovnog prostora može se ostvariti samo jednokratno.

8. Na natječaj se mogu javiti domaće pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti navedenih u točki 2. ovog Natječaja.

Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju **mora sadržavati:**

osnovne podatke o natjecateljima:

-za ponuđača fizičke osobe (ime i prezime ponuđača, prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB) s izjavom o zaštiti osobnih podataka u kojoj ponuđač daje suglasnost na obradu i objavljivanje osobnih podataka u svrhu natječajnog postupka);

-za ponuđača pravnu osobu obvezu dostave podatka o pravnoj osobi (tvrtka, sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB), ime i prezime zakonskog zastupnika ponuđača, njegovo prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB);

-dokaz da ponuđač ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora;

- za pravne osobe izvornik ili ovjerenu presliku izvoda iz sudskog registra, ne stariji od šest mjeseci do dana objave ovog natječaja;

- izjavu ponuđača koji se u prijavi na natječaj poziva na pravo prednosti za sklapanje ugovora o zakupu na temelju čl. 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, dokaz kojim dokazuje svoj status i izjavu da nema sklopljen ugovor o zakupu drugog poslovnog prostora;

- izjavu natjecatelja da će najkasnije na dan potpisa ugovora o zakupu dostaviti Gradu solemniziranu/e bjanko/e zadužnicu/e fizičke osobe odnosno zastupnika pravne osobe izdanu/e do iznosa koji pokriva petogodišnji iznos zakupnine s PDV-om;

- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o tome da osoba koja se poziva na pravo prvenstva iz točke 8. ovog natječaja nije korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja, ne starije od šest mjeseci do dana objave ovog natječaja;

- opis ponude, odnosno sadržaj i vrsta usluge koja će se pružati;

- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine;

- podatak o bankovnom računu za povrat jamčevine sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene;

- kopiju uplatnice o uplaćenju jamčevine;

- punomoć osobi koja u ime i za račun natjecatelja dostavlja ponudu, za fizičke osobe ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe potpisanu od strane zakonskog zastupnika;

-potvrdu Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava. Ponude onih ponuđača koji po toj osnovi imaju dospjela a nepodmirena dugovanja ili onih ponuđača kojima je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza a ne pridržavaju se rokova plaćanja, neće se razmatrati;

-neće se razmatrati ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenog Natječaja imaju dospjelih a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Korčuli ili onih ponuđača kojima je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja obveza prema Gradu Korčuli a ne pridržavaju se rokova plaćanja;

Ponuda **mora biti potpisana** od strane fizičke osobe (ili ovlaštenog punomoćnika) odnosno od ovlaštene osobe pravne osobe (zakonskog zastupnika ili ovlaštenog punomoćnika).

9. Natjecatelj je **dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 83,00 kn**, te kopiju uplatnice dostaviti uz ponudu, u protivnom ne može sudjelovati u nadmetanju. Uplatu treba izvršiti na žiro račun Grada Korčule broj **IBAN 1724070001820400008 poziv na broj HR 68 - 7722 - OIB, svrha: jamčevina za prostor u Čari**. Jamčevina se uračunava u zakupninu. Pravo na povrat jamčevine nema onaj natjecatelj koji odustane od natječaja. Osobi koja je sudjelovala na natječaju, a nije uspjela, jamčevina se vraća.

10. Pismene ponude dostavljaju se **preporučeno putem pošte** u pisarnicu Grada Korčule, u **zatvorenim omotnicama na adresu: Grad Korčula, 20260 Korčula, Trg Antuna i Stjepana Radića 1, s naznakom „Natječajnom povjerenstvu za provedbu natječaja za zakup poslovnog prostora- ne otvaraj“**. Na poledini omotnice treba naznačiti naziv i adresu natjecatelja.

Rok za dostavu ponuda je **do 30. travnja 2020. godine do 13,00 sati**.

11. **Javno otvaranje** ponuda biti će **dana 4. svibnja 2020. godine s početkom u 13,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Korčule**.

12. Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.

13. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni natjecatelji osobno, zakonski zastupnik ili osoba koju on opunomoći uz predočenje punomoći koju za fizičke osobe ovjerava javni bilježnik, a za pravne osobe zakonski zastupnik. Fizička osoba dužna je predočiti osobnu iskaznicu, a zakonski zastupnik ili njegov punomoćnik presliku izvoda o registraciji.

14. **Najpovoljnija ponuda** je ona ponuda koja zadovoljava sve uvjete i sadrži najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Ukoliko dvije ili više ponuda budu iste vrijednosti, Grad Korčula će između takvih natjecatelja organizirati dodatno usmeno nadmetanje, a o mjestu, vremenu i uvjetima nadmetanja takvi natjecatelji će biti posebno obaviješteni najmanje tri dana prije održavanja usmenog nadmetanja. Natjecatelj koji ne pristupi dodatnom nadmetanju gubi pravo daljnjeg sudjelovanja u natječaju, jer će se smatrat da je odustao od natječaja.

15. Svi sudionici natječaja biti će obaviješteni o rezultatima natječaja u roku od 8 dana od dana od otvaranja ponuda.

16. Grad Korčula zadržava pravo da do okončanja natječajnog postupka poništi natječaj bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima, odnosno pravo da ne prihvati ni jednu ponudu.

17. Izabrani zakupnik dužan je sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora s Gradom Korčulom po uvjetima iz natječaja najkasnije u roku od 8 dana od dana dostavljanja poziva za sklapanje ugovora, u protivnom smatrat će se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.

18. Zakupnik je obavezan u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu uplatiti jamčevinu kao sredstvo osiguranja u visini tri mjesečne zakupnine, a koja će se u slučaju da zakupnik redovito plaća ugovorene obveze vratiti zakupniku po isteku zakupa.

GRADONAČELNIK
Andrija Fabris, ing.

Objavljeno na web stranicama
Grada Korčule dana 15.4.2020. godine.