

## Konačni prijedlog

**Predlagač: Gradonačelnik**

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ 125/11, 64/15 i 112/18), članka 47. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 3/18) te članka 61. Poslovnika Gradskog vijeća grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 8/18), Gradsko vijeće Grada Korčule je na \_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2020. godine donijelo

### **ODLUKU**

#### **o izmjenama Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje poslovnog prostora u zakup**

##### Članak 1.

U Odluci o u uvjetima i postupku natječaja za davanje poslovnog prostora u zakup („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 4/03) riječi: „Gradsko poglavarstvo“ u odgovarajućem padežu zamjenjuje se s riječju: „Gradonačelnik“ u odgovarajućem padežu.

##### Članak 2.

Iza članka 14. dodaje se novi članka 14.a koji glasi:

„Članka 14.a

Gradonačelnik može donijeti posebnu odluku o privremenoj obustavi naplate zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Korčule za koje je donesena posebna odluka Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske odnosno drugog nadležnog tijela Republike Hrvatske o zabrani rada odnosno obavljanja djelatnosti u uvjetima posebnih okolnosti.

Privremena obustava naplate zakupnine odnosi se isključivo na vrijeme trajanja zabrane rada, tj. trajanja posebnih okolnosti.

Posebne okolnosti iz stavka 2 ovog članka podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu.“.

##### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Korčule“

KLASA: \_\_\_\_\_

URBROJ: \_\_\_\_\_

Korčula, \_\_\_\_\_

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**

#### **O b r a z l o ž e n j e**

S obzirom na izvanrednu situaciju vezano uz epidemiju bolesti COVID-19 (koronavirus) mora se omogućiti postupanje nadležni tijelima gradske uprave u skladu sa Odlukama Stožer civilne zaštite RH.

Stoga, predloženom izmjenom predmetne Odluke omogućava se postupanje nadležnim tijelima Grada Korčule u uvjetima posebnih okolnosti, radi poduzimanje mjera i usklađenja rada

temeljem sadašnje Odluke Stožera CZ RH i svih eventualno budućih odluka Stožera CZ RH, ili drugih nadležnih tijela.

Cilj predmetne izmjene je da se u izvanrednim situacijama na efikasan i brz način može postupati.

Izvod iz Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje poslovnog prostora u zakup:

#### Članak 14.

Početnu visinu mjesečne zakupnine, bilo po 1 m<sup>2</sup> površine poslovnog prostora bilo ukupno za cijeli prostor te jamčevinu određuje Gradsko poglavarstvo u raspisu natječaja.

Početnu visinu zakupnine određuje Gradsko poglavarstvo za svaki poslovni prostor zasebno, vodeći računa o lokaciji, površini te namjeni za koju se poslovni prostor daje u zakup.

Gradsko poglavarstvo može donijeti i posebni akt u kojem će se unaprijed odrediti početni iznosi zakupnine u postupku natječaja, zavisno od lokacije, površine i namjene.

Jamčevina se ne može odrediti u iznosu manjem od 10% niti većem od 50% u odnosu na početnu visinu ukupne mjesečne zakupnine.