

Konačni prijedlog

Predlađač: Gradonačelnik

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), članka 49. stavka 1. točke 24. Statuta Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 6/09, 3/13, 4/13-pročišćeni tekst i 5/14) te članka 62. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 7/09, 8/11, 3/13 i 4/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Korčule je na ____ sjednici održanoj dana _____2015. godine donijelo

ODLUKU

o izradi Usklađenja Prostornog plana uređenja Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, br. 02/03, 03/08 i 03/11) sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) u svrhu određivanja neuređenih dijelova građevinskih područja

I. PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se osnovna polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti Usklađenje Prostornog plana uređenja Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, br. 02/03, 03/08 i 03/11) sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) u svrhu određivanja neuređenih dijelova građevinskih područja - dalje u tekstu: Usklađenje.

(2) Nositelj izrade Usklađenja je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, gradnju, komunalno gospodarstvo i promet Grada Korčule (dalje u tekstu: Nositelj).

(3) Koordinator izrade Usklađenja ispred Nositelja je Ivan Blitvić, ing. građ., vršitelj dužnosti pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, gradnju, komunalno gospodarstvo i promet Grada Korčule.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE

Članak 2.

(1) Usklađenje će se izraditi i donijeti u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, dalje u tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04- ispravak i 163/04, dalje u tekstu: Pravilnik) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja, kao i posebnim propisima.

(2) Obuhvat Usklađenja se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP) te se u skladu s tim u izradi i donošenju Usklađenja primjenjuju odgovarajuće odredbe Zakona.

(3) U postupku izrade Usklađenja primijenit će se članak 94. Zakona.

III. RAZLOZI IZRADE USKLAĐENJA

Članak 3.

Stupanjem na snagu Zakona, člankom 201., stavkom 1. propisana je obveza usklađenja prostornih planova uređenja gradova na način da se valorizacijom već utvrđenih građevinskih područja odrede njihovi neuređeni dijelovi, a člankom 201., stavkom 2. određeno je da se do takvog usklađenja svi neizgrađeni dijelovi građevinskog područja ujedno smatraju i neuređenima. Kako je značajan dio neizgrađenog dijela građevinskog područja de facto uređen i postoji značajan interes investitora za razvojem navedenih površina i pokretanjem investicija Nositelj će ovim postupkom odrediti neuređene dijelove već utvrđenih građevinskih područja i uskladiti Prostorni plan uređenja Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, br. 02/03, 03/08 i 03/11, dalje u tekstu: PPUG Korčule) sa Zakonom.

IV. OBUHVAT USKLAĐENJA

Članak 4.

Obuhvat Usklađenja predstavlja područje Grada Korčule, kao jedinice lokalne samouprave.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU USKLAĐENJA

Članak 5.

Stanje u obuhvatu može se ocijeniti razmjerno povoljnim. U obuhvatu se ne uočavaju ozbiljniji negativni procesi. Značajan dio postojećeg neizgrađenog dijela građevinskog područja opremljen je osnovnom infrastrukturom.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

(1) U ovom postupku izvršit će se ciljane dopune PPUG Korčule u svrhu usklađenja sa Zakonom, člancima 76. i 201., na način da će se valorizacijom već utvrđenih građevinskih područja odrediti njihovi neuređeni dijelovi.

(2) Dopuna navedena u stavku 1. ovog članka jedina je dopuna koja će se izvršiti u ovom postupku te se drugi zahtjevi izvan ovako utvrđenog opsega neće razmatrati.

VII. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

Kao podloga za potrebe izrade Plana koristit će se PPUG Korčule. U svrhu valorizacije utvrđenog građevinskog područja koristit će se raspoloživa dokumentacija Nositelja.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje pribavit će se od jednog stručnog izrađivača.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJE DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

S obzirom da je isključivi cilj ovog postupka usklađenje PPUG Korčule sa Zakonom, nije predviđeno sudjelovanje javnopravnih tijela određenih posebnim propisima i drugih sudionika korisnika prostora.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU USKLAĐENJA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

Utvrđuje se osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju Usklađenja nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke, odnosno odabira stručnog izrađivača:

1. Nacrt prijedloga - izradit će stručni izrađivač u roku 21 kalendarskog dana od dostave nužnih podataka stručnom izrađivaču;

2. Prijedlog - izradit će stručni izrađivač u roku 7 kalendarskih dana od dana dostave zaključka o utvrđivanju Prijedloga stručnom izrađivaču;

3. Nacrt konačnog prijedloga - izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem u roku 7 dana od dana izrade Prijedloga;

4. Konačni prijedlog - izradit će stručni izrađivač u roku 7 kalendarskih dana od dostave zaključka o utvrđivanju Konačnog prijedloga stručnom izrađivaču.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE USKLAĐENJA

Članak 11.

Izrada Usklađenja financirat će se iz Proračuna Grada Korčule.

XII. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIMA ZA IZRADU USKLAĐENJA

Članak 12.

Tijekom izrade i donošenja Usklađenja unutar njegova obuhvata ne zabranjuje se izdavanje akata za provedbu prostornog plana i/ili akata kojima se odobrava građenje sukladno važećim propisima iz područja prostornog uređenja i gradnje.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) Nositelj će dostaviti po jedan primjerak ove odluke Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i Zavodu za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije.

(2) Nositelj će pisanim putem obavijestiti susjedne općine i gradove o izradi Usklađenja.

(3) Nositelj će po objavi ove odluke obavijestiti javnost o izradi Usklađenja putem svojih mrežnih stranica te putem informacijskog sustava Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

KLASA:
URBROJ:
Korčula,

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

O b r a z l o ž e n j e

Stupanjem na snagu Zakona, člankom 201., stavkom 1., propisana je obveza usklađenja prostornih planova uređenja gradova na način da se valorizacijom već utvrđenih građevinskih područja odrede njihovi neuređeni dijelovi, a člankom 201., stavkom 2. određeno je da se do takvog usklađenja svi neizgrađeni dijelovi građevinskog područja ujedno smatraju i neuređenima.

To ima za posljedicu da je onemogućeno izdavanje građevinskih dozvola na nekim neizgrađenim građevinskim područjima, na kojima se do stupanja na snagu Zakona mogla ista ishoditi.

Kako je značajan dio neizgrađenog dijela građevinskog područja de facto uređen i postoji značajan interes investitora za razvojem navedenih površina i pokretanjem investicija Nositelj će ovim postupkom odrediti neuređene dijelove već utvrđenih građevinskih područja i uskladiti Prostorni plan uređenja Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“ br. 02/03, 03/08 i 03/11,) sa Zakonom.

Time će se na neizgrađenim, a uređenim dijelovima građevinskog područja omogućiti ishodaenje građevinskih dozvola, dok će na ostalim neuređenim dijelovima (koji nisu infrastrukturno opremljeni) biti potrebno izraditi urbanističke planove uređenja.