

Prijedlog**Predlagač: Gradonačelnik**

Na temelju članka 49. stavka 1. točke 26. Statuta Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 6/09, 3/13, 4/13-pročišćeni tekst i 5/14) te članka 68. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule, broj 7/09, 8/11, 3/13 i 4/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Korčule je na _____ sjednici održanoj dana _____ 2015. godine donijelo

Z A K L J U Č A K**o zamjeni (prodaji) nekretnine čest. zem. 2371/113 k.o. Čara**

1. Utvrđuje se da je Grad Korčula knjižni vlasnik čest. zem. 2371/113, z.u. 938, k.o. Čara, površine 613 m², što u naravi predstavlja neizgrađenu građevinsku česticu u Zavalatici, Čara.

2. Odobrava se zamjena (prodaja) nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka radi uređenja imovinsko-pravnih odnosa vezano za mjesno groblje u Čari, kako njegova postojećeg stanja tako i njegova proširenja.

3. Ovlašćuje se gradonačelnik da raspiše javni natječaj za zamjenu (prodaju) nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka, te sklopi ugovor o zamjeni (kupoprodaji) iste.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

KLASA:
URBROJ:
Korčula

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

O b r a z l o ž e n j e

Mjesni odbor Čara u travnju 2012. postavio je zahtjev Gradu Korčula da pokrene postupak za proširenje mjesnog groblja na način da otkupi zemljište od obitelji Marelić ili da sa obitelji Marelić izvrši zamjenu zemljišta. Naime, mjesno groblje izgrađeno je na dijelu nekretnina označenih kao čest. zem. 3304/1 i 3308 k.o. Čara, koje su u vlasništvu Luce, Krista i Vlaha Marelića, ukupne površine 2.774 m². Obzirom da je Mjesni odbor predložio proširenje groblja na preostali dio zemljišta u vlasništvu obitelji Marelić, potrebno je od njih otkupiti zemljište ili izvršiti zamjenu sa nekim zemljištem u vlasništvu Grada. Kako su isti iskazali interes za zamjenu tako što bi oni dali nekretnine 3304/1 i 3308 u cijelosti (i dio na kojem je već napravljeno groblje) za čest. zem. 2371/113, izvršena je procjena obe nekretnine. Nekretnina označena kao čest. zem. 2371/113 procijenjena je na tržišnu vrijednost od 592.159,00 kn ili 77.204,43 EUR-a (tečaj 7,604), a nekretnine označene kao. čest. zem. 3304/1 i 3308 procijenjena je na tržišnu vrijednost od 606.119,00 kn ili 79.024,64 EUR-a. Temeljem odredbi članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima jedinice lokalne samouprave mogu raspolagati nekretninama samo na osnovu javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni. Temeljem odredbi Statuta Grada Korčula za odluku o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada u iznosu većem od 0/5% iznosa prihoda ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje nadležno je Gradsko vijeće.

to bi se, ako isti zadovolje uvjete iz javnog natječaja izvršila zamjena cijelog zemljišta na kojem je izgrađeno groblje s zemljištem u Zavavaltici.

Mjesni odbor Čara u lipnju 2013. godine postavio je Gradu zahtjev za otkup zemljišta potrebnog za proširenje groblja u Čari.