

Prijedlog

Predlagач: Gradonačelnik

Na temelju članka 35.a Zakona o otocima („Narodne novine“, broj 34/99, 149/99, 32/02 i 33/06), članka 49. stavka 1. točke 26. Statuta Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 6/09, 3/13, 4/13-pročišćeni tekst i 5/14) te članka 68. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 7/09, 8/11, 3/13 i 4/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Korčule je na ___ sjednici održanoj dana _____2015. godine donijelo

Z A K L J U Č A K

o nekorištenju prava prvokupa 1/2 suvlasništva u čest. zgr. 751 z.u. 838 k.o. Korčula (otok Vrnika)

1. Grad Korčula neće koristiti pravo prvokupa sukladno Zakonu o otocima, 1/2 suvlasničkog udjela u čest. zgr. 751 z.u. 838 k.o. Korčula, što je u naravi kuća, površine 108 m², koja se nalazi na otoku Vrniku, gdje je prodavateljica Morana Foretić, kao suvlasnica 1/2 predmetne nekretnine, po cijeni od 25.000,00 EUR (plativo u kunsjoj protuvrijednosti).

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

KLASA: 944-03/14-01/05
URBROJ: 2138/01-01-15-
Korčula, 2015.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

DOSTAVITI:

1. Morana Foretić, Zagreb, Kralja Zvonimira 1
2. Dubrovačko-neretvanska županija, Dubrovnik,
Pred Dvorom 1
3. Državni ured za upravljanje državnom imovinom,
Zagreb, Dežmanova 10
4. Pismohrana

O b r a z l o Ź e n j e

Morana Foretić, kao suvlasnica 1/2 čest. zgr. 751 k.o. Korčula, što u naravi je kuća, površine 108 m², koja se nalazi na otoku Vrniku, sukladno čl. 35.a Zakona o otocima, ponudila je pravo prvokupa navedene nekretnine.

S obzirom da se nekretnina nalazi na otoku Vrniku, koji je prema Zakonu o otocima smješten u kategoriju malih, povremeno nastanjenih i nenastanjenih otoka i otočića (čl. 2. Zakona), vlasnici nekretnina na malim, povremenom nastanjenim i nenastanjenim otocima koji namjeravaju takvu nekretninu prodati, dužni su najprije ponuditi na prodaju RH, pa Županiji pa tek onda JLS.

Prvenstvo u ostvarivanju prava prvokupa ima RH onda Županija pa tek JLS.

Suvlasnica (za 1/2) je dala ponudu za pravo prvokupa 1/2 suvlasničkog dijela od strane Grada Korčule, gdje je kupoprodajna cijena 25.000 EUR (plativo u kunsjoj protuvrijednosti).

S obzirom da se radi o vrijednosti stjecanja nekretnine koja prelazi 173.930,70 kn, kao granica do koje odluku može donijeti gradonačelnik, isto je proslijeđeno Gradskom vijeću na odlučivanje, te se predlaže da se ne koristi pravo prvokupa, jer Grad nema financijskih sredstava niti takva nekretnina predstavlja za Grad značajan objekt, pa se predlaže donošenje predloženog zaključka.