

I Z J A V A
o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću

Članak 1.

Ovom Izjavom Grad Korčula osniva društvo s ograničenom odgovornošću (u nastavku teksta: Društvo).

Društvo se osniva s ciljem unapređenja, provođenja i koordiniranja razvojnih aktivnosti na području Grada Korčule.

Članak 2.

Osnivač i jedini član Društva je Grad Korčula, Korčula, Trg Antuna i Stjepana Radića 1, OIB: 92770362982, MB: 2681749.

Članak 3.

Puni naziv tvrtke Društva glasi: Korčulanska razvojna agencija KORA d.o.o. za lokalni razvoj i poslovne usluge.

Skraćeni naziv tvrtke Društva glasi: KORA d.o.o.

Članak 4.

Sjedište Društva je na adresi: Korčula, Trg Antuna i Stjepana Radića 1.

Članak 5.

Naziv tvrtke, skraćeni naziv tvrtke i sjedište tvrtke (Društva) mijenjaju se odlukom Skupštine Društva.

Članak 6.

Društvo može imati urede i predstavništva te podružnice i izvan mjesta sjedišta u Republici Hrvatskoj i inozemstvu.

Odluku o osnivanju podružnice donosi Skupština Društva.

Članak 7.

Društvo u svom poslovanju koristi pečat.

Sadržaj, oblik i broj pečata, te korištenje i poništavanje propisuje Uprava Društva.

Članak 8.

Predmet poslovanja Društva sastoji se od obavljanja sljedećih djelatnosti:

- * istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja,
- * promidžba (reklama i propaganda),
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem u trgovačkim društvima,
- * izrada poslovnih planova i financijskih proračuna
- * priprema poduzetnika za primjenu standarda i normativa Europske unije,
- * poticanje poslovne suradnje, tehnološkog transfera i komercijalizacije rezultata istraživanja,
- * poticanje razvoja tehnološki utemeljenog i inovativnog poduzetništva,
- * organiziranje sajмова,
- * uspostavljanje suradnje s inozemnim financijskim institucijama u cilju unapređenja tehnološkog poduzetništva,
- * poslovanjem nekretninama,
- * projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina,
- * nadzor na gradnjom,
- * usluge informacijskog društva,
- * kupnja i prodaja robe,
- * trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu,
- * zastupanje stranih i domaćih tvrtki i osoba,
- * turističke usluge u nautičkom turizmu,

- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.,
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane,
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka,
- * pružanje usluga smještaja.
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl. i opskrba tom hranom (catering),
- * izrada svih vrsta projekata za privlačenje sredstava fondova Europske unije,
- * sudjelovanje u projektima Europske unije,
- * organiziranje i informiranje poduzetnika putem info centra,
- * gospodarenje poslovnim zonama i poduzetničkim inkubatorima,
- * stručno osposobljavanje i izobrazba u poduzetništvu,
- * edukacija poduzetnika-pomoć start up poduzetnicima,
- * organiziranje i posredovanje pri izgradnji gospodarskih objekata,
- * izrada gospodarskih projekata i studija.

Osim djelatnosti iz prethodnog stavka Društvo može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju navedenih (upisanih u sudskom registru) djelatnosti, ako se one u manjem opsegu ili uobičajeno obavljaju uz navedenu (upisanu u sudskom registru) djelatnost.

Članak 9.

Temeljni kapital Društva iznosi 20.000,00 kuna.

Temeljni ulog jedinog člana Društva odgovara visini temeljnog kapitala Društva i iznosi 20.000,00 kuna.

Temeljni kapitalu cijelosti osigurava jedini Osnivač.

Povećanje i smanjenje temeljnog kapitala provodi se prema odredbama Zakona o trgovačkim društvima (u nastavku: ZTD).

Članak 10.

Poslovni udjeli iznose:

1. GRAD KORČULA – 20.000,00 kn, 100% poslovnog udjela.

Poslovni udjel može se dijeliti, prenositi i nasljeđivati.

Članak 11.

Organi Društva su Uprava, Nadzorni odbor i Skupština.

Članak 12.

Uprava Društva sastoji se od jednog člana – direktora.

Direktor vodi poslove na vlastitu odgovornost, pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika i čuvajući poslovnu tajnu.

Direktor vodi poslove Društva u skladu s ZTD-om i drugim posebnim propisima, odlukama članova Društva i obvezatnim uputama Skupštine Društva.

Članak 13.

Direktor može biti svaka fizička osoba koja je potpuno poslovno sposobna i za koju ne postoje zapreke propisane ZTD-om.

Posebne uvjete za imenovanje direktora određuje Skupština Društva.

Mandat direktora traje četiri (4) godine.

Članak 14.

Direktor zastupa Društvo pojedinačno i samostalno.

Pri vođenju poslova Društva direktor ima sljedeće nadležnosti:

- planira i programira poslovanje Društva,
- prati stanje sredstava Društva,

- brine o likvidnosti Društva i poduzima mjere za njezino poboljšanje,
- donosi opće akte Društva, osim akta o ustrojstvu Društva kojeg donosi Skupština,
- priprema prijedloge odluka i općih kata za Nadzorni odbor i Skupštinu i izvršava odluke Skupštine,
- samostalno sklapa ugovore svih vrsta do iznosa od 70.000,00 (slovima: sedamdesettisuća) kuna,
- priprema prijedloge ugovora koji se mogu zaključiti samo uz suglasnost Skupštine,
- razmatra izvješće o poslovanju Društva tijekom poslovne godine,
- podnosi Nadzornom odboru izvješće o poslovanju Društva sukladno zakonu,
- saziva sjednice Skupštine,
- predlaže raspodjelu dobiti i mjere za pokrivanje gubitaka i obavlja druge poslove određene zakonom i ovom Izjavom,
- obavlja i druge poslove u skladu sa zakonom ili posebnom odlukom Skupštine Društva.

Članak 15.

Direktor ne može u ime Društva sklapati pravne poslove sa samim osobom ili kao zastupnik nekog drugog, osim ako se posao sklapa isključivo radi ispunjenja neke obveze.

Izuzetno, jedini član Društva, s jedne strane, i Društvo, s druge strane, mogu zaključiti ugovor o ustupanju stvari koje jedini član Društva ustupa Društvu kao dio svog temeljnog uloga.

Članak 16.

Nadzorni odbor sastoji se od tri (3) člana.

Nadzorni odbor bira Skupština Društva.

Članak 17.

Za člana Nadzornog odbora ne može biti birana osoba koja ne može biti osoba koja obavlja funkciju direktora Društva, prokurist ili punomoćnik Društva.

Za člana Nadzornog odbora ne može biti birana osoba koja ne može biti članom Nadzornog odbora prema odredbama ZTD-a.

Mandat člana Nadzornog odbora traje četiri (4) godine.

Članak 18.

Nadzorni odbor obavlja poslove u skladu s ZTD-om.

Članak 19.

Nadzorni odbor može pregledati i kontrolirati poslovne knjige Društva i drugu dokumentaciju te pregledati i provjeriti svaki dio poslovanja Društva.

Za svrhu iz stavka 1. ovog članka za pojedina područja poslovanja Nadzorni odbor može angažirati stručnjake.

Nadzorni odbor može direktoru predložiti mjere za poboljšanje poslovanja Društva.

Ako direktor ne prihvati njegovu inicijativu, Nadzorni odbor može predložiti raspravu pred Skupštinom ako ocijeni da postoji potreba.

Članak 20.

O svom radu Nadzorni odbor podnosi Skupštini Društva pisano izvješće.

Izvješće iz stavka 1. ovog članka Nadzorni odbor je dužan podnositi najmanje jednom godišnje, a na zahtjev Skupštine i češće.

Članak 21.

Članovima Nadzornog odbora za njihov rad pripada nagrada, čiju visinu određuje Skupština Društva.

Članak 22.

Skupštinu čini jedini član Društva.

Članak 23.

Skupština Društva odlučuje osobito o

- financijskim izvješćima Društva, izvješćima Uprave o stanju Društva, ako ga je Društvo dužno izraditi, upotrebi ostvarene dobiti i pokrivanju gubitaka,
- davanju razrješnice direktoru,
- zahtjevu za uplatu uloga,
- povratu dodatnih uplata novca članovima Društva,
- imenovanju i opozivu direktora,
- izboru i opozivu članova Nadzornog odbora,
- podjeli, spajanju i povlačenju poslovnih udjela,
- davanju prokure ili trgovačke punomoći za sve pogone koju treba dati direktor,
- mjerama za ispitivanje i nadzor nad vođenjem poslova,
- izmjeni Izjave o osnivanju Društva,
- postavljanju zahtjeva za naknadu štete koje Društvo može imati protiv direktora,
- drugim pitanjima određenim ZTD-om.

Članak 24.

Skupštinu saziva Uprava na ZTD-om propisan način.

Skupština se održava u sjedištu Društva ili drugom mjestu kojeg u pozivu odredi sazivač.

Skupštinu Društva može sazvati i Osnivač.

Članak 25.

Skupština Društva donosi odluke na Zakonom propisan način.

Članak 26.

Poslovna godina je kalendarska godina.

Članak 27.

Dobit se utvrđuje na kraju poslovne godine na temelju godišnjeg obračuna i financijskog izvješća a dijeli se članovima Društva prema poslovnim udjelima.

Članak 28.

Gubitak se utvrđuje godišnjim obračunom, a uplaćuje ga član Društva srazmjerno svom udjelu a do visine nominalnog iznosa temeljnog kapitala.

Članak 29.

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

Članak 30.

Razlozi za prestanak Društva jesu:

- odluka člana Društva,
- pripajanje Društva drugom društvu, spajanje s drugim društvom i podjela Društva razdvajanjem,
- pravomoćna odluka stečajnog vijeća o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka na temelju članka 63. stavka 1. Stečajnog zakona,
- pravomoćna odluka registarskog suda kojom se određuje brisanje Društva po službenoj dužnosti,
- otvaranje stečaja,
- odluka registarskog suda donesena uz odgovarajuću primjenu odredbi članka 367. stavka 2. i 3. i primjenom članka 398. stavka 8. ZTD-a,
- ništetnost Društva,
- ukidanje Društva, pravomoćna presuda suda.

Članak 31.

Prvog direktora po ovoj Izjavi imenuje član Društva, na rok od maksimalno šest (6) mjeseci.

Članak 32.

Članove prvog Nadzornog odbora po ovoj Izjavi imenuje član Društva.

Članak 33.

Ova Izjava može se izmijeniti samo odlukom člana Društva.

Članak 34.

Ova Izjava stupa na snagu danom upisa Društva u sudski registar Trgovačko suda.

ČLAN DRUŠTVA/OSNIVAČ
GRAD KORČULA
zastupan po Gradonačelniku,
Mirku Duhoviću, dipl. ing. građ.