

Konačni prijedlog

Predlađač: Gradonačelnik

Na temelju članka 114. stavka 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03 - ispr., 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 98/15), članka 49. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 6/09, 3/13, 4/13-pročišćeni tekst i 5/14) te članka 62. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 7/09, 8/11, 3/13, 4/13-pročišćeni tekst i 1/16), Gradsko vijeće Grada Korčule je na ____ sjednici održanoj dana _____ 2016. godine donijelo

O D L U K U o visini spomeničke rente

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuju uvjeti za plaćanje i način korištenja spomeničke rente na području Grada Korčula, a osobito:

- obveznici plaćanja spomeničke rente,
- nepokretna kulturna dobra i kulturno-povijesne cjeline za koje se plaća spomenička renta kada se u njima obavljaju gospodarske djelatnosti,
- visina spomeničke rente,
- oslobađanja od plaćanja spomeničke rente,
- utvrđivanje obveze plaćanja spomeničke rente,
- način plaćanja spomeničke rente,
- korištenje sredstava od spomeničke rente.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

Članak 2.

(1) Obveznici plaćanja spomeničke rente su fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u pojedinačnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

(2) Područje kulturno-povijesne cjeline u smislu stavka 1. ovog člana smatra se područje zona zaštite A, B i C u Rješenju Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, KLASA: UP/I-612-08/14-06/0042, URBROJ: 532-04-01-03-02/3-14-1, od 25. veljače 2014., koje je sastavni dio ove Odluke.

(3) Obveznici plaćanja spomeničke rente su i fizičke i pravne osobe koje u svom sastavu imaju poslovne jedinice (svako stalno mjesto obavljanja gospodarske djelatnosti) koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, za svaku poslovnu jedinicu.

III. VISINA SPOMENIČKE RENTE

Članak 3.

(1) Osnovica za obračun spomeničke rente je korisna površina poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

(2) Korisnom površinom poslovnog prostora iz stavka 1. ovog članka smatra se ukupna površina u m² zatvorenog ili otvorenog prostora koji je u funkciji obavljanja gospodarske djelatnosti.

(3) Površina zatvorenog prostora je površina jedne ili više prostorija u poslovnoj ili stambenoj zgradi.

(4) Površina otvorenog prostora je površina ugostiteljskih stolova i stolica sa ili bez podesta, štandova, klupa, automata i drugih prodajnih mjesta na otvorenom te površina ostalog otvorenog prostora na kojoj se obavlja gospodarska djelatnost, bez obzira da li se radi o privatnoj ili javnoj površini, a osnova za obračun je zauzetost otvorene površine u m², bilo prema neposrednoj izmjeri ili prema podacima iz ugovornog odnosa između davatelja i zakupnika odnosno korisnika otvorene površine ili na temelju podataka koji se koriste za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade za isti prostor.

Članak 4.

Visina spomeničke rente ovisi o:

- djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja,
- o činjenici da li se gospodarska djelatnost obavlja sezonski ili tijekom cijele godine.

Članak 5.

Visina spomeničke rente po m² korisne površine prostora iznosi 4,00 kn/m².

Članak 6.

Fizičkim i pravnim osobama koji svoju gospodarsku, tj. trgovačku, ugostiteljsku i/ili uslužnu djelatnost obavljaju tijekom cijele godine i čija je ukupna površina (zatvorenog i otvorenog) prostora manja od 100 m², spomenička renta se umanjuje za 50%.

Članak 7.

(1) Spomenička renta za obveznike koji obavljaju deficitarni obrt umanjuje se za 50%.

(2) Deficitarnim obrtom smatraju se: izrada narodnih nošnji, izrada čipki, krojač, knjigoveža, limar, bravar, kovač, postolar, staklar, restauriranje namještaja, tapetar, urar, izrada puhačkih instrumenata, dimnjačar, ljevači umjetnina, kemijske čistionice, praonice rublja, samostalne garderobe.

(3) Deficitarnim obrtima na području Grada Korčule smatraju se i obrti koje kao deficitarne utvrdi gradonačelnik posebnom odlukom, na prijedlog upravnog tijela Grada Korčule nadležnog za obračun i naplatu spomeničke rente, uz mišljenje upravnog tijela Grada Korčule nadležnog za gospodarstvo.

Članak 8.

Pravna osoba koja je u stečaju plaća 50% utvrđenog iznosa spomeničke rente utvrđene sukladno ovoj Odluci, i to od dana otvaranja stečaja.

Članak 9.

(1) Fizička osoba (obrtnik) koji obavlja gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, koja je HRVI iz Domovinskog rata ili civilni invalid, plaća spomeničku rentu utvrđenu sukladno ovoj Odluci, i to:

1. s stupnjem invalidnosti od 30% do 50% - umanjenu za 20%,
2. s stupnjem invalidnosti preko 50% - umanjenu za 30%.

(2) Obveznik plaćanja spomeničke rente koji ispunjava uvjete za umanjene spomeničke rente iz stavka 1. ovog članka dužan je upravnom tijelu dostaviti ispravu (rješenje, potvrdu, uvjerenje) o invalidnosti nadležne ustanove te ovjerenu izjavu od javnog bilježnika ili drugog nadležnog tijela da on sam ili s članovima uže obitelji, uz navođenje kojih, obavlja gospodarsku djelatnost u poslovnom prostoru za koje se plaća spomenička renta.

IV. UTVRĐIVANJE OBVEZE PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

Članak 10.

Rješenje o obvezi plaćanja i visini spomeničke rente donosi upravno tijelo Grada Korčule nadležno za obračun i naplatu spomeničke rente (u nastavku teksta: upravno tijelo), kao i rješenje o oslobođenju obveze plaćanja spomeničke rente koje proizlaze iz ove Odluke.

Članak 11.

(1) Obveznici plaćanja spomeničke rente dužni su upravnom tijelu do 31. ožujka tekuće godine dostaviti podatke o korisnoj površini poslovnih prostora koje se nalaze u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, kao i sve potrebne isprave (izjave, uvjerenja, i dr.) temeljem kojih sukladno ovoj Odluci ostvaruje pravo na potpuno ili djelomično oslobađanje obveze plaćanja spomeničke rente.

(2) U slučaju da obveznik sam ne prijavi podatke potrebne za donošenje rješenja, rješenje će po službenoj dužnosti donijeti upravno tijelo na temelju podataka koji se koriste za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade za isti prostor, odnosno podacima koje ima Grad Korčula.

Članak 12.

Ako u tijeku kalendarske godine fizička ili pravna osoba počinje ili prestaje obavljati gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, dužna je promjenu prijaviti u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Članak 13.

Ako u tijeku kalendarske godine fizička ili pravna osoba počinje ili prestaje obavljati gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, plaća godišnju spomeničku rentu za dio godine u kojoj je obavljala djelatnost.

Članak 14.

Ukoliko tijekom godine nepokretno kulturno dobro izgubi to svojstvo ili kulturno-povijesna cjelina se promjeni ili ukine, obveznik spomeničke rente obvezan je platiti spomeničku rentu za razdoblje godine u kojem je obavljao gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

V. NAČIN PLAĆANJA

Članak 15.

Spomenička renta plaća se u godišnjem iznosu prema rješenju o utvrđivanju spomeničke rente koje donosi upravno tijelo, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju spomeničke rente.

VI. KORIŠTENJE SREDSTAVA OD SPOMENIČKE RENTE

Članak 16.

Prihod od spomeničke rente koji po Zakonu pripada Gradu Korčuli može se koristiti isključivo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Svi započeti postupci donošenja rješenja o spomeničkoj renti za 2016. godinu prema Odluci o visini spomeničke rente („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 4/04 i 8/10) a u kojima nije doneseno rješenje, završit će se po odredbama ove Odluke.

Članak 18.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o visini spomeničke rente („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 4/04 i 8/10) i Zaključak Gradskog vijeća o utvrđivanju deficitarnih djelatnosti koje se mogu djelomično ili potpuno osloboditi plaćanja spomeničke rente („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 5/04).

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

KLASA: _____

URBROJ: _____

Korčula, _____

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

O b r a z l o ž e n j e

Uredbom o izmjenama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 98/15) smanjenja je najveća visina spomeničke rente po m², s tadašnjih 7,00 kn/m² na 4,00 kn/m².

Iz dosadašnjih iskustava i iz smanjenja spomeničke rente, Gradska uprava smatra da je potrebno promijeniti sadašnju Odluku o spomeničkoj renti, na način kako se to predlaže.

Prijedlogom nove odluke doći do smanjenja mnogim gospodarskim subjektima spomeničke rente ali se nikog ne oslobađa u cijelosti spomeničke rente, što će nekim biti i dodatni trošak, npr. postolaru (koji su se mogli potpuno ili djelomično osloboditi od plaćanja spomeničke rente), ali to nisu iznosi koji će bitno

utjecati na poslovanje, Uvedeno je smanjenje u postocima određenim kategorijama poduzetnika (npr. invalidima, što je i dosada bio slučaj, ali malo su doradjeni kriteriji), kao i određenim djelatnostima, zavisno i o površini, smanjenje ako svoju djelatnost (samo trgovina, ugostiteljstvo i uslužne djelatnosti) obavljaju tijekom cijele godine, što je novina u odnosu na do sada.

Prema postojećoj Odluci o spomeničkoj renti, godišnje zaduženje spomeničke rente je iznosilo 858.000,00 kn (bez otvorenog prostora ACI marine za koju je zaduživano cca 480.000,00 kn – upravni spor u tijeku). procjenjuje se da bi primjenom nove odluke zaduženje iznosilo oko 430.000,00 kn godišnje (bez otvorenog prostora ACI marine – 6613 m² i bez poslovnog objekta u predjelu „Potok“.

Od naplaćene spomeničke rente po m² jedinici lokalne samouprave, a time i Gradu Korčuli, pripada 60% a 40% u korist državnog proračuna.