



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVA KO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD KOR ULA
Gradona elnik

KLASA: 372-03/14-01/04
URBROJ: 2138/01-02-14-1
Kor ula, 12. velja e 2014.

Na temelju lanka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnih prostora (Narodne novine 91/96,124/97, 174/04 i 38/09) i lanka 8. i 9. Odluke o uvjetima i postupku natje aja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Kor ula“, broj 4/03, 6/10), Gradona elnik Grada Kor ule, dana 12. velja e 2014. godine raspisao je

J A V N I N A T J E A J
za davanje poslovnog prostora u zakup prikupljanjem pisanih ponuda

1. Daju se u zakup **poslovni prostori u poslovnoj zgradi izgra enoj na est. zem. 247/1 k.o. Kor ula i to:**

- A) tre i po redu ra unaju i od ulaza u kino salu i Gradsku knjižnicu, površine 10,21 m²**
- B) drugi po redu ra unaju i od ulice HBZ, površine 10,21 m².**

Prostori se mogu pogledati svakim radnim danom uz prethodni dogovor sa v.d. Pro elnikom Upravnog odjela za upravljanje Gradskom imovinom, gospodarstvo i turizam (tel. 711 143).

2. Poslovni prostor daje se za sljede e djelatnosti: trgovina na malo, putni ke agencije, financijsko posredovanje i pomo ne djelatnosti u financijskom posredovanju, osiguranje, poslovanje nekretninama, iznajmljivanje i poslovne usluge, ra unalne i srodne djelatnosti, uslužne djelatnosti.

3. Po etna (mjese na) cijena zakupnine iznosi 1.470,00 kn. Zakupnina e se godišnje uskla ivati prema službenim podacima Državnog zavoda za statistiku koje se odnose na indeks potroša kih cijena.

4. Poslovni prostor daje se u zate enom stanju. Zakupnik može urediti poslovni prostor o svom trošku za obavljanje svoje djelatnosti, uz prethodnu suglasnost Grada Kor ula na troškovnik. Zakupnik je dužan održavati poslovni prostor (teku e održavanje) o svom trošku.

5. Zakupnik je dužan pla ati sve troškova koji proizlaze iz obavljanja djelatnosti.

6. Poslovni prostor daje se u zakup na **odre eno vrijeme od pet (5) godina.**

7. Porezne troškove i troškove solemnizacije ugovora o zakupu snosi zakupnik.
Solemnizacija ugovora je uvjet sklapanja ugovora.

8. **Pravo prvenstva** za dodjelu poslovnog prostora u zakup imaju lanovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, lanovi obitelji zato enog ili nestalog branitelja iz Domovinskog rata, HRVI iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata, te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje dvanaest mjeseci, ako nisu korisnici mirovine ostvarene po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i lanova njihovih obitelji (NN 174/04, 92/05 i 107/07), ako sudjeluju u natje aju i udovoljavaju uvjetima iz najpovoljnije ponude. Ako više osoba ostvaruje prvenstveno pravo,

prvenstveni red izme u tih osoba utvr uje se odgovaraju om primjenom odredaba Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i lanova njihovih obitelji.

Prednost pri zakupu poslovnog prostora može se ostvariti samo jednokratno.

9. Na natje aj se mogu javiti **doma e pravne i fizi ke osobe** koje su registrirane za obavljanje djelatnosti navedenih u to ki 2. ovog Natje aja. **Ponuda** za sudjelovanje u javnom natje aju **mora sadržavati**:

a) ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište (za fizi ke osobe) odnosno naziv tvrtke sa adresom sjedišta (za pravne osobe);

b) presliku osobne iskaznice za natjecatelja fizi ku osobu, te izvornik ili ovjerenu presliku izvoda iz obrtnog registra, ne stariji od šest mjeseci do dana objave ovog natje aja;

c) izvornik ili ovjerenu presliku izvoda iz sudskog registra, ne stariji od šest mjeseci do dana objave ovog natje aja;

d) potvrde Grada Kor ula i KTD Hober d.o.o. da nisu njihovi dužnici ni po jednom osnovu, te dokaz da nema nepodmirenu obvezu prema državnom prora unu (potvrda Porezne uprave), ne starije od 30 dana do dana objave ovog natje aja;

e) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane odnosno Ministarstva unutarnjih poslova kojom se dokazuje svojstvo osobe iz to ke 8. ovog natje aja, ne starije od šest mjeseci do dana objave ovog natje aja;

f) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o tome da osoba koja se poziva na pravo prvenstva iz to ke 8. ovog natje aja nije korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja, ne starije od šest mjeseci do dana objave ovog natje aja;

g) naznaku djelatnosti koja e se obavljati;

i) ponu eni iznos mjese ne zakupnine;

j) broj žiro ra una ili teku eg ra una s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jam evine;

k) kopiju uplatnice o upla enoj jam evini,

l) punomo osobi koja u ime i za ra un natjecatelja dostavlja ponudu, za fizi ke osobe ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe potpisanu od strane zakonskog zastupnika.

Ponuda **mora biti potpisana** (i pe atirana za pravne osobe) od strane fizi ke osobe (ili ovlaštenog punomo nika) odnosno od ovlaštene osobe pravne osobe (zakonskog zastupnika ili ovlaštenog punomo nika).

10. Natjecatelj je **dužan uplatiti jam evinu u iznosu od 500,00 kn**, te kopiju uplatnice dostaviti uz ponudu, u protivnom ne može sudjelovati u nadmetanju. Uplatu treba izvršiti na žirora un Grada Kor ula broj **IBAN 4023600001820400008 poziv na broj 68 – 7722, OIB svrha: jam evina za prostor kod kina Liburna**. Jam evina se ura unava u zakupninu. Pravo na povrat jam evine nema onaj natjecatelj koji odustane od natje aja. Osobi koja je sudjelovala na natje aju, a nije uspjela, jam evina se vra a.

11. Pismene ponude dostavljaju se **preporu eno putem pošte ili neposredno** u pisarnicu Grada Kor ula, u **zatvorenim omotnicama na adresu : Grad Kor ula, 20260 Kor ula, Trg Antuna i Stjepana Radi a 1, s naznakom „Natje ajnom povjerenstvu za provedbu natje aja za zakup poslovnog prostora- ne otvaraj“**. Na pole ini omotnice treba nazna iti naziv i adresu natjecatelja.

Ponude se dostavljaju u pisarnici Grada Kor ula. **Rok za dostavu** ponuda je **do 27.velja e 2014. godine do 13,00** sati bez obzira na na in dostave ponude.

12. **Javno otvaranje** ponuda biti e **dana 27. velja e 2014. godine s po etkom u 13,00 sati u Velikoj vije nici Grada Kor ula**.

13. Nepotpune i zakašnjele ponude ne e se razmatrati.

14. Otvaranju ponuda mogu biti nazo ni natjecatelji osobno, zakonski zastupnik ili osoba koju on opunomo i uz predo enje punomo i koju za fizi ke osobe ovjerava javni bilježnik, a za

pravne osobe zakonski zastupnik. Fizi ka osoba dužna je predo iti osobnu iskaznicu, a zakonski zastupnik ili njegov punomo nik presliku izvoda o registraciji.

15. **Najpovoljnija ponuda** je ona ponuda koja sadrži najviši ponu eni iznos mjese ne zakupnine.

Ukoliko dvije ili više ponuda bude iste vrijednosti, Grad Kor ula e izme u takvih natjecatelja organizirati dodatno usmeno nadmetanje, a o mjestu, vremenu i uvjetima nadmetanja takvi natjecatelji e biti posebno obaviješteni najmanje tri dana prije održavanja usmenog nadmetanja. Natjecatelj koji ne pristupi dodatnom nadmetanju gubi pravo daljnjeg sudjelovanja u natje aju, tj. smatrat e se da je odustao od natje aja.

16. Svi sudionici natje aja biti e obaviješteni o rezultatima natje aja u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda.

17. Grad Kor ula **pridržava pravo** da do okon anja natje ajnog postupka poništi natje aj bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima, odnosno pravo da ne prihvati ni jednu ponudu.

18. Izabrani zakupnik dužan je sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora s Gradom Kor ula po uvjetima iz natje aja najkasnije u roku od 8 dana od dana dostavljanja poziva za sklapanje ugovora, u protivnom smatrat e se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jam evine.

19. Zakupnik je obavezan u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu uplatiti depozit u visini tri mjese ne zakupnine, kao sredstvo osiguranja, a koji e se u slu aju da zakupnik redovito pla a ugovorene obveze vratiti zakupniku po isteku zakupa.

20. Zakupnik je dužan izdati bjanko zadužnice u iznosu od dvadeset tisu a kuna.

21. Zakupnik je obavezan osigurati poslovni prostor od požara i vremenskih nepogoda, te policu osiguranja vinkulirati u korist Grada Kor ula, osim ako to ve nije osigurao Grad Kor ula. Sklapanje police osiguranja i pla anje troškova osiguranja uredit e se ugovorom o zakupu.

GRADONA ELNIK
Vinko Kapelina, dipl. oec..