

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03 - pročišćeni tekst i 82/04) te članka 58. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule ("Službeni glasnik Grada Korčule", broj 1/02, 6/02, 4/03 i 1/05), Gradsko vijeće Grada Korčule je na 31. sjednici održanoj 8. travnja 2005. godine donijelo

## **O D L U K U** **o komunalnom doprinosu**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### Članak 1.

Ovom se Odlukom određuje područje zona u Gradu Korčuli gdje se plaća komunalni doprinos, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa na pojedine zone, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa, izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos pri potpunom ili djelomičnom oslobođenju od plaćanja komunalnog doprinosa i ostala pitanja važna za plaćanje komunalnog doprinosa.

#### Članak 2.

Komunalni doprinos je prihod Proračuna Grada Korčule, a služi za financiranje gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture:

- javne površine
- nerazvrstane ceste
- groblja
- javnu rasvjetu.

### **II. UTVRĐIVANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### Članak 3.

U Gradu Korčuli, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture utvrđuju se sljedeće zone kao kriteriji za određivanje visine komunalnog doprinosa:

- I. zona: dio naselja Korčula, prema grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke;
- II. zona: ostali dio naselja Korčula u granicama građevnog područja koji nije uključen u I. zonu; dio naselja Žrnovo unutar građevnog područja (Luka i Medvinjak) prikazan na karti 4a-10 Prostornog plana uređenja Grada Korčule (u nastavku teksta: Prostorni plan);
- III. zona: dio naselja Žrnovo unutar granica građevnog područja (Žrnovska Banja, Vrbovica, Oštri Rat, Tri žala i Oskorušica) prikazan na kartama 4a-4 i 4a-5 Prostornog plana; dio naselja Kneže unutar granica građevnog područja prikazan na karti 4a-4 Prostornog plana; dio naselja Račišće unutar građevnog područja prikazan na karti 4a-4 Prostornog plana; dio naselja Čara (Zavalatica, Žitna) unutar granica građevnog područja prikazan na karti 4a-1 Prostornog plana;
- IV. zona: dijelovi naselja Žrnovo, Cara i Pupnat unutar granica građevnog područja koji nisu uključeni u II. ili III. zonu;
- V. zona: ostali dijelovi naselja Grada Korčule koji se nalaze izvan građevnog područja.

#### Članak 4.

Način utvrđivanja obujma građevine propisan je Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

#### Članak 5.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se umnoškom:

$Kd = Og \times Jc \times Ks \times Ku \times Kn$ , gdje je:

- Og - obujam građevine u m ili površina građevine u m
- Jc - jedinična cijena prema tabeli iz članka 6.
- Ks - koeficijent smanjenja prema članku 7. ove Odluke
- Ku - koeficijent udaljenosti građevine od mora.

Koeficijent namjene iznosi:

- 1,25 za poslovne prostore
- 1,00 za stambene i ostale prostore.

#### Članak 6.

Jedinična cijena komunalnog doprinosa za pojedine zone iznosi:

	I. zona	II. zona	III. zona	IV. zona	V. zona
Kn/m <sup>2</sup>	30	15	12	8	4

#### Članak 7.

Koeficijent smanjenja ( $K_s$ ) za fizičke osobe računa se po formuli  $K_s = 1,00 - s$ , gdje je ( $s$ ) postotak oslobođanja koji iznosi kako slijedi:

- obveznici komunalnog doprinosa - hrvatski branitelji koji na dan podnošenja zahtjeva za komunalni doprinos imaju prebivalište neprekidno na području Grada Korčule najmanje dvije godine unazad, te koji su u obrani suvereniteta Republike Hrvatske proveli najmanje pet mjeseci:  $s = 0,01$  za svaki navršeni mjesec proveden u obrani suvereniteta Republike Hrvatske s tim da postotak oslobođanja iznosi najviše 0,10;

- obveznici komunalnog doprinosa koji na dan podnošenja zahtjeva za komunalni doprinos imaju prebivalište neprekidno na području Grada Korčule najmanje godinu dana unazad:  $s = 0,02$  za svaku navršenu godinu u kojoj je investitor imao prebivalište na području Grada Korčule računajući 30 godina unazad od dana podnošenja zahtjeva za izračun komunalnog doprinosa s tim da postotak oslobođanja iznosi najviše 0,30 (postotak oslobođanja se uzima u obzir zbog dosadašnjeg ulaganja u objekte i uređaje komunalne infrastrukture);

- obveznici komunalnog doprinosa koji na dan podnošenja zahtjeva za komunalni doprinos imaju prebivalište neprekidno na području Grada Korčule najmanje dvije godine unazad, a grade stambeni objekt za rješavanje svog stambenog pitanja (izjava kod javnog bilježnika):  $s = 0,30$  - odnosi se samo na izgradnju novog objekta a ne na dogradnju ili nadogradnju postojećeg objekta.

Postotak oslobođanja iz stavka 1. ovog članka obračunava se na obujam do 800 m, dok se na obujam preko 800 m postotak oslobođanja ne obračunava.

#### Članak 8.

Koeficijent udaljenosti ( $K_u$ ) računa se po formuli  $K_u = 1,70 - X/100$  gdje je  $X$  najmanja udaljenost građevine od mora računajući u metrima.

Za građevine koje su od mora udaljene 70 metara i više  $X$  iznosi 70.

#### Članak 9.

Članovi obitelji poginuloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i HR VI Domovinskog rata od I. do X. skupine oslobođeni su od plaćanja komunalnog doprinosa sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine", broj 174/04).

#### Članak 10.

Za pomoćne građevine u domaćinstvu (garaže, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave, kotlovnice i slično) komunalni doprinos obračunava se na isti način kao i za stambene objekte.

Za gospodarske građevine za potrebe domaćinstva (šupe, tovilista, staklenici, plastenici i slično) u svrhu obavljanja poljodjelske i stočarske proizvodnje za domaćinstvo ne plaća se komunalni doprinos.

#### Članak 11.

Komunalni doprinos plaća se jednokratno ili u obrocima u korist Proračuna Grada Korčule.

Komunalni doprinos plaća se jednokratno u roku od 15 dana od dana donošenja rješenja o komunalnom doprinosu, a obvezno prije izdavanja akta na temelju kojeg se može graditi, rekonstruirati, dograđivati ili nadograđivati građevina u slučaju da je iznos komunalnog doprinosa do 6.000 kn.

Komunalni doprinos čiji je iznos veći od 6.000 kn može se plaćati u obrocima na način da se najmanje 50% iznosa komunalnog doprinosa plati u roku od 15 dana od dana donošenja rješenja o komunalnom doprinosu, a obvezno prije izdavanja akta na temelju kojeg se može graditi, rekonstruirati, dograđivati ili nadograđivati građevina.

Ostatak komunalnog doprinosa može se plaćati najduže u 12 jednakih mjesečnih obroka koji dospijevaju 15. u mjesecu računajući od idućeg mjeseca od mjeseca u kojem dospijeva prvi obrok na način da mjesečni obrok ne može biti manji od 1.000 kn.

#### Članak 12.

Za obročno plaćanje obveznik komunalnog doprinosa je dužan pružiti jamstvo naplate (ugovor o založnom pravu s ovršnom klauzulom, bankovno jamstvo, mjenice, bjanko zadužnicu).

#### Članak 13.

U slučaju kada je investitor Grad Korčula ne plaća se komunalni doprinos.

U pojedinačnim okolnostima pri izgradnji javne građevine, kulturne, socijalne, duhovne, odgojne i obrazovne namjene, i drugim slučajevima od posebnog značenja za Grad Korčulu, na traženje investitora Gradsko poglavarstvo može odobriti potpuno ili djelomično oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

U slučaju da Gradsko poglavarstvo donese odluku iz stavka 2. ovog članka isto je dužno utvrditi i izvor sredstava iz kojih će se namiriti iznos za oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

#### Članak 14.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinstveni upravni odjel Grada Korčule, po primitku projektne dokumentacije od ovlaštenog tijela državne uprave koje donosi akt na temelju kojega se može graditi, te po primitku zahtjeva za obračun komunalnog doprinosa od strane investitora.

Ako je priložena dokumentacija iz stavka 1. ovog članka nedostatna za utvrđivanje komunalnog doprinosa, obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa ostavit će se rok od petnaest dana da dopuni dokumentaciju, nakon isteka kojeg će se zahtjev odbaciti kao nepotpun ako zahtjev nije nadopunjen u skladu s traženim.

Članak 15.

Ako je obveznik odustao i nije započeo izgradnju građevine, nakon isteka roka važenja akta temeljeg kojega se odobrava građenje, ima pravo na povrat komunalnog doprinosa, ali bez uračunavanja zakonskih zateznih kamata.

Članak 16.

Za građevine čija je izgradnja započeta ili je izgrađena bez akta na temelju kojeg se može graditi komunalni doprinos obračunava se na isti način kao i za građevine čija izgradnja još nije započela.

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Članak 17.

Ovlašćuje se Gradsko poglavarstvo da po potrebi donese napatke radi provedbe ove Odluke.

Članak 18.

Postupci donošenja rješenja o komunalnom doprinosu započeti do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Korčule", broj 1/01, 6/01 i 5/03 - pročišćeni tekst).

Članak 19.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Korčule", broj 1/01, 6/01 i 5/03).

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Korčule".

Klasa: 021-05/05-03/14

Urbroj: 2138/01-1-05-1

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Frano Skokandić, ing., v.r.

