

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KORČULE

SAŽETAK ZA JAVNOST

PONOVNI PRIJEDLOG

Svibanj, 2016.

Elaborat:	II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Korčule
Nositelj izrade:	Dubrovačko-neretvanska županija Grad Korčula, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, gradnju, komunalno gospodarstvo i promet Trg Antuna i Stjepana Radića 1, HR-20260 Korčula
Stručni izrađivač:	Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Zagreb, Kačićeva 26, tel./fax (01) 4639 284; http://www.arhitekt.hr
Odgovorni voditelj:	prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum.
Koordinator Nositelja:	Ivan Blitvić, ing. građ.

Županija: Dubrovačko-neretvanska županija	Općina: Grad Korčula
Naziv prostornog plana: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Korčule Prijedlog	
Sažetak za javnost	
Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza:
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Korčule" 4/12, 4/15	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): -	Javni uvid održan: -
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave: - _____
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Zagreb, Kačićeva 26, tel./fax (01) 4639 284; http://www.arhitekt.hr	
Suglasnost na plan prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13): Klasa: Ur. broj: datum:	
Odgovorna osoba: Prof. dr. sc. Jesenko Horvat, dipl. ing. arh. _____ Pečat pravne osobe koje je izradila plan :	Odgovorni voditelj: Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum. _____ Pečat odgovornog voditelja:
Stručni tim u izradi plana: Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum. Prof. dr. sc. Krunoslav Šmit, dipl. ing. arh. Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh. Ivona Jerković, dipl. ing. arh. Ivana Šustić, dipl. ing. arh. Slaven Letica, mag. ing. arch. Prof. dr. sc. Miljenko Haiman, dipl. ing. građ. Mr. sc. Ivo Brozović, dipl. ing. prom. Dr. sc. Hrvoje Carić, dipl. struč. zaštite okoliša, dipl. oecc. Deanka Hirjan, dipl. iur.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Joško Cebalo, dipl. iur. _____
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____	Pečat nadležnog tijela:

Prostorni plan uređenja Grada Korčule (Službeni glasnik Grada Korčule 2/03, 3/08, 3/11 i 5/11, dalje: PPUG Korčule) izvorno je donesen 2003. godine za plansko razdoblje od 20 godina te predviđenim potrebnim novelacijama unutar planskog razdoblja.

Plan je prvi put noveliran 2008. godine u svrhu usklađenja s tada važećim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji odnosno njegovim odredbama kojima se regulira zaštita te održivo, svrhovito i gospodarski učinkovito korištenje unutar zaštićenog obalnog područja mora.

Posljednja novelacija Prostornog plana uređenja Grada Korčule izvršena je 2011. godine kako bi se na adekvatan način riješile razvojne potrebe grada (širenje građevinskih područja, revizija provedbenih odredbi u svrhu usklađenja s tadašnjom regulativom i sl.).

Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Korčule (dalje: Plan), pokrenuta je Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Korčule objavljenoj u Službenom glasniku Grada Korčule 4/12 i 4/15, dalje: Odluka o izradi).

U periodu od posljednje novelacije plana izvršena je značajna izmjena zakonodavnog okvira (donesen je novi Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13; dalje: Zakon), a pored navedenog uočena su i određena ograničenja u implementaciji prostorno-planskih rješenja.

Unutar obuhvata PPUG Korčula trenutno su na snazi, u dijelovima koji nisu suprotni važećim propisima i prostornim planovima šireg područja, Generalni urbanistički plan Korčula (Službeni glasnik općine Korčula 1/89, Službeni glasnik Grada Korčule 1/96, Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 4/03, dalje: GUP Korčula), Provedbeni urbanistički plan Korčula (Službeni glasnik općine Korčula 1/89 i 5/91, Službeni glasnik Grada Korčule 1/96 i 7/03 i Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 4/03, dalje: PUP Korčula) te Provedbeni urbanistički plan Medvinjak (Službeni glasnik općine Korčula 5/87 i Službeni glasnik Grada Korčule 1/99, dalje: PUP Medvinjak) kao dokumenti prostornog uređenja temeljem kojih se izdaju akti za građenje za područje obuhvata GUP-a Korčula. Navedeni dokumenti prostornog uređenja predstavljaju planove starije generacije, nastale u potpuno drukčijem društveno-političkom i pravnom okviru, te njihova provedba stvara značajne poteškoće i prijemore. Ovim postupkom stavljaju se izvan snage GUP Korčula, PUP Korčula i PUP Medvinjak. Međutim, značajan dio rješenja planova koji se stavljaju izvan snage nužno je zadržati - osobito njima razgraničene površine i koridori javne namjene.

Prijedlogom Plana na odgovarajući način su prenesena planska rješenja GUP-a Korčula, PUP-a Korčula i PUP-a Medvinjak, što se osobito odnosi na razgraničenje površina i koridora javne namjene te se, uz kontinuiranu zaštitu javnog interesa, ovim prijedlogom stvaraju preduvjeti za izradu provedbenih dokumenata prostornog uređenja nove generacije, te za neposrednu provedbu Plana na područjima koja ne iziskuju detaljnije planove.

Unutar građevinskih područja naselja detaljnije su razgraničene površine isključive namjene te je na odgovarajućoj razini planirana prometna mreža unutar građevinskih područja.

S obzirom na međusobnu mjestimičnu neusklađenost granice građevinskog područja naselja Korčula utvrđene u PPUG Korčula s obuhvatom GUP-a Korčula i PUP-a

Korčula, točkasto su korigirane granice građevinskog područja, a zbog razvojnih potreba gospodarske zone Dominče 1 korigirana je i granica između izdvojenog građevinskog područja Dominče 1 i građevinskog područja naselja Korčula.

Planom se predviđa proširenje građevinskog područja gospodarske zone Česvinica unutar koje se planira smještaj reciklažnog dvorišta (bez planiranja pretovarne stanice unutar obuhvata Plana).

Nadalje, revidirane su provedbene odredbe Plana kako bi se otklonila ograničenja u implementaciji prostorno-planskih rješenja i pojednostavila provedba Plana što se posebno odnosi na odredbe koje reguliraju visinu gradnje te druge urbanističke parametre i način gradnje unutar građevinskog područja, a detaljnije su precizirani i uvjeti gradnje struktura dopuštenih izvan građevinskih područja.

U svrhu usklađenja sa Zakonom, utvrđena su i područja za koja se predviđa urbana preobrazba.

Za potrebe izrade prijedloga Plana analizirani su ulazni podaci i planske smjernice javnopravnih tijela koja su se očitovala temeljem Odluke o izradi i zahtjevi građana koji su dostavljeni Nositelju izrade u periodu od donošenja prethodne novelacije PPUG Korčule do donošenja Odluke o izradi aktualnih izmjena i dopuna, te kao takvi bili sastavni dio navedene odluke. Navedeni ulazni podaci i zahtjevi na odgovarajući su način obrađeni i ugrađeni u rješenja prijedloga Plana.

Izmjene i dopune izvršene su relevantnim dijelovima Plana – kartografskim prikazima i provedbenim odredbama. Revizija planskih rješenja nije utjecala na osnovne konceptualne postavke (polazišta) PPUG Korčula već su formulirana i predložena operativnija rješenja, koja na adekvatan način odgovaraju aktualnim potrebama u provedbi Plana, odnosu daljnjem uređenju i razvoju područja Grada Korčule.

Temeljem prihvaćenih primjedbi u javnoj raspravi, a zbog promjene granica građevinskog područja, provodi se ponovna javna rasprava.

