



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD KORČULA
Gradonačelnik

KLASA: 372-05/16-03/63
URBROJ: 2138/01-16-02-1
Korčula, 23. lipnja 2016.

Na temelju članka 7. Odluke o zakupu javnih površina («Službeni glasnik Grada Korčule», broj 2/97, 3/97, 1/99 i 5/08) i Plana korištenja javnih površina na području Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, br. 2/06,3/06,7/08 i 6/10), raspisuje se

J A V N I N A T J E Č A J
za davanje u zakup javne površine za postavljanje štanda
na lokaciji br. 25

1. Predmet nadmetanja je:

-**lokacije br. 25** za postavljanje štanda, prema grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog natječaja, Štand na lokaciji 25 može biti maksimalnih dimenzija 150 x 120 cm.

Tenda koja pokriva štand mora biti u kombinaciji plavo-bijele boje (prugasto), a na ovjesnicama tende dozvoljava se natpis naziva tvrtke ili obrta odnosno amblema (koji ne mogu biti veći od 25 cm).

Eventualno postavljen suncobran uz štand i ostale naprave ne može biti reklamni. Dozvoljava se natpis naziva tvrtke ili obrta odnosno amblema (koji ne mogu biti veći od 25 cm) na ovjesnicama suncobrana. Ukoliko zakupnik ima dva i više suncobrana, svi moraju biti jednoobrazni. Svi suncobrani na svim lokacijama moraju biti bež boje.

Točnu lokaciju, kao i gabarite površine koja se uz štand može koristiti, odredit će Grad Korčula Ugovorom o zakupu javne površine, kao zakupodavac.

2. Rok na koji se lokacije daju u zakup je jedna godina i to **od dana sklapanja ugovora do 31. listopada 2016. godine.**

3. Nadmetanje će se održati dana **11. srpnja 2016.**, s početkom u **11,00 sati** u Velikoj vijećnici Grada Korčule, Trg Antuna i Stjepana Radića 1, Korčula.

Pravo sudjelovanja u nadmetanju imaju domaće fizičke (obrtnici) i pravne (trgovačka društva) osobe.

Osobe koje ostvare pravo sudjelovanja na nadmetanju imaju pravo na popust na izlicitiranu cijenu, kako slijedi:

a/ hrvatski branitelji – 10% izlicitirane cijene,

b/ invalidi Domovinskog rata članovi obitelji poginulih, umrlih i nestalih branitelja – 10% izlicitirane cijene.

c/ osobe (kao vlasnici obrta ili isključivi vlasnici trgovačkog društva) koje imaju prebivalište na području Grada Korčule - 3% za svaku navršenu (punu) godinu, a najviše 20 %.

d/ raniji zakupnici javne površine na predmetnim lokacijama računajući od **1995.** godine - 3 % za svaku godinu, a najviše 30 %.

Konačna zakupnina ne može iznositi, bez obzira na ostvareni popust, manje nego što je to određeno za lokaciju iz točke 4. ovog natječaja.

4. Početna visina zakupnine iznosi **12.000,00** kn za cijelu sezonu.

5. Jamčevina iznosi **4.000,00 kn** i uračunava se u cijenu zakupa. Jamčevinu je potrebno uplatiti prije početka nadmetanja, a ostatak zakupnine plaća se u pet jednakih obroka koji dopijevaju, 1. kolovoza, 15. kolovoza, 1. rujna, 15. rujna i 1. listopada.

6. Jamčevina i ostatak zakupnine uplaćuju se na žiroračun Grada Korčule, broj: HR 4023600001820400008, poziv na broj 68 - 5738, OIB, sa svrhom: jamčevina za nadmetanje ili obrok (navesti redni broj obroka) zakupnine za zakup javne površine.

7. Sudionici nadmetanja koji uspiju na nadmetanju a ne potpišu ugovor bez opravdanog razloga u roku od **15 dana** od dana održavanja nadmetanja gube pravo na povrat jamčevine i kasniji potpis ugovora. Uvjet sklapanja ugovora o zakupu javne površine za postavljanje štanda, za obrtnike i trgovačka društva je davanje određenog broja (ovjerenih) bjanko zadužnica za iznose koje će odrediti zakupodavac.

Također, uvjet sklapanja ugovora u roku iz stavka 1. ove točke je i dostava dokaza iz stavka 4. podstavka a/, b/ i c/ točke 3. ovog natječaja radi ostvarenja prava na popust u roku od 8 deana od dana održavanja nadmetanja, u protivnom će se ugovor sklopiti bez popusta (nema naknadnog dokazivanja prava na popust).

8. Sudionici nadmetanja koji ne uspiju na nadmetanju imaju pravo na povrat jamčevine.

9. Na nadmetanju **ne mogu sudjelovati osobe koje su dužnici Grada Korčule po bilo kojoj osnovi**, koji su dužnici KTD-a «Hober» d.o.o. po osnovu (pruženih) komunalnih usluga (odvoz smeća i odvodnja otpadnih voda).

10. Sudionici nadmetanja **dužni su** natječajnom povjerenstvu do početka nadmetanja dostaviti:

- *izvadak iz obrtnog registra ili rješenje trgovačkog suda o registraciji* (ne važi za crtače tetovaža ako dokažu da su članovi određene udruge umjetnika), koji nije starije od šest mjeseci, u izvorniku ili presliku;
- *potvrdu* (u izvorniku) Upravnog odjela za proračun i financije Grada Korčule da nisu dužnici Grada Korčule po bilo kojoj osnovi;
- *potvrdu* (u izvorniku) KTD-a «Hober» d.o.o. da nisu dužnici tvrtke (dospjeli a neplaćeni računi za odvoz smeća i odvodnju otpadnih voda);
- *potvrdu* od uplaćenju jamčevini;

Ukoliko sudionik nadmetanja **ne dostavi** neki od traženih dokaza, odnosno dokumenata iz prethodnog stavka kako se to traži, **ne može** sudjelovati u nadmetanju.

11. Opunomoćenici sudionika nadmetanja dužni su do početka nadmetanja dostaviti punomoć natječajnom povjerenstvu (za fizičku osobu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravnu osobu punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika), u protivnom **ne mogu** sudjelovati u nadmetanju u ime druge osobe.

12. Štand, odnosno lokacija ne može se davati u podzakup niti na korištenje drugim osobama, niti se mogu dogovorno mijenjati lokacije između zakupnika, zbog čega zakupodavac zadržava pravo jednostranog raskida zakupa.

13. Na štandu se može prodavati roba za koju je zakupnik ovlašten prodavati sukladno obrtnici, odnosno rješenju o registraciji djelatnosti, osim prehrambenih i poljoprivrednih proizvoda, s tim da Grad Korčula zadržava pravo da uskrati prodaju određenih vrsta robe za koje odredi da nisu primjereni prodaji na toj lokaciji. Prodaja robe za koju Grad Korčula utvrdi da nije primjerena za prodaju na štandu a zakupnik i pored pismenog upozorenja nastavi prodavati takvu robu je osnova jednostranog raskida zakupa od strane Grada Korčule.

14. Zakupnik štanda na lokaciji br. 25 ima pravo postaviti neposredno do štanda max. 2 stalka, promjera do 80 cm i visine do 180 cm, odnosno police maksimalnih dimenzija 80 x 80 cm i visine do 180 cm. Polica i/ili stalak postavljaju se samo u slučaju da se to može prostorno smjestiti na zakupljenoj lokaciji, o čemu odlučuje Grad Korčula.

15. Rad na svim štandovima dozvoljen je **u vremenu od 6,30 - 24,00 sati.**

16. Vrijeme dopreme robe do štanda određuje se od 6,00 do 8,00 sati a za odvoz, od 22,00 do 00,30 sati, uz max. zadržavanje vozila od 30 minuta. U slučaju vremenskih nepogoda, vrijeme dopreme i odvoza se mogu pomjerati, s tim da doprema ne može biti prije 6,00 sati a odvoz ne poslije 00,30 sati, uz max. zadržavanje vozila od 30 minuta.

17. Za dopremu odnosno odvoz robe mogu se koristiti vozila čija ukupna dopuštena masa ne prelazi 2,5 tone.

18. Ne pridržavanje vremena za dopremu i odvoz robe, kao i korištenje vozila koje nije u skladu s prethodnom točkom, predstavlja jedan od osnova za koje zakupodavac može raskinuti zakup javne površine.

19. Ostale uvjete zakupa odredit će zakupodavac ugovorom s zakupnikom.

GRADONAČELNIK
Andrija Fabris, ing.