



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD KORČULA
Gradonačelnik

KLASA: 372-01/24-01/04
URBROJ: 2117-9-05/11-25-3
Korčula, 04.09.2025.

Na temelju članka 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora („Narodne novine“, br. 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) i članka 4. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčula“, br. 9/25), Gradonačelnik Grada Korčule raspisuje

J A V N I N A T J E Č A J

za davanje u zakup poslovnog prostora u Pupnatu
putem usmenog javnog nadmetanja (licitacije)

1. Predmet ponude:

- poslovni prostor u Pupnatu, na adresi Pupnat 14, u zgradi označenoj kao č.zgr. 224/1, č.zgr. 224/2 i č.zgr. 222/1 k.o. Pupnat i to caffe bar površine 55,41 m² s terasom površine 37,66 m², skladište površine 17,30 m², kuhinja površine 25,98 m² i skladište kuhinje površine 10,17 m².

2. Poslovni prostor daje se u zakup na rok trajanja zakupa od 2 (dvije) godine, s mogućnošću produženja nakon isteka ugovora u skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24).

Ukoliko za vrijeme trajanja zakupa dođe do potrebe izvođenja radova na rekonstrukciji Doma kulture u Pupnatu, poslovni prostor za to vrijeme neće raditi.

3. Početna cijena zakupa za navedeni poslovni prostor iznosi 100,00 € mjesečno + PDV, ponuđena cijena zakupnine mora biti viša od početne.

4. Namjena/djelatnost - ugostiteljska djelatnost.

5. Natječaj za zakup poslovnog prostora provodi se javnom licitacijom.

6. Pravo na podnošenje ponuda imaju fizičke osobe - obrtnici i pravne osobe.
Pravo na zakup poslovnog prostora ima osoba koja ispunjava sve uvjete natječaja i koja u postupku licitacije ponudi najviši iznos zakupnine.

7. Pisana prijava odnosno ponuda za sudjelovanje na Javnom natječaju mora sadržavati:

- oznaku poslovnoga prostora za koji se natječe;

- za fizičke osobe: ime i prezime, podatak o prebivalištu i OIB-u, preslik osobne iskaznice, preslik iz obrtnog registra ne stariji od 15 dana do dana prijave na Javni natječaj iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koja je oglašena u Javnom natječaju, broj telefona radi kontakta, adresu elektroničke pošte (e-mail);

- za pravne osobe: naziv pravne osobe, sjedište, OIB, preslika izvotka iz sudskog registra ne stariji od 15 dana do dana prijave na Javni natječaj, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koja je oglašena u Javnom natječaju;

- **dokaz o uplati jamčevine, iznos od 300,00 €** uplaćen na račun Grada Korčule, **IBAN: HR50 23900011820400008 uz poziv na broj HR 68, poziv na broj 9016 - OIB -**, te broj računa ponuditelja, s naznakom poslovne banke kod koje je otvoren;

- potvrdu izdane od nadležne Porezne uprave da fizička ili pravna osoba nema dospjelih i nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu (potvrda ne smije biti starija od 30 dana od dana raspisivanja natječaja);

- potvrdu izdane od Grada Korčule, Upravnog odjela za proračun i financije da fizička ili pravna osoba nema dospjelih i nepodmirenih dugovanja prema Gradu Korčuli (potvrda ne smije biti starija od 30 dana od dana raspisivanja natječaja) i potvrdu da neuguje KTD Hober d.o.o.;

- broj računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za eventualni povrat jamčevine, s tim da ponuditelj nema pravo na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate;

- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine, isključivo s računa/imena ponuditelja;

- izjavu ponuditelja o prihvatanju uvjeta iz natječaja.

Neće se razmatrati prijave/ponude koje su u suprotnosti sa natječajem, nepotpune i nepravodobne. Otvaranje pristiglih prijava Povjerenstvo obavlja prije početka licitacije prema redoslijedu zaprimanja prijave te utvrđuje da li udovoljavaju uvjetima objavljenim u Javnom natječaju i o tome sastavlja zapisnik.

8. Pisane prijave za natječaj dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

„Za Javni natječaj – zakup poslovnog prostora „NE OTVARAJ“ na adresu: Grad Korčula, Trg braće Antuna i Stjepana Radića 1, 20260 Korčula, putem pošte ili osobno, **najkasnije do 18.09.2025. godine do 13,00 sati**, bez obzira na način dostave (poštom ili osobno).

9. Javno otvaranje ponuda i usmeno javno nadmetanje (licitacija) održati će se u prostoriji Grada Korčule, Velika vijećnica, **dana 22.09.2025. u 13,00 sati**, a na otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili od njih ovlaštene osobe. Otvaranje pristiglih prijava na Javni natječaj i usmeno javno nadmetanje (licitaciju) provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja.

Javno nadmetanje (licitacija) provodi se povećanjem usmene ponude. Najmanji iznos povećanja usmene ponude iznosi 10,00 €. Usmeno javno nadmetanje (licitacija) okončat će se po davanju najpovoljnije ponude, a najpovoljnijim sudionikom u natječaju smatrat će se onaj tko na javnom nadmetanju ponudi najviši novčani iznos povrh početne cijene te će se s njim zaključiti Ugovor.

10. Neće se razmatrati ponude pristigle nakon isteka roka za podnošenje ponuda naznačenog u Javnom natječaju, ponude koje nisu u skladu s uvjetima Javnog natječaja, nepotpune ponude (koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno javnom pozivu), uvjetne ponude te ponude na kojima su vidljive korekcije podataka, ponude pravnih osoba čiji je osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) koji ima dospjelo dugovanje po bilo kojem osnovu prema Gradu Korčuli, KTD

Hober d.o.o., Ministarstvu financija - Poreznoj upravi, ponude u kojima je predložena djelatnost za obavljanje koje ponuditelj nije registriran u odgovarajućim registrima.

11. Ponuditelj, čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, dužan je u roku od 8 (osam) dana od poziva pristupiti sklapanju Ugovora o zakupu kod javnog bilježnika, te dostaviti bjanko zadužnicu radi osiguranja, a u protivnom će se smatrati da je odustao od ponude.

12. Poslovni prostor se daje u zakup po „viđenom stanju“.

13. Pored zakupnine, zakupnik je dužan plaćati troškove električne energije, potrošnje vode, odvoza smeća, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda i sve ostale troškove koji terete poslovni prostor, sve u roku dospijeca naznačenom na ispostavljenom računu davatelja usluga.

14. Zakupniku nije dopušteno poslovni prostor dati u podzakup.

15. Ponuditelju čija ponuda je izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se ne vraća. Jamčevina natjecatelja koji dobije u zakup poslovni prostor zadržava se kao beskamatni depozit cijelo vrijeme trajanja zakupa kao osiguranje redovnog podmirenja obveza.

Ostalim ponuditeljima, čija ponuda nije izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana javnog otvaranja ponuda.

16. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

17. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.

18. Troškove tekućeg održavanja snosi zakupnik. Pod tekućim održavanjem smatra se čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i slično, osim ako se ugovorom ne odrede drugačiji uvjeti.

19. Zakupodavac nije odgovoran za ishođenje uvjerenja o minimalnim tehničkim uvjetima za predloženu djelatnost, ni za druga uvjerenja ili dozvole, ni za dokumentaciju koja je potrebna za ishođenje istih.

20. Prostor se može razgledati radnim danom u vrijeme trajanja Javnog natječaja iza 15:00 sati uz prethodnu najavu na broj telefona 0996473475 (Ivana Farac) i 0989174751 (Daniela Poša).

21. Grad Korčula, pridržava pravo da poslovni prostor iz ovog natječaja ne dodijeli u zakup, te da poništi ovaj Natječaj u dijelu ili cijelosti, bez obrazloženja.

Gradonačelnik
Frano Jeričević, univ. bacc. ing. admin. nav.