



**PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG ARHITEKTONSKO-  
URBANISTIČKOG NATJEČAJA ZA SPOMEN OBILJEŽJE  
HRVATSKIM BRANITELJIMA IZ DOMOVINSKOG RATA U KORČULI  
NA DIJELU k.č. 300/3, 299, DIJELU k.č.300/1 I DIJELU k.č.300/2,  
K.O. KORČULA**

Korčula, listopad 2023. godine

**NARUČITELJ PROGRAMA: GRAD KORČULA**

Trg Antuna i Stjepana Radića 1  
20260 KORČULA

**IZRAĐIVAČ PROGRAMA:**

**D Architectura d.o.o.**

Šetalište Tina Ujevića 5  
20260 KORČULA

Daniela Farčić, dipl.ing.arh., ovl.arh.  
A 2123 od 10.11.1999.

**DIREKTOR:**

Daniela Farčić, dipl.ing.arh., ovl.arh.

## SADRŽAJ

### I. TEKSTUALNI DIO:

#### UVOD

1. LOKACIJA
2. CILJ PROVEDBE JAVNOG NATJEČAJA
3. OSNOVNI PODACI O PROSTORU I PROSTORNA OGRANIČENJA
  - 3.1. PODRUČJE OBUHVAĆENO PROGRAMOM
  - 3.2. LOKACIJSKA INFORMACIJA
  - 3.3. ZAŠTITA PROSTORA
  - 3.4. POSTOJEĆE STANJE UNUTAR OBUHVATA ZAHVATA
4. IZVOD IZ VAŽEĆE PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE
  - 4.1 KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
5. PROGRAMSKE PROPOZICIJE
  - 5.1. Konzervatorske propozicije
  - 5.2. Elaborat postojećeg stanja vegetacije- studija boniteta
  - 5.3. Posebni uvjeti Županijske lučke uprave Korčula
  - 5.4. Posebni uvjeti HAKOM-a
  - 5.5. Posebni uvjeti HEP-a

#### 6. PROGRAMSKE SMJERNICE

#### 7. OBAVEZNI SADRŽAJ NATJEČAJNOG RADA

### II. GRAFIČKI DIO:

1. OBUHVAT NATJEČAJA NA DIGITALNOJ ORTOFOTO KARTI
2. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KORČULE ((Sl. gl. Grada Korčule 2/03, 3/08, 3/11, 5/11, 10/15 , 9/16)
  - Izvod iz Kartografskog prikaza 4-10 - legenda
  - Izvod iz Kartografskog prikaza 4-10 - dio građevinskog područja naselja Korčula (širi kontekst)
  - Izvod iz Kartografskog prikaza 4-10 (izvorno mjerilo: 1:5000) - uvećani detalj
3. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA 1:25000
4. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
  - 4.1 Energetski sustav, pošta i telekomunikacije
  - 4.2. Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom
5. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
  - 5.1. Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode 1:5000
  - 5.2. Nepokretna kulturna dobra
6. IZVADAK IZ DIGITALNOG KATASTARSKOG PLANA S OBUHVATOM NATJEČAJA 1:1000
7. SITUACIJA- POSTOJEĆE STANJE 1:500
8. SITUACIJA S PODRUČJEM OBUHVATA 1:500
9. SITUACIJA S PODRUČJEM OBUHVATA S OZNAČENOM POVRŠINOM NA KOJOJ SE MOŽE POSTAVITI SPOMEN OBILJEŽJE 1:200
10. FOTODOKUMENTACIJA

## I. TEKSTUALNI DIO

### UVOD

Grad Korčula ima dvije rive – pristaništa uz staru gradsku jezgru. To su starija zapadna i novija istočna, poznata i kao Nova riva. Nova riva izgrađena je poslije II. svjetskog rata. Zapadna riva, međutim, u arhivskoj građi spominje se još u 13. stoljeću. Smještena uza same gradske zidine, proširivala se i dograđivala u skladu s mogućnostima i potrebama.

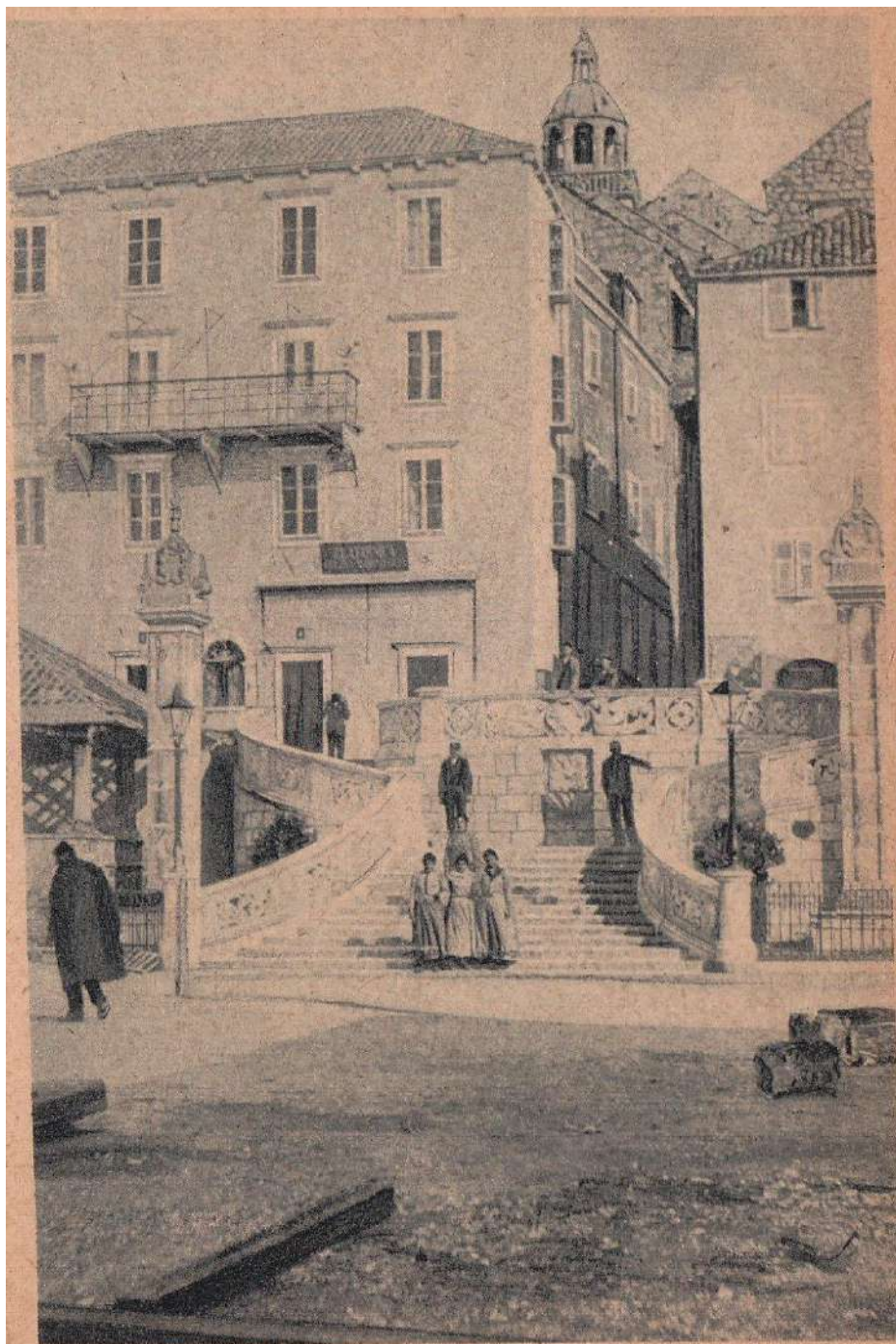
Prema dostupnim pisanim podacima, te očuvanim građevinama do danas, bila je dekorativno oblikovana i opremljena. Njen neposredan okoliš u najužemu obuhvatu jedna je od najprepoznatljivijih slika staroga grada Korčule. Imala je važnu komunikacijsku funkciju.

Do danas je očuvana prostrana gradska loža iz 16. stoljeća u kojoj su se sklapali poslovni dogovori, a tu je bila smještena i ribarnica te zdravstveni ured, kao značajni funkcionalni sadržaji jednog obalnog otočkog grada.

Zapadna riva označavala je mjesto susreta ljudi i mjesto razmjene dobara i informacija. Kula Morska vrata, pravokutnog oblika, kako joj i samo ime kaže, čuvala je ulaz u grad s morske strane. Kula Morska vrata bila je sastavni fortifikacijski element zapadnog pojasa zidina. U pravcu juga i sjevera taj je masivni obrambeni zid bio omeđen jakim kružnim kulama.

Danas su kule uglavnom dobro očuvane, dok je nivo visine obrambenoga zida snižen sredinom 19. stoljeća. Proširenjem i preuređenjem zapadne rive tijekom 19. stoljeća taj se dio grada značajnije otvorio izvanjskom prostoru. Prizemna zgrada „Cassina“ gradi se tik pod zidinama 1870. godine u neorenesansnom stilu.

Četrdesetak godina kasnije, točnije 1910., dogradnjom jednoga kata zgrada se preuređuje u prvi korčulanski hotel – „Hotel Korčula de la Ville“ koji počinje s radom 1912. Otvaranje zapadnih zidina srednjovjekovnog grada naročito je postignuto izgradnjom dekorativnog stubišta uz Morsku kulu sagrađenog 1907. s vidljivim secesijskim obilježjima. Djelomično su očuvani raniji građevni i dekorativni elementi poput para kamenih obeliska tik uza stube. Stube od fino obrađenog kamena s ogradom i s mjestom predviđenim za izvor vode u obliku školjke s maskaronom (žabom) na malom odmorištu smještenom na sredini, koje se potom račvaju do polutrga omeđenog dekoriranom kamenom ogradom na razini obodne ulice unutar gradskih zidina, na poseban način otvaraju komunikaciju starog grada i izvanjskog prostora obale.

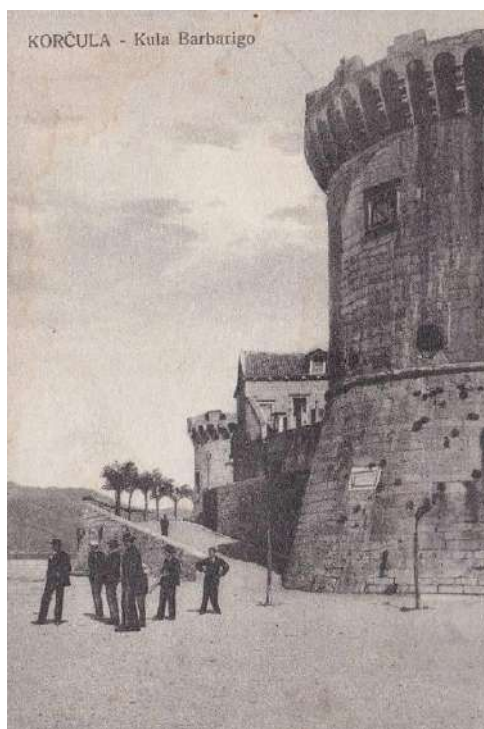


*Korčula. - Ulaz u grad sobale*





Proširenjem, nasipanjem i preoblikovanjem, te gradnjom novih objekata, zapadna riva tijekom druge polovice 19. stoljeća izrazito mijenja izgled, te ambijent uzmorskog prostora uz zidine. Kao jedna od najvećih javnih površina neposredno uz stari grad, zapadna riva omogućavala je i brojnija okupljanja ljudi prilikom raznih događaja, ili kao gradska šetnica, što je naročito vidljivo na fotografijama s kraja 19. i iz 20. stoljeća.





Jako olujno nevrijeme s plimom u veljači 1979. godine prouzročilo je značajno oštećenje tada već dotrajale zapadne obale u obuhvatu od 70-ak metara dužine. Pristupilo se obnovi, koja je uključivala proširenje i nasipanje obale od 8 metara širine. Obnova je završena u kolovozu 1980. godine., a zapadna riva uspješno nastavila izvršavati svoju primarnu namjenu gradskog pristaništa i mjesta susreta i razmjene, te okupljališta o značajnijim i masovnijim događanjima.



Jedno od takvih okupljanja u novije vrijeme, 1996. godine, bila je 5. obljetnica bitke u Pelješkom kanalu tijekom Domovinskog rata, a koja se kao integralni dio razbijanja blokade Jadrana od strane JNA odvijala 16. 11. 1991. Prethodila joj je bitka u Splitskom kanalu 14. i 15. 11. 1991. Kao memorija mjesta i dio kolektivnog sjećanja sudionika i istovremenika, zapadna riva nosi obilježja utkana u povijesne odrednice, kojima se planirani Spomenik hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i namjerava, postavljajući ga, i posvetiti.

*Sani Sardelić, dipl.komparatistica kniževnost i prof.filozofije,  
kustosica Gradskog muzeja Korčula*



## **1. LOKACIJA**

Predmetna lokacija je javni prostor u užem središtu grada Korčule, na zapadnoj obali uz glavnu gradsku jezgru i zapadna gradska vrata, površine oko 994 m<sup>2</sup> na dijelu k.č. 300/3, 299, dijelu k.č.300/1 i dijelu k.č.300/2, K.O. Korčula.

(obuhvat je naznačen na grafičkim prikazima koji su sastavni dio ovog Programa)

## **2. CILJ PROVEDBE JAVNOG NATJEČAJA**

Grad Korčula namjerava postaviti, odnosno izgraditi spomen obilježje hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata na predloženoj lokaciji u užem gradskom središtu, na rubu starogradske jezgre. Spomen obilježje se ne podiže pojedinoj postrojbi ili pojedincu, već svim braniteljima iz Domovinskog rata.

Svrha projekta je odavanje počasti korčulanskim braniteljima i formiranje mjesta okupljanja na kojem se evocira sjećanje na hrvatske branitelje i Domovinski rat. Osim ciljanog okupljanja povodom važnih događanja iz povijesti Domovinskog rata i sjećanja na nedavnu hrvatsku povijest, projektom će se urediti / formirati novi javni prostor visoke kvalitete koji okuplja građane Korčule i njegove posjetitelje. Svrha projekta je, stoga, obilježavanje povijesti, sjećanje i edukacija kroz novu fiksnu točku u prostoru.

Kako bi se osiguralo kvalitetno rješenje, javnim natječajem će se pozvati stručnjaci da promisle o obuhvatu koji je predmet natječaja i daju mu reprezentativnu arhitektonsko urbanističku vrijednost.

Ovim natječajem se planira u užoj gradskoj jezgri, uz poštivanje parametara zaštite prostora i povijesnog i arhitektonsko urbanističkog naslijeđa stvoriti kvalitetan prostor od kojeg će se zahtijevati suvremeni izričaj, ekonomičnost, racionalnost, funkcionalnost i provedivost. Krajnji cilj natječaja je omogućiti pronalaženje najboljeg rješenja između više različitih prijedloga, prema kriterijima ocjenjivanja propisanim uvjetima natječaja.

Lokacija zadovoljava uvjete da se na njoj postavi spomen obilježje braniteljima uz izazov konteksta i složenosti, i nudi potencijal o kojem je potrebno promisliti kroz idejno rješenje.

Na predmetnoj lokaciji, ovim natječajem Grad Korčula želi realizirati rješenje visoke oblikovne kvalitete unutar optimalnog financijskog okvira. Zahvat se planira kroz arhitektonsko – urbanistički natječaj zbog vrijedne korčulanske baštine kao i lokacije i okruženja te s težnjom za visokim stupnjem arhitektonskog i umjetničkog izričaja u suvremenoj korčulanskoj ostavštini.

## **3. PODACI O PROSTORU**

### **3.1. PODRUČJE OBUHVAĆENO PROGRAMOM**

Javni prostor u užem središtu grada Korčule, na zapadnoj obali uz glavnu gradsku jezgru i zapadna gradska vrata, površine oko 994 m<sup>2</sup> na dijelu k.č. 300/3, 299, dijel k.č.300/1 i dijelu k.č.300/2, K.O. Korčula je područje obuhvaćeno programom.

Prema teritorijalnom ustroju Grada Korčule, prostor se nalazi na području Gradskog kotare Stari Grad.

Zemljište je dijelom u vlasništvu Grada Korčule i dijelom u vlasništvu Republike Hrvatske-pomorsko dobro.

## 3.2 LOKACIJSKA INFORMACIJA

ID: P20230323-1242231-Z25



REPUBLIKA HRVATSKA

Dubrovačko-neretvanska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

Sjedište Dubrovnik

KLASA: 350-05/23-10/000389

URBROJ: 2117-23-1/4-23-0003

Dubrovnik, 23.03.2023.

➤ GRAD KORČULA

HR-20260 Korčula, Trg Antuna i Stjepana Radića 1

**Predmet: Lokacijska informacija**

- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište čest. zgr. 299, 300/1, 300/2 i 300/3 k.o. Korčula sljedeće informacije:

**I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište**

Otvrdeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- PPŽ Dubrovačko - neretvanske - VIII. ID (ciljane) (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije br. Sl.gl. DNŽ, br. 6/03., 3/05.-uskl., 3/06.\*, 7/10., 4/12.-isp., 9/13., 2/15.-uskl., 7/16., 2/19. i 6/19.-proč. tekst, 03/20. i 12/20.-proč.tekst ; (\*- Presuda Visokog upravnog suda RH Br:Usoz-96/2012-8 od 28.11.2014., "Narodne novine", br. 10/15. od 28.1.2015.))
- PPUG Korčula - II. ID (Službeni glasnik Grada Korčula, broj 02/03., 03/08., 03/11., 10/15. i 09/16.)

**II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina**

Čestice se nalaze unutar granica izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, unutar lučkog područja, unutar obuhvata stroge zaštite, zona A,

**III. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja**

Ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja.

**IV. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku**

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna PPUG Korčula, Službeni glasnik Grada Korčule broj: 8/20.

**V. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti**

Mjesto: Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, OIB 32082115313

Vrijeme: uredovno vrijeme nadležnog tijela.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

KLASA: 350-05/23-10/000389, URBROJ: 2117-23-1/4-23-0003

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumerniranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/eldartl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

1/2



Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

PROČELNICA

Anita Kunica Jelčić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte

– GRAD KORČULA

HR-20260 Korčula, Trg Antuna i Stjepana Radića 1





### Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

**ANITA KUNICA JELČIĆ**

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 24.03.2023.





### **3.3 ZAŠTITA PROSTORA**

#### **3.2.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti**

Prostor u predloženom obuhvatu natječaja ne ulazi u područje zaštite u kategorijama utvrđenim zakonom o zaštiti prirode (NN80/13), niti Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13).

#### **3.2.2. Kulturna dobra**

Prostor u predloženom obuhvatu nalazi se na području povijesnih graditeljskih cjelina: Povijesne cjeline Grada Korčule i njezine neposredne okoline, Potpuna zaštita povijesnih struktura (zona A), upisane u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih kulturnih dobara registarski broj: Z-6216.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP/I-612-08/14-06/0042  
Urbroj: 532-04-01-03-02/3-14-1  
Zagreb, 25. veljače 2014.

Prilozi	12.03 2014
Klasifikacija	612-03/14-01/02
Ured	532-04-01-03-1

Ministarstvo kulture na temelju članka 120. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12 i 157/13) i članka 20. stavaka 1. i 2. Pravilnika o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 89/11 i 130/13) donosi

## RJEŠENJE

1.

Nakon provedenog ispitivanja i usklađivanja s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara utvrđuje se da **Povijesna cjelina grada Korčule i njezina neposredna okolina**, zaštićena kao spomenik kulture i upisana Rješenjem Regionalnoga zavoda za zaštitu spomenika kulture u Splitu, broj:24/386-70., od 28. prosinca 1970. godine, i upisana u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnoga zavoda za zaštitu spomenika kulture u Splitu, pod registarskim brojem RST 541, unutar redefiniranih prostornih meda, ima svojstvo kulturnoga dobra.

2.

Prostorne mede **Povijesne cjeline grada Korčule i njezine neposredne okoline**, iz točke 1. izreke ovoga Rješenja, određene su sljedećim katastarskim česticama:

**Zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura)**, ucrtana na grafičkom prikazu u M = 1 : 2880, obuhvaća sljedeće katastarske čestice:

čest. zem. 4, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22/1, 22/2, 25, 28, 30, 31/1, 31/2, 31/3, 32, 33, 34/2, 35/1, 35/2, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 46, 55, 56, 57, 58, 60/1, 60/2, 60/3, 60/4, 137, 138, 139, 141, 970, čest. zgr.\*1, \*2, \*3, \*4, \*5, \*6, \*7, \*8, \*9, \*10, \*11, \*12, \*13, \*14, \*15, \*17, \*18, \*21, \*22/1, \*22/2, \*23, \*24, \*25, \*26, \*27, \*28, \*29, \*30, \*31, \*32, \*33/1, \*33/2, \*34, \*35, \*36, \*37, \*38, \*39, \*40, \*42, \*43, \*44, \*45, \*47/1, \*47/2, \*48, \*49, \*50, \*51, \*52, \*53, \*54, \*55, \*56, \*57, \*58, \*59, \*60, \*61, \*62, \*63, \*64, \*65, \*66, \*67, \*68, \*69, \*71, \*72, \*73/1, \*73/2, \*73/3, \*74, \*75/1, \*75/2, \*76, \*77, \*81, \*84/1, \*84/2, \*85, \*86, \*87, \*88, \*89, \*90, \*91, \*92/1, \*92/2, \*93, \*94/1, \*94/2, \*95, \*96, \*97, \*98, \*99/1, \*99/2, \*99/3, \*100/1, \*100/2, \*101, \*102/1, \*102/2, \*102/3, \*103, \*104, \*105, \*106, \*107, \*108, \*109, \*110, \*111, \*112, \*113, \*114, \*115, \*116, \*117, \*118, \*119, \*120, \*121, \*122, \*123, \*124, \*125, \*126, \*127, \*128/1, \*128/2, \*129/1, \*129/2, \*130/1, \*130/2, \*131/1, \*131/2, \*132, \*133, \*135/1, \*135/2, \*136, \*137, \*138, \*139/1, \*139/2, \*140/1, \*140/2, \*141, \*142, \*143, \*144, \*145, \*146, \*147, \*148, \*149, \*150, \*151, \*152, \*153, \*154/1, \*154/2, \*155, \*156, \*157, \*158, \*160, \*161, \*162, \*163, \*164, \*165, \*166, \*167, \*168, \*169, \*170, \*171, \*172/1, \*172/2, \*173, \*174, \*176, \*177, \*178, \*179/1, \*179/2, \*180, \*181/1, \*181/2, \*181/3, \*182, \*183, \*184, \*185/1, \*185/2, \*187, \*188, \*189, \*190, \*191, \*192, \*193, \*194, \*195, \*196, \*197, \*198, \*199, \*200, \*201, \*202, \*203, \*204, \*205, \*206, \*207/1, \*207/2, \*208, \*209, \*210/1, \*210/2, \*211, \*212, \*213, \*214, \*215, \*216, \*217, \*218, \*219, \*220, \*221, \*222, \*223, \*224/1, \*224/2, \*225, \*226, \*227, \*228, \*229, \*230, \*231, \*232, \*233, \*234, \*235, \*236, \*237, \*238, \*239, \*240, \*243, \*244/1, \*244/2, \*245, \*246/1, \*246/2, \*247/1, \*247/2, \*247/3, \*248, \*249, \*250, \*251, \*252, \*254, \*255, \*256, \*257, \*258, \*259, \*261, \*262, \*263, \*264, \*265, \*266, \*267, \*268, \*269/1, \*269/2, \*270, \*271, \*272, \*273, \*275, \*276/1, \*276/2, \*277, \*279, \*280, \*281, \*282, \*283/1, \*283/2, \*283/3, \*283/4, \*284/1, \*284/2, \*284/3, \*284/4, \*285, \*286, \*287, \*288, \*289/1, \*289/2, \*292, \*293/1, \*293/2, \*294, \*295, \*297/1, \*297/2, \*298, \*299, \*300/1, \*300/2, \*300/3, \*300/4, \*300/5, \*300/6, \*300/7, \*301, \*302, \*303/1, \*303/2, \*304, \*305, \*306, \*307, \*309, \*310, \*311, \*312, \*313, \*314, \*315, \*316, \*317, \*318, \*319, \*320, \*321, \*322, \*323, \*324, \*325, \*326, \*327, \*328, \*329, \*330, \*331, \*332, \*334, \*335, \*336, \*338, \*339, \*340, \*342, \*343, \*344, \*345, \*346, \*491, \*492, \*493, \*494, \*864, \*962/1, \*962/2, \*1014, \*1117, \*1258, \*1267, \*1356, \*1421, sve k. o. Korčula.

**Zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura),** ucrтана na grafičkom prikazu u M = 1 : 2880, obuhvaća sljedeće katastarske čestice:

čest. zem. 47/2, 47/3, 47/4, 47/5, 47/6, 49/1, 49/2, 49/3, 49/4, 49/5, 50, 51/1, 51/2, 51/3, 51/4, 53, 62/1, 62/2, 64/2, 66/1, 66/2, 66/3, 71/1, 71/2, 72/1, 72/2, 73/1, 73/2, 74/1, 74/2, 76, 77/1, 77/2, 78, 79, 80/1, 80/2, 81/2, 81/3, 82/1, 82/2, 82/3, 82/4, 82/5, 84, 85, 86, 88, 89/1, 89/2, 89/3, 91/1, 91/2, 93/1, 93/2, 94/1, 94/2, 95/1, 106, 107, 112/4, 128/5, 136/1, 136/2, 136/3, 136/4, 136/5, 142/1, 149/21, 149/27, 149/69, 212, 213, 214, 215/1, 215/2, 219/1, 219/2, 222/1, 222/2, 222/3, 224, 228, 229, 230/1, 247/1, 247/2, 247/3, 249/1, 249/2, 249/3, 251, 256, 259/2, 272/1, 272/2, 284 dio, 334/3, 334/4, 334/7, 335/1, 386, 389, 390/1, 390/2, 403/1, 403/2, 955 dio, 956, 964 dio, 966 dio, 951 dio, 967/1, 967/2, 969/1 dio, 971/1, 971/2, 972/1, 973/1, 973/2, 973/3, 973/4, 973/5, 973/6, 973/7, 973/9, 973/10, 973/11, 975, 1001, 1002, 1004/1, 1004/2, 1005, 9999/10, čest. zgr. \*347, \*349, \*350, \*351, \*352, \*353, \*354, \*355, \*356, \*357, \*358, \*359, \*360/1, \*360/2, \*361, \*365, \*367, \*368, \*369, \*370, \*371, \*372, \*373, \*374, \*375, \*376, \*377, \*378, \*379/1, \*379/2, \*379/3, \*379/4, \*381, \*382, \*383, \*384, \*385, \*386, \*388, \*389/1, \*389/2, \*391, \*392/2, \*392/3, \*392/4, \*392/5, \*393, \*394, \*395, \*396, \*399/1, \*399/2, \*400, \*401, \*402/1, \*402/2, \*403, \*404, \*405/1, \*405/2, \*406, \*407, \*408, \*409, \*410, \*411, \*412, \*413, \*414, \*415, \*416, \*417, \*418, \*419, \*420/1, \*420/2, \*421, \*422/1, \*422/2, \*425, \*426, \*427, \*428, \*429, \*430, \*431, \*432, \*433/1, \*433/2, \*434/1, \*434/2, \*435, \*436, \*437/1, \*437/2, \*438, \*439, \*440, \*442, \*443, \*445, \*447, \*449, \*452, \*453, \*455, \*456, \*457/1, \*457/2, \*457/3, \*458, \*459, \*460, \*462, \*463, \*464, \*465/1, \*465/2, \*465/3, \*466, \*469, \*470, \*471/1, \*471/2, \*472, \*473, \*474/1, \*474/2, \*476/1, \*476/2, \*476/3, \*477/1, \*477/2, \*478/1, \*478/2, \*479, \*480, \*481/1, \*481/2, \*481/3, \*481/4, \*481/5, \*484/1, \*485, \*487, \*488/1, \*488/2, \*489/1, \*490, \*495/1, \*511, \*514, \*515, \*516, \*517, \*518/3, \*518/4, \*519/1, \*519/2, \*520, \*521, \*522/1, \*522/2, \*523, \*524/1, \*524/3, \*525/1, \*525/2, \*526, \*527/1, \*527/2, \*528/1, \*528/2, \*530, \*532, \*533, \*534, \*535, \*536, \*537, \*538/1, \*538/2, \*539, \*540/1, \*540/2, \*551, \*552, \*553, \*554, \*555, \*556/1, \*556/2, \*557, \*558, \*559/1, \*559/2, \*560, \*561, \*562, \*563, \*565, \*566/1, \*567, \*568, \*569, \*570, \*571, \*572/4, \*575/1, \*575/2, \*575/3, \*576, \*577, \*578/2, \*578/3, \*579/1, \*579/2, \*579/3, \*580, \*581, \*582, \*585/1, \*585/3, \*585/5, \*586, \*587/1, \*587/2, \*587/3, \*587/4, \*588/1, \*588/2, \*589, \*590, \*591, \*592, \*593, \*594/1, \*594/2, \*595, \*596, \*597/1, \*597/2, \*598/1, \*598/2, \*599/1, \*599/2, \*600/1, \*600/2, \*601/1, \*601/2, \*602, \*603, \*604, \*605/1, \*605/2, \*606, \*607, \*617/1, \*644, \*650/2, \*650/3, \*650/4, \*650/5, \*652, \*653, \*656/1, \*656/2, \*656/3, \*656/4, \*657, \*658, \*659, \*660, \*672, \*785, \*789, \*790, \*791, \*802, \*805, \*810, \*817, \*826, \*828/1, \*829, \*830, \*848, \*870, \*878, \*888, \*890, \*923, \*1016, \*1019, \*1099, \*1127, \*1135, \*1212, \*1307, sve k. o. Korčula.

**Zona C (ambijentalna zaštita),** ucrтана na grafičkom prikazu u M = 1 : 2880, obuhvaća sljedeće katastarske čestice:

**C1**

Čest. zem. 248, 262/1, 275/1, 275/2, 384/1, 384/2, 384/3, 384/4, 387/1, 387/2, 387/3, 387/4, 387/5, 387/6, 387/7, 406/1, 406/2, 406/3, 406/4, 421/1, 421/2, 422/1, 422/2, 424/2, 427/1, 1003/1, 1003/2, 1003/3, čest. zgr. \*645, \*647/1, \*647/2, \*648/1, \*648/2, \*649/1, \*649/2, \*649/3, \*649/4, \*649/5, \*654, \*655/1, \*655/2, \*655/3, \*655/4, \*671/1, \*671/2, \*677, \*678, \*679, \*784, \*961, \*1339, sve k. o. Korčula.

**C2**

Čest. zem. 257, 263, 264/1, 264/2, 265/2, 266, 267/1, 281/1, 281/2, 285, 286/1, 286/2, 286/3, 287, 288, 289/2, 289/3, 293, 294/1, 294/2, 295, 296/1, 297, 309, 310/1, 310/2, 331/1, 334/1, 334/5, 370/1, 370/3, 374/1, 374/2, 374/3, 375/1, 375/2, 376, 378/1, 378/2, 378/3, 378/4, 379/1, 379/2, 380, 381, 391, 392/1, 392/2, 393, 394, 395/1, 395/2, 397, 398, 399, 408, 409, 410/1, 411/1, 411/2, 412/1, 412/2, 954/2 dio, 955 dio, 959, 960, 961/1 dio, 1019, 1025 dio, 1028 dio, 9999/2, 9999/3, čest. zgr. \*608, \*609, \*610, \*611, \*612, \*613, \*618, \*619, \*620, \*621, \*622, \*624, \*625, \*627, \*628, \*629, \*638/1, \*638/2, \*639, \*640, \*641/1, \*641/2, \*642/1, \*642/2, \*642/3, \*643/1, \*643/2, \*650/1, \*651/2, \*651/1, \*651/3, \*661/1, \*661/2, \*664, \*665, \*666, \*667, \*668, \*670/2, \*786, \*787, \*799/1, \*799/2, \*800/1, \*823, \*824, \*846, \*847, \*883, \*887, \*909/1, \*909/2, \*1035, \*1121, \*1282, \*1401, sve k. o. Korčula.

**C3**

Čest. zem. 96, 97, 100/1, 100/2, 100/3, 102/4, 103/1, 104, 109, 112/1, 112/2, 112/3, 112/5, 113/1, 113/2, 114/1, 122/2, 124, 128/1, 128/3, 128/4, 131/1, 134, 142/2, 142/3, 149/71, 149/75, 149/109, 159/1, 159/6, 159/9, 160/4, 161, 162/1, 162/2, 163, 175/1, 175/4, 176, 179/1, 179/4, 180/2, 181, 182/1, 182/2, 182/3, 184/1, 184/2, 185/3, 185/4, 188/1, 188/7, 190/1, 190/4, 192/3, 196, 197, 198/3, 198/5, 198/4, 198/6, 198/7, 201/3, 201/4, 201/7, 202/1, 202/2, 203/1, 203/2, 204/1, 204/2, 206/1, 206/2, 206/3, 207, 211, 216, 217/2, 218/1, 218/2, 218/5, 240/1, 240/4, 240/5, 241/1, 241/2, 241/3, 241/4, 242/2, 243, 244, 966 dio, 968/1, 968/2, 968/3, 969/1 dio, 969/2, 978/1, 1006 dio, 1027 dio, 1029, 1030, 1035, 1036, 1039, 1041, 1042, 9999/15, 9999/16, čest. zgr. \*484/2, \*489/2, \*503/2, \*503/3, \*503/5, \*503/6, \*504/1, \*504/2, \*505, \*506, \*507, \*508, \*509/1, \*509/2, \*509/3, \*510, \*512/1, \*512/2, \*513/1, \*513/2, \*513/3, \*513/4, \*541, \*542/1, \*542/2, \*545/1, \*545/2, \*545/3, \*546, \*547, \*548, \*549, \*550, \*564, \*566/2, \*572/1, \*572/2, \*572/3, \*573, \*574, \*578/1, \*583, \*584, \*585/2, \*585/4, \*794, \*815, \*820, \*822, \*975, \*1012, \*1059, \*1060, \*1071/1, \*1071/2, \*1071/3, \*1073, \*1084, \*1096, \*1100, \*1101,

\*1103, \*1129, \*1137, \*1138, \*1139, \*1145, \*1150, \*1152/1, \*1152/2, \*1155, \*1157, \*1158, \*1171, \*1172, \*1173, \*1174, \*1175, \*1176, \*1177, \*1188, \*1191, \*1213, \*1255, \*1268, \*1271, \*1287, \*1306, \*1333, \*1374, \*1395, \*1402, \*1403, \*1406, \*1413, \*1414, \*1415, sve k. o. Korčula.

Međe Povijesne cjeline grada Korčule i njezine neposredne okoline prikazane su linijama na grafičkome prikazu Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, u M:2880. Prikaz prostornih međa kulturnoga dobra na grafičkome prikazu sastavni je dio ovoga Rješenja.

3.

Na zaštićeno područje Povijesne cjeline grada Korčule i njezine neposredne okoline primjenjuje se sljedeći sustav mjera zaštite u utvrđenim zonama: „A“ (potpuna zaštita povijesnih struktura), „B“ (djelomična zaštita povijesnih struktura) i „C“ (ambijentalna zaštita) u kojima se primjenjuje sljedeći sustav mjera zaštite:

**Potpuna zaštita povijesnih struktura (zona A)** – Odnosi se na kulturno-povijesnu cjelinu ili njezine dijelove koji sadrže dobro očuvane osobito vrijedne povijesne strukture. Katastarske čestice zone A navedene su u točki 2. izreke ovoga Rješenja. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetovat će se cjelovita zaštita i očuvanje svih kulturno-povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštovanje tradicije i funkcija prostora i sadržaja.

Na području ove zone prihvatljive su metode urbanističke sanacije temeljene na povijesnoj matrici izgradnje, a strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih i neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Model izgradnje povijesne jezgre grada Korčule znatno je narušen nakon Drugoga svjetskog rata, kada je od tristotinjak zgrada njih otprilike stotinu bilo u ruševnom ili neodržavanom stanju, uključujući karakteristična „kućišta“. Tijekom obnove nastale su i neke višestambene građevine, neprimjerene povijesnom urbanom tkivu grada Korčule.

Za sva navedena stanja u prostoru, ali i za intervencije na pojedinačno zaštićenim kulturnim dobrima unutar ove zone, u postupku obnove uvjetuje se izrada konzervatorske dokumentacije s arhitektonskim snimkom postojećeg stanja izrađenog po usvojenoj metodologiji dokumentiranja kulturnih dobara („Sadržaj i obrada arhitektonskog snimka postojećeg stanja graditeljskog naslijeđa“, Split 1993. g.) te provedba konzervatorskih istražnih radova neophodnih za kvalitetnu obnovu i revitalizaciju. Konzervatorska dokumentacija osim kulturno-povijesne obrade mora obuhvatiti analizu zatečenih graditeljskih struktura, prostorne odnose unutar bloka i širega gradskog konteksta, stilsko-morfološke karakteristike građevine, povijesno-dokumentacijska istraživanja, a rezultat će valorizacijom i konzervatorskim smjernicama za planirani zahvat u prostoru.

Na građevinama unutar ove zone može se provoditi metoda sanacije, konzervacije, restauracije, prezentacije i konzervatorske rekonstrukcije. Moguće je izvoditi samo one intervencije koje se, sukladno zaključcima konzervatorske dokumentacije, odnose na: uklanjanje neprimjerenih, napose bespravnih, intervencija, konzervatorske rekonstrukcije povijesnog urbanog tkiva, rekonstrukciju krovista u skladu s povijesnom parcelacijom te konstruktivnu konsolidaciju pojedinačnih građevina i blokova u cjelini. Unutar ove zone zadržavaju se tlocrtni i visinski gabariti građevina te nije dopušteno ujedinjavanje manjih građevnih jedinica u veće, kao ni njihovo širenje na prostor „kanižele“.

Radovima obnove na kućama unutar povijesne cjeline nužno je osigurati cjelovitu konstruktivnu konsolidaciju bloka, a projekt rekonstrukcije treba poštovati povijesni princip gradnje, uz primjenu suvremenih metoda u zaštiti na temelju mišljenja i stručne ekspertize projektanta specijaliziranog za rad na kulturnim dobrima.

S osobitom pažnjom treba se odnositi prema sačuvanim arhitektonsko-oblikovnim elementima (specifični „punti“, balkoni, lođe, krovne terase, otvori vrata i prozora) koje treba dokumentirati i valorizirati.

U ovoj zoni (A) uvjetuje se očuvanje povijesnih i tradicijskih detalja građevina kao znakova identiteta povijesne cjeline, koji se odnose na čuvanje kamenih poklopica, karakteristično oblikovanje vanjske građevinske stolarije s detaljima okova, kucala na vratima, zasuna – „kračuna“, zadržavanje i čuvanje detalja poput prozorskih rešetki od kovanoga željeza – „infera“, kovanih balkonskih ograda i nosača, pogotovo ako su umjetnički obrađeni ili imaju odlike određenog stilslog sloga, kao i svih drugih elemenata spomeničke vrijednosti.

Obnovu i zamjenu građevinske stolarije potrebno je izvesti uz uporabu isključivo drvene građe i tradicionalnih detalja izvedbe. Prozorski zaslони na zgradama, škure („persijane“) i prozorski okviri bez zaslona, ulazna kućna vrata i ostali otvori unutar povijesne jezgre moraju biti oličeni bojom koju odredi nadležna konzervatorska služba.

Unutar zone A nije dopušteno stvaranje novih otvora, ako se ne dokaže njihovo utemeljeno postojanje.

Za uređenje javnih površina u zoni A potrebno je predvidjeti provedbu javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja (prema pravilima UHA-e) i izradu natječajnog programa, koji treba odobriti nadležni Konzervatorski odjel.

Sva infrastruktura treba se rješavati ukopanim infrastrukturnim kanalima, uz prethodne konzervatorske uvjete i zaštitna arheološka istraživanja, a za popločavanje javnih površina treba izraditi konzervatorski elaborat i projekt uređenja koji je ovjerio nadležni konzervatorski odjel.

Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata na pročelja kuća i unutar sustava utvrda grada Korčule kao što su: uređaji mobilne telefonije, solarni kolektori, vanjske jedinice rashladnih uređaja, reklamni panoi, satelitske antene i



neprimjereno izvedena rasvjeta. Za rješenje instalacija nužno je ishoditi uvjete i odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

Sustavom mjera zaštite u **zoni B (djelomična zaštita povijesnih struktura)** uvjetuje se zaštita osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih pojedinačno zaštićenih građevina i drugih važnih vrijednosti za ukupnost kulturno-povijesne cjeline. Katastarske čestice zone B navedene su u točki 2. izreke ovoga Rješenja. Na području ove zone uvjetuju se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, rekonpozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.

Sukladno vrijednosti i stanju očuvanosti pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara unutar zone B povijesne cjeline u postupku obnove uvjetuje se izrada konzervatorske dokumentacije s arhitektonskim snimkom postojećeg stanja izrađenoga po usvojenoj metodologiji dokumentiranja kulturnih dobara („Sadržaj i obrada arhitektonskog snimka postojećeg stanja graditeljskog naslijeđa“, Split 1993. g.) te provedba konzervatorskih istražnih radova neophodnih za kvalitetnu obnovu i revitalizaciju.

Unutar zone B nisu prihvatljive intervencije kojima se mijenja i narušava linija morske obale, a zahtijeva se zadržavanje prirodne uzmorske konfiguracije, uključujući žala, stijenje, uvalice, plaže i kamene podzide.

Za uređenje javnih površina u zoni B potrebno je predvidjeti provedbu javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja (prema pravilima UHA-e) i izradu natječajnog programa, koji treba odobriti nadležni Konzervatorski odjel. To se odnosi i na javne građevine, odmorište, Englesku piazzettu admirala Lowena.

Vrt Foretića i vrtove ljetnikovca Španić-Cviličević i kuće Maksimilijana Vanke treba održavati u skladu s valoriziranim konceptom prepoznatim kao povijesno naslijeđe vrtno arhitekture grada Korčule.

Definiranim sustavom mjera zaštite nije moguće planirati izgradnju unutar akvatorija, kojom bi se narušio prirodni i graditeljski kontekst povijesne jezgre grada Korčule te degradirala vizura na kulturno dobro.

Na području **zone C (ambijentalna zaštita)** prihvatljive su intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline. Katastarske čestice zone C navedene su u točki 2. izreke ovoga Rješenja. Unutar zaštićenog područja uvjetuje se cjelovita zaštita i očuvanje matrice povijesne izgradnje, stilsko-morfoloških karakteristika povijesnog i prostornog okoliša cjeline. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline. Nova izgradnja može se provesti samo u skladu s detaljnim urbanističkim planom i prema konzervatorskim smjernicama nadležnoga konzervatorskog odjela.

4.

Zaštitni i drugi radovi koji bi mogli narušiti integritet Povijesne cjeline grada Korčule i njezine neposredne okoline ili pojedinoga kulturnog dobra, na području Povijesne cjeline grada Korčule i njezine neposredne okoline, unutar prostornih međa određenih točkom 2. izreke ovoga Rješenja, mogu se poduzeti sukladno mjerama zaštite utvrđenima točkom 3. izreke ovoga Rješenja, samo uz prethodno odobrenje nadležnoga tijela.

5.

Predmetno kulturno dobro s prostornim međama iz točke 2. izreke ovoga Rješenja upisat će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem **Z-6216**, a upis će se objaviti u „Narodnim novinama“.

6.

Ovo će se Rješenje dostaviti nadležnom katastru i sudu radi zabilješke u zemljišnim knjigama.

7.

Žalba ne odgađa izvršenje ovoga Rješenja.

## Obrazloženje

Člankom 120. stavkom 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara propisana je obveza Ministarstva kulture Republike Hrvatske da ispita i sa zakonskim odredbama uskladi sva rješenja o registraciji spomenika kulture donesena prema propisima koji su vrijedili do dana njegova stupanja na snagu.

U postupku ispitivanja rješenja o registraciji spomenika kulture **Povijesne cjeline grada Korčule i njezine neposredne okoline** utvrđeno je sljedeće:

Grad Korčula jedna je od najsčuvanijih srednjovjekovnih urbanističkih cjelina na Jadranu pa i na cijelom Mediteranu. Ovaj planirani organski grad ističe se skladom vanjskog, plastički bujnog izgleda i unutrašnje, gotovo geometrijske planimetrije.

Na mjestu današnjega grada Korčule do 13. stoljeća nije bilo znatnijega naselja, a pretpostavke o ranijem postanku, grčkoj genezi grada, zasada nemaju temelja u arheološkim nalazima ili povijesnim podatcima. Grad je rano opasan visokim zidinama i kulama s kopnene i morske strane, prvotno podignutima najkasnije u 13. stoljeću, o čemu svjedoči i uvodna pjesma korčulanskoga Statuta iz 1214. godine, gdje se navodi da je knez Marsilije Zorzi obnovio grad i njegove zidine. Statut je i najstariji sačuvani komunalni zakonik u slavenskom svijetu i ključni dokument potvrđen na svakom koraku u oblikovanju grada, smještenog na poluotočiću (310 x 175 m) koji strši prema Pelješkom kanalu sa sjeverne strane otoka Korčule. Strateški odličan položaj uvjetovao je, a prirodna podloga omogućila negdašnju potpunu opkoljenost zidinama, koje se podudaraju s linijom morske obale. Vrh kupolastoga brežuljka ističe se dominantna katedrala s visokim zvonikom, koji je služio i kao izvidnica. Arhitektura uokolo nje prekriva cijeli perimetar poluotočića, a jedini njegov spoj s kopnom otoka prekinut je umjetno prokopanim jarkom. Most preko njega bio je glavni pristup gradu u cijelosti urbanistički artikuliranom prema poznatoj matrici „riblje kosti“, s ulicama orijentiranim prema suncu i ruži lokalnih vjetrova.

Okosnicu povijesne jezgre čini ravno prema sjeveru glavna uzdužna ulica, kraljeznica grada, prateći hrbat brijega, koju poprečno presijeca desetak kraćih, spojenih na drugom kraju s obodnom koja teče uz zidine. Tlocrt grada rezultat je konzekventnog i ekonomičnog načina planiranja, pri kojem je izduženi stambeni blok s dva reda kuća međusobno odvojenih kanalom za otpadne vode, „kaniželom“, i omeđenih parom stambenih ulica, korišten kao jedinstveni prostorni modul. Blokovi, „insule“, formiraju 24 stambene ulice, u kojima se izmjenjuju javne građevine: Knežev dvor, Vijećnica, Loža, s velebnom i dominantnom stolnicom sv. Marka, crkvama: sv. Petra, sv. Mihovila, Svih svetih, Gospojina, i kićenim zdanjima, među kojima se reprezentativnošću ističu palače: Gabrielis, Arneri, Ismaelis, Španić, biskupska, uz skromnija i raskošnija gradska zdanja: kuću „Marka Pola“, s civilnim centrom grada na trgu kod kopnenih vrata, a vjerskim na tjemenu poluotoka, s pratećom komunalnom i prometnom infrastrukturom.

Sukladnost obrambenih i prostornih aspekata osnovno je obilježje i vrijednost urbanističke cjeline, čiji je simetrični poredak omogućivao koheziju kolektivnoga života male aglomeracije (najviše 1000 ljudi) usuglašene socijalne strukture i civilizacijskoga dosega. Uz političko i pravno uređenje grada, ekonomsku orijentaciju, zrelu mu identitet i atribut potvrđuje i 1300. godine stečeno sijelo korčulansko-stonske biskupije te već 1301. osnivanje najstarije pučke bratovštine flagelanata Svih svetih, kasnije i ostalih bratovština, uz susljedni razvoj prosvjete i kulture, znanosti i umjetnosti.

Sve do druge polovice 19. stoljeća fortifikacijski sklop okruživao je grad, održavan do 17. stoljeća, kada Veneciji prestaje biti važno strateško uporište pa zidine sustavno propadaju, a za vrijeme austrijske uprave djelomično ih se i uklanja. Sačuvan je tek dio južnog obrambenog zida i osam kula (Veliki Revelin, Velika i Mala kneževa kula, kula zapadnih morskih vrata, kula Kanavelić, kula Zakerjan/Berim, kula Svih svetih, Mali Revelin).

Cijeli je grad izgrađen kvalitetnim korčulanskim kamenom, eksportiranim iz okolice, poglavito korčulanskog arhipelaga (Vrnik, Kamenjak), već u antici, čije se branje i obrada snažno razvija u drugoj polovici 14. stoljeća, prerastajući uz pomorstvo i brodogradnju u najjaču gospodarsku granu. Tako usmjeren razvoj gospodarstva bio je presudan za oblikovanje Korčule od početka 15. stoljeća na već zacrtanoj urbanističkoj matrici, preobrazivši skromno naselje u grad izrazitih stilskih odlika, s dominantnim gotičko-renesansnim vrsnoćama. Uz podizanje nove katedrale sv. Marka, među palačama i kućama za stanovanje pojavljuju se teme i oblici kakvi nisu česti u drugim priobalnim gradovima: mostovi (punti) preko ulica, balkoni na pročeljima i u dvorištima, lode i terase na višim katovima, sve u mjerilu maloga grada. Iznimno bogato oblikovanje građevina slijedila je morfologija klesanog dekora zacrtavši repertoar koji će obilježiti stilistiku graditeljstava južnog Jadrana. Putem vrlo plodne proizvodnje dubrovačko-korčulanske „škole“ u dosluhu s modernim strujanjima s apeninskoga poluotoka stvarana je specifična sinteza stilova.

Vrijeme pravoga „brušenja“ grada jest 16. stoljeće: popločavaju se trgovi i ulice, postavljaju kićeni grbovi, ukrasni stupovi, ali je stara jezgra sačuvala gotički pečat. U sljedećim, baroknim, stoljećima (17. i 18.) graditeljska je i kamenarska djelatnost u opadanju, no nekoliko ljetnikovaca i kuća u predgrađu, mramorni oltari u crkvama i barokni dodatci njihovim pročeljima govore da kamenarski obrt nije zamro. To je vrijeme izgradnje predgrađa, Gornjega i Donjega Borgia (Varoša), kada prestaje turska opasnost, a grad se širi izvan zidina i postupno postaje središtem gradskoga života i rada. Urbanistički artikulirani predjeli u neposrednoj okolici grada Korčule, kao rahli okvir i kontrast zbijenom gradu na poluotočiću, flankirani su kompleksom Dominikanskog samostana na zapadu, središnjom crkvom sv. Justine na Bilinama, linijom pružanja starih škvera Borka, u širokom pejsažnom potezu izmjene izgradnje i zelenih volumena Betlema i Hobera prema istoku, u svom funkcionalnom i povijesnom smislu.

Korčula je 19. stoljeće dočekala s prevratima koji su pratili propast Venecije 1797., pod čijom je dominacijom bila od 1420. godine, pa su se nad njom zbog strateške izloženosti brzo smjenjivale političke vlasti: Rusi i Englezi u protufrancuskoj alijansi, potom dugovječna austrijska uprava, dvije Jugoslavije, a danas je dio Republike Hrvatske, s administrativnim statusom grada unutar Dubrovačko-neretvanske županije. Povijesna cjelina grada Korčule i njezina neposredna okolina zadržala je urbanistički i oblikovni, civilizacijski i

kulturološki spomenički značaj, s izrazitim prožimanjem materijalne i nematerijalne kulturne baštine (posebno pasionska baština i viteška igra „Moreška“), koji Korčulu čini visoko valoriziranim i prepoznatljivim kulturnim dobrom i izvan hrvatskih okvira.

Predmetnom kulturnom dobru, Rješenjem citiranim u izreci ovoga Rješenja, utvrđeno je svojstvo spomenika kulture i određen upis u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnoga zavoda za zaštitu spomenika kulture u Splitu, koji je bio uspostavljen Zakonom o zaštiti spomenika kulture („Narodne novine“, broj 7/1967).

Nakon ispitivanja i usklađivanja Rješenja citiranoga u izreci ovoga Rješenja, a na osnovi iznesenih činjenica, Stručno povjerenstvo za utvrđivanje svojstva kulturnoga dobra, na sjednici održanoj 13. prosinca 2013. godine, utvrdilo je da **Povijesna cjelina grada Korčule i njezina neposredna okolina**, upisana prethodno u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnoga zavoda za zaštitu spomenika kulture u Splitu pod registarskim brojem 541, ima svojstvo kulturnoga dobra u smislu članka 7. te se, sukladno članku 12. stavku 4., a u svezi s člankom 120. stavkom 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, određuje upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara (točka 5. izreke ovoga Rješenja).

U postupku usklađivanja citiranih rješenja s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, sukladno odredbi članka 12., određene su prostorne međe kulturnoga dobra (točka 2. izreke Rješenja) i sustav mjera njegove zaštite (točka 3. i 4. izreke Rješenja).

Sukladno odredbi članka 12. stavka 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, točkom 6. izreke ovoga Rješenja, određuje se obveza dostavljanja Rješenja nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

Sukladno članku 12. stavku 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, žalba ne odgađa izvršenje ovoga Rješenja.

Iz navedenog razloga riješeno je kao u izreci.

#### Uputa o pravnome lijeku:

Protiv ovoga Rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti i u zapisnik. Za žalbu se, sukladno članku 7. stavku 1. točki 19. Zakona o upravnim pritojbama („Narodne novine“, broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/2000, 116/2000, 163/2003, 17/2004, 110/2004, 141/2004, 150/2005, 153/2005, 129/2006, 117/2007, 25/2008, 60/2008, 20/2010, 69/2010, 126/2011, 112/2012 i 19/2013 i 80/2013), ne plaća upravna pristojba.



Dostaviti:

1. Grad Korčula, Trg Antuna i Stjepana Radića 1, 20 260 Korčula, UO
2. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Korčula, Foša 1, 20 260 Korčula, UO
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik, Ispostava Korčula, Šetalište Frana Kršinića 50, 20 260 Korčula, UO
4. Općinski sud u Korčuli, Zemljišnoknjižni odjel Korčula, Put sv. Nikole bb, 20 260 Korčula, UO
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
  - Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20 000 Dubrovnik
  - Odjel za Registar kulturnih dobara, ovdje
  - Pismohrana, ovdje





### **3.4 POSTOJEĆE STANJE**

#### **3.4.1. Prirodne značajke prostora**

Unutar predmetnog obuhvata teren je ravan i nalazi se na prostoru koji je funkcionalno obala s pristaništem za brodove i brodice, dijelom uređen kao parkirni plato, a dijelom hortikulturno oblikovan na način da je gotovo geometrijski pravilno izdvojena zelenih površina. Od visoke vegetacije postoji 9 stabala s razvijenim krošnjama.

Od niske vegetacije ističu se travnate površine s djelomično interpoliranim niskim grmljem.

Detaljna analiza zelenila je u prilogu u Elaboratu postojećeg stanja vegetacije- studiji boniteta.

#### **3.4.2 Postojeća izgradnja**

Na prostoru unutar predmetnog obuhvata nema izgrađenih zgrada. Uz zelene površine obodno, postavljena je jedna drvena klupa u svrhu sjedenja.

Površina partera je dijelom opločena kamenim pločama i to uz rub obale kao privezište, a dijelom je asfaltirana za potrebe parkirališta. Na sjevernoj granici obuhvata se nalazi rampa za ulaz vozila na parkiralište.

#### **3.4.3 Urbana oprema**

Od urbane opreme postavljena je jedna klupa za sjedenje, koš za otpatke, stupovi javne rasvjete, te informativni stup. Urbana oprema je dotrajala i bez posebne vrijednosti, te je istu potrebno zamijeniti a u skladu s Konzervatorskim propozicijama..

## **4. IZVOD IZ VAŽEĆE PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE**

Za predmetno područje važeća prostorno planska dokumentacija je Prostorni plan uređenja Grada Korčule (Službeni glasnik Grada Korčule broj 2/03, 3/08, 3/11, 5/11, 10/15 i 9/16) koji utvrđuje temeljnu organizaciju prostora, zaštitu prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, korištenje i namjenu površina s prijedlogom uvjeta i mjere njihova uređenja.

U Prostornom planu uređenja Grada Korčule nije propisana obveza raspisivanja javnih arhitektonskih natječaja, ali je zbog visoke simboličke vrijednosti predmetnog zadatka i valorizacije prostora uz gradsku jezgru odlučeno raspisivanje javnog arhitektonsko- urbanističkog natječaja.

### **4.1 KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA**

Predmetna lokacija, prema kartografskom prikazu 1 " Korištenje i namjena prostora" nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, mješovitoj zoni. Kartografski prikaz je u grafičkom dijelu Programa.

## 5. PROGRAMSKE PROPOZICIJE

### 5.1 KONZERVATORSKE PROPOZICIJE

Za zahvate unutar prostornih međa zaštićenih cjelina, Konzervatorski odjel u Dubrovniku odredio je Konzervatorske propozicije te su iste sastavni dio ovog Programa. Temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili daljnje projektne dokumentacije - Konzervatorski odjel u Dubrovniku utvrdit će posebne uvjete.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Dubrovniku

KLASA: 612-08/23-23/2545  
URBROJ: 532-05-02-17/5-23-2

Dubrovnik, 31. svibnja 2023.

Vedion

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA		
GRAD KORČULA		
Primljeno:	07.06.2023.	
Klasifikacija:	029-02/22-01/01	
Uredbeni broj:	18	Prilog Vrijednost
532-05-02-17		

Grad Korčula  
Trg A. i S. Radića 1  
20260 Korčula

**Predmet:** Opis i prikaz – prijedlog namjeravanog projektnog zadatka za ishođenje posebnih uvjeta nadležnih javnopravnih tijela za izradu natječajnog elaborata – programa za raspisivanje javnog projektnog natječaja za izradi općeg arhitektonsko-urbanističkog idejnog rješenja i projektne dokumentacije za spomen-obilježje hrvatskim braniteljima Domovinskog rata u Korčuli, konzervatorske smjernice – daju se

Temeljem vašeg zahtjeva kojim tražite posebne uvjete za izradu natječajnog elaborata – programa za raspisivanje javnog projektnog natječaja za izradu općeg arhitektonsko-urbanističkog idejnog rješenja i projektne dokumentacije za spomen-obilježje hrvatskim braniteljima Domovinskog rata u Korčuli, a prema dostavljenoj dokumentaciji „Opis i prikaz – prijedlog namjeravanog projektnog zadatka za ishođenje posebnih uvjeta nadležnih javnopravnih tijela za izradu natječajnog elaborata – programa za raspisivanje javnog projektnog natječaja za izradi općeg arhitektonsko-urbanističkog idejnog rješenja i projektne dokumentacije za spomen-obilježje hrvatskim braniteljima Domovinskog rata u Korčuli“, oznake T. D. 01/23, kojeg je izradila D-Architectura iz Korčule, projektant: Daniela Farčić, dipl. ing. arh., iz svibnja 2023. godine, donosimo slijedeće:

Obuhvat natječaja se planira na k. č. 300/3, 299, dio k.č.300/1 i dio k.č.300/2, sve k. o. Korčula, koje se nalaze unutar nalaze se unutar Povijesne cjeline grada Korčule i njezine neposredne okoline, zona A, zaštićene rješenjem Ministarstva kulture (klasa: UP/I-612-08/14-06/0042) i upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske (Z-6216), te podliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 153/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22).

Sukladno mjerama zaštite na području zone A strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih i neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Za uređenje javnih površina u zoni A potrebno je predvidjeti provedbu javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja (prema pravilima UHA-e) i izradu natječajnog programa, koji treba odobriti nadležni Konzervatorski odjel.

Slijedom navedenog Konzervatorski odjel u Dubrovniku izdaje sljedeće smjernice za izradu natječajnog elaborata – programa za raspisivanje javnog projektnog natječaja za izradu općeg arhitektonsko-urbanističkog idejnog rješenja i projektne dokumentacije za spomen-obilježje hrvatskim braniteljima Domovinskog rata u Korčuli:

- Planirani zahvat (obuhvat natječaja) i rješenje spomen-obilježja se ne smije svojom veličinom, oblikovanjem i materijalima nametati Povijesnoj cjelini Korčule. Potrebno je očuvati vizure na zapadni dio Povijesne cjeline Korčule (starog grada) i osigurati njezin nesmetan doživljaj. Također je potrebno očuvati vizure koje se iz zapadnog dijela Povijesne cjeline Korčule otvaraju prema moru, odnosno zapadnom dijelu Korčule (Put sv. Nikole).
- Zonu uređenja planiranog zahvata potrebno je proširiti na pripadajući dio parkirališta na zapadu i predvidjeti prometno rješenje koje omogućuje neometanu pješačku komunikaciju obalnim dijelom, a po potrebi i do samog spomen-obilježja.
- Postojeće kameno popločenje i kamene *bitve* za privez brodova potrebno je zadržati. Oštećene elemente kamenog popločenja moguće je zamijeniti novima koji će vrstom, bojom, dimenzijama i načinom obrade odgovarati postojećima. Podloga za kameno popločenje te vrsta i način izvedbe fuga treba u svemu odgovarati postojećem.
- Potrebno je izraditi studiju boniteta postojećeg zelenila te prijedlog hortikulturnog/parkovnog uređenja kojim će se naglasiti karakter pojedinih zona korištenja prostora uz maksimalno očuvanje i održavanje kvalitetne i visokovrijedne vegetacije. Projektom krajobraznog uređenja potrebno je predvidjeti ozelenjivanje i rekultivaciju parkovnog prostora autohtonom i udomaćenom vegetacijom na temelju krajobraznog rješenja koje će se podrediti zatečenim vrijednostima šireg kulturno-povijesnog prostora.
- Urbana oprema i rasvjeta treba biti primjerena ambijentu i tradiciji građenja povijesne cjeline Korčule. Elemente urbane opreme potrebno je prilagoditi konzervatorskim smjernicama koje je Konzervatorski odjel u Dubrovniku izdao u lipnju 2022. (KLASA: 612-08/22-05/0076; URBROJ: 532-05-02-17/1-22-2). Potrebno je predvidjeti ambijentalnu rasvjetu pojedinih zona. Projektom rasvjete treba definirati vrstu (dimenzije, jačinu svjetlosti) i način postave rasvjetnih tijela kojima će naglasiti karakter i graditeljske značajke prostora i koja neće ometati prepoznatljivost povijesne cjeline niti utjecati na doživljaj boravka na obalnom dijelu. Predviđena rasvjetna tijela trebaju biti usklađena sa važećim ekološkim standardima u cilju sprječavanja svjetlosnog onečišćenja.
- Potrebno je predvidjeti uklanjanje svih degradirajućih elemenata u prostoru (kiosci, pomoćne gradnje, ormarići za elektroinstalacije, instalacijski i drugi kanali), te primjeren način njihove izvedbe.
- Nije prihvatljivo trajno ili privremeno unošenje čvrstih ili montažnih građevina.

Po ovlaštenju ministricе  
dr. sc. Ivan Alduk



## **5.2 ELABORAT POSTOJEĆEG STANJA VEGETACIJE- STUDIJA BONITETA**





**STUDIO LANDA d.o.o.**  
dr. Ante Starčevića 17, 20000 Dubrovnik  
OIB: 02472134226 • IBAN: HR74 2402 0061 1010 6810 3

---

INVESTITOR / NARUČITELJ:

**Grad Korčula**  
**Trg Antuna i Stjepana Radića 1**  
**2026 Korčula**  
**Oib:92770362982**

---

IZRADA:

**Studio Landa d.o.o.**  
**Dr. Ante Starčevića 17, Dubrovnik**

---

PREDMET:

**Elaborat postojećeg stanja vegetacije**

**Opis i prikaz-prijedlog namjeravanog projektnog zadatka za ishođenje posebnih uvjeta nadležnih i javnopravnih tijela za izradu natječajnog elaborata-programa za raspisivanje projektnog natječaja za izradu općeg likovno-arhitektonsko-urbanističkog idejnog rješenja i projektne dokumentacije za spomen obilježje hrvatskim braniteljima domovinskog rata u Korčuli**

---

LOKACIJA:

**Kat. čest. 300/3,299, dio k.č.300/1 i dio k.č.300/2**  
**K.O. Korčula**

---

BROJ PROJEKTA:

**TD 25/23**

---

FAZA:

**Elaborat postojećeg stanja vegetacije**

---

PROJEKTANT:

**Mia Erak dipl.ing.kraj.arh**

PROJEKTANT SURADNIK:

**Anita Trojanović mag.ing.prosp.arch.**

---

DIREKTOR:

**Mia Erak mag.ing prosp.arch**

**Dubrovnik, srpanj 2023**

## **S A D R Ž A J**

### **1. OPĆI PRILOZI**

1. Izvod iz sudskog registra
2. Rješenje hrvatske komore arhitekata
3. Rješenje Ministarstva kulture

### **2. TEKSTUALNI PRILOZI**

1. Uvod
2. Opis lokacije
3. Inventarizacija i analiza postojeće vegetacije

### **3. GRAFIČKI PRILOZI**

LIST 1: Fotodokumentacija

LIST 2: Bonitetno vrednovanje vegetacije

LIST 3: Plan revitalizacije vegetacije s uklanjanjem

**1. OPĆI PRILOZI**

## 1.1 IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

MBS:060389381  
Tt-18/5717-2

# R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu - stalna služba u Dubrovniku po sucu pojedincu Diani Butigan Granić u registarskom predmetu upisa u sudski registar STUDIO LANDA d.o.o., osnivanje po prijedlogu predlagatelja STUDIO LANDA d.o.o. za krajobraznu arhitekturu, Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 17, 19. lipnja 2018. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom STUDIO LANDA d.o.o. za krajobraznu arhitekturu, sa sjedištem u Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 17, u registarski uložak s MBS:060389381, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

U Dubrovniku, 19. lipnja 2018. godine

S U D A C  
Diana Butigan Granić

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU  
Tt-18/5717-2

MBS: 060389381  
Datum: 19.06.2018

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku STUDIO LANDA d.o.o. za krajobraznu arhitekturu upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

STUDIO LANDA d.o.o. za krajobraznu arhitekturu

STUDIO LANDA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

Dubrovnik (Grad Dubrovnik)  
Dr. Ante Starčevića 17

PRAVNI OBLIK:

društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- \* - Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- \* - Djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- \* - Djelatnost upravljanja projektom gradnje
- \* - Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- \* - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* - Stručni poslovi prostornog uređenja
- \* - Poslovi zaštite na radu
- \* - Geološka istraživanja i utvrđivanja sastava i grade zemljine kore
- \* - Poslovanje nekretninama
- \* - Posredovanje u prometu nekretnina
- \* - Promidžba, reklama i propaganda
- \* - Zastupanje inozemnih tvrtki
- \* - Iznajmljivanje građevinskih strojeva i opreme za izgradnju i rušenje
- \* - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* - Savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* - Kupnja i prodaja robe
- \* - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* - Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* - Javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- \* - Povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- \* - Usluge informacijskog društva
- \* - Usluge uređenja interijera

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU  
Tt-18/5717-2

MBS: 060389381  
Datum: 19.06.2018

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku STUDIO LANDA d.o.o. za krajobraznu arhitekturu upisuje se:

**SUBJEKT UPISA**

**PREDMET POSLOVANJA:**

- \* - Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* - Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- \* - Stručni poslovi zaštite okoliša
- \* - Stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarstva u šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika
- \* - Pružanje usluga turističkog vodiča, voditelja putovanja, turističkog animatora, turističkog predstavnika
- \* - Usluge u posebnim oblicima turističke ponude (turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge zdravstvenog turizma, turističke usluge u kongresnom turizmu, usluge aktivnog i pustolovnog turizma, turističke usluge ribolovnog turizma, turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika, usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car), usluge turističkog ronjenja
- \* - Usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima
- \* - Djelatnost druge obrade otpada
- \* - Djelatnost oporabe otpada
- \* - Djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- \* - Djelatnost prijevoza otpada
- \* - Djelatnost sakupljanja otpada
- \* - Djelatnost trgovanja otpadom
- \* - Djelatnost zbrinjavanja otpada
- \* - Gospodarenje otpadom
- \* - Djelatnost ispitivanja i analize otpada

**OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:**

Mia Erak, OIB: 52987270477  
Dubrovnik, Srednji Kono 13  
- jedini osnivač d.o.o.

**OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:**

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU  
Tt-18/5717-2

MBS: 060389381  
Datum: 19.06.2018

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku STUDIO LANDA d.o.o. za krajobraznu  
arhitekturu upisuje se:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Mia Erak, OIB: 52987270477  
Dubrovnik, Srednji Kono 13  
- član uprave  
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju od 13.06.2018. godine

U Dubrovniku, 19. lipnja 2018.



S U D A C  
Diana Butigan Granić

MARIJANA KRKIĆ

## 1.2 RJEŠENJE HRVATSKE KOMORE ARHITEKATA



**REPUBLIKA HRVATSKA**

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-350-07/11-01/ 3748  
Urbroj: 505-11-1  
Zagreb, 04. kolovoza 2011. godine

Na temelju članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 152/08) te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 64/09), Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata u sastavu Tomislav Čurković, ovl.arh., predsjednik Hrvatske komore arhitekata i Željka Jurković, ovl.arh., Zoran Boševski, ovl.arh., Vladimir Kasun, ovl.arh., i Igor Rožić, ovl.arh., članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za upis MIA ERAK, dipl.ing.agr., DUBROVNIK, OBALA STJEPANA RADIĆA 1, donosi

**RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **MIA ERAK**, dipl.ing.agr., DUBROVNIK, u stručni smjer za: **ovlaštena krajobrazna arhitektica** pod rednim brojem **3748**, s danom upisa **30.06.2011.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, MIA ERAK, dipl.ing.agr., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena krajobrazna arhitektica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u iznos članarine.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida obavljanja strukovne djelatnosti, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.



## Obrazloženje

MIA ERAK, dipl.ing.agr., podnijela je dana 24.05.2011. godine zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata proveo je na sjednici održanoj 30.06.2011. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane, te je temeljem članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlašteni arhitekt», te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članaka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata, i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 120.st.1.alineja 2. i 3. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, u vezi sa člankom 74.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 10.st.2. Statuta Hrvatske komore arhitekata. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uređunava se u članarinu, sukladno članku 10.st.3. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje joj izdaje Hrvatska komora arhitekata, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 9. st.1 Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 27. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt dužan je obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 19.st.1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o prostornom uređenju i gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata  
TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh.



Dostaviti:

1. MIA ERAK, 20000 DUBROVNIK, OBALA STJEPANA RADIĆA 1
2. U Zbirku isprava Komore

### 1.3 RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP/I-612-08/16-03/0183

Urbroj: 532-04-01-01-01/7-16-4

Zagreb, 19. rujna 2016.

Ministarstvo kulture rješavajući o zahtjevu Mije Erak, dipl. ing. agr. iz Dubrovnika na temelju članka 100. stavka 1. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 51/03, 157/03 Ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 – Uredba) i članka 11. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 74/03, 44/10), u postupku izdavanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na prijedlog Stručnog povjerenstva za utvrđivanje uvjeta za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donosi

## RJEŠENJE

1. Dopušta se **Miji Erak, dipl. ing. agr. iz Dubrovnika** obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz članka 2. stavka 1. točke 3. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, i to **izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta krajobraznog uređenja nepokretnog kulturnog dobra.**

2. Utvrđuje se da ovlaštena krajobrazna arhitektica **Mie Erak, dipl. ing. agr. iz Dubrovnika** ispunjava sve uvjete propisane citiranim Pravilnikom za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Ovlaštena krajobrazna arhitektica **Mia Erak, dipl. ing. agr. iz Dubrovnika**, dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja propisanih uvjeta za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene.

3. Ovo dopuštenje daje se na vrijeme od pet godina.

4. Po pravomoćnosti ovoga rješenja **Mia Erak, dipl. ing. agr. iz Dubrovnika** upisat će se u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pod rednim brojem **2650.**

## **2. TEKSTUALNI PRILOZI**

## 1. UVOD

### 1.1. Metode rada

#### -Bonitetno vrednovanje stabala:

vrednovanje pojedinačnih stabala koje se odnosi na ocjenu zdravstvenog stanja i habitusa svake jedinke.

Mjerenjem i zapažanjem registrirali su se podaci o slijedećim karakteristikama: promjer debla na visini jednog metra (prsni promjer u cm) – biološka kvantitativna oznaka, mjerila se šumarskom promjerkom, promjer krošnje u cm – radni podatak za izračunavanje pokrovnosti – biološka kvantitativna oznaka, visina u m – biološka kvantitativna oznaka, mjerila se laserskim daljinometrom.

Zapažanjem i mjerenjem se vršila procjena boniteta prema skali kombiniranoj od bioloških oznaka vitalnosti i estetske valorizacije u rasponu skale od 0 – 5 na kojoj ocjena boniteta od 1 predstavlja najvrijednija stabla, a ocjena 5 najmanje vrijedna stabla, dok je izdvojena je kategorija posebno vrijednih stabala pod oznakom 0.

#### NULTA KATEGORIJA BONITETA

Stabla koja se izdvajaju visokom vrijednošću kombinacije bioloških i estetskih svojstava unutar njihove specifične bioarhitektonske prepoznatljivosti. Izuzetni primjerci ili iznimno slikovita stabla.

#### I KATEGORIJA BONITETA

Vitalna, dobro izrasla, zdrava stabla pravilno razvijene krošnje i karakterističnog habitusa. Ovisno o vrsti, stablo je potpuno obraslo granama (npr. čempres) ili mu krošnja zauzima najmanje 2/3 visine stabla (npr. bor).

#### II KATEGORIJA BONITETA

Izrasla i zdrava stabla dobrog vitaliteta s dobro razvijenom krošnjom, ujednačene visine i širine. Ovisno o vrsti, stablo je gotovo čitavo obraslo granama (npr. čempres) ili mu krošnja zauzima najmanje 1/2 visine stabla (npr. bor).

#### III KATEGORIJA BONITETA

Izrasla stabla s pličom i donekle neravnomjerno razvijenom krošnjom odnosno s manjim deformacijama u kompoziciji krošnje ili malo nagnuta stabla, ulaze u sklop krajobraznog rješenja.

#### IV KATEGORIJA BONITETA

Stabla slabijeg vitaliteta s prorijeđenom jednostranom ili deformiranom krošnjom ili jače nagnuta stabla te stabla koja izgledom narušavaju sklop.



## V KATEGORIJA BONITETA

Znatno mehanički ili biološki oštećena stabla, fiziološki oslabljena stabla te stabla u fazi odumiranja ili nagnuta stabla odnosno stabla narušenog stabilитета s tendencijom pada, po vrijednosti bioloških i estetskih svojstava ispod razine uređenja krajobraznog sklopa.

Radni proces se sastojao od:

- terenskog rada inventarizacije
- analiziranje i obrada prikupljenih podataka
- kartiranje prostornih podataka te izrada karata postojećeg stanja vegetacije

## STRUČNE PODLOGE

- Geodetska podloga

## 2. OPIS LOKACIJE

### 2.1. Osnovna klimatska obilježja

Prema Klimatskom atlasu Hrvatske (DHMZ 2008.) istraživani lokalitet se nalazi u području klime masline, čije se suho razdoblje javlja u toplom dijelu godine kad najsušni mjesec ima manje od 40 mm oborine i uz to manje od trećine najkišovitijeg mjeseca u hladnom dijelu godine.

Prema Thornwaiteovoj klasifikaciji klime (pet tipova) baziranoj na odnosu količine vode potrebne za potencijalnu evapotranspiraciju i količine oborinske vode, dubrovačko područje ima humidnu klimu.

Srednja godišnja temperatura zraka kreće se oko 16°C. Srednji godišnji broj toplih dana s temperaturom maksimalno do 25°C iznosi oko 110 dana vezanih uz razdoblje od svibnja do listopada.

Osunčavanje je važan element klime jer ima neposredno biološko djelovanje. Istraživani lokalitet spada u područje koje u Hrvatskoj ima najveće osunčavanje od 215 sunčanih dana, ali kako se ukupno godišnje trajanje sunca izražava u satima to iznosi oko 2600 sati godišnje. Godišnji hod insolacije i naoblake je obrnut te se u razdoblju od svibnja do listopada pojavljuje najveći broj vedrih dana, a tijekom ostalih mjeseci prevladava veća naoblaka.

Godišnji broj oborinskih dana iznosi oko 100 u prosjeku, a raspoređeni su tijekom kišovitog razdoblja od studenog do svibnja. Srednja godišnja količina oborina iznosi oko 1200 mm.

Godišnji hod srednjeg mjesečnog tlaka vodene pare prati rast i pad temperature zraka, a glavni maksimum je posljedica znatne ciklonalne aktivnosti u jesen. U istraživanom području zabilježeno je izrazito malo vlažnih dana jer su vezani isključivo s ciklonskim aktivnostima.

## **2.2. Osnovna obilježja i vrijednosti zatečenoga vegetacijskog pokrova**

Vrijednost pojedinih vrsta na datom lokalitetu može se ocijeniti s obzirom na karakteristike staništa tj. na skupno djelovanje geomorfoloških, pedoloških i klimatskih prilika. Prilagodbe biljaka u njihovoj morfologiji i fiziologiji, koje im ujedno daju i posebne značajke njihove vanjšine, a očituju se u zimzelenim i kserofilnim listovima, proljetnom i zimskom ciklusu vegetacijskog rasta, tipu rasta kratkih internodija, te iznimno velikom i razgranatom korijenovom sustavu, stvorile su tipove biljaka koje djeluju kao „čuvari tla“. Te su biljke također biološki činitelji stvaranja i promjena mikroklimatskih uvjeta neophodnih za održavanje biocenoza pojedinih staništa.

S obzirom na fitocenološku pripadnost biljnog pokrova, istraživano područje smješteno je u vegetacijskom vazdazelenom pojasu istočno jadranske eumediteranske zone. To je područje karakterizirano u prvom redu šumom česmne kao primarnim tipom vegetacije iz kojeg su se sekundarno pod utjecajem čovjeka razvili degradacijski stadiji: makija, garizi, kamenjare i šume alepskog bora na podlozi makije ili gariga.

Obuhvat se nalazi u predjelu povijesne jezgre grada Korčule, na zapadnoj obali, te je u naravi zasađena zelena površina između prometnice i rive. Zabilježena su stabla oleandra, masline, lovora te živica pitospore.

## **3. INVENTARIZACIJA I ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA VEGETACIJE**

### **3.1. Vrednovanje vegetacijskih skupina-krajobrazni aspekt**

Vrijednost pojedinih stabala određuje njihova starost te promjer debla, visina stabla, zdravstveno stanje i skladnost oblika procijenjenih skalom boniteta. Također je važna vrijednost pojedinih sklopova uzevši u obzir njihovo povijesno i krajobrazno značenje. Osim vrednovanja pojedinačnih stabala, vrednovane su i skupine vegetacije-vrednovanje vegetacije sa krajobraznog aspekta. Promatrajući stabla kao vegetacijski sklop ona imaju veću, združenu vrijednost. Krajobrazni aspekt promatra vegetaciju u slici krajobraza, njen doprinos vizuri, strukturi, teksturi i boji nekog krajobraza, izdvajajući grupe ili pojedinačna stabla kao akcente. Na promatranom obuhvatu stapaju se volumeni oleandera, masline i lovora, te živica pitospore koja fizički odjeljuje prostor parkinga od prometnice.

### **3.2. Vrednovanje pojedinačnih stabala lokaliteta –bonitetno vrednovanje stabala**

Vrednovanje pojedinačnih stabala koje se odnosi na ocjenu zdravstvenog stanja i habitusa svake jedinice.

Zabilježeno je 11 pojedinačnih stabala, od čega su većina (7kom) oleanderi, po dva stabla lovora i po jedno stablo, masline i pitospore. Zapadnim rubom obuhvata pruža se živica od pitospore.

Stabla rednih brojeva : 4,5,8,9,1,i 11 prepoznata su zbog svoje slikovitosti kao najvrijednija unutar obuhvata, te bi ih trebalo štiti prilikom novih intervencija u prostoru.

## 2.B. TABLICE PARAMETARA I BONITETA STABALA

r.br.	ime vrste	prsni promjer u cm	visina stabla u m	promjer krošnje u m	bonitet					
					0	I	II	III	IV	V
1.	Nerium oleander	5-13	4.8	5.5				x		
2.	Nerium oleander	11,13	4.9	4					x	
3.	Laurus nobilis	20	6.7	3.5					x	
4.	Pittosporum tobira	19,19	5.2	7			x			
5.	Nerium oleander	5-13	4.7	5.5				x		
6.	Laurus nobilis	30	5.8	6.5					x	
7.	Olea europaea	8-11	4.8	5.5					x	
8.	Nerium oleander	7-14	4.8	6.5				x		
9.	Nerium oleander	2-6	4.9	6				x		
10.	Nerium oleander	15-17	4.8	7.5			x			
11.	Nerium oleander	12-20	5	8			x			
12.	Pittosporum tobira -živica									

### **3. GRAFIČKI PRILOZI**



1



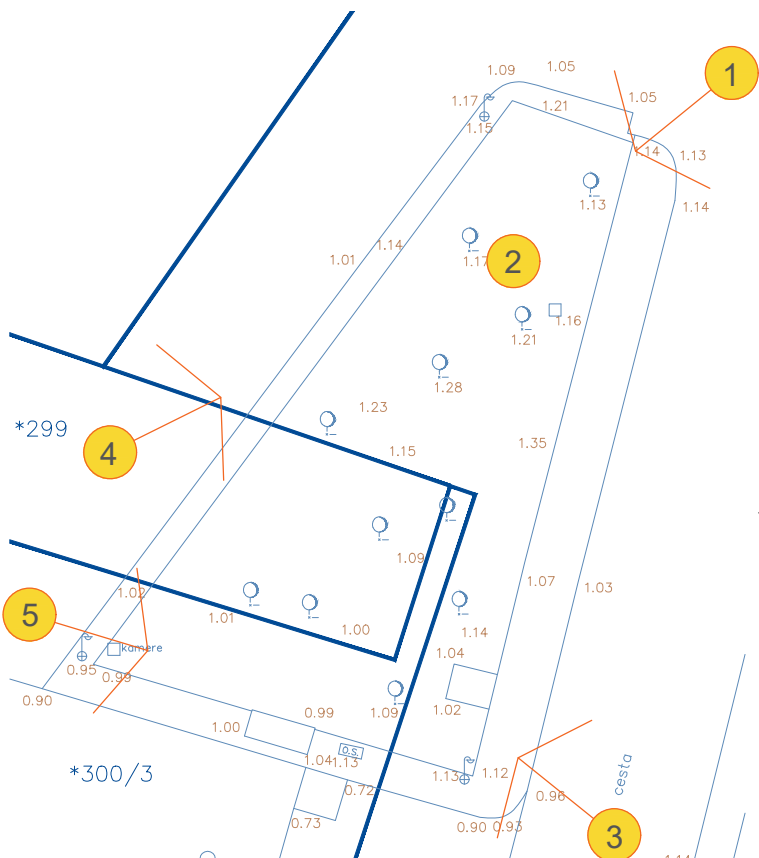
2



3



4



5

**L A** | studio za krajobraznu arhitekturu

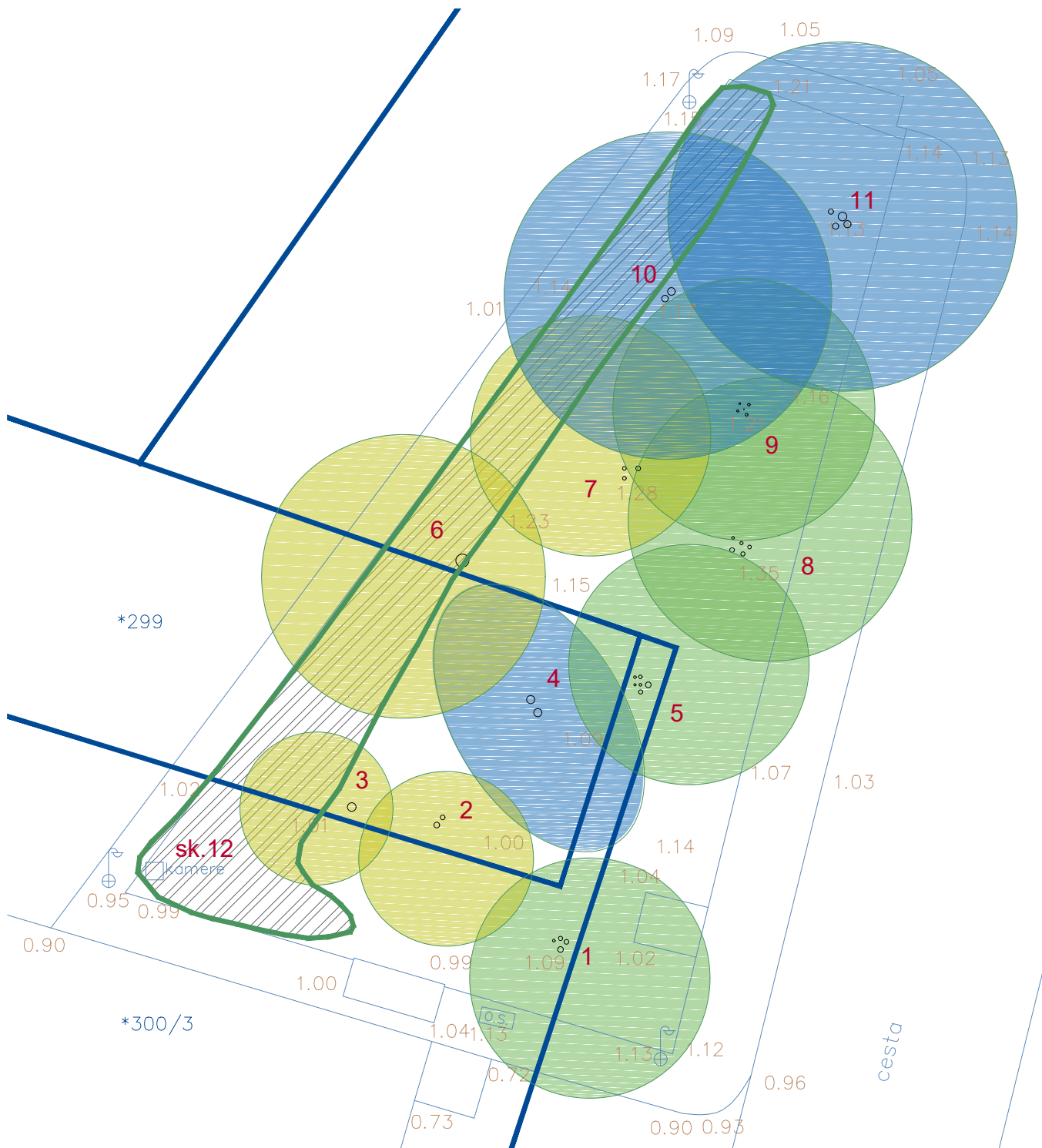
<b>PREDMET:</b>	Elaborat postojećeg stanja vegetacije Opis i prikaz-prijedlog namjeravanog projektnog zadatka za ishodjenje posebnih uvjeta nadležnih i javnopravnih tijela za izradu natječajnog elaborata-programa za raspisivanje projektnog natječaja za izradu općeg likovno-arhitektonsko-urbanističkog idejnog rješenja i projektnu dokumentacije za spomen obilježje hrvatskim braniteljima domovinskog rata u Korčuli
<b>NARUČITELJ</b>	Grad Korčula, Trg Antuna i Stjepana Radića 1 2026 Korčula; OIB:92770362982
<b>ČESTICE ZAHVATA</b>	k.č.br. 300/3,299, dio k.č.300/1 i dio k.č.300/2, k.o. Korčula
<b>VRSTA PROJEKTA</b>	Projekt krajobrazne arhitekture
<b>TD</b>	25/23
<b>GLAVNI PROJEKTANT</b>	Mia Erak, dipl.ing.kraj.arh.; KA 3748
<b>PROJEKTANT</b>	Anita Trojanović, mag.ing.prosp.arch.
<b>SURADNIK</b>	
<b>MJESTO I DATUM:</b>	Dubrovnik, srpanj 2023.

**POSTOJEĆE STANJE**

Fotodokumentacija

**LIST 1**





### Bonitetno vrednovanje vegetacije

- I** Izrasla i zdrava stabla dobrog vitaliteta s dobro razvijenom krošnjom, ujednačene visine i širine. Ovisno o vrsti, stablo je gotovo čitavo obraslo granama (npr. čempres) ili mu krošnja zauzima najmanje 1/2 visine stabla (npr. bor).
- III** Izrasla stabla s plićom i donekle neravnomjerno razvijenom krošnjom odnosno s manjim deformacijama u kompoziciji krošnje ili malo nagnuta stabla, ulaze u sklop krajobraznog rješenja.
- IV** Stabla slabijeg vitaliteta s prorijedenom jednostranom ili deformiranom krošnjom ili jače nagnuta stabla te stabla koja izgledom narušavaju sklop.

r. br.	ime vrste	prsni promjer u cm	visina stabla u m	promjer krošnje u m	bonitet					
					0	I	II	III	IV	V
1.	Nerium oleander	5-13	4.8	5.5					x	
2.	Nerium oleander	11-13	4.9	4					x	
3.	Laurus nobilis	20	6.7	3.5					x	
4.	Pittosporum tobira	19-19	5.2	7			x			
5.	Nerium oleander	5-13	4.7	5.5				x		
6.	Laurus nobilis	30	5.8	6.5					x	
7.	Olea europaea	8-11	4.8	5.5					x	
8.	Nerium oleander	7-14	4.8	6.5				x		
9.	Nerium oleander	2-6	4.9	6				x		
10.	Nerium oleander	15-17	4.8	7.5			x			
11.	Nerium oleander	12-20	5	8			x			
12.	Pittosporum tobira -živica									

**L A** studij za krajobraznu arhitekturu

**PREDMET:** Elaborat postojećeg stanja vegetacije  
Opis i prikaz-prijedlog namjeravanog projektnog zadatka za ishodjenje posebnih uvjeta nadležnih i javnopravnih tijela za izradu natječajnog elaborata-programa za raspisivanje projektnog natječaja za izradu općeg likovno-arhitektonsko-urbanističkog idejnog rješenja i projektne dokumentacije za spomen obilježje hrvatskim braniteljima domovinskog rata u Korčuli

**NARUČITELJ** Grad Korčula, Trg Antuna i Stjepana Radića 1  
2026 Korčula; OIB:92770362982

**ČESTICE ZAHVATA** k.č.br. 300/3,299, dio k.č.300/1 i dio k.č.300/2, k.o. Korčula

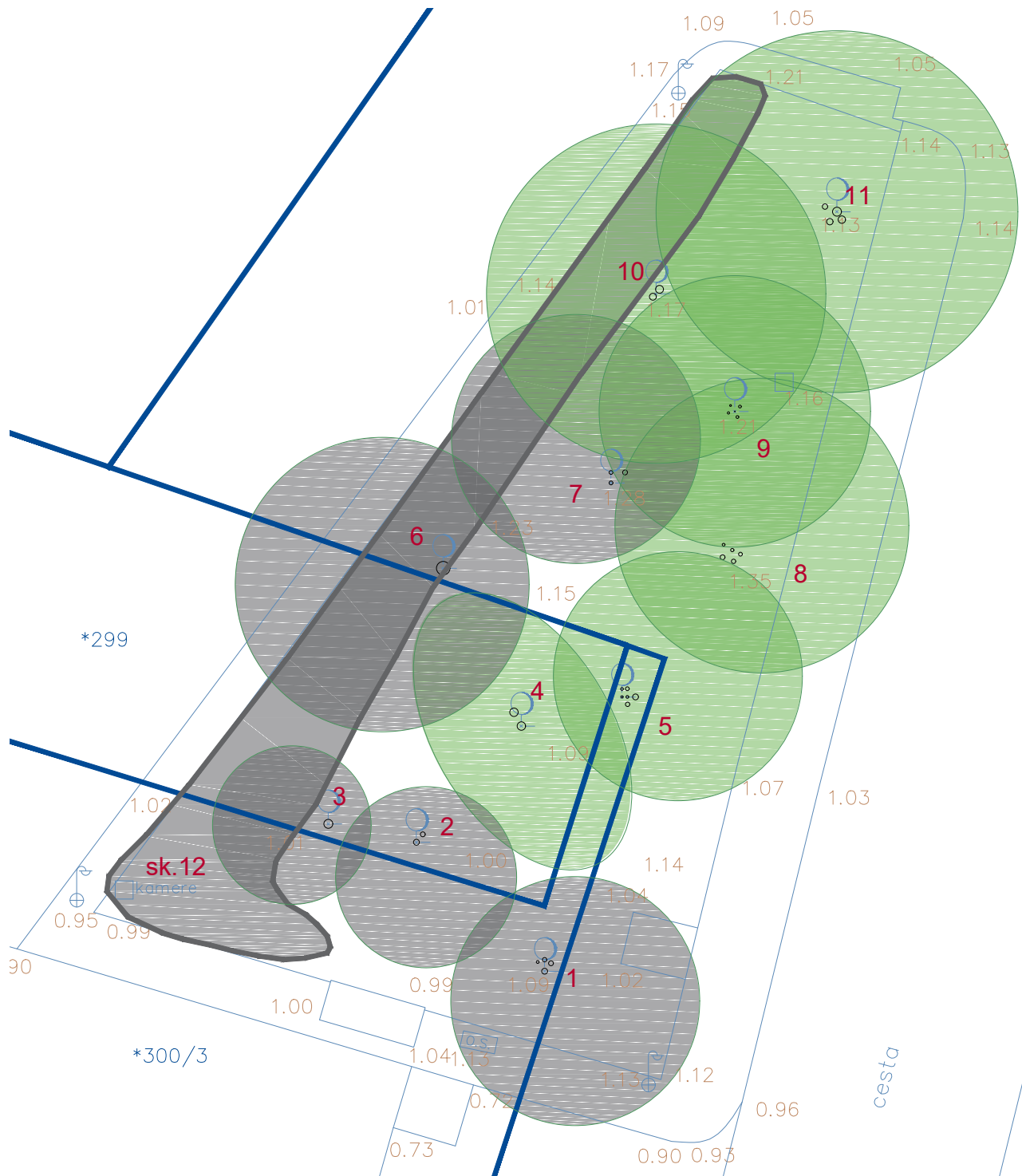
**VRSTA PROJEKTA** Projekt krajobrazne arhitekture  
**TD** 25/23  
**GLAVNI PROJEKTANT** Mia Erak, dipl.ing.kraj.arh.; KA 3748  
**PROJEKTANT** Anita Trojanović, mag.ing.prosp.arch.  
**SURADNIK**  
**MJESTO I DATUM:** Dubrovnik, srpanj 2023.

POSTOJEĆE STANJE

M 1:150

Bonitetno vrednovanje vegetacije

LIST 2



\*299

\*300/3

#### Smjernice

- Slikovita stabla koje je potrebno sačuvati prilikom novih zahvata u prostoru
- ostala vegetacija (mogućnost uklanjanja)

l.br.	ime vrste	prsni promjer u cm	visina stabla u m	promjer krošnje u m	bonitet					
					0	I	II	III	IV	V
1.	Nerium oleander	5-13	4.8	5.5				x		
2.	Nerium oleander	11-13	4.9	4					x	
3.	Laurus nobilis	20	6.7	3.5					x	
4.	Pittosporum tobira	19-19	5.2	7			x			
5.	Nerium oleander	5-13	4.7	5.5				x		
6.	Laurus nobilis	30	5.8	6.5					x	
7.	Olea europaea	8-11	4.8	5.5					x	
8.	Nerium oleander	7-14	4.8	6.5				x		
9.	Nerium oleander	2-6	4.9	6				x		
10.	Nerium oleander	15-17	4.8	7.5			x			
11.	Nerium oleander	12-20	5	8			x			
12.	Pittosporum tobira - živica									

**L & A** | studio za krajobraznu arhitekturu

#### PREDMET:

Elaborat postojećeg stanja vegetacije

Opis i prikaz-prijedlog namjeravanog projektnog zadatka za ishođenje posebnih uvjeta nadležnih i javnopravnih tijela za izradu natječajnog elaborata-programa za raspisivanje projektnog natječaja za izradu općeg likovno-arhitektonsko-urbanističkog idejnog rješenja i projektne dokumentacije za spomen obilježje hrvatskim braniteljima domovinskog rata u Korčuli

#### NARUČITELJ

Grad Korčula, Trg Antuna i Stjepana Radića 1  
2026 Korčula; OIB:92770362982

#### ČESTICE ZAHVATA

k.č.br. 300/3,299, dio k.č.300/1 i dio k.č.300/2, k.o. Korčula

#### VRSTA PROJEKTA

Projekt krajobrazne arhitekture  
25/23

#### GLAVNI PROJEKTANT

Mia Erak, dipl.ing.kraj.arh.; KA 3748

#### PROJEKTANT

Anita Trojanović, mag.ing.prosp.arch.

#### SURADNIK

#### MJESTO I DATUM:

Dubrovnik, srpanj 2023.

#### PLANIRANO STANJE

M 1:150

### 5.3 POSEBNI UVJETI ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE KORČULA

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	
GRAD KORČULA	
Primljeno:	29.05.2023.
Klasifikacijska oznaka:	Ustr. jedinica:
025-01/23-04/01	
Uredbeni broj:	Prilog
017-15	



#### ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KORČULA KORČULA PORT AUTHORITY

Trg Petra Šegedina 7, 20 260 Korčula, Hrvatska  
Tel: +385 20 715 241 Fax: +385 20 715 279  
MB: 2197375 OIB: 11940092232, e-mail: [zlu.korcula@hi.t-com.hr](mailto:zlu.korcula@hi.t-com.hr)  
IBAN: HR9824070001100448060

[www.portkorcula.eu](http://www.portkorcula.eu)

Korčula, 26.5.2023g.

GRAD KORČULA  
n/p Nika Silić Maroević gradonačelnica

KLASA: 025-01/23-04/01  
Urbroj: 2117-135-01

**Predmet:** Poziva javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja-spomen obilježje hrvatskim braniteljima Domovinskog rata

Poštovana,

Nastavno na vaš dopis od 17.svibnja 2023g. vezan uz dostavu posebnih uvjeta za izradu Natječajnog elaborata-izrada općeg arhitektonskog-urbanističkog idejnog rješenja i projektne dokumentacije za spomen obilježje hrvatskim braniteljima Domovinskog rata, a s obzirom da je isto planirano i na dijelu lučkog područja Luke Korčula, možemo vam odgovoriti sljedeće:

-Upravno vijeće ŽLU Korčula na svojoj 11 sjednici, održanoj 24.5.2023g., donijelo je Odluku o izdavanju suglasnosti za namjeru Grada Korčule da pokrene postupak kojim će se izraditi Natječajni elaborat –opće arhitektonsko-urbanističko idejno rješenje i projektna dokumentacija za spomen obilježje hrvatskim braniteljima Domovinskog rata sa svrhom provođenja javnog natječaja i odabira najprihvatljivijeg rješenja navedenog spomen obilježja s konačnim ciljem izgradnje istog

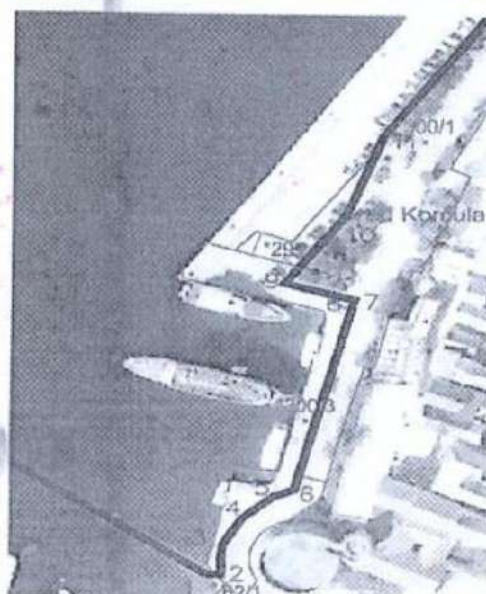
-s obzirom da se radi o dijelu luke na kojem se odvija pomorsko putnički promet te obavezi osiguranja neometanog odvijanja istog a poštivajući sve zakonske odredbe vezane uz luke otvorene za javni promet, lučka površina na kojoj se može planirati dio spomen obilježja iznosi cca.160m2, dimenzija cca.6(7)m\*25m, položajno nastavna na kontaktnu zonu postojećeg parka i lučke površine.(kartografski prikaz).Napominjemo da je u naravi taj prostor lučka parkirališna površina koja je temeljem ugovora o koncesiji pod upravljanjem KTD Hober d.o.o. a koju u pravilu dijelom koriste stanari Grad Korčule

-s obzirom da se radi o lučkom području te zemljištu dijelom u vlasništvu Republike Hrvatske-pomorsko dobro mišljenja smo da je korisno, kao javnopravno tijelo u ovaj postupak uključiti i Ministarstvo mora prometa i infrastrukture-Lučka kapetanija Dubrovnik



Za sva daljnja pojašnjenja i suradnju u realizaciji ovog projekta, stojimo vam na raspolaganju.

S poštovanjem,  
Ante Tvrđić ravnatelj ZLU Korčula



## 5.4 POSEBNI UVJETI HAKOM-a



KLASA: 361-03/23-03/45  
URBROJ: 376-05-3-23-02  
Zagreb, 24. svibnja 2023.

OPĆINA NERETVANSKA ŽUPANIJA		
GRAD KORČULA		
Primljeno:	29.05.2023	
Klasifikacijska oznaka:	Ustr. jedinica:	
029-02/22-01/01		
Uredbeni broj:	23	Prilog
37605-23		Vrijednost

GRAD KORČULA  
Trg Antuna i Stjepana Radića 1  
20260 Korčula

**Predmet: Posebni uvjeti gradnje**

**Investitor:** Grad Korčula, Korčula

**Građevina:** SPOMEN OBILJEŽJE HRVATSKIM BRANITELJIMA DOMOVINSKOG  
RATA U KORČULI

**Lokacija:** k.č. 300/3, 299, dio k.č.300/1 i dio k.č.300/2, k.o. Korčula

**Veza:** KLASA: 029-02/22-01/01, URBROJ: 2117-9-02-23-22, od 17. svibnja 2023.

Poštovani,

temeljem zahtjeva obavještava se Naslov, kako je prema odredbama članka 61. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK) i Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13; dalje: Pravilnik) projektant obavezan projektirati paralelno vođenje i križanje s postojećim elektroničkim komunikacijskim (dalje: EK) vodovima i infrastrukturi sukladno odredbama Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13). Također je potrebno projektom predvidjeti i zaštitu postojeće EK infrastrukture u zoni zahvata sukladno odredbama iz čl. 61. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22). Stoga je obavezan od infrastrukturnog operatora za pružanje EK usluga putem EK vodova (popis u privitku) pribaviti izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata.

Također, prema odredbi članka 61. stavka 4. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obavezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator.

Nadalje, prema članku 6. stavku 5. Pravilnika, u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (EKI) ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:



- I. infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV.
  - Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV.
  - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.
- II. infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
  - Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV.
  - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.“

Ukoliko je potrebna izmicanje ili zaštita EKI, investitor mora imati suglasnost Infrastrukturnog/ih operatora na tehničko rješenje izmicanja ili zaštite EKI koje mora biti sastavni dio glavnog projekta.

Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 6. Pravilnika, ukoliko se investitor i infrastrukturni operatori ne mogu usuglasiti oko odabira tehničkog rješenja zaštite, tada jedna ili druga strana može zahtijevati posredovanje Agencije u ovom postupku.

Također, prema stavku 9. članku 6. Pravilnika, infrastrukturni operatori su obvezani u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u privitku.

Također, prema članku 6. stavku 9. Pravilnika, infrastrukturni operator obavezan je u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno
2. U spis





JOSIP ŠAJNOVIĆ  
HR-64325595109



Elektronički potpisano: 24.05.2023T19:13:56 (UTC: 2023-05-24T17:13:56Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 19329ab4-ee76-4bdd-80b9-221474a20f87

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





Hrvatski Telekom d.d.  
Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)  
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb  
Telefon: +385 1 4918 658  
Telefaks: +385 1 4917 118

**HAKOM**

**OI**

**Roberta Frangeša Mihanovića 9  
10000 Zagreb**

oznaka C4-71240543-23  
Kontakt osoba Raul Girotto  
Telefon +385 98 308 948  
Datum 19.05.2023.

Nastavno na Položaj EKI - 361-03/23-03/45 – IZGRADNJA SPOMEN OBILJEŽJA HRVATSKIM  
BRANITELJIMA DOMOVINSKOG RATA na K.Č. \*299 i dijelovima K.Č. \*300/3, \*300/1,  
\*300/2 K.O. Korčula  
INVESTITOR: Grad Korčula, Trg Antuna i Stjepana Radića 1, 20260 Korčula, OIB:  
92770362982

Temeljem Vašeg zahtjeva te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam

#### **IZJAVU O POLOŽAJU ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)**

1. U interesu zaštite postojeće EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekom d.d. (dalje: HT), a koja je sukladno *Zakonu o elektroničkim komunikacijama* (dalje: ZEK) od interesa za Republiku Hrvatsku, u prilogu dostavljamo izvadak iz dokumentacije podzemne i nadzemne EKI za predmetni zahvat u prostoru. Detaljnije informacije o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. Sukladno *Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine* (dalje: Pravilnik) mjesta kolizije utvrđuju se i dokumentiraju na način da se opseg predmetnog zahvata prikazuje rješenjima zaštite i/ili izmještanja. Za izradu tehničko-tehnološkog rješenja zaštite i/ili izmještanja potrebno je od HT-a zatražiti dodatne podatke o EKI putem kontakt osobe navedene u ovoj Izjavi. Sukladno *Zakonu o prostornom uređenju* potrebno je dati prednost rješenjima zaštite EKI umjesto izmještanju, u mjeri u kojoj je to moguće.
3. Na rješenje zaštite i/ili izmještanja EKI potrebno je od HT-a pribaviti suglasnost putem web adrese <https://eki-zahjev.t.ht.hr>, a isto rješenje sa suglasnošću mora biti sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta za predmetni zahvat u prostoru. Izvedbeni projekt kojim se razrađuje rješenje iz glavnog projekta potrebno je dostaviti HT-u na suglasnost najmanje 90 dana prije dana početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI, odnosno bez odgode po ishođenju potrebnih dozvola za gradnju ukoliko investitor odmah počinje s izvođenjem radova.
4. Ukoliko je EKI potrebno izmjestiti na lokaciju drugih katastarskih čestica, HT će s investitorom i, po potrebi, drugim osobama sklopiti ugovor kojim će se definirati međusobna prava i obveze glede imovinsko-pravnih odnosa i izmještanja EKI.
5. Ukoliko projekt predviđa izmještanje EKI na mjestima kolizije, investitor/izvođač radova je obavezan najmanje 90 dana prije početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI obavijestiti HT putem e-mail adrese [izmjestanje.privatni@t.ht.hr](mailto:izmjestanje.privatni@t.ht.hr) (za fizičke osobe), odnosno [zahtjev.poslovni@t.ht.hr](mailto:zahtjev.poslovni@t.ht.hr) (za pravne osobe), odnosno bez odgode po ishođenju potrebnih dozvola za gradnju ukoliko investitor odmah počinje s izvođenjem radova te najmanje 10 radnih dana prije početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI podnijeti zahtjev za označavanje/iskolčenje trase podzemne EKI putem e-mail adrese [t536.mreza@t.ht.hr](mailto:t536.mreza@t.ht.hr).



Datum 19.05.2023.

Za C4-71240543-23

Strana 2

6. Rok realizacije izmještanja EKI ovisi o tehničkom rješenju izmještanja, ishodu potrebnih dozvola i potrebi rješavanja imovinskopravnih odnosa radi izvođenja radova izmještanja.
7. Ukoliko projekt predviđa samo zaštitu EKI na mjestima kolizije investitor je obavezan najmanje 10 dana prije početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI obavijestiti HT i za podzemnu EKI podnijeti zahtjev za označavanje/iskolčenje trase putem e-mail adrese t536.mreza@t.ht.hr.
8. Tijekom izvođenja svih radova u blizini EKI potrebno je osigurati nazočnost ovlaštenih osoba HT-a.
9. Radove na prespajanjima i ostale kabel-monsterske radove izvodi HT ili od HT-a ovlašteni izvođač. Ukoliko je investitor naručitelj sukladno Zakonu o javnoj nabavi i za radove na prespajanjima i ostale kabel-monsterske radove provodi postupak javne nabave, obavezan je od HT-a zatražiti tehničke kriterije za izbor izvođača radova na prespajanjima i ostalim kabel-monsterskim radovima.
10. Nakon završetka izvođenja građevinskih radova, a prije uređenja javne površine ili asfaltiranja, HT može zatražiti kalibraciju cijevi i utvrđivanje stanja DTK. Ukoliko se utvrde oštećenja, HT će odmah pokrenuti sanaciju istih na trošak investitora, a trošak kalibracije cijevi i utvrđivanja stanja DTK teretiti će investitora.
11. Troškovi zaštite i izmještanja raspodjeljuju se sukladno ZEK-u i Pravilniku.
12. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI, izvođač radova/investitor je dužan odmah prijaviti HT-u na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr ili na tel: 08009000.
13. Ukoliko investitor ne postupi sukladno Zakonu o gradnji na način da se glavnim projektom ne obuhvate svi tehničko-tehnološki aspekti zaštite i/ili izmještanja EKI te time zbog nepravovremenog ishoda potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmještanje EKI HT-u, investitoru ili trećoj osobi nastane šteta, HT za istu neće biti odgovoran te će ju nadoknaditi investitor ili treća osoba.
14. Ukoliko izvođač radova/investitor ne obavijesti /nepravodobno obavijesti HT sukladno ovoj Izjavi te se time HT-u prouzroči šteta, izvođač radova/investitor će biti obavezan takvu štetu naknaditi.
15. Uništenje, oštećenje ili ometanje u radu EKI i drugih javnih naprava je kazneno djelo kažnjivo sukladno Kaznenom zakonu.

Ova Izjava vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 19.05.2025. g. i sastavni je dio Posebnih uvjeta HAKOM-a.

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu  
Direktorica  
**Maja Mandić, dipl.iur.**

Napomena: izjava je dostavljena na email: uv-ekonferencija@hakom.hr

#### OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | [www.t.ht.hr](http://www.t.ht.hr), [www.hrvatskitelekom.hr](http://www.hrvatskitelekom.hr)  
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X  
Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



## 5.5 POSEBNI UVJETI HEP-a



ELEKTROJUG DUBROVNIK  
NIKOLE TESLE 3  
20000 DUBROVNIK  
Telefon: 0800 300 416  
Telefaks: 00385 (0)20 35 75 57

DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA	
GRAD KORČULA	
Primljeno:	2.06.2023.
Klasifikacijska oznaka:	Ustr. jedinica:
079-02/22-01/07	GRAD KORČULA
Uredbeni broj	Prilog Vrijednost
583-24	KORČULA
	20260 KORČULA

TRG BRAČE ANTUNA I STJEPANA RADIČA

NAŠ BROJ I ZNAK: 401600102/2401/23ZT

VAŠ BROJ I ZNAK: 6200288

PREDMET: Posebni uvjeti bez uvjeta priključenja

DATUM: 25.05.2023.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTROJUG DUBROVNIK, (u daljnjem tekstu: HEP ODS), na osnovi Zakona o prostornom uređenju i Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu, u postupku pokrenutom na zahtjev investitora građevine GRAD KORČULA, TRG BRAČE ANTUNA I STJEPANA RADIČA 1, 20260 KORČULA, OIB: 92770362982 (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva), izdaje:

### POSEBNE UVJETE broj 4016-70176971-900000164

Prihvaća se uredno podnesen Zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta Podnositelja zahtjeva zaprimljenog dana 19.05.2023. g. preko sustava eKonferencija, pod uredbenim brojem 401600102/3789/23ZT, za građenje SPOMEN OBILJEŽJE HRVATSKIM BRANITELJIMA (u daljnjem tekstu: Građevina), na lokaciji:

20260 KORČULA, KORČULA\*, k.č.br. 299, 300/2, 300/3, dio 300/1, k.o. Korčula.

Utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ovih posebnih uvjeta, te se određuju sljedeći posebni uvjeti za Građevinu, a na temelju idejnog rješenja Građevine:

- Naziv projekta: SPOMEN OBILJEŽJE HRVATSKIM BRANITELJIMA
- Oznaka projekta 01/23
- Izradio: D Architectura d.o.o. 20260 Korčula Šetalište Tina Ujevića 5, OIB: 31177528468
- Datum: svibanj 2023. godine
- Na široj lokaciji predmetnog zahvata u prostoru, a prema raspoloživoj dokumentaciji, nalazi se postojeća elektroenergetska mreža, kao što je vidljivo u prilogu 2. ove EES. U prilogu 2. ucrtani su i planirani zahvati u elektroenergetskoj mreži vezano za priključenje Građevine. Planirani zahvat u prostoru ugrožava ili dolazi u blizinu sa postojećim elektroenergetskim vodovima i objektima, a koji su u nadležnosti HEP ODS-a. HEP ODS ne raspolaže s potpunim i preciznim geodetskim snimkama položaja postojećih elektroinstalacija na predmetnom području stoga su postojeći elektroenergetski vodovi načelno prikazani sa svojom pozicijom u prostoru. Preciznije utvrđivanje stvarne pozicije vodova vrši se mikrolokacijom. Od lokalnog distributera Elektrojug – Dubrovnik, Nikole Tesle 3, investitor je dužan preko urednog ureda pismeno zatražiti detekciju i obilježavanje na tlu (mikrolokaciju) postojećih EE vodova niskog i srednjeg napona, a prije početka izrade Glavnog projekta. Mikrolokacija postojećih elektroenergetskih vodova nužna je prije izrade Glavnog projekta kako bi projektant prilikom izrade projektne dokumentacije raspolagao sa točnom informacijom o položaju kabela u prostoru na trasi zahvata. Prije početka projektiranja Građevine investitor je dužan obavezno naručiti geodetsko snimanje elektroenergetskih kabela od Ovlaštenog geodeta na predmetnom području prema izvršenom mikrolokiranju kabela, isto je potrebno priložiti

### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080434230 • IBAN HR5323400091110077557 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •  
• MB 1643991 • OIB 46330600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •



tehničkoj dokumentaciji u .dwg formatu

Nakon izrade mikrolokacije/geodetskog snimanja postojećih vodova, projektant je obavezan iste prikazati u glavnom projektu na „Situacijskom nacrtu – postojeće stanje“ te na „Situacijskom nacrtu – planirano stanje“

Prigodom projektiranja Građevine potrebno je uvažiti trenutno važeće prostorne planove na predmetnom području.

Prigodom projektiranja Građevine za podzemne kabele potrebno je uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti križanja i paralelnog vođenja kabela navedene u „Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV“ i ostalih važećih pravilnika i zakonskih propisa koji obrađuju ovu problematiku.

Glavnim projektom potrebno je utvrditi utjecaj zahvata u prostoru na predmetne postojeće srednjenaponske 35, 10(20)kV i niskonaponske elektroenergetske vodove i objekte. Na skicama Glavnog projekta na karakterističnim presjecima trase prikazati međusobne položaje i udaljenosti postojećih elektroenergetskih vodova i objekata prema planiranom zahvatu u prostoru te dokazati da su zadovoljeni uvjeti iz gore navedenih pravilnika i prostornih planova.

U Glavnom projektu potrebno se tekstualno osvrnuti na izdane posebne uvjete iz oblasti elektroenergetike te dati zaključak da li su svi zadani uvjeti zadovoljeni.

Na mjestima izvođenja radova u blizini podzemnih elektroenergetskih vodova iskop treba obaviti ručno, a njihov položaj prethodno utvrditi probnim iskopima u nazočnosti predstavnika HEP ODS-a.

Sve troškove izmještanja, zaštite i popravka zbog mogućih oštećenja distribucijske mreže podmiruje Podnositelj zahtjeva, a posao je dužan naručiti od HEP ODS-a.

Skrećemo pozornost na zakonsku odredbu po kojoj je uništenje, oštećenje, isključenje ili ometanje u radu elektroenergetske infrastrukture, kao i drugih javnih naprava, prilikom projektiranja, provođenja stručnog nadzora, građenja ili izvođenja radova, postupajući protivno propisima, izdanim posebnim uvjetima ili opće poznatim pravilima struke, kazneno djelo kažnjivo po odredbama članaka 216. i 221. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15 101/17, 118/18 i 126/19).

#### Prilozi:

1. Situacija postojeće distribucijske elektroenergetske mreže na razmatranom području

Direktor

Zvonimir Mataga, dipl.ing.

#### Dostaviti:

- Podnositelju zahtjeva
- HEP ODS, ELEKTROJUG DUBROVNIK
- Pismohrani

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTROJUG DUBROVNIK 2

#### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU: MBS 680434230 • IBAN HR5323400091110077557 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •  
• MB 1043991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •





Datum: 19/05/2023

## 6. PROGRAMSKE SMJERNICE

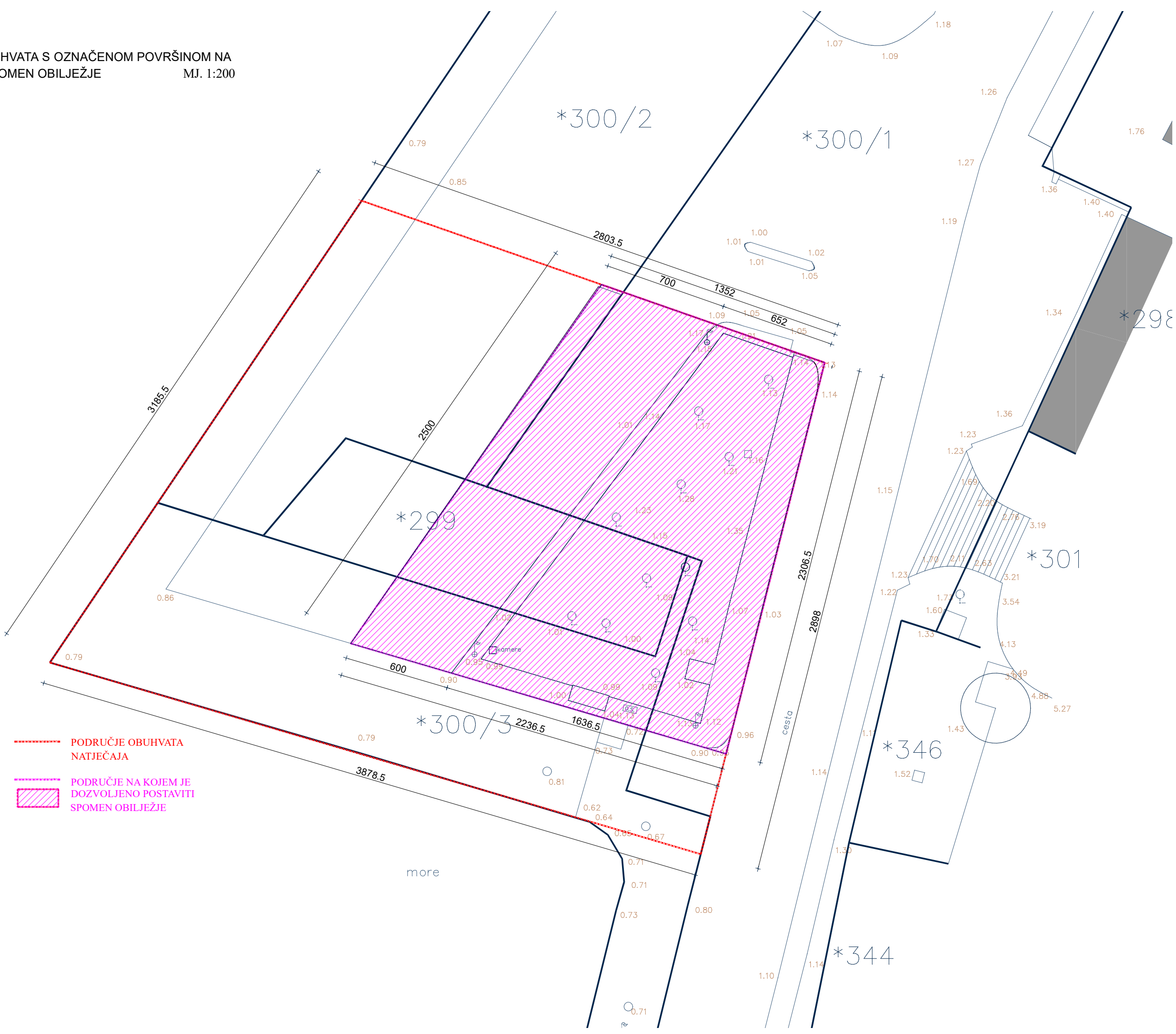
Radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređenje gradskih površina, njihovo oblikovanje kao i oblikovanje SPOMEN OBILJEŽJA HRVATSKIM BRANITELJIMA IZ DOMOVINSKOG RATA U KORČULI zadatak je natječajnim radom u zadanom prostornom obuhvatu na nivou idejnog rješenja predložiti:

- cjelovito uređenje plohe;
  - poziciju spomen obilježja;
  - oblikovanje spomen obilježja;
  - obradu parterne površine;
  - hortikulturno rješenje
  - primjerenu urbanu opremu i rješenje rasvjete,
- sve sukladno detaljnim Konzervatorskim propozicijama koje čine sastavni dio ovog Programa.

### Posebni zahtjevi

- planirano rješenje se ne smije svojom veličinom, oblikovanjem i materijalima nametati Povijesnoj cjelini Korčule
  - potrebno je očuvati vizure na zapadni dio Povijesne cjeline Korčule (starog grada) i osigurati njen nesmetani Doživljaj
  - potrebno je očuvati vizure koje se iz zapadnog dijela Povijesne cjeline Korčule otvaraju prema moru odnosno zapadnom dijelu Korčula (Put Sv. Nikole)
  - potrebno je zadržati postojeće kameno popločenje i kamene bitve za privez brodova. Oštećene elemente Kamenog popločenja moguće je zamijeniti novima koji će vrstom, bojom, dimenzijama i načinom obrade odgovarati postojećima. Podloga za kameno popločenje te vrsta i način izvedbe fuga treba u svemu odgovarati postojećem.
  - potrebno je izraditi prijedlog hortikulturnog-parkovnog uređenja kojim će se naglasiti karakter pojedinih zona korištenja prostora uz maksimalno očuvanje i održavanje kvalitetne i visokovrijedne vegetacije, a sve prema Elaboratu postojećeg stanja vegetacije- studiji boniteta
  - projektom krajobraznog uređenja potrebno je predvidjeti ozelenjavanje i rekultivaciju parkovnog prostora autohtonom i udomaćenom vegetacijom temeljem krajobraznog rješenja koje će se podrediti zatečenim vrijednostima šireg kulturno-povijesnog prostora
  - urbana oprema i rasvjeta treba biti primjerena ambijentu i tradiciji građenja povijesne cjeline Korčule. Elemente urbane opreme potrebno je prilagoditi konzervatorskim smjernicama koje je Konzervatorski odjel u Dubrovniku izdao u lipnju 2022. godine (KLASA: 612-08/22-05/0076, URBROJ: 532-05-02-17/1-22-2). Potrebno je predvidjeti ambijentalnu rasvjetu pojedinih zona. Projektom rasvjete treba definirati vrstu (dimenzije, jačinu svjetlosti) i način postave rasvjetnih tijela kojima će naglasiti karakter i graditeljske značajke prostora i koja neće ometati prepoznatljivost povijesne cjeline niti utjecati na doživljaj boravka na obalnom dijelu , a sve usklađeno s važećim ekološkim standardima u cilju spriječavanja svjetlosnog onečišćenja
  - potrebno je predvidjeti uklanjanje svih degradirajućih elemenata u prostoru (kiosci, pomoćne gradnje, ormarići za elektroinstalacije, instalacijski i drugi kanali)
  - pri određivanju pozicije spomen obilježja potrebno je naročito obratiti pažnju o glavnim pravcima kretanja pješaka, kao i njihova zadržavanja;
  - potrebno je predvidjeti prometno rješenje koje omogućuje neometanu pješačku komunikaciju obalnim dijelom i po potrebi do samog spomen obilježja
  - spomen obilježje, autorskim tretmanom, ali u duhu današnjeg vremena, treba i na simboličnoj razini biti stalni podsjetnik na hrvatske branitelje iz Domovinskog rata
- područje unutar obuhvata na kojem se može postaviti spomen obilježje je prema Uvjetima Županijske Lučke uprave označeno u prilogu

SITUACIJA S PODRUČJEM OBUHVATA S OZNAČENOM POVRŠINOM NA KOJOJ SE MOŽE POSTAVITI SPOMEN OBILJEŽJE MJ. 1:200



## **7. OBAVEZNI SADRŽAJ NATJEČAJNOG RADA**

Grafički i tekstualni prilozi natječajnog rada moraju prikazati sve bitne karakteristike urbanističko-arhitektonskog oblikovnog rješenja.

### **A. GRAFIČKI PRILOZI**

NACRTI:

1. Urbanističko rješenje na kpoiiji Katastarskog plana u MJ 1:500 (prometna koncepcija, hortikultura, urbana oprema, rasvjeta...)
2. Situacija s prijedlogom cjelovitog uređenja javne površine i pozicije spomen obilježja u MJ 1:250 ili po potrebi u detaljnijem mjerilu potrebnog za razumijevanje natječajnog rada
3. Minimalno tri ili više karakterističnih presjeka s potrebnim pogledima /siluetama u mjerilu potrebnog za razumijevanje natječajnog rada
4. Nacrt spomenika u odgovarajućem mjerilu ovisno o rješenju
5. Minimalno tri karakteristična detalja po odabiru (tlocrt, presjek, pogled u MJ 1:10 ili 1:20 ili odgovarajuće) - prikaz odabrane urbane opreme, obrada parterne površine i sl.
6. Najmanje tri prostorna prikaza cjeline spomenika s okolišem (3D model, perspektivni ili aksonometrijski prikaz, skica, fotomontaža, kolaž...)
7. Prikaz noćne simulacije spomenika s okolišem

### **B. GRAFIČKO-TEKSTUALNO OBRAZLOŽENJE**

TEKSTUALNO OBRAZLOŽENJE sadrži:

1. Konceptualne postavke idejnog rješenja
2. Tehnički opis i obrazloženje odabranog materijala i urbane opreme, načina izvođenja i održavanje spomenika te ostalih mogućih karakterističnih tehničkih uvjeta (projekt osvjetljenja spomenika i sl.)
3. Opis odnosa spomenika prema zgradama i urbanističkoj cjelini u kontaktu
4. Projektantska procjena ukupnih troškova izrade spomenika i uređenja javne površine te urbane opreme u odnosu na procijenjenu vrijednost investicije



## II. GRAFIČKI DIO

## 1. OBUHVAT NATJEČAJA NA DIGITALNOJ ORTOFOTO KARTI



## 2. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KORČULE ((Sl. gl. Grada Korčule 2/03, 3/08, 3/11, 5/11, 10/15, 9/16)

Izvod iz Kartografskog prikaza 4-10 - legenda

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KORČULE

Kartografski prikaz 4-10:

GRAĐEVINSKA PODRUČJA I PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

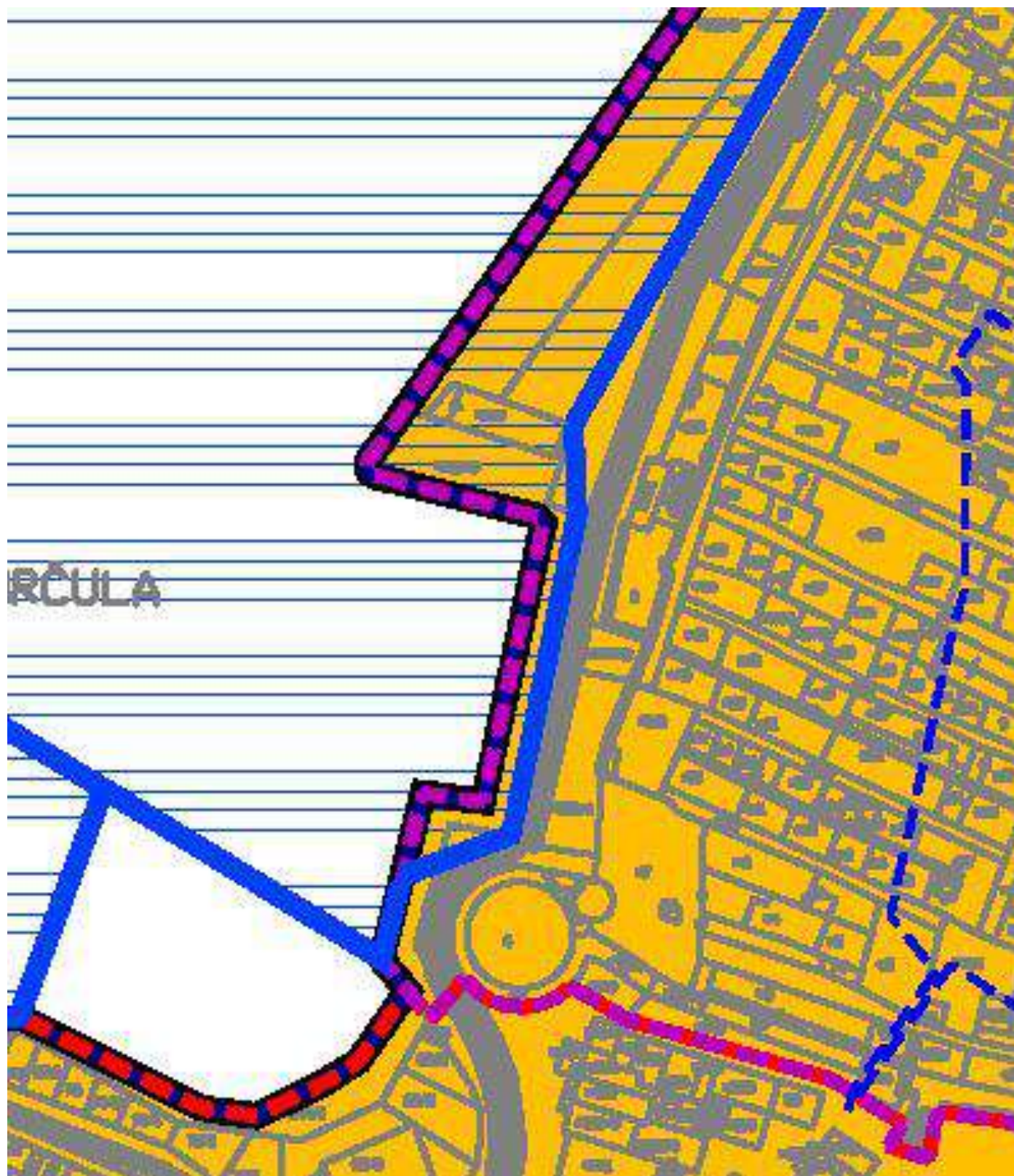








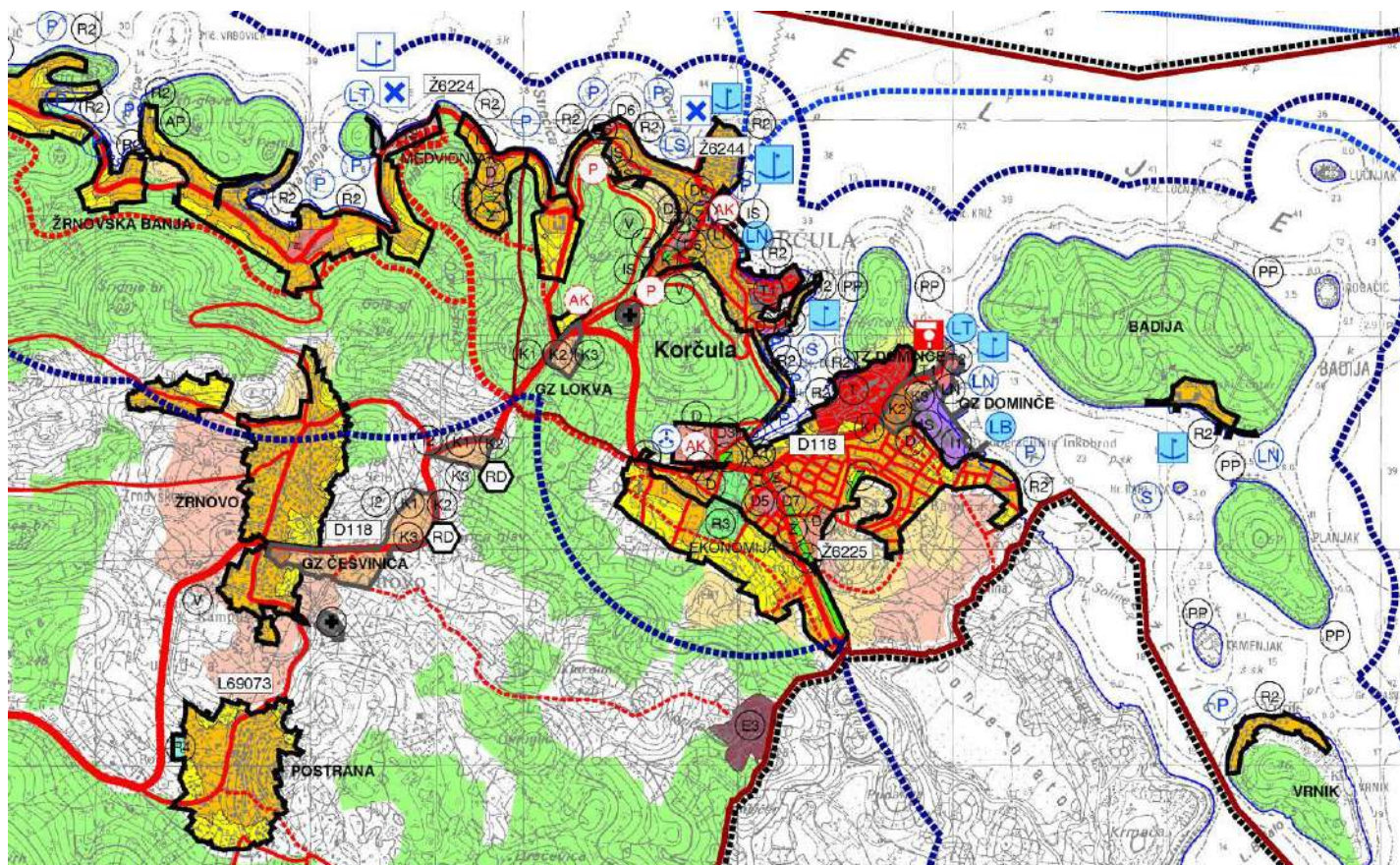
Izvod iz Kartografskog prikaza 4-10 (izvorno mjerilo: 1:5000) - uvećani detalj





### 3. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA POVRŠINA

1:25000



## KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

**Mjerilo 1 : 25 000**



**IS**

## Granice

- |       |                                 |
|-------|---------------------------------|
| ■■■■■ | GRANICA OBUHVATA PPUG KORČULE / |
| ■■■■■ | GRANICA GRADA KORČULE           |
| ■■■■■ | GRANICA NASELJA / GRANICA K.O.  |
| ■■■■■ | PROSTOR OGRANIČENJA             |
| ■■■■■ | OBALNA CRTA                     |
| ■■■■■ | GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA   |
| ■■■■■ | NASELJA I IZDVOJENOG DIJELA     |
| ■■■■■ | GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA   |
| ■■■■■ | GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG |
| ■■■■■ | PODRUČJA IZVAN NASELJA          |

**Namjena površina**

- izgrađeni dio    neizgrađeni dio

- |   |   |   |
|---|---|---|
|     |    | MJEŠOVITA NAMJENA   |
|     |    | JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA<br>D1 - upravna, D3 - zdravstvena, D4 - predškolska,<br>D5 - školska, D6 - kultura, D7 - vjerska, D - opća  |
|     |    | POSLOVNA NAMJENA<br>K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka<br>K3 - komunalno servisna   |
|     |    | UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA<br>T - opća, T1 - hoteli, T2 - turističko naselje,<br>LN - luka nautičkog turizma  |
|    |   | GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA<br>I1 - pretežito industrijska,<br>I3 - prehrambeno-prerađivačka   |
|   |   | JAVNE ZELENE POVRŠINE   |
|   |   | ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE  |
|   |   | SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA<br>R2 - kupalište (lokacija), R3 - sportski centar,<br>R4 - sportsko igralište, V - vidikovac (lokacija),<br>PP - prirodna plaža (lokacija), AP - adrenalinski<br>park (lokacija) |
|   |  | INFRASTRUKTURNA NAMJENA   |
|   |  | GROBLJE   |
|   |  | POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE<br>MINERALNIH SIROVINA<br>E3 - kamen   |
|  |   | ZBRINJAVANJE OTPADA<br>GO - pogon za obradu građevinskog otpada,<br>RD - reciklažno dvorište  |
|  |   | Poljoprivredno tlo i<br>šume isključivo osnovne namjene<br>OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO (P1)   |

- VRIJEDNO OBRADIVO TLO (P2)
- OSTALA OBRADIVA TLA (P3)
- ZAŠTITNE I GOSPODARSKE ŠUME (Š1, Š2)
- ŠUME POSEBNE NAMJENE (Š3)
- OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO,  
ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

## Promet

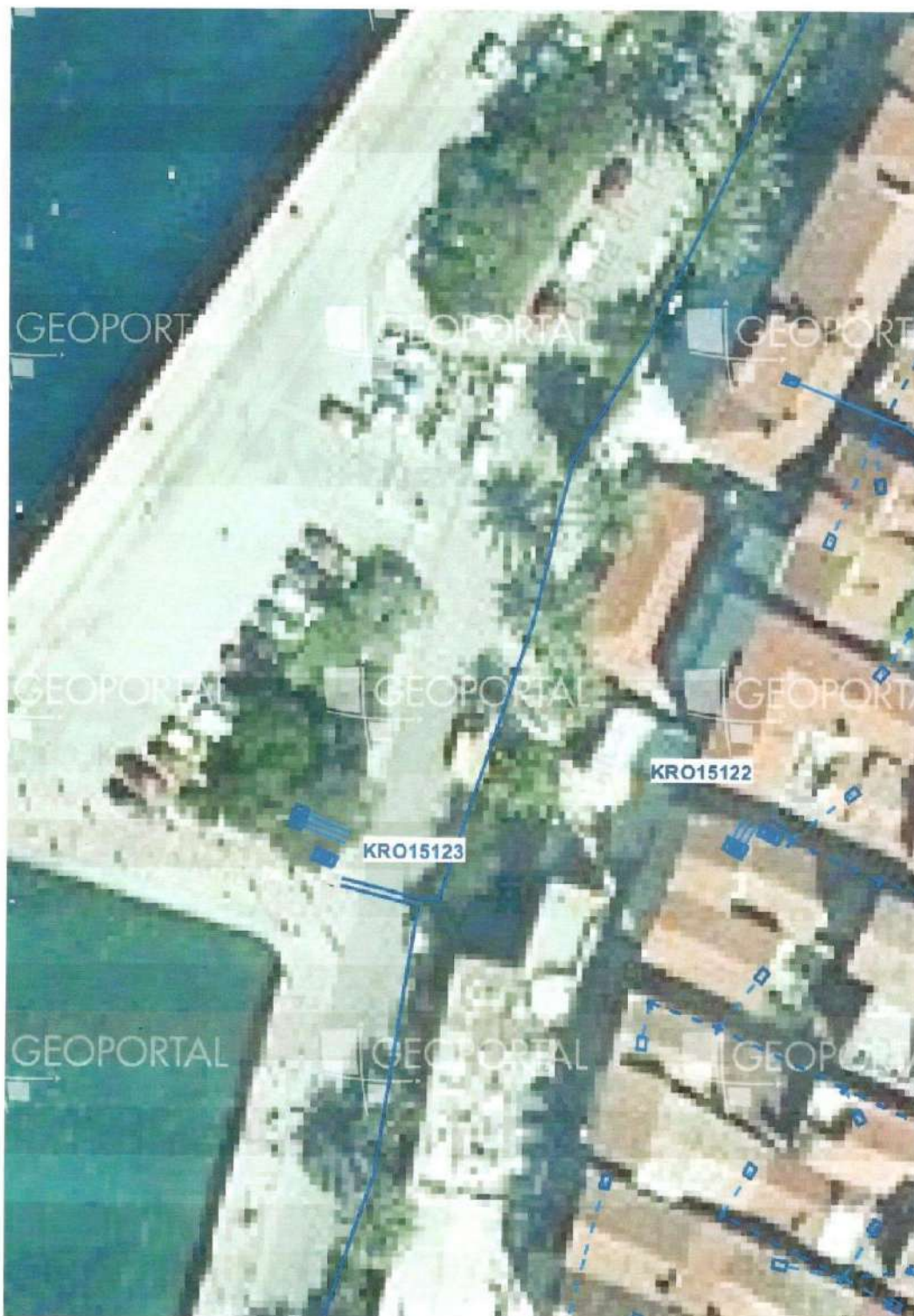
- |   |   |  |
|---|---|--|
|    |    | <b>Promet</b>  |
|    |    | DRŽAVNA CESTA  |
|    |    | ŽUPANIJSKA CESTA   |
|    |    | LOKALNA CESTA  |
|    |    | OSTALE CESTE KOJE NISU JAVNE   |
|   |   | KORIDOR U ISTRAŽIVANJU   |
|  |   | BENZINSKA POSTAJA  |
|  |  | GRAĐEVINE CESTOVNE INFRASTRUKTURE<br>AK - autobusni kolodvor (postojeći lokalitet;<br>lokaliteti u istraživanju); P - javno parkiralište |
|  |  | LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET<br>- ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA   |
|  |   | LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET<br>- LOKALNOG ZNAČAJA  |
|  |  | LUKA POSEBNE NAMJENE<br>LB - brodogradilišna, LN - nautičkog turizma,<br>LT - trajektna, LS - sportska                                   |
|   |  | SIDRIŠTE / PRIVEZIŠTE<br>S - sidrište, P - privezište  |
|  |   | GRANIČNI POMORSKI PRIJELAZ - STALNI  |
|  |   | MEĐUNARODNI PLOVNI PUT   |
|  |   | UNUTARNJI PLOVNI PUT   |
|  |   | HELIDROM   |



### 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

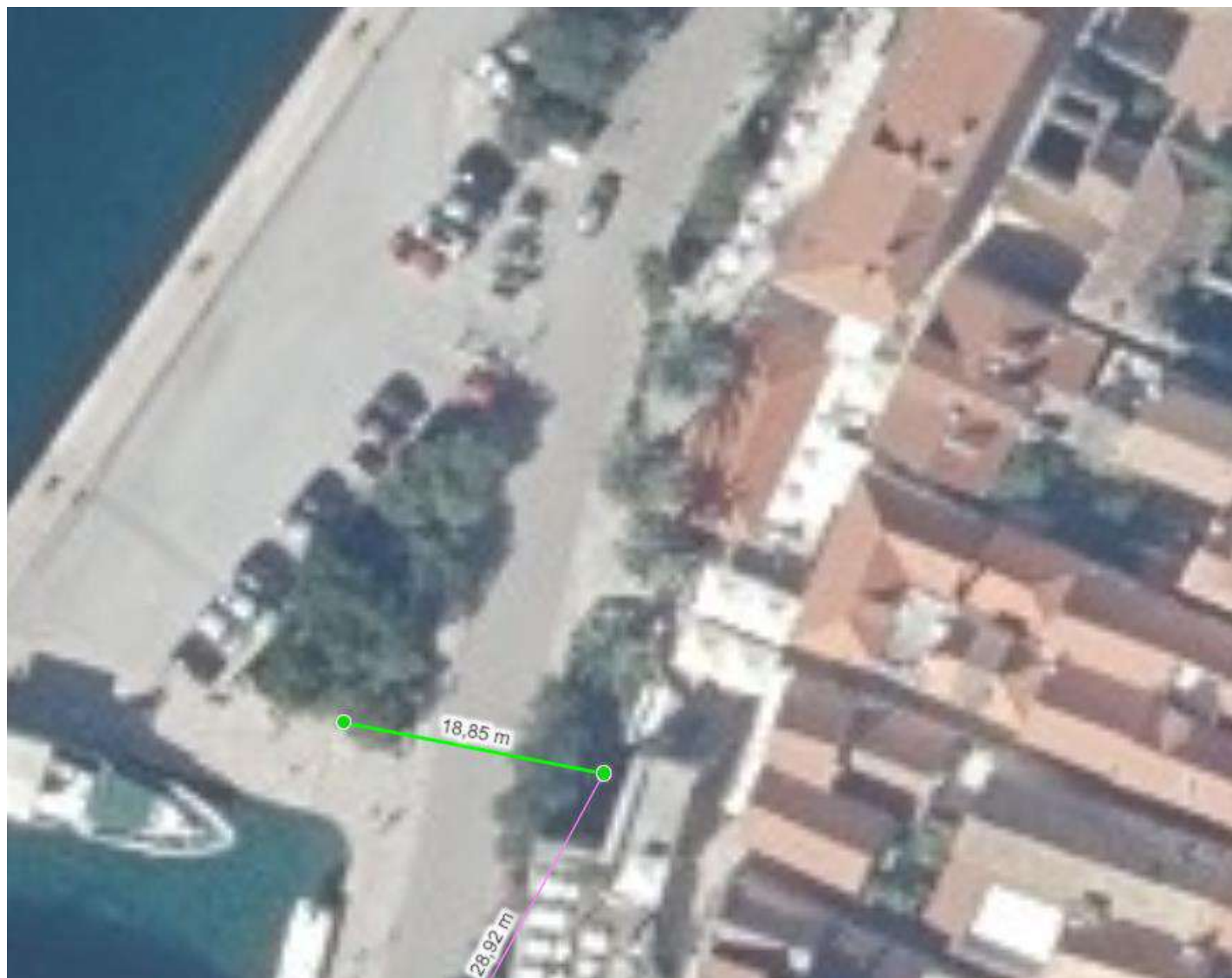
#### 4.1. Energetski sustav, pošta i telekomunikacije

DeGIS WEB + Rafa Arneri, Biline, Gradski kotar Stari grad, Korčula, Medvinjak, Gr... Page 1 of 1



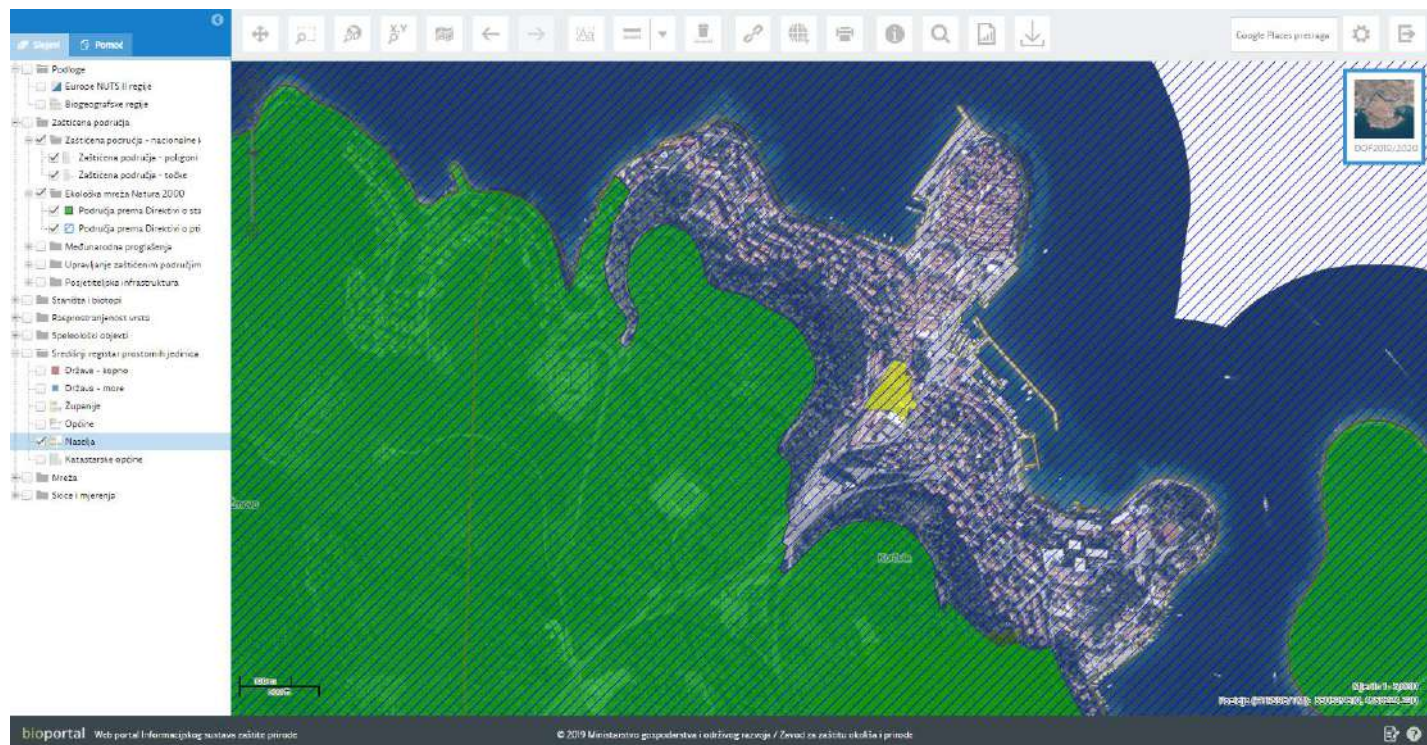


#### 4.2. Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom



## 5. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

### 5.1. Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode 1:5000





## 5.2. Nepokretna kulturna dobra

**Geoportal kulturnih dobara RH**

Pretraga

Podloge

Središnji registar prostornih jedinica

Digitalni katastarski plan

Nadležnost konzervatorskih odjela i njihova sjedišta

Zaštićena nepokretna kulturna dobra RH

Nepokretna kulturna dobra po statusu zaštite

☒ Zaštićena kulturna dobra (Z-koda)

☒ Preventivno zaštićena dobra (P-koda)

Nepokretna kulturna dobra po vrsti

Pojedinačna kulturna dobra

Kulturnopovijesna cjelina

Kulturni krajolici

Arheološka kulturna dobra

Pojedinačna nepokretna kulturna dobra značajnije oštećena u potresu 22.3.2020.

© 2021. Ministarstvo kulture i medija Republike Hrvatske

Kontaktirajte upute | Uvjeti korištenja | Informacije | Tiskanje

## 6. IZVADAK IZ DIGITALNOG KATASTARSKOG PLANA S OBUHVATOM NATJEČAJA 1:1000

4/8/22, 2:25 AM

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI KORČULA

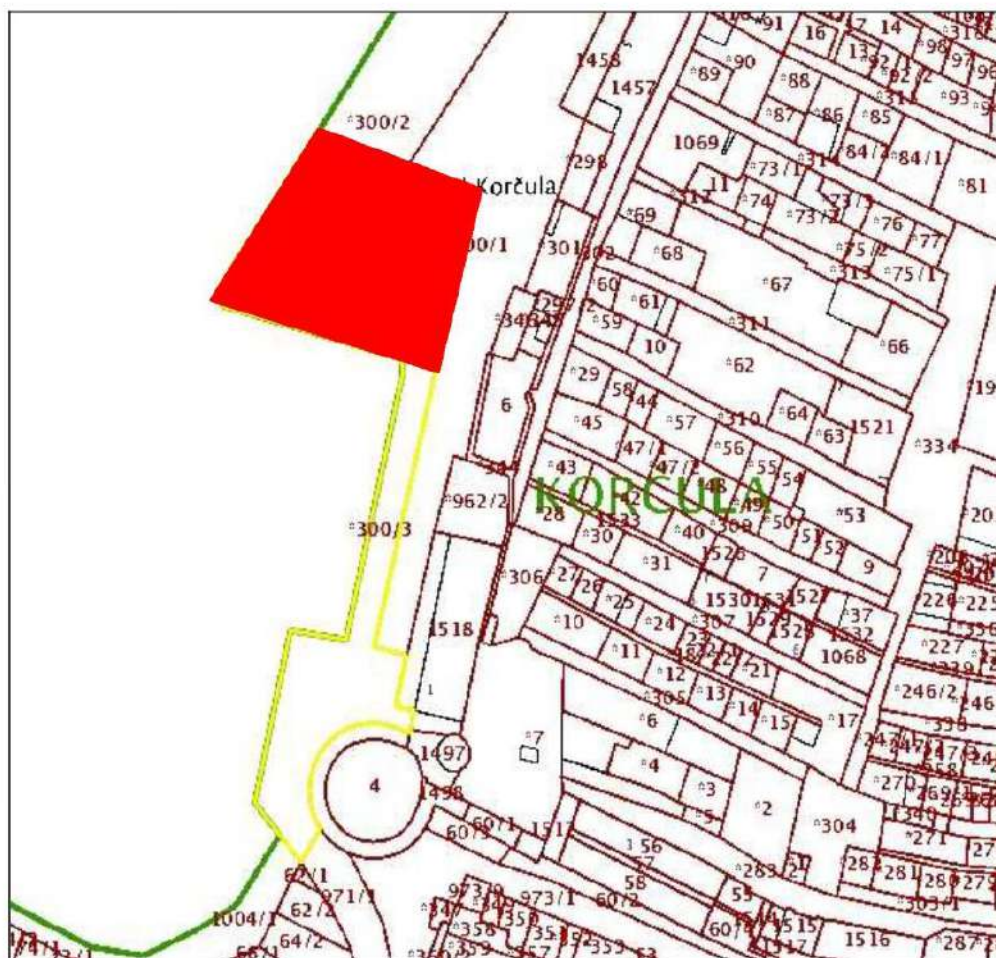
NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. KORČULA, 314650  
k.č. br.: \*300/3

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

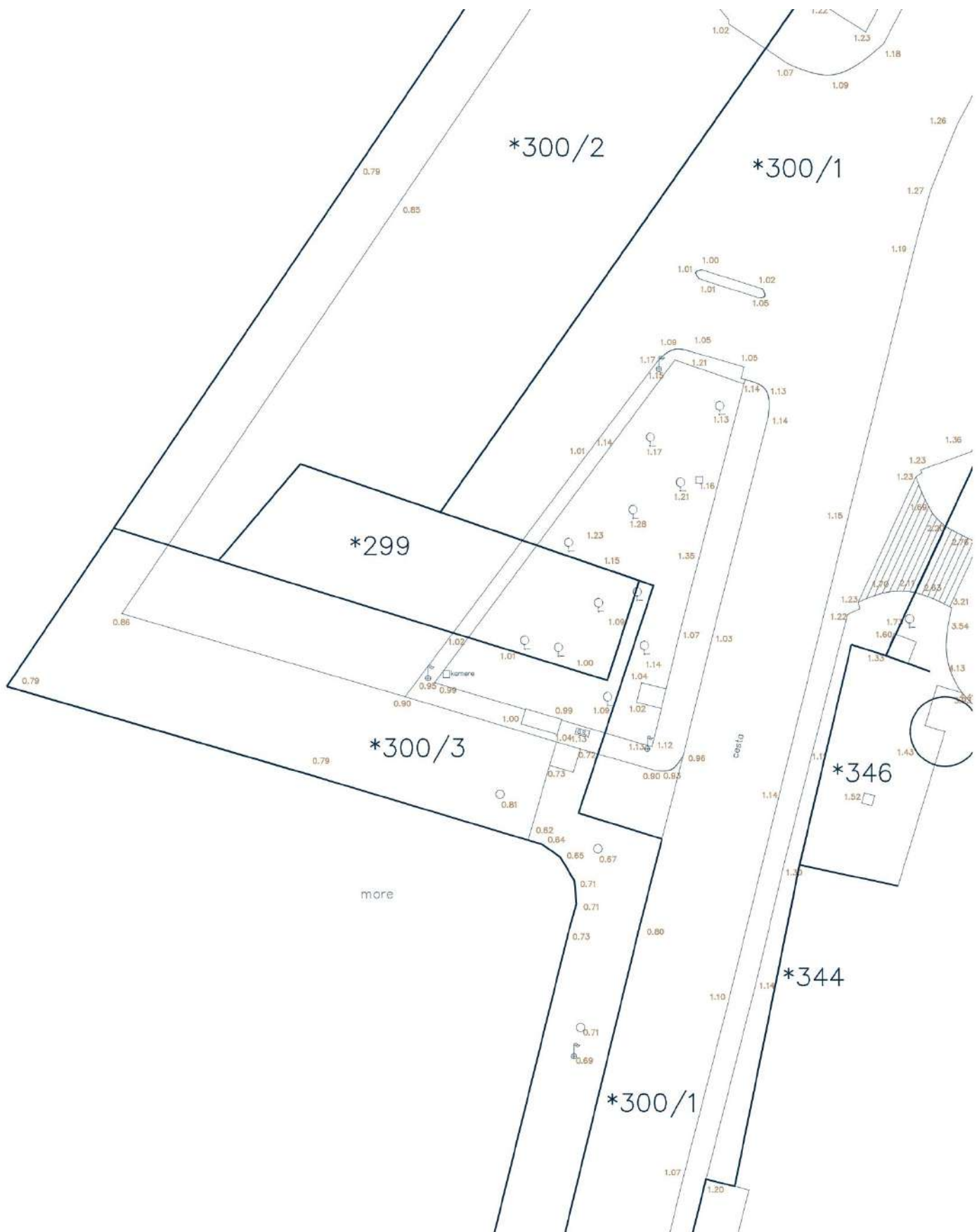
Prostorno mjerilo ispis: 1:1000

Izvorno mjerilo plana 1:2880



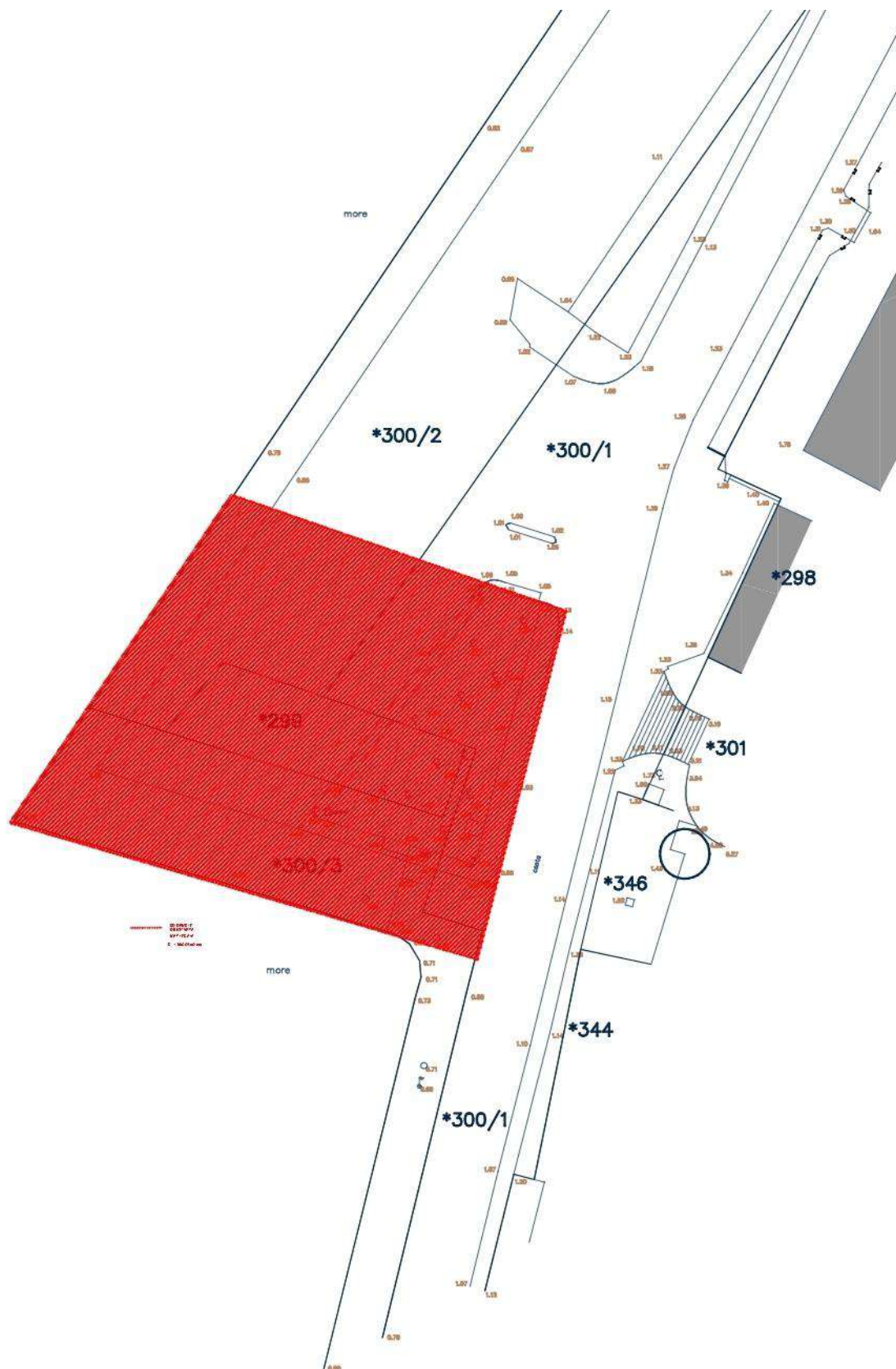
Datum ispisa: 08.04.2022

1:500

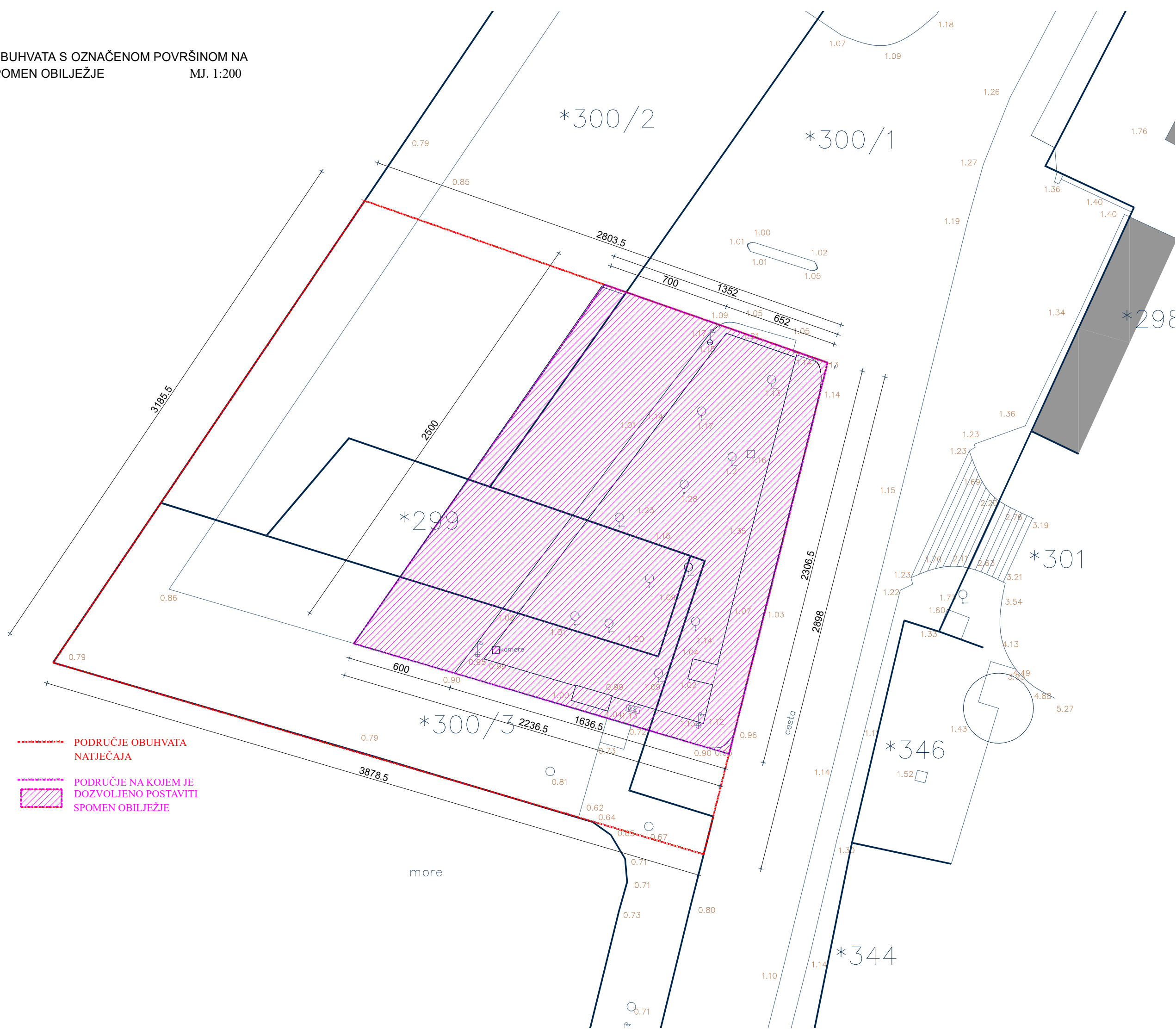




1:500



9. SITUACIJA S PODRUČJEM OBUHVATA S OZNAČENOM POVRŠINOM NA KOJOJ SE MOŽE POSTAVITI SPOMEN OBILJEŽJE MJ. 1:200



## 10. FOTODOKUMENTACIJA



















