



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD KORČULA
Gradonačelnik

KLASA: 372-08/26-01/05
URBROJ: 2117-9-05/12-26-1
Korčula, 16. listopada 2026. godine

Na temelju članka 7. Odluke o zakupu javne površine („Službeni glasnik Grada Korčule“ broj 2/97, 3/97, 1/99, 5/08, 8/20) gradonačelnik Grada Korčula raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za podnošenje ponuda za zakup kućica, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti tijekom održavanja manifestacije „Advent u Korčuli 2026.“

1. PREDMET ZAKUPA, IZNOS ZAKUPNINE I RADNO VRIJEME KUĆICA

Predmet nadmetanja je zakup montažnih drvenih kućica u okviru održavanja manifestacije „Advent u Korčuli“ na lokaciji Foša u Korčuli, u vremenu od 04. prosinca 2026. godine do 6. siječnja 2027. godine.

Ponude će se otvarati dana 26. listopada 2026. godine s početkom u 14:00 sati.

Mjesto otvaranja ponuda jest Gradska vijećnica Grada Korčule, Trg A. i S. Radića 1, Korčula.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili opunomoćene osobe, što se utvrđuje prije pristupanja otvaranju ponuda predloženjem punomoći i osobne iskaznice.

Predmet zakupa, početni iznos zakupnine (bez PDV) i radno vrijeme kućica određuje se kako slijedi:

Redni broj	Objekt	Terasa	Namjena	Oznaka	Cijena bez PDV-a	Cijena s PDV-om	Jamčevina
1.	Velika i mala kućica	8 barskih stolova sa stolicama maksimalno do 20 m ²	Ugostiteljstvo	K1-označena zelenom bojom	2.000,00	2,500,00	2,500,00
2.	Velika i mala kućica	8 barskih stolova sa stolicama, maksimalno do 20 m ²	Ugostiteljstvo	K2-označena plavom bojom	2.000,00	2,500,00	2,500,00
3.	Velika kućica	8 barskih stolova sa stolicama, maksimalno do 20 m ²	Ugostiteljstvo	K3-označena crvenom bojom	1.500,00	1.875,00	1.875,00



KLASA: 372-08/26-01/05, URBROJ: 2117-9-05/12-26-1

Plan rasporeda kućica dostupan je kao grafički prikaz u prilogu ovog Javnog natječaja. Kućice će se koristiti u naznačenom periodu, a iste se moraju predati Gradu u preuzetom stanju najkasnije do 10. siječnja 2027. godine.

Radno vrijeme svakim radnim danom zakupnika mora biti od 10:00 do 23:00 sata. **Petkom i subotom** radno vrijeme može biti od 10:00 do 00:00, a na dane **24.12. i 31.12.2026.** do 03:00.

Grad Korčula će korisnicima osigurati priključke električne energije i besplatnu potrošnju, te besplatan odvoz smeća.

Ugostiteljska djelatnost podrazumijeva ugostiteljsku ponudu hrane i pića, tematski i sadržajno povezanih uz božićno-novogodišnje blagdane.

Kućice se daju u zakup **u viđenom stanju**.

Potpisom ugovora o zakupu kućice, zakupnik potvrđuje da je kućicu primio u viđenom stanju i suglasan je da će kućicu urediti (ako je to potrebno) o vlastitom trošku kako bi u njemu mogao obavljati ugovorenu djelatnost.

Zakupnik ima obvezu naknade eventualne štete uzrokovane zakupodavcu ili trećim osobama uslijed obavljanja popravaka, preinaka ili izvođenja radova.

Zakupnik je dužan svoju djelatnost uskladiti s odredbama Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti izvan ugostiteljskog objekta, poštivati higijensko-tehničke uvjete kao i ishoditi prethodnu sanitarnu suglasnost te ostale suglasnosti nadležnih tijela ukoliko je potrebno za obavljanje djelatnosti. U slučaju da inspekcijski ili neki drugi nadzor nadležnih tijela utvrdi nepravilnosti u poslovanju korisnika Grad Korčula ne snosi nikakvu odgovornost za isto. Zakupnici su dužni poštivati propise o javnom redu i miru, propise o komunalnom redu te obavljati djelatnost u duhu Božićnih i Novogodišnjih blagdana.

2. IZNOS I VRSTA JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE

Ponuditelji su dužni uplatiti jamstveni polog u visini od punog početnog iznosa kućice na račun Grada Korčule IBAN HR5023900011820400008, model HR 68, poziv na broj: 7706 – OIB ponuditelja. Povrat jamstvenog pologa izvršit će se u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o izboru najbolje ponude, izuzev ponuditelja čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno ne pristupi sklapanju ugovora, uplaćeni polog mu se neće vratiti.

3. PRAVO SUDJELOVANJA

Pravo dostave ponude imaju sve pravne i fizičke osobe s registriranom djelatnošću u Republici Hrvatskoj i koje su podnijele potpunu i pravovremenu prijavu za sudjelovanje u javnom natječaju .

Ponuditelji mogu predati više ponuda za različite lokacije iz točke 1. ovog Javnog natječaja. Ako se ponuditelj natječe za više lokacija različitog rednog broja lokacije (sukladno grafičkom prikazu) za svaku je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim prilogima koje ponuda mora sadržavati, odgovarajućim jamčevinama i ponuđenim iznosom naknade.



Jedan ponuditelj (fizička ili pravna osoba) može biti odabran za zakup najviše jedne (1) kućice.

Ukoliko isti ponuditelj preda najpovoljniju ponudu za više lokacija/kućica, dodijelit će mu se lokacija/kućica za koju je ostvario najveći broj bodova (odnosno ponudio najviši iznos). Za ostale lokacije/kućice za koje je taj ponuditelj predao ponudu, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se prvi sljedeći najbolje rangirani ponuditelj.

a.) SADRŽAJ PONUDE

Prijava mora sadržavati:

- potpisanu Prijavu s ponuđenim iznosom,
- dokaz o registraciji za obavljanje djelatnosti u RH: Izvod iz registra obrtnika, Izvod iz sudskog registra, rješenje o upisu u Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava,
- za fizičke osobe koje obavljaju registriranu djelatnost presliku osobne iskaznice, a za pravne osobe presliku osobne iskaznice zakonskog zastupnika ili opunomoćenika,
- punomoć za zastupanje ukoliko na nadmetanju prisustvuje opunomoćenik, ovjerenu kod javnog bilježnika,
- potvrdu Upravnog odjela za financije Grada Korčule da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih dugovanja prema Gradu Korčuli (ne stariju od 30 dana od dana objave Javnog natječaja),
- potvrdu KTD Hober da ponuditelj nije dužnik,
- potvrdu mjesno nadležne porezne uprave o nepostojanju duga ponuditelja prema državi, ne starija od 30 dana od dana objave poziva,
- potvrda o uplati jamstvenog pologa.

b.) KRITERIJ ZA OCJENU PONUDE

Ponude zaprimljene na natječaju ocjenjivati će se na način da pojedina ponuda može biti ocijenjena s maksimalno 100 bodova prema sljedećim kriterijima.

b1. Ponuđeni iznos– najviše 80%, odnosno 80 bodova.

Ponuditelju koji ponudi najviši iznos naknade za zakup kućice bit će dodijeljen maksimalan broj bodova a svakom idućem ponuditelju koji ponudi manji iznos naknade, bit će dodijeljen onaj postotak bodova čiji je postotak jednak postotku njegovog ponuđenog iznosa naknade naspram najvišeg ponuđenog iznosa naknade. Ukoliko je zaprimljena samo jedna važeća ponuda po pojedinoj lokaciji dodjeljuje joj se maksimalan broj bodova

Ponuđena naknada godišnje naknade po sljedećoj formuli:

$$B = P1 / Pt \times 80$$

B-broj bodova koji je ponuda dobila za ponuđenu cijenu

P1 -cijena ponude koja je predmet ocjene

Pt - cijena ponude sa najvišom ponuđenom naknadom

80-maksimalni broj bodova



**b2. Prethodno iskustvo (Sudjelovanje na manifestaciji „Advent u Korčuli 2025.“)
- najviše 20%, odnosno 20 bodova:**

Prethodno iskustvo dokazuje se ugovor o zakupu iz koje je vidljivo da je ponuditelj imao u zakupu adventsku kućicu 2025. godine i obavljano ugostiteljsku djelatnost. Ostvaruje 20 bodova.

4. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA I DOSTAVA PONUDA

Ponude se dostavljaju počev od dana 16. listopada 2026. godine.

Rok za dostavu ponude je zaključno do 26. listopada 2026. godine do 11,00 sati, bez obzira na način dostave. Ponude zaprimljene u pisarnici Grada Korčule nakon navedenog roka bez obzira na koji su način i u koje vrijeme poslane, smatraju se nepravodobne.

Ponude se dostavljaju na adresu:

GRAD KORČULA
Trg Antuna i Stjepana Radića 1
20260 Korčula

u zatvorenoj omotnici, s naznakom: «Povjerenstvo za provođenje natječaja za zakup adventske kućice “ - NE OTVARAJ, preporučeno poštom ili u pisarnicu Grada Korčule

Na omotnici se mora naznačiti naziv i sjedište, odnosno ime i prezime te adresa ponuditelja, te broj lokacije za koju daje ponudu.

Nepravovremeno dostavljene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

5. OTVARANJE PONUDA I ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Otvaranje i razmatranje ponuda provest će Povjerenstvo za davanje zakup adventske kućice (dalje u tekstu: Povjerenstvo) u vrijeme i na mjestu utvrđenom točkom 2. ovog natječaja, na način da se utvrdi koje su ponude zaprimljene i koji su ponuditelji nazočni. O tijeku sjednice vodi se zapisnik kojeg po okončanju sjednice potpisuju nazočni članovi Povjerenstva. Po otvaranju omotnice Povjerenstvo upoznaje nazočne sa sadržajem ponude. Podnesena ponuda mora zadovoljavati sve uvjete natječaja, inače ne može biti utvrđena kao valjana u postupku natječaja za zakup javne površine / kućica .

Zakašnjele ili nepotpune ponude Povjerenstvo neće uzeti u razmatranje već će se odmah, zapisnički utvrditi njihova nevaljanost i donijeti odluka o njihovom odbacivanju.

Valjane ponude Povjerenstvo razmatra i utvrđuje da li su ispunjeni propisani uvjeti, te na temelju zbroja bodova za svakog podnositelja prijave, točnije za svaku djelatnost za koju se ponuditelj natječe, Povjerenstvo zapisnički utvrđuje koju ponudu za obavljanje određene djelatnosti smatra najpovoljnijom.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda čiji ponuditelj prikupi najviše bodova uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog prikupljanja ponuda.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći najviše rangirani ponuditelj uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog prikupljanja ponuda.

U slučaju da u javnom prikupljanju ponuda dva ili više ponuditelja prikupe isti broj bodova, a ispunjavaju sve uvjete javnog natječaja, Povjerenstvo će te ponuditelje pozvati da najkasnije u roku od 24 sata od primitka poziva dostave nove ponude.

U ovom slučaju ponuditelji će biti pozvani na dostavu novih ponuda elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi.



Ako ponuditelji iz prethodnog stavka ovog članka ne dostave nove ponude, najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona koja je ranije zaprimljena.

6. ZAVRŠNE ODREDBE

U slučaju da jedna ili više adventskih kućica, nakon provedenog javnog poziva ostanu slobodne, Gradonačelnik Grada Korčule će žurno ponoviti Natječaj.

Ukoliko netko od odabranih Zakupnika odustane od Zakupa nakon javnog nadmetanja, a prije potpisivanja ugovora, kućice će se dodijeliti sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

Gradonačelnik Grada Korčule zadržava pravo poništenja Javnog natječaja bez navođenja razloga poništenja.

Gradonačelnik
v.r. Frano Jeričević, univ. bacc. ing. admin. nav.

