



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD KORČULA
Gradonačelnik

Na temelju članka 18. Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule”, broj 3/21,11/25), u svezi s člankom 23. stavak 3. Zakona o društvenoj poticanoj stanogradnji („Narodne novine”, broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18, 66/19, 58/21,72/25), gradonačelnik Grada Korčule objavljuje

JAVNI POZIV za prikupljanje zahtjeva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS) na području Grada Korčule radi utvrđivanja Liste reda prvenstva

I.

Predmet Javnog poziva je prikupljanje pisanih zahtjeva za kupnju stanova iz Programa POS-a na području Grada Korčule, sukladno Zakonu o društvenoj poticanoj stanogradnji („Narodne novine”, broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18, 66/19, 58/21, 72/25).

Za izgradnju stanova po Programu društveno poticane stanogradnje na području Grada Korčule određeno je građevinsko zemljište u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja „Ekonomija” označeno kao čest. zem. 4589/7 k.o. Žrnovo, u vlasništvu Grada Korčule

Pravo na podnošenje zahtjeva za kupnju stana iz Programa POS-a na području Grada Korčule imaju građani - državljani Republike Hrvatske, koji prvi put stječu stan u vlasništvo za potrebe stanovanja ili nemaju u vlasništvu odgovarajući stan, kuću ili drugu nekretninu stambene namjene ili građevinsko zemljište na kojem je moguća stambena izgradnja i nemaju dugovanja prema Gradu Korčuli.

II.

Zahtjev za kupnju stana podnosi se Gradu Korčuli na posebnom obrascu, koji se, kao i pripadajuće izjave, može preuzeti na mrežnoj stranici Grada Korčule.

Zahtjev za kupnju stana predaje se isključivo preporučenom poštom do zaključno 3. travnja 2026. godine, na adresu Grada Korčule: Grad Korčula, Trg A. i S. Radića 1, 20260 Korčula, s naznakom: „Zahtjev za kupnju stana po programu POS”.

Podnositelj zahtjeva mora uz zahtjev za kupnju stana priložiti:

1. presliku osobne iskaznice,
2. izjavu o postojanju izvanbračne zajednice/neformalnog životnog partnerstva, potpisanu od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog supružnika/ce ili neformalnog životnog

- partnera/partnerice, dana pod kaznenom odgovornošću supotpisana od strane dva svjedoka te ovjerenu od stane javnog bilježnika,
3. uvjerenje o prebivalištu za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana, koje izdaje policijska uprava (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
 4. javnobilježnički ovjerenu izjavu danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području Republike Hrvatske, odnosno da u vlasništvu imaju neodgovarajući stan ili kuću (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
 5. uvjerenje Zemljišno-knjižnog odjela o vlasništvu nekretnina podnositelja zahtjeva (ne starije od 30 dana),
 6. dokaz stambenog statusa,
 - a) ugovor o najmu stana - ovjeren ili prijavljen u poreznoj upravi (priznavati će se važeći ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije 3 mjeseca prije objave Javnog poziva) ili
 - b) ovjerena izjava podnositelja zahtjeva i dvaju svjedoka o stanovanju kod člana obitelji,
 7. dokaz o školskoj spremi (svjedodžba o završenom školovanju, radna knjižica, diploma),
 8. dokaz o školovanju djece - potvrda/ uvjerenje škole ili visokog učilišta,
 9. rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta - za podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva, odnosno nalaz i mišljenje nadležnog tijela o utvrđenim teškoćama u razvoju djeteta,
 10. potvrdu nadležnog tijela državne uprave o sudjelovanju u Domovinskom ratu za podnositelja zahtjeva,
 11. rješenje nadležnog ministarstva o utvrđenom invaliditetu za hrvatske ratne invalide iz Domovinskog rata,
 12. potvrdu o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog, nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata - za podnositelja zahtjeva,
 13. dokaz (ime i prezime, redni broj na listi) podnositelja zahtjeva da je bio na Konačnoj listi reda prvenstva Grada Korčule za kupnju stanova iz Programa poticane stanogradnje od 19. ožujka 2021. godine, a koji odnosno čiji članovi obiteljskog domaćinstva nisu kupili odnosno na drugi način stekli u vlasništvo stan ili kuću,
 14. druge dokaze.

III.

Podnositelju zahtjeva čiji je zahtjev nepotpun, odredit će se dopunski rok od 8 dana za dopunu dokumentacije.

Ukoliko dostava ne uspije na adresu koju je podnositelj zahtjeva naveo u svom zahtjevu, pismeno koje se upućuje podnositelju zahtjeva, stavit će se na oglasnu ploču Grada Korčule, pri čemu se smatra da je dostava pismena izvršena danom stavljanja pismena na oglasnu ploču.

Ako po proteku roka od 8 dana ne budu dostavljeni zatraženi dokazi iz članka II. takav zahtjev se neće razmatrati.

Ako po proteku roka od 8 dana ne budu dostavljeni dokazi, odnosno zatražene isprave na okolnost postojanja nekog od ostalih osnova bodovanja, ta osnova će se smatrati nedokazanom te će se podnositelju zahtjeva bodovati samo one osnove za koje je dostavio dokaze.

IV.

Bodovanje i uvrštavanje na Listu reda prvenstva provest će se u skladu s Odlukom o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule” broj 3/21,11/25).

Prijedlog Liste reda prvenstva objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Korčule.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redosljed na prijedlog Liste prvenstva, odnosno na neuvrštavanje na Listu prvenstva.

Prigovor se podnosi Povjerenstvu u roku 8 dana od dana objavljivanja prijedloga Liste na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Korčule, a o osnovanosti prigovora odlučuje gradonačelnik Grada Korčule.

Konačna lista reda prvenstva se objavljuje na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Korčule po donošenju odluke o podnesenim prigovorima.

Pitanja vezana uz ovaj Javni poziv mogu se postaviti elektroničkim putem, slanjem upita na e-mail adresu info@korcula.hr.

KLASA: 371-02/26-01/01

URBROJ: 2117-9-05/12-26-1

Korčula, 27. veljače 2026. godine

GRADONAČELNIK

Frano Jeričević, univ. bacc. ing. admin. nav.