



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD KORČULA
Gradonačelnik

KLASA: 372-08/26-01/01
URBROJ: 2117-9-05/12-26-1
Korčula, 26. ožujka 2026. godine

Temeljem Odluke o zakupu javnih površina („Službeni glasnik Grada Korčule“, br. 2/97, 3/97, 1/99 i 8/20) gradonačelnik Grada Korčule objavljuje:

J A V N I P O Z I V (ponuda)
dosadašnjim zakupcima štandova u Korčuli,
za prikupljanje zahtjeva za davanje u zakup javnih površina,
za postavljanje štanda

I.

Pozivaju se dosadašnji zakupci javne površine na dijelu Trga kralja Tomislava i Ulice Foše i Rampade, tj. sadašnji zakupci štandova koji su zainteresirani za nastavak zakupa javne površine za postavljanje štanda, da podnesu pisani zahtjev koji će se smatrati kao prihvat uvjeta iz ovog Javnog poziva.

II.

Pisani zahtjev s priložima dostavlja se Gradu Korčuli na adresu: Grad Korčula, Trg braće Antuna i Stjepana Radića 1, 20260 Korčula, putem pošte ili osobno.

Rok za podnošenje zahtjeva je do **15. travnja 2026. godine**.

Ovaj poziv će biti objavljen na mrežnoj stranici Grada Korčule, www.korcula.hr.

III.

OPĆI UVJETI

Ugovor o zakupu javne površine sklapa se na određeno razdoblje od 1. svibnja 2026. godine do 31. listopada 2026. godine.

Zakupnik je dužan plaćati zakupninu sukladno ugovoru o zakupu.

Dosadašnja zakupnina bit će uvećana za 25% (dvadeset i pet posto).

Zakupnik je dužan snositi sve druge troškove koji terete zakup javne površine (komunalna naknada, spomenička renta, vodna naknada, odvoz smeća i slično) ako i kad mu zakupodavac ili isporučitelj pojedine usluge ispostavi rješenje i/ili račun o obvezi naknade pojedinog troška.

Dimenzije štanda (štandovi trebaju biti tipizirani, bez bočnih stranica, moraju imati tende isključivo bež boje RAL (9001)).

Nije dozvoljeno otvaranje bočnih stranica i postavljanje stalaka za izlaganje robe izvan štanda.

Zakupoprimac mora ostati u okviru svoje površine štanda na način da između dva štanda ostane slobodan prostor na kojem se nalazi palma.

Tenda koja pokriva štand mora biti bež boje RAL (9001).

Ugovorom o zakupu bit će reguliran otkaz ugovora o zakupu na način da zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu s otkaznim rokom od dva dana, računajući od dana prijma otkaza, između ostaloga, ako:

- zakupnik i poslije pisane opomene zakupodavca ne plati u cijelosti dospjelo dugovanje,
- zakupnik izgubi pravo obavljanja poslovne djelatnosti temeljem pravovaljanog rješenja nadležnog tijela,
- zakupnik dva ili više puta tijekom godine prekrši odredbe Odluke Grada Korčule o komunalnom redu i Odluku o postavljanju oznaka, uređaja i urbane opreme za kontaktnu zonu stare gradske jezgre Grada Korčule,
- zakupnik postavi štand koji ne udovoljava uvjetima iz Javnog poziva
- zakupnik nakon opomene komunalnog redara štand, stalak, policu ili robu postavi izvan zakupljene javne površine omeđene na terenu,
- zakupnik prodaje robu koja nije prikladna za zakupljenu lokaciju nakon što mu je zakupodavac pismenim putem uskratio prodaju robe,
- zakupnik i nakon opomene komunalnog redara, nastavi ometati rad susjednih štandova u svojoj blizini i
- za dopremu odnosno odvoz robe koristi i nakon pisane opomene, vozilo za koje nema propisno odobrenje

Zakupnik može ovaj ugovor otkazati u svako doba:

- Zakupnik otkazuje ovaj Ugovor pismenim otkazom zakupodavcu u kojem određuje dan otkazivanja. Ukoliko u svom pismenom otkazu zakupnik nije odredio dan s kojim otkazuje ovaj Ugovor, a čime i prestaje zakup, onda će se smatrati da je otkaz dat danom primitka pismenog otkaza u pisarnicu zakupodavca.
- U slučaju otkaza zakupnik nema pravo na povrat do tada plaćene zakupnine ili unaprijed plaćene zakupnine
- Ukoliko zakupnik otkaže ovaj ugovor prije isteka vremena zakupa, obvezan je platiti zakupodavcu cijelu ugovorenu zakupninu, ukoliko zakupodavac na opravdani zahtjev zakupnika ne odredi drukčije.

Ugovorom o zakupu bit će regulirano da zakup može prestati važiti i sporazumom ugovornih stranaka.

Ugovorom o zakupu bit će regulirana dostava pismena zakupniku na način da će se valjanom smatrati i dostava putem elektroničke pošte na adresu dostavljenu u ponudi, a ako pismena sadrže rok, isti počinje teći danom dostave elektroničke pošte.

Pravo podnošenja prijave imaju dosadašnji zakupci štandova. Dosadašnji zakupnik može podnijeti zahtjev samo za onaj štand koji je dobio na javnom natječaju kao najpovoljniji zakupnik i sklopio ugovor o zakupu javne površine.

Zakupnik, prije sklapanja ugovora o zakupu javne površine, Zakupodavcu kao sredstvo osiguranja ispunjenja ugovornih obveza, i to urednog i pravodobnog plaćanja zakupnine i te nadoknadu svih drugih troškova koje je Zakupnik dužan platiti po ovom Ugovoru, predati ovjerenu bjanko zadužnicu koja pokriva iznos godišnje zakupnine.

U slučaju da dosadašnji zakupnik ne dostavi uredan zahtjev za štand koji je već imao u zakupu, za tu poziciju će bit raspisan javni natječaj.

Zakupodavac zadržava pravo da u slučaju održavanja kulturnih programa i manifestacija (predstave, koncerti, folklor i slično) i proslave vjerskih blagdana, može naložiti korekciju javne površine i zakupnik je dužan postupiti po uputama zakupodavaca, ako bude potrebe zakupnik će privremeno obustaviti svoj rad.

Neće se razmatrati:

- Zahtjevi pristigli nakon isteka roka za podnošenje ponuda naznačenog u javnom pozivu, zahtjevi koji nisu u skladu s uvjetima javnog natječaja, nepotpune ponude (koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno javnom pozivu).
- Ponude fizičkih osoba, fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost te pravnih osoba koje su dužnici **po osnovi javnih davanja** o kojima službeno evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava, Grad Korčula i KTD Hober d.o.o., osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržavaju rokova plaćanja.

SADRŽAJ ZAHOTJEVA

Uz zahtjev (obrazac Zahtjeva za zakup javne površine u privitku) potrebno je priložiti:

- za fizičke osobe (ime i prezime, prebivalište i osobni identifikacijski broj - OIB, presliku osobne iskaznice, izvod iz obrtnog registra);
- za pravne osobe (tvrtka, sjedište, osobni identifikacijski broj - OIB, ime i prezime zakonskog zastupnika, njegovo prebivalište i osobni identifikacijski broj - OIB, preslika izvoda iz sudskeg izvotka;
- naznaku broja štanda;
- navesti djelatnost koju će obavljati na štandu i vrstu robe koju će prodavati na štandu;
- potvrdu da nisu dužnici Gradu Korčuli i KTD Hober;
- 2,65 Eur, upravne pristojbe ili uplatom 2,65 Eur izravno na račun Državnog proračuna RH: HR1210010051863000160 model: HR64, poziv na broj: 5002-31954-OIB, a u tom slučaju je potrebno dostaviti dokaz o uplati.

Gradonačelnik
Frano Jeričević, univ. bacc. ing. admin. nav.