



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD KORČULA  
**Gradonačelnik**

KLASA: 372-08/26-01/01  
URBROJ: 2117-9-05/12-26-1  
Korčula, 26. ožujka 2026. godine

Temeljem Odluke o zakupu javnih površina („Službeni glasnik Grada Korčule“, br. 2/97, 3/97, 1/99 i 8/20) gradonačelnik Grada Korčule objavljuje:

**J A V N I P O Z I V (ponuda)**  
**dosadašnjim zakupcima štandova u Korčuli,**  
**za prikupljanje zahtjeva za davanje u zakup javnih površina,**  
**za postavljanje štanda**

**I.**

Pozivaju se dosadašnji zakupci javne površine na dijelu Trga kralja Tomislava i Ulice Foše i Rampade, tj. sadašnji zakupci štandova koji su zainteresirani za nastavak zakupa javne površine za postavljanje štanda, da podnesu pisani zahtjev koji će se smatrati kao prihvat uvjeta iz ovog Javnog poziva.

**II.**

Pisani zahtjev sa priložima dostavlja se Gradu Korčuli na adresu: Grad Korčula, Trg braće Antuna i Stjepana Radića 1, 20260 Korčula, putem pošte ili osobno.

Rok za podnošenje zahtjeva je do **15. travnja 2026. godine.**

Ovaj poziv će biti objavljen na mrežnoj stranici Grada Korčule, [www.korcula.hr](http://www.korcula.hr).

**III.**

**OPĆI UVJETI**

Ugovor o zakupu javne površine sklapa se na određeno razdoblje od 1. svibnja 2026. godine do 31. listopada 2026. godine.

Zakupnik je dužan plaćati zakupninu sukladno ugovoru o zakupu.

Dosadašnja zakupnina bit će uvećana za 25% (dvadeset i pet posto).

Zakupnik je dužan snositi sve druge troškove koji terete zakup javne površine (komunalna naknada, spomenička renta, vodna naknada, odvoz smeća i slično) ako i kad mu zakupodavac ili isporučitelj pojedine usluge ispostavi rješenje i/ili račun o obvezi naknade pojedinog troška.

Dimenzije štanda (štandovi trebaju biti tipizirani, bez bočnih stranica, moraju imati tende isključivo bež boje RAL (9001)).

Nije dozvoljeno otvaranje bočnih stranica i postavljanje stalaka za izlaganje robe izvan štanda.

Zakupoprimac mora ostati u okviru svoje površine štanda na način da između dva štanda ostane slobodan prostor na kojem se nalazi palma.

Tenda koja pokriva štand mora biti bež boje RAL (9001).

Ugovorom o zakupu bit će reguliran otkaz ugovora o zakupu na način da zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu s otkaznim rokom od dva dana, računajući od dana prijma otkaza, između ostaloga, ako:

- zakupnik i poslije pisane opomene zakupodavca ne plati u cijelosti dospjelo dugovanje,
- zakupnik izgubi pravo obavljanja poslovne djelatnosti temeljem pravovaljanog rješenja nadležnog tijela,
- zakupnik dva ili više puta tijekom godine prekrši odredbe Odluke Grada Korčule o komunalnom redu i Odluku o postavljanju oznaka, uređaja i urbane opreme za kontaktnu zonu stare gradske jezgre Grada Korčule,
- zakupnik postavi štand koji ne udovoljava uvjetima iz Javnog poziva
- zakupnik nakon opomene komunalnog redara štand, stalak, policu ili robu postavi izvan zakupljene javne površine omeđene na terenu,
- zakupnik prodaje robu koja nije prikladna za zakupljenu lokaciju nakon što mu je zakupodavac pismenim putem uskratio prodaju robe,
- zakupnik i nakon opomene komunalnog redara, nastavi ometati rad susjednih štandova u svojoj blizini i
- za dopremu odnosno odvoz robe koristi i nakon pisane opomene, vozilo za koje nema propisno odobrenje

Zakupnik može ovaj ugovor otkazati u svako doba:

- Zakupnik otkazuje ovaj Ugovor pismenim otkazom zakupodavcu u kojem određuje dan otkazivanja. Ukoliko u svom pismenom otkazu zakupnik nije odredio dan s kojim otkazuje ovaj Ugovor, a čime i prestaje zakup, onda će se smatrati da je otkaz dat danom primitka pismenog otkaza u pisarnicu zakupodavca.
- U slučaju otkaza zakupnik nema pravo na povrat do tada plaćene zakupnine ili unaprijed plaćene zakupnine
- Ukoliko zakupnik otkáže ovaj ugovor prije isteka vremena zakupa, obvezan je platiti zakupodavcu cijelu ugovorenu zakupninu, ukoliko zakupodavac na opravdani zahtjev zakupnika ne odredi drukčije.

Ugovorom o zakupu bit će regulirano da zakup može prestati važiti i sporazumom ugovornih stranaka.

Ugovorom o zakupu bit će regulirana dostava pismena zakupniku na način da će se valjanom smatrati i dostava putem elektroničke pošte na adresu dostavljenu u ponudi, a ako pismena sadrže rok, isti počinje teći danom dostave elektroničke pošte.

**Pravo podnošenja prijava** imaju dosadašnji zakupci štandova. Dosadašnji zakupnik može podnijeti zahtjev samo za onaj štand koji je dobio na javnom natječaju kao najpovoljniji zakupnik i sklopio ugovor o zakupu javne površine.

Zakupnik, prije sklapanja ugovora o zakupu javne površine, Zakupodavcu kao sredstvo osiguranja ispunjenja ugovornih obveza, i to urednog i pravodobnog plaćanja zakupnine i te nadoknadu svih drugih troškova koje je Zakupnik dužan platiti po ovom Ugovoru, predati ovjerenu bjanko zadužnicu koja pokriva iznos godišnje zakupnine.

U slučaju da dosadašnji zakupnik ne dostavi uredan zahtjev za štand koji je već imao u zakupu, za tu poziciju će bit raspisan javni natječaj.

Zakupodavac zadržava pravo da u slučaju održavanja kulturnih programa i manifestacija (predstave, koncerti, folklor i slično) i proslave vjerskih blagdana, može naložiti korekciju javne površine i zakupnik je dužan postupiti po uputama zakupodavaca, ako bude potrebe zakupnik će privremeno obustaviti svoj rad.

**Neće se razmatrati:**

- Zahtjevi pristigli nakon isteka roka za podnošenje ponuda naznačenog u javnom pozivu, zahtjevi koji nisu u skladu s uvjetima javnog natječaja, nepotpune ponude (koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno javnom pozivu).
- Ponude fizičkih osoba, fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost te pravnih osoba koje su dužnici **po osnovi javnih davanja** o kojima službeno evidenciju vodi Grad Korčula i KTD Hober d.o.o., osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržavaju rokova plaćanja.

**SADRŽAJ ZAHTJEVA**

Uz zahtjev (obrazac Zahtjeva za zakup javne površine u pravitku) potrebno je priložiti:

- za fizičke osobe (ime i prezime, prebivalište i osobni identifikacijski broj - OIB, presliku osobne iskaznice, izvod iz obrtnog registra);
- za pravne osobe (tvrtka, sjedište, osobni identifikacijski broj - OIB, ime i prezime zakonskog zastupnika, njegovo prebivalište i osobni identifikacijski broj - OIB, preslika izvoda iz sudskog izvotka;
- naznaku broja štanda;
- navesti djelatnost koju će obavljati na štandu i vrstu robe koju će prodavati na štandu;
- potvrdu da nisu dužnici Gradu Korčuli i KTD Hober;
- 2,65 Eur, upravne pristojbe ili uplatom 2,65 Eur izravno na račun Državnog proračuna RH: HR1210010051863000160 model: HR64, poziv na broj: 5002-31954-OIB, a u tom slučaju je potrebno dostaviti dokaz o uplati.

Gradonačelnik  
Frano Jeričević, univ. bacc. ing. admin. nav.