

Na temelju članka 50. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“, br. 152/2024), gradonačelnik Grada Korčule raspisuje

JAVNI POZIV

ZA PRIKUPLJANJE PONUDA U POSTUPKU IMENOVANJA UPRAVITELJA ZGRADA
NA PODRUČJU GRADA KORČULE

Javni poziv se raspisuje u svrhu imenovanja prinudnog upravitelja za višestambene zgrade u kojima suvlasnici nisu imenovali upravitelja na način predviđen Zakonom o upravljanju i održavanju zgrada, a o tome su obavijestili Grad Korčulu.

Na ovaj Javni poziv se može javiti najviše sedamnaest (17) ponuditelja koji će se prema redoslijedu zaprimljenih ponuda imenovati za prinudnog upravitelja zgrade. Jedan upravitelj može podnijeti ponude za više zgrada.

Ponude se daju za višestambene zgrade:

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Adresa višestambene zgrade
1.	1034/2	Korčula	Ulica 61 br. 19
2.	4612	Korčula	Žrnovo 1200
3.	1267 zgr	Korčula	Šetalište Petra Kanavelića 3
4.	553/1	Korčula	Put Sv. Antuna 20A
5.	533/6	Korčula	Zagradac 17
6.	1162	Korčula	Ulica 56 br. 22
7.	524/11	Korčula	Sv. Antun 8
8.	1007 zgr	Korčula	Korčulanskih domobrana 4,5,6,7,8,9
9.	14562	Korčula	Plokata 19. travnja 1921. Hrvatske bratske zajednice broj 40, 39, 2 i 4
10.	62 zgr	Korčula	Ulica Ismaelis broj 6
11.	655/482	Korčula	Zagradac 51
12.	48 zgr	Korčula	Giunio 6
13.	1420 zgr	Korčula	Šetalište Frana Kršinića 130
14.	1477	Korčula	Ulica 91 kbr. 11 i 11a
15.	524/11	Korčula	Put Sv. Antuna 4.6.8
16.	308/1	Račišće	Račišće 109
17.	894	Korčula	Šetalište Frana Kršinića 124

Ponude po ovom Javnom pozivu mogu podnijeti sve fizičke i pravne osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti upravljanja nekretninama i koje ispunjavaju uvjete propisane Zakonom o upravljanju i održavanju zgradama („Narodne novine“, br. 152/2024).

Ponude se dostavljaju Gradu Korčuli osobno ili putem pošte na adresu: Grad Korčula, Trg Antuna i Stjepana Radića 1, 20260 Korčula, najkasnije do dana 04. veljače 2026. godine, do 13:00 sati, neovisno o načinu podnošenja ponuda.

Ponude za prinudno upravljanje dostavljaju se u zatvorenoj omotnici i sadrže:

-pisanu ponudu u kojoj je naznačeno ime i prezime za fizičke osobe, odnosno naziv i sjedište za pravne osobe podnositelja, adresu prebivališta/odnosno sjedišta, OIB, podaci o kontakt osobi, telefon i e mail;

-dokaz o registraciji, za pravne osobe preslik iz sudskog registra, a za fizičke osobe preslik iz obrtnog registra.

Ponuda je valjana ukoliko sadrži sve tražene podatke i dokumentaciju.

Nepravovremene, nerazumljive i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Ponude za prinudno upravljanje razmatrati će Povjerenstvo na sjednici otvorenoj za javnost, dana 05. veljače 2026. godine s početkom u 13:00 sati u gradskoj vijećnici Grada Korčule.

Ako se na javni poziv odazove više upravitelja nego što ima zgrada, za svaku zgradu će se imenovati drugi prinudni upravitelj prema redoslijedu zaprimljenih ponuda, osim u slučaju kada jedna zgrada ima više funkcionalnih cjelina, tada se odabire postojeći ili prevladavajući upravitelj te zgrade.

Ako na javni poziv ne pristigne niti jedna ponuda, za prinudnog upravitelja imenovati će se trgovačko društvo u vlasništvu Grada Korčule, a koje trgovačko društvo treba ispunjavati uvjete za prinudnog upravitelja zgrade propisane Zakonom o upravljanju i održavanju zgrada.

Prinudni upravitelj zgrade upravlja zgradom u ime i za račun suvlasnika u granicama ovlasti propisanih Zakonom, zastupa suvlasnike, raspolaže sredstvima zajedničke prčuve prema godišnjem ili višegodišnjem programu održavanja zajedničkih dijelova zgrade, dok zgradu ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

Grad Korčula ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

Za upite vezano uz provođenje ovog Javnog poziva, zainteresirane osobe mogu poslati na e mail:

info@korcula.hr

Ovaj Javni poziv objavit će se na službenim stranicama Grada Korčule.

KLASA: 940-01/25-01/06

URBROJ: 2117-9-06/13-26-12

Korčula, 19.01.2026.

Gradonačelnik

Frano Jeričević, univ. bacc. ing. admin. nav.