

OBRAZAC IZVJEŠTAJA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU		
Naslov dokumenta	Izvešće o provedenom savjetovanju - Savjetovanje s javnošću za Prijedlog Odluke o visini zakupnine za korištenje javnim površinama Grada Korčule	
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	UO za upravljanje Gradskom imovinom, gospodarstvo i turizam	
Svrha dokumenta	Izvešće o provedenom savjetovanju - Savjetovanje s javnošću za Prijedlog Odluke o visini zakupnine za korištenje javnim površinama Grada Korčule.	
Datum dokumenta	10. travnja 2026. godine	
Verzija dokumenta	I.	
Vrsta dokumenta	Izvešće	
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?	da	<i>Internetska stranica Grada Korčule</i>
	ne	<i>Internetska stranica tijela nadležnog za izradu nacrtu</i>
	ne	<i>Druge internetske stranice</i>
Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje? Ako nije, zašto?	10. ožujka 2026.g. www.korcula.hr do 09 . travnja 2026.g. (30 dana).	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja?	<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Komentar (Ugostitelji grada Korčule)</i> 2. Ivan Marelić 3. Antonio Sansović 4. Antonio Sansović 	
<u>ANALIZA DOSTAVLJENIH PRIMJEDBI</u> Primjedbe koje su prihvaćene Primjedbe koje nisu prihvaćene i obrazloženje razloga neprihvatanja	(prihvaća se /ne prihvaća se)	OBRAZLOŽENJE

<p>1. KOMENTAR</p> <p>Poštovani,</p> <p>Ovim putem izražavamo jasan i zajednički stav ugostitelja koji posluju na području Grada Korčule vezano uz Prijedlog o visini zakupnine za korištenje javnih površina. Predloženo povećanje cijena zakupa, smatramo neprihvatljivim i ekonomski neodrživim. Radi se o značajnom rastu koji u pojedinačnim slučajevima doseže i višestruko povećava, bez jasnog obrazloženja i bez uvažavanja realnih uvjeta poslovanja.</p> <p>Posebno naglašavamo da se ovako povećanje u trenutku predlaže u trenutku:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Neizvjesne turističke sezone - Kontinuiranog rasta svih troškova - Opće nesigurnosti u poslovanju <p>U takvim okolnostima, ovakav prijedlog predstavlja ozbiljan udar na održivost poslovanja ugostitelja, o osobito u centru grada.</p> <p>Smatramo da ovakav pristup nije primjeren niti odgovoran prema lokalnom gospodarstvu koje u velikoj mjeri ovisi o sezoni.</p> <p>Stoga jasno tražimo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Da se predloženo povećanje ne prihvati u ovom obliku - Da se postojeće cijene preispitaju s ciljem njihovog smanjenja, ako je to moguće u trenutnim uvjetima - U najmanju ruku, da se odustane od bilo kakvog povećanja u ovom trenutku <p>U suprotnom, ovakav model dovodi u pitanje daljnje poslovanje ugostitelja.</p>	<p>Ne prihvaća se</p>	<p>Glede trenutaka donošenja općeg akta kojima se određuje visina zakupa javne površine za gospodarsko korištenje javne površine, razumno je bilo očekivati u vremenu opće poznate činjenice rasta prosječne stope inflacije, da će doći trenutak kada se visina zakupnine mora uskladiti s nastalim promjenama. Javna površina koja se daje za gospodarsko korištenje predstavlja vrijednu imovinu, i njome se treba upravljati odgovorno, poštujući načelo dobrog upravitelja.</p> <p>Svrha ove odluke je usklađivanje visine zakupnine s inflacijom, odnosno očuvanje realne vrijednosti prihoda.</p> <p>U uvjetima visoke inflacije, iako bi donošenjem ove Odluke nominalna zakupnina porasla, do povećanja realne zakupnine ne bi došlo.</p>
---	-----------------------	--

<p>S poštovanjem</p> <p>Ugostitelji grada Korčule</p>		
<p>2. KOMENTAR</p> <p>Zakonito i pravedno korištenje javnih površina te usklađenost s propisima iz područja ugostiteljstva. Zastupam interes građana i zaštite javnog prostora Grada Korčule</p> <p>„Korisnik javne površine dužan je istu koristiti isključivo u skladu s vrstom, kategorijom i načinom obavljanja ugostiteljske djelatnosti utvrđenim rješenjem nadležnog tijela, sukladno Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti. Zabranjuje se postavljanje opreme i organizacija prostora na javnoj površini koja nije u skladu s registriranom djelatnošću ugostiteljskog objekta. Grad neće izdati odobrenje niti će tolerirati korištenje javne površine koje je protivno važećim propisima.“</p> <p>Ovim putem podnosim prijedlog izmjene i dopune nacрта Odluke o korištenju javnih površina na području Grada Korčule, s ciljem osiguranja zakonitosti postupanja i usklađenosti s pozitivnim pravnim propisima Republike Hrvatske.</p> <p>Sukladno odredbama Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti, ugostiteljska djelatnost može se obavljati isključivo u okviru uvjeta, vrste i načina rada utvrđenih rješenjem nadležnog tijela. Svako odstupanje od registrirane djelatnosti predstavlja postupanje protivno zakonu.</p> <p>Nadalje, jedinice lokalne samouprave, uključujući Grad Korčulu, dužne su u svom djelovanju postupati u skladu s načelom zakonitosti, što proizlazi iz Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, kao i općih</p>	<p>Ne prihvaća se</p>	<p>Postupak dodjele površine javne namjene za postavljanje ugostiteljskih terasa i ostalih sredstava za gospodarsko korištenje javne površine mjerodavna je „Odluka o zakupu javne površine („Službeni glasnik Grada Korčule“ broj 2/97, 3/97, 1/99, 5/08, 8/20).</p> <p>Premet prijedloga Odluke koja je premetom javnog savjetovanja je samo: određivanje visine zakupnine za korištenjem javne površine, odnosno određuju slučajevi kad se javna površina može odobriti za korištenje bez naknade (zakupnine) na području Grada Korčule.</p>

<p>načela pravnog poretka Republike Hrvatske.</p> <p>Odobranje korištenja javnih površina na način koji omogućava ili tolerira obavljanje ugostiteljske djelatnosti protivno zakonski utvrđenim uvjetima predstavlja posredno omogućavanje nezakonitog postupanja, povredu načela zakonitosti u radu tijela javne vlasti, te potencijalno stvaranje pravne nesigurnosti i nejednakog položaja gospodarskih subjekata na tržištu.</p> <p>Posebno je sporno kada ugostiteljski objekti registrirani kao objekti jednostavne usluge (npr. „fast food“) koriste javne površine za postavljanje opreme (niski stolovi, klasična terasa) koja po svojoj naravi odgovara drugim vrstama ugostiteljskih objekata, čime se proširuje djelatnost izvan okvira odobrenog rješenjem.</p> <p>Ivan Marelić Maha</p>		
<p>3. <u>Komentar</u></p> <p>Članak 4. (redni broj 6.)</p> <p>Potrebno je izmijeniti predložene cijene zakupa javnih površina za postavljanje reklamnih pultova u svim zonama i prilagoditi ih prema CPI kumulativnoj stopi inflacije od cca 35% u odnosu na 2018. godinu. Predložene cijene su neopravdani harač i izivljavanje na malim poduzetnicima. Dodatno, omogućiti korištenje javne površine u skladu s radom sezonskog obrta odnosno njezina stvarnog korištenja, a ne bezobzirno naplaćivati 6 mjeseci obrtima koji rade primjerice 4 mjeseca</p> <p>Antonio Sansović</p>	<p>Ne prihvaća se</p>	<p>Na određenim područjima mjestimično je gotovo cijeli koridor za prolaz pješaka prekomjerno popunjen reklamnim panoima i reklamnim pultovima što rezultira nepristupačnošću osobama slabije pokretljivosti. Također na mjestima određenim postavljanje reklamnog pulta prisutna je posvemašnja raznolikost oblika boja i veličina reklamnih pultova i panoa koji su vizualno-estetski neprihvatljivi s obzirom na povijeno -baštinski kontekst.</p> <p>Nastavno na sve navedeno, zbog povećanog broja zahtjeva za korištenjem javne površine na malom ograničenom području, jedno od logičkih rješenja je bilo povećanje cijena zakupa javne površine, kako bi potražnja za</p>

		<p>postavljanjem reklamnih elementa pala. U ovom slučaju, cilj nije bio povećanje prihoda nego regulacija i uvođenja reda u javni prostor. Ciljevi koji se žele postići su sljedeći: smanjiti broj reklamnih elementa na malom prostoru kao što je uži centar grada, smanjiti vizualnu kakofoniju boja, oblika i materijala, osloboditi prostor za siguran prolazak. Smatramo da time štitimo interese šire zajednice, a opet vodeći i računa o zakupcima javne površine kojima je zaista potreba javna površina da mjesečna zakupnina od nekoliko stotina eura razumna ako se uzme u obzir lokacija koja se daje u zakup.</p> <p>Naime u cilju održavanja komunalnog reda, jedinice lokalne samouprave provode mjere uređenje naselja, a koje se odnose postavljane reklamnih elemenata , jer to utječe na izgled i vizuru grada opravdano je i pravno utemeljeno propisati primjerenu obvezu plaćanja naknade za reklamne elemente koje se postavljaju na javnoj površini.</p>
<p>4. Komentar</p> <p>Ogromna diskrepancija u članku 4. pod točkom 6. gdje je povećanje u nekim zonama veće od 400%! Također, valja istaknuti da je, prema Uredbi o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru, minimalna godišnja naknada kod raspisa javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za obavljanje djelatnosti reklamiranja 50,00 eura po kvadratu</p>	<p>Ne prihvaća se</p>	<p>Temeljem članka 104. Zakona o komunalnog gospodarstvu jedinica lokalne samouprave ima pravo autonomno uređivati pitanje postavljanje reklamnih elemenata na svom administrativnom području i ako je potrebno određivanje cijene, a Uredbom o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na koju se poziva podnositelj komentara, donosi nadležno</p>

<p>reklame, a 100,00 eura po kvadratu info pulta. Ako povučemo paralelu s trenutnim prijedlogom</p> <p>Odluke o visini zakupnine za korištenje javne površine Grada Korčule, a za Obalu korčulanskih</p> <p>brodograditelja visina zakupnine za info pult iznosi 300,00 eura mjesečno za 6 mjeseci sezone, lako je</p> <p>uočiti golem nesrazmjer u naknadama. Shodno tome, na istoj obali plaćalo bi se negdje 100 eura godišnje (lučko područje), a negdje 300 eura mjesečno! Predlažem kao i u prethodnom, uskladiti zakupnine s kumulativnom stopom inflacije za razdoblje od 2018. do danas.</p> <p>Antonio Sansović</p>		<p>ministarstvo na temelju zakona pomorskom dobru i morskim lukama. Naprijed navedeni podzakonski opći akt jedinica lokalne samouprave primjenjuje kod raspisivanja natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru, a kod donošenja podzakonskog općeg akta kojim se određuje visina zakupnine javne površine mjerodavan je propis više pravne snage, a to je u ovom slučaju Zakon o komunalnom gospodarstvu i zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.</p>
---	--	---