

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/45 i 94/17), članka 104. stavka 1. točke 2. i stavka 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" 68/18, 110/18 i 32/20), a u svezi s člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12. 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i člankom 47. stavka 1. točke 22. Statuta Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“ broj 2/18 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Korčule, dana ___2026., donijelo je

ODLUKU

o visini zakupnine za korištenje javne površine Grada Korčule

Članak 1.

Ovom odlukom određuje se visina zakupnine za korištenjem javne površine (dalje u tekstu: zakupnina), odnosno određuju slučajevi kad se javna površina može odobriti za korištenje bez naknade (zakupnine) na području Grada Korčule.

ZONE I VISINA ZAKUPNINE

Članak 2.

Visina zakupnine određuje se s obzirom na zonu u kojoj se javna površina nalazi, vremenskog razdoblja u kojem se javna površina koristi, površine koja se koristi ili broj komada predmeta (objekata) koji se nalaze na javnoj površini u određenoj funkciji, te vrsti objekta koji se postavlja na javnu površinu.

Članak 3.

Radi određivanja visine zakupnine glede zone u kojoj se javna površina nalazi, utvrđuje se četiri zone, i to:

0. ZONA – obuhvaća dio grada Korčule i to Trg A. i S. Radića, Ulicu korčulanskog statuta 1214., Trg sv. Marka, Ulicu sv. Roka, Šetalište Petra Kanavelića, Ulicu sv. Barbare, Foša, Trg korčulanskih klesara i kipara i Rampada.

I. ZONA – obuhvaća dio grada Korčule i to sve pobočne ulice lijevo i desno od Trga A. i S. Radića, Ulice korčulanskog statuta 1214, Trga sv. Marka i ulice sv. Roka, te Trg kralja Tomislava, Plakata 19. travnja 1921, Trg Petra Šegedina, Ulicu HBZ, Obalu korčulanskih brodograditelja, Prolaz tri sulara, Otok Vrnik, Put sv. Nikole, ulice do autobusnog kolodvora, te ulicu Šetalište Frana Kršinića.

II. ZONA – obuhvaća ulicu Šetalište Tina Ujevića i sve dijelove grada Korčule koji nisu navedeni u 0. i I. zoni, te Žrnovsku banju i Zavalaticu;

III. ZONA – obuhvaća naselja Račišće, Pupnat, Žrnovo i Čaru.

Članak 4.

Glede zone u kojoj se javna površina nalazi i vremenskog roka korištenja, zakupnina se određuje u sljedećim iznosima (u eurima, po m², metru dužnom /m/ odnosno komadu):

REDNI BROJ	VRSTA SREDSTVA/DJELATNOST	Način određivanja visine zakupnine	0. zona	I. zona	II. zona	III. zona
1.	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane iz objekta do 15 m ² /zajedno sa zatvorenom tendom (KIOSK)	eura/ m ² – mjesečno	*	*	12,50	10,00
2.	trgovine na malo izvan prodavaonica, prodaja putem objekta	Minimalna početna cijena po objektu do 15 m ² - mjesečno	*	*	450,00	200,00
3.	trgovine na malo izvan prodavaonica, štand ili klupa.	eura/ po (komadu) – za sezonu	4.500,00	3.000,00	2.800,00	2.500,00
4.	ugostiteljska djelatnost ugostiteljski stolovi i stolice	eura/ m ² – mjesečno (svibanj, lipanj, srpanj, kolovoz, rujan i listopad)	33,20	24,90	16,60	11,70
5.	Trgovina na malo izvan prodavaonica neposredno s javne površine (van ljetne sezone) ili prodaja robe iz vozila (osobna ili	a) dnevno - do 5 m ²	*	20,08	16,09	7,96
		b) dnevno – od 6 do 10 m ²	*	20,08	16,09	7,96
		c) dnevno - od 11 do 20 m ²	*	19,08	21,90	9,95
		d) preko 20 m ² - svaki daljnji m ²	*	3,31	2,33	1,66
		e.) godišnje - do 20 m ²	*	663,61	550,00	350,00
		(f) preko 20 m ² - svaki daljnji m ²	*	*	11,95	7,96
6.	BANCI, STALCI, POLICE, I SLIČNO (za reklamiranje, i za reklamiranje i/ ili prodaju izleta, karata i sl.	eura/ m ² (komadu) mjesečno (svibanj, lipanj, srpanj, kolovoz, rujan, listopad)	350,00	300,00	190,00	150,00
7.	Samostojeći reklamni pano, stalak za jelovnik	eura/ m ² (komadu) mjesečno (svibanj, lipanj, srpanj, kolovoz, rujan, listopad)	73	40,00	26,50	13,50
8.	postavljanje klupe, za prodaju jednostavnih jela i pića u sklopu izvan ugostiteljskog vrijeme trajanja manifestacija, sajмова, prigodnih priredbi i slično.	dnevno	*	160,00	130,00	120,00

REDNI BROJ	VRSTA SREDSTVA/DJELATNOST	Način određivanja visine zakupnine	0. zona	I. zona	II. zona	III. zona
9.	Bankomati	Po komadu mjesečno (svibanj, lipanj, srpanj, kolovoz, rujan, listopad)	*	*	165,90	82,95
10.	Izrada i prodaja slika	Po m ² mjesečno (svibanj, lipanj, srpanj, kolovoz, rujan, listopad)	58,00	33,20	16,60	8,30
11.	Odlaganje Građevinskog materijala i slično	dnevno - po m ²	0,66	0,40	0,30	0,15
12.	Postavljanje skele	dnevno - po m ²	0,80	0,53	0,27	0,13
13.	Stalak za bicikle i skutere	Po m ² – mjesečno (svibanj, lipanj, srpanj, kolovoz, rujan i listopad)	*	45,00	35,00	30,00
14.	Izložbene lutke	Po komadu / m ² mjesečno (svibanj, lipanj, srpanj, kolovoz, rujan, listopad)	80,00 eura	45,00	40,00	35,00
15.	Crtanje portreta, štafelaj i sl	Po / m ² za sezonu	1.660,00	1.300,00	800,00	600,00
16.	Štand za izbornu promidžbu	dnevno - po m ²	45,00	40,00	35,00	30,00
17.	Bazne stanice	Mjesečno - m ²	*	5,00	4,00	4,00
18.	Ceremonija vjenčanja	Dnevno	350,00	350,00	300,00	300,00

Članak 5.

Zakupnina se plaća do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec.

Zakupnina za privremeno (dnevno) korištenje javne površine plaća se prije početka korištenja javne površine.

Članak 6.

Ako za vrijeme trajanja zakupa javne površine Grad Korčula izmjeni kriterije za određivanje visine zakupnine, visina zakupnine iz ugovora o zakupu javne površine uskladit će se sukladno izmijenjenim kriterijima Grada Korčule, počevši od prvog dana sljedećeg mjeseca koji slijedi nakon

mjeseca u kojem je donesena odluka o izmjeni kriterija i to samo ako je tako određen iznos mjesečne zakupnine veći od iznosa mjesečne zakupnine u postojećem ugovoru, a o tome će se sklopiti dodatak ugovora o zakupu javne površine.

Ako zakupnik odbije sklopiti dodatak ugovoru o zakupu iz stavka 1. ovog članka, ugovor o zakupu će raskinuti, a zakupnik nema pravo na naknadu štete zbog raskida.

Članak 7.

Za vrijeme trajanja ugovora zakupa javne površine zakupnina će usklađivati jednom godišnje korištenjem CPI (Consumer price indeks - Indeks potrošačkih cijena), kojega objavljuje Državni zavod za statistiku RH, za cijelo razdoblje trajanja Ugovora, ukoliko CPI na godišnjoj osnovi bude veći od + 3%. Smanjenje CPI neće imati za posljedicu smanjenje ugovorene zakupnine. Radi usklađenja zakupnine prema odredbama ovog stavka neće se sklapati dodatak ovome Ugovoru, nego se Zakupnik obvezuje plaćati usklađenu zakupninu na temelju pisane obavijesti Grada Korčule.

SREDSTVO OSIGURANJA

Članak 8.

Kao sredstvo osiguranja ispunjenja ugovornih obveza Zakupnik je prije sklapanja ugovora o zakupu javne površine dužan dostaviti Gradu Korčuli bjanko zadužnicu koja pokriva iznos godišnje zakupnine.

Grad Korčula može kao sredstvo osiguranja ispunjenja ugovornih obveznika Zakupnika prije sklapanja ugovora o zakupu javne površine tražiti da dostavi Gradu Korčuli bjanko zadužnicu s klauzulom jamac platac.

OSTALE ODREDBE

Članak 9.

Sklapanjem godišnjeg ugovora, prodaja robe iz članka 4. točke 5. može se vršiti na području čitavog Grada Korčule na za to određenim mjestima. Godišnji ugovor može se sklopiti samo za razdoblje od 1. studenog tekuće godine pa do 30. travnja sljedeće godine.

Za javnu površinu koja se daje javnim natječajem, iznos zakupnine određen kako je propisano kako je propisano u članku 4. ove Odluke, predstavlja početni iznos zakupnine, a konačni iznos zakupnine određuje se u postupku javnog natječaja odabirom najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 10.

Za razdoblje od 1. studenog do 30. travnja svake godine trajanja zakupa, zakupnik može bez plaćanja zakupnine koristiti javnu površinu u slučaju da poslovni prostor bude poslovao najmanje petnaest dana mjesečno, te da zakupnik nema dug prema zakupodavcu po bilo kojoj osnovi.

Zakupnik je u slučaju da poslovni prostor ne bude radio tijekom zime, dužan ukloniti oznake, uređaje i urbanu opremu sa javne površine, odnosno postaviti Gradu Korčuli zahtjev za zadržavanjem oznaka, uređaja i urbane opreme, kad poslovni prostor ne bude radio. Ako po njegovom zahtjevu ne bude udovoljeno, dužan ih je ukloniti u roku u kojem to odredi Grad Korčula, a ako zahtjevu bude udovoljeno dužan je plaćati mjesečnu naknadu u iznosu od 50% mjesečne zakupnine za razdoblje od 1. studenog tekuće godine do 30. travnja sljedeće godine.

Članak 11.

Cijena zakupa za vanjske šankove određuje se kao cijena iz članka 4. točke 4. ove Odluke pomnoženo s 6 po m² stvarno zauzete površine šanka. Ako se šank postavlja na plato, za izračun plaćanja za plato oduzima se stvarno zauzeta površina šanka.

Ukoliko zakupnik postavi plato u cijenu zakupa javne površine za postavljanje platoa ulaze stolovi i stolice a sve ostalo što se postavlja na plato se posebno naplaćuje u skladu s odredbama ove Odluke.

Članak 12.

Određivanje površine za namjene iz članka 4. točke 11. i 12. ove Odluke, određuje se ovisno o površini zakupljene javne površine i trajanju zakupa, i to:

Površina (m ²)	Trajanje zakupa				
	1-15 dana	15-30dana	31-90 dana	91-180 dana	> 180 dana
1 m ² -10 m ²	100 %	90 %	80 %	70 %	40 %
11 m ² -30 m ²	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %
31 m ² – 50 m ²	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %
51 m ² - 100 m ²	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %
više od 100 m ²	50 %	40 %	30 %	20 %	15 %

Članak 13.

Minimalna zakupnina za korištenje javnih površina iz članka 4. točke 11. i 12. ove Odluke iznosi 25,00 eura.

Članak 14.

Zakupnina se može umanjiti zakupninu ili korisnika osloboditi plaćanja zakupnine ako se javnom površinom koristi pravna osoba kojoj je osnivač Grad Korčula, humanitarna ustanova odnosno udruga koja se skrbi o odgoju i zaštiti djece, mladeži, invalida i starijih osoba, vjerska organizacija, ako se javna površina koristi za prodaju (u pretežitom dijelu) lokalnih izvornih suvenira, te u drugim slučajevima ukoliko je korištenje javne površine od interesa za Grad Korčulu.

Članak 15.

Ako je Grad Korčula naručitelj radova za čije je izvršenje potrebno koristiti javnu površinu ne plaća se zakup javne površine.

Članak 16.

Ljetnom sezonom u smislu ove Odluke smatra se razdoblje od 1. svibnja do 31. listopada.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

Članak 18.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini zakupnine za korištenje javnih površina („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 5/18).

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
Ivana Fabris

KLASA:
URBROJ:
Korčula,

O B R A Z L O Ž E N J E

Uzimajući u obzir da je postojeći opći akt kojim je regulirana visina zakupnine za korištenje javne površine na području Grada Korčule donesen 20. travnja 2018. godine („Službeni glasnik Grada Korčule“ broj 5/18), od tada do danas došlo je do značajnog i opće poznatog porasta stope inflacije. Do snažnog rasta prosječne stope inflacije došlo je u drugoj polovici 2021. godine, od svibnja 2021. do svibnja 2022. godine iznosila je 10,8 % , a izraženiji trend rasta bio je prisutan tijekom ostatka 2022. godine i 2023. godine. Prema „Kalkulatoru inflacije Državnog zavoda za statistiku“ za razdoblje od svibnja 2018. godine do prosinca 2025. godine kumulativna stopa inflacije u Hrvatskoj iznosi 33,3%. Uzimajući u obzir navedeno pri čemu valja istaknuti da su se zadnji put cijene mijenjale u travnju 2018. godine, pa je visinu zakupnine potrebno uskladiti s nastalim promjenama. Također navedenom Odlukom predlaže se uskladiti cijene zakupa sa tržišnim uvjetima vodeći računa da navedeno usklađenje cijena ne bude teret za poslovanje zakupaca, ali da se u isto vrijeme osigura zaštita interesa Grada Korčule. Stoga se navedenom Odlukom predlaže povećanje cijene zakupa za korištenje javne površine u pravilu od 25% u svim zonama, te određivanje nove visine zakupnine za sredstva iz članka 4. pod točkom 6., 8., 13., 14., 15., 16., 17. i 18.

Izvor : Državni zavod za statistiku (www.dzs.hr)



KALKULATOR INFLACIJE

Početna stranica

English

Kalkulator inflacije

Kalkulator

od: svibanj 2018
do: prosinac 2025

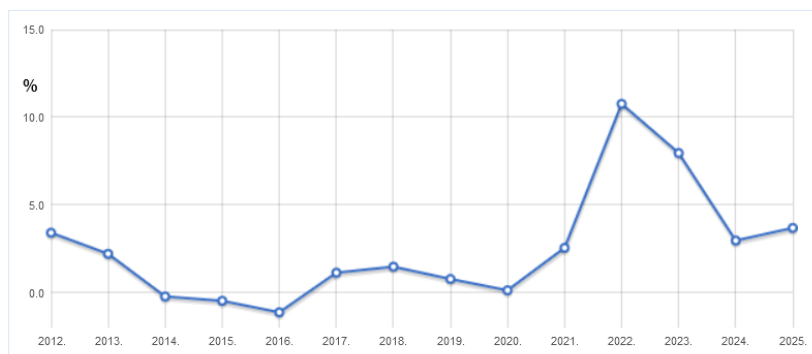
Stopa inflacije za odabrano razdoblje iznosi:

Izračunaj

33.3

Izračun ukupne stope inflacije omogućen je za razdoblje od siječnja 1980. do posljednjega raspoloživog indeksa potrošačkih cijena.

Prosječne godišnje stope inflacije od 2012. do 2025.



Stopa inflacije izračunana na temelju podataka indeksa potrošačkih cijena jest promjena nivoa cijena dobara i usluga za osobnu potrošnju između baznog (početnog) mjeseca i konačnog mjeseca izabranog razdoblja.

Do prosinca 1997. izračun je izveden na temelju indeksa cijena na malo, a od siječnja 1998. na temelju indeksa potrošačkih cijena.

Prosječna godišnja stopa indeksa potrošačkih cijena predstavlja odnos dvanaestomjesečnog prosjeka tekuće godine i dvanaestomjesečnog prosjeka prethodne godine.

Predloženim nacrtom Odluke određeno je kako je Zakupnik za korištenje javnom površinom obvezan zakupodavcu plaćati zakupninu. Zakupnina se plaća unaprijed mjesečno, najkasnije do 10-og u mjesecu za tekući mjesec.

Visina zakupnine određuje se s obzirom na zonu u kojoj se javna površina nalazi, vremensko razdoblje u kojem se javna površina koristi, površine koja se koristi ili broj komada predmeta

(objekata) koji se nalaze na javnoj površini u određenoj funkciji, te vrsti objekta koji se postavlja na javnu površinu

Ukoliko se visina zakupnine utvrđena Odlukom, izmijeni tijekom trajanja ugovora ili se donese nova Odluka, iste izmjene primjenjuju se i na sve zaključene ugovore neovisno na vremenski rok na koji su zaključeni, te je zakupnik dužan zaključiti dodatak ugovora.

Ovom Odlukom su opisani slučajevi kada se oslobađa od plaćanje zakupnine kad se javnom površinom koriste pravne osobe kojima je osnivač Grad Korčula, udruge proizašle iz Domovinskog rata, državne i međunarodne humanitarne udruge i ustanove koje skrbe o odgoju i zaštiti djece, mladeži, invalida i starijih osoba za manifestacije humanitarnog i sličnog karaktera, vjerske ustanove i prikupljanje potpisa za raspisivanje i provedbu referenduma. Od plaćanja zakupnine mogu se osloboditi i druge pravne i fizičke osobe za događanja od iznimne važnosti za Grad Korčulu i Republiku Hrvatsku.

Pravni temelj donošenja Odluke:

Članak 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine " broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, 81/45 i 94/17), članak 104. stavka 1. točka 2. i stavak 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" 68/18, 110/18 i 32/20, članak 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12. 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članak 47. stavak 1. točka 22. Statuta Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“ broj 2/18 i 3/21).

ZA JAVNO SAVJETOVANJE

Ovo savjetovanje ostaje otvoreno od 10. ožujka 2026. do 08. travnja 2026. godine, a do kada svi zainteresirani mogu dati svoje prijedloge i sugestije na tekst Odluke na e-mail adresu: info@korcula, s naznakom "Javno savjetovanje – Odluka o visini zakupnine za korištenje javne površine Grada Korčule“. Nakon proteka navedenog vremenskog razdoblja neće biti moguće ispunjavati obrazac za savjetovanja i dostavljati prijedloge i komentare na ovu temu.

Svi prijedlozi i komentari bit će uzeti u obzir i razmotreni te će se po završetku Savjetovanja objaviti Izvješće o provedenom savjetovanju, a konačna verzija odluke proslijedit će se Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.