Nacrt odluke:

Na temelju članka 42. stavka 1. Zakona o lokalnim porezima ("Narodne novine" broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24), članka 47. stavka 1. točke 3. Statuta Grada Korčula ("Službeni glasnik Grada Korčule", broj 3/18 i 3/21) i članka 60. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule ("Službeni glasnik Grada Korčule", broj 8/18), Gradsko vijeće Grada Korčule je na _____ sjednici održanoj dana _____2026. godine donijelo

O D L U K U
o porezima Grada Korčule

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se vrste, stope i visina poreza koji pripadaju Gradu Korčuli, te nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza.

VRSTE POREZA

Članak 2.

Porezi Grada Korčule su:
1. Porez na potrošnju
2. Porez na nekretnine

POREZ NA POTROŠNJU

Članak 3.

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 3%.

POREZ NA NEKRETNINE

Članak 4.

Porez na nekretnine na području Grada Korčule plaća se po m^2 korisne površine i po zonama, kako slijedi:

ZONE	EUR/m^2
I. zona	6,00
II. zona	4,20
III. zona	1,20

ZONE PLAĆANJA POREZA NA NEKRETNINE

Članak 5.

U Gradu Korčuli, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture utvrđuju se sljedeće zone kao kriteriji za određivanje visine poreza na nekretnine:

I. ***zona***: dio naselja Korčula, prema grafičkom prikazu na karti III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Korčule: 4.10. Korčula koji je sastavni dio ove Odluke.

II. ***zona:***

1. dio naselja Korčula koji nije uključen u I. zonu, unutar granica građevinskog područja, prema grafičkom prikazu na karti III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Korčule: 4.10. Korčula.
2. dio naselja Čara unutar granica građevinskog područja prikazan na kartama III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Korčule:
   - 4.1.2. Zavalatica
   - 4.1.3. Rasoha/Babina
3. dio naselja Pupnat unutar granica građevinskog područja prikazan na kartama III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Korčule:
   - 4.2.1. Pupnatska Luka
4. dio naselja Račišće unutar granica građevinskog područja prikazan na kartama III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Korčule:
   - 4.4.1. Račišće Centar
   - 4.4.2. Račišće
5. dio naselja Kneže unutar granica građevinskog područja prikazan na kartama III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Korčule:
   - 4.4.3. Kneže
   - 4.4.4. Piske
6. dio naselja Žrnovo unutar granica građevinskog područja prikazan na kartama III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Korčule:
   - 4.5.1. Tri žala/Vrbovica
   - 4.5.2. Žrnovska Banja
   - 4.7. Rasohatica
7. dio naselja Korčula unutar granica građevinskog područja prikazan na kartama III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Korčule:
   - 4.9.1. Badija
   - 4.9.2. Vrnik

III. ***zona: -*** ostali dio katastarske općine Korčula koji nije uključen u I. i II. zonu i ostali dijelovi katastarskih općina Žrnovo, Pupnat, Čara, Kneže i Račišće koji nisu uključeni u II. Zonu, a to su:

- 4.1.1. Čara
- 4.1.4. SE Babina
- 4.2.2. Dubovo
- 4.3. Pupnat
- 4.6.1. Žrnovo
- 4.6.2. Postrana
- 4.6.3. Zlopoje
- 4.6.4. Klokolina

Ukoliko se građevina nalazi u više zona jedinična cijena uzima se za svaku zonu posebno.

Mjerodavan plan za određivanje zona iz ove Odluke je važeći Prostorni plan uređenja Grada Korčule.

Građevinsko područje za određivanje zona iz ove Odluke smatra se: mješovita namjena, gospodarska zona, turistička zona i rekreacijska zona.

NADLEŽNO POREZNO TIJELO ZA UTVRĐIVANJE I NAPLATU POREZA

Članak 6.

Poslove u svezi s utvrđivanjem, evidentiranjem, nadzorom, naplatom i ovrhom radi naplate poreza Grada Korčule obavljat će Grad Korčula, Upravni odjel za proračun i financije.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Postupci utvrđivanja poreza započetih po odredbama Odluke o lokalnim porezima Grada Korčule ("Službeni glasnik Grada Korčule", br. 7/23, 3/25, 13/25,4/26) koji nisu dovršeni do stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se prema odredbama te Odluke.

Članak 8.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o lokalnim porezima Grada Korčule ("Službeni glasnik Grada Korčule", br. 7/23, 3/25, 13/25,4/26).

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu 01. siječnja 2027. godine, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Korčule".