

Na temelju članka 42. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23, 152/24), a u svezi s člankom 12. stavkom 1. Zakona o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 152/24), te članka 47. stavka 1. točke 3. Statuta Grada Korčula („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 3/18 i 3/21) i članka 60. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 8/18), na 30. sjednici Gradskog Vijeća održanoj dana 20. veljače 2025. godine donosi

## **O D L U K U**

### **o izmjenama i dopuni Odluke o porezima Grada Korčule**

#### **Članak 1.**

U Odluci o porezima Grada Korčule („Službeni glasnik grada Korčule“ broj: 7/23 ) u članku 1. riječi: „Poreza na kuće za odmor“ brišu se i zamjenjuju riječima: „Porez na nekretnine“.

#### **Članak 2.**

U članku 2. točka 2. riječi „porez na kuće za odmor“ zamjenjuju se riječima „ **porez na nekretnine**“.

#### **Članak 3.**

Naziv odjeljka 2. iznad članka 4. mijenja se i glasi: „**Porez na nekretnine**“.

#### **Članak 4.**

Članak 4. mijenja se i glasi:

„Porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koji su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez, a iznimno ako se ne može utvrditi vlasnik, porez na nekretnine plaća korisnik nekretnine određen prema odredbama propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo.

Porez na nekretnine plaća se godišnje u iznosu od 4,00 EUR (slovima: četiri eura) po metru kvadratnom korisne površine nekretnine na cijelom području grada Korčule, bez obzira u kojoj se zoni, naselju ili području grada Korčule nekretnina nalazi.

Porez na nekretnine lokalni je porez čiji se prihod dijeli: 80% udio jedinice lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi i 20% udio jedinice područne (regionalne) samouprave na čijem se području nekretnina nalazi.

Porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine:

- koje služe za stalno stanovanje,
- koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje
- javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba,
- koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci,
- preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci,
- koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor,
- u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine,

-u vlasništvu jedinica lokalne samouprave koje se nalaze isključivo na teritoriju te jedinice lokalne samouprave i

-koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.“

#### **Članak 5.**

U članku 5. riječi „porez na kuće za odmor“ zamjenjuju se riječima: „*porez na nekretnine*“

#### **Članak 6.**

Članak 6. mijenja se i glasi:

„Postupci utvrđivanja poreza započeti po odredbama Odluke o porezima Grada Korčule („Službeni glasnik grada Korčule“, broj 7/23), a koji nisu dovršeni do stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se prema odredbama Odluke o porezima Grada Korčule („Službeni glasnik grada Korčule“ broj 7/23)“

#### **Članak 7.**

Na postupak utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe poreza na nekretnine, kao i na druga pitanja koja nisu uređena ovom Odlukom, primjenjivat će se odredbe Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 15/16, 101/17, 114/22, 114/23, 152/24)

#### **Članak 8.**

Ostale odredbe Odluke o lokalnim porezima („Službeni glasnik Grada Korčule“, br. 7/23) ostaju nepromijenjene.

#### **Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

PREDSJEDNICA  
GRADSKOG VIJEĆA  
Marija Šegedin, v.r.

KLASA:410-02/25-01/01  
URBROJ: 2117-9-04/6-25-1  
Korčula, 20. veljače 2025.