

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 78. Statuta Grada Korčule, Gradsko vijeće, na 31. sjednici dana 31. ožujka 2025. godine, donosi

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja "Piske 1"

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Piske 1", u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Piske 1", u daljnjem tekstu: Plan.

Nositelj izrade Plana je Grad Korčula, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, gradnju, komunalno gospodarstvo i promet, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade Plana.

Razlozi za donošenje Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Zakonska obveza izrade Plana proizlazi iz članka 79. Zakona.

Sukladno članku 61. stavku 1. Zakona, Plan mora biti u skladu sa Zakonom, Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23), Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15), Pravilnikom i ostalim propisima donesenim na temelju Zakona.

Sukladno članku 107. Zakona prije donošenja Plana mora se pribaviti mišljenje županijskog zavoda za prostorno uređenje u pogledu usklađenosti Plana s prostornim planom županije, Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona.

Cijeli obuhvat Plana nalazi se unutar prostora ograničenja ZOP-a te se sukladno članku 108. Zakona prije donošenja Plana mora pribaviti suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u pogledu usklađenosti Plana sa Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona.

2. Usklađenje s planom više razine

Prostorni plan više razine je Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 6/03, 3/05 – uskl., 3/06*, 7/10, 4/12 – ispr., 9/13, 2/15 – uskl., 7/16, 2/19, 6/19 – pročišćeni tekst, 3/20; *Presuda Visokog upravnog suda RH Broj: Usoz-96/2012-8 od 28. 11. 2014., NN 10/15 od 28. 1. 2015.; dalje: PPŽ).

Sukladno članku 61. stavku 2. Zakona, Plan mora biti usklađen s PPŽ.

Sukladno članku 107. Zakona, prije donošenja Plana mora se pribaviti mišljenje županijskog zavoda za prostorno uređenje u pogledu usklađenosti Plana s PPŽ.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Prostorni plan šireg područja iste razine je Prostorni plan uređenja Grada Korčule (Službeni glasnik Grada Korčule 2/03, 3/08, 3/11, 5/11, 10/15, 9/16; dalje: PPU).

Sukladno članku 61. stavcima 3. i 4. Zakona Plan mora biti usklađen s PPU.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Člankom 104. stavkom 2. tablica 4. odredbi za provedbu PPU predviđena je izrada urbanističkih planova uređenja (dalje: UPU) pri čemu su isti, kao preduvjet provedbe zahvata u prostoru, sukladno Zakonu obvezni za Planom utvrđene neuređene dijelove građevinskih područja. Sukladno stavku 5. navedenog članka, obuhvati propisanih urbanističkih planova uređenja utvrđeni su na kartografskom prikazu 3c2: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - pregled prostornih planova“ u mjerilu 1:25.000, te na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5.000. PPU-om predviđeni obuhvat UPU „Piske“ (r.br. 26.) odnosi se na veći, središnji, neizgrađeni i neuređeni dio izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Pupnat (Piske – Pupnat), te na razgraničenja koja se u skladu s prostornim planovima širih područja mogu utvrditi na kontaktnom pomorskom dobru. Sukladno Zakonu, članku 89. stavku 2., odlukom o izradi UPU-a moguće je odrediti užu ili širu obuhvat od obuhvata određenog PPU-om.

S obzirom na navedeno i odredbe članka 79. Zakona, osnovni razlog izrade Plana je omogućiti u obuhvata Plana svrhovitu, racionalnu te prostorno artikuliranu realizaciju sadržaja u skladu s prostornim planovima širih područja te programskim polazištima utvrđenim ovom Odlukom, uključujući odgovarajuću infrastrukturu i uređenja.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

- utvrditi detaljnija razgraničenja unutar obuhvata Plana, odnosno posebne prostorne cjeline, sukladno sadržajima i uvjetima predviđenim ovom Odlukom, u skladu s uvjetima prostornih planova širih područja; u kopnenom dijelu obuhvata, južno od ŽC6224, osim površina za gradnju građevina stambene i/ili stambeno-poslovne namjene, kao karakteristični sadržaj predviđa se površina ugostiteljsko-turističke namjene za gradnju i uređenje funkcionalne cjeline manjeg hotela
- planirati sukladno potrebama i prikazati na odgovarajućim kartografskim prikazima Plana građevne čestice za građenje odnosno uređenje površina javne namjene
- sukladno prethodnim točkama ovog članka utvrditi uvjete provedbe svih zahvata u prostoru odnosno druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina u obuhvatu Plana
- kartografske prikaze Plana izraditi u mjerilu 1:1000.

U cilju zaštite rijetkih i ugroženih stanišnih tipova u prostornoplanskim rješenjima potrebno je primijeniti odnosno propisati uvjete zaštite prirode kako slijedi:

- kako bi se očuvao ugroženi i rijetki stanišni tip F.4.1 Površine stjenovitih obala pod halofitima potrebno je prirodne plaže očuvati u prirodnom stanju te na stijenama očuvati prirodnu vegetaciju
- zabranjena je gradnja umjetnih plaža, betoniranje obale i nasipavanje u more na području rasprostranjenosti ugroženog i rijetkog stanišnog tipa G.3.6 Infralitoralna čvrsta dna i stijene
- zabranjeno je nasipavanje na području rasprostranjenosti ugroženog i rijetkog stanišnog tipa G.3.5. Biocenoza naselja vrste *Posidonia oceanica*.
- usporedno s planiranjem povećanja kapaciteta turističke ponude planirati i povećanje kapaciteta prateće komunalne infrastrukture (primjerice kapacitet sustava odvodnje otpadnih voda, s najvećim mogućim stupnjem pročišćavanja).

U cilju zaštite slike i karaktera prostora na prostornoplanska rješenja potrebno je na odgovarajući način primijeniti smjernice konzervatorska-krajobrazne studije „Stručna studija integralne zaštite i revitalizacije povijesnih naselja u krajolicima otoka Korčule i Mljeta“ izrađene kroz EU projekt WINTER-MED.

Obuhvat Plana

Članak 4.

Obuhvat Plana je na temelju članka 89. st. 2. Zakona utvrđen grafičkim prilogom koji je sastavni dio Odluke.

Prema granici obuhvata na grafičkom prilogu iz stavka 1. ovog članka, Plan obuhvaća područje veličine 0,78 ha.

U odnosu na oblik i veličinu iz stavka 1. odnosno 2. ovog članka dopuštaju se opravdane manje korekcije granice obuhvata Plana na temelju infrastrukturnih rješenja (prometnice i sl.) i/ili detaljnije topografsko-katastarske podloge, a u vidu kvalitativnog prenošenja granice obuhvata na detaljniju podlogu i/ili uključivanja elemenata infrastrukturnih rješenja u prostornoplanska rješenja.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana proizlazi iz:

- činjenice da je u obuhvatu Plana, sukladno PPU, dio neizgrađenog i neuređenog dijela izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Pupnat (Piske – Pupnat), planirane mješovite namjene, te kontaktni dio pomorskog dobra (obale i mora) na kojem su PPU-om planirani uređena plaža i privezište
- konteksta: cjelokupni kopneni dio obuhvata nalazi se unutar pojasa 100 m udaljenosti od obalne crte; obalom se proteže trasa županijske ceste ŽC6224 (Račišće - Korčula (DC118)), na koju se - koridorom čiji istočni rub odgovara istočnom dijelu granice obuhvata Plana i koji se pruža približno okomito na navedenu županijsku cestu - spaja asfaltirana nerazvrstana cesta (NC KNE 007; Put Mičina); zapadno od obuhvata (na udaljenosti cca 15-20 m) nalazi se transformatorska stanica (TS 10k Piske); južno/jugozapadno od obuhvata, izvan građevinskog područja, susjedni je predjel bivšeg kamenoloma tj. brisanog (prema javno dostupnim podacima JISMS) eksploatacijskog polja arhitektonsko-građevnog kamena EP Piske; neposredno uz jugoistočni i istočni dio granice obuhvata nalaze se izgrađene čestice odnosno izgrađeni dio građevinskog područja izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Pupnat (Piske – Pupnat)
- uvida u morfologiju terena: teren u obuhvatu Plana je razmjerno jednostavnog reljefa – u umjerenom padu od sjevera/sjeverozapada (max cca 18-20 mm na sjeverozapadnom dijelu) prema

jugu/jugoistoku, odnosno ŽC6224 i obalnoj crti te istoku; teren je uglavnom obrastao makijom ili garigom; obala je blagog nagiba, pretežito stjenovita, djelomično oblikovana ranijim antropogenim utjecajima i intervencijama

– činjenice da se u obuhvatu Plana i neposrednoj okolini ne uočavaju recentni devastacijski, nezakoniti ili slični negativni procesi u prostoru, te se može zaključiti kako je stanje u obuhvatu, uz dani prostornoplanski okvir i postojeći kontekst, povoljno za realizaciju sadržaja sukladno prostornim planovima širih područja i programskim polazištima utvrđenim ovom Odlukom.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 6.

Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programi i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu Plana su:

– sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti propisani posebnim zakonima koje trebaju dostaviti javnopravna tijela određena ovom Odlukom, svatko iz područja svog djelokruga, na kojima temelje svoje zahtjeve za izradu Plana

– ako se tijekom izrade pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno-planska rješenja, odnosno dodatnom dokumentacijom, one će biti izrađene, odnosno dokumentacija pribavljena te će se dostaviti stručnom izrađivaču.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu Plana

Članak 7.

Stručno rješenje Plana pribavit će se od jednog stručnog izrađivača odabranog u skladu s propisima koji uređuju javnu nabavu odnosno u skladu s odredbama članaka 167. i 168. Zakona.

Kao stručna podloga za izradu Plana, stručnom izrađivaču će se dostaviti Program Plana.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, HR-20000 Dubrovnik, Restićeva 7.
2. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35.
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije, HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 32.
6. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Dubrovnik, HR-20000 Dubrovnik, Vukovarska 16.

7. Lučka uprava Dubrovačko-neretvanske županije, HR-20000 Dubrovnik, Vukovarska 2.
8. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
9. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
10. NPKLM VODOVOD d.o.o., HR-20260 Korčula, Put svetog Luke 1.
11. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, HR-20000 Dubrovnik, Nikole Tesle 3.
12. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, HR-21000 Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5.
13. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
14. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Dubrovnik, HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 8.
15. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
16. Županijska uprava za ceste Dubrovačko-neretvanske županije, HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 8.
17. KTD HOBER, d.o.o., HR-20260 Korčula, Plokata 19. travnja 1921 br. 40.
18. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, HR-20000 Dubrovnik, Vukovarska 16.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

1. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv "Neretva-Korčula", HR-20355 Opuzen, Opuzenske bojne 5.
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava dubrovačko-neretvanska, HR-20000 Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 13.
3. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Dubrovnik – Ispostava Korčula, HR-20260 Korčula, Obala dr. Franje Tuđmana 1.
4. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik – Terenska jedinica Korčula, HR-20260 Korčula, Strečica 16.
5. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, HR-20000 Dubrovnik, Petilovrijenci 2.
6. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, HR-20000 Dubrovnik, Vukovarska 16.
7. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko neretvanske županije, HR-20000 Dubrovnik, Branitelja Dubrovnika 41.
8. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more, HR-20000 Dubrovnik, Pred Dvorom 1.
9. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
10. Turistička zajednica Grada Korčule, HR-20260 Korčula, Plokata 19. travnja 1921 40.

Rok za dostavu zahtjeva je 15 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi i sva korespondencija koji se pojave tijekom postupka izrade i donošenja Plana odvijati će se kroz ISPU sustav ePlanovi, elektroničkom poštom, te alternativno poštom uz dostavnicu ili osobnom dostavom. Dostava zahtjeva i drugih podataka pozvanim sudionicima prema Nositelju

izrade preferira se kroz ISPU sustav ePlanovi i elektroničkom poštom, a u slučaju da to nije moguće poštom uz dostavnicu ili ukoliko je prihvatljivo osobnom dostavom.

U zahtjevima za izradu Plana moraju se dostaviti popis i navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi te dostaviti sve raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svojega djelokruga, koji su potrebni za izradu Plana, a koji nisu sadržani u informacijskom sustavu (ISPU modul ePlanovi-editor).

Grafički podatci se dostavljaju u vektorskom formatu (dxf, dwg, shp ili drugi vektorski format prilagođen ISPU modulu - ePlanovi editor), a tekstualni podatci se dostavljaju u digitalnom pdf ili doc formatu. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Sukladno članku 91., stavku 1. Zakona, javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu Plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali sadržaj, ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

Sukladno članku 101. Zakona, javnopravna tijela koja su trebala dati zahtjeve za izradu Plana, sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plana, pri čemu se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrt Plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio Plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom, Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Dinamika s fazama izrade Plana

Članak 9.

Za izradu Plana određuju se dinamika i faze izrade Plana kako slijedi:

- a) Nacrt prijedloga - izradit će stručni izrađivač u roku 60 kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja izrade zaprimljenih zahtjeva javnopravnih tijela za izradu Plana
- b) Prijedlog - izradit će stručni izrađivač u roku 20 kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja izrade zaključka o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu
- c) Izvješće o javnoj raspravi - izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade u roku 15 kalendarskih dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi
- d) Nacrt konačnog prijedloga - izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade u roku 20 kalendarskih dana od završetka izrade Izvješća o javnoj raspravi
- e) Konačni prijedlog - izradit će stručni izrađivač u roku 20 kalendarskih dana od dana dostave zaključka od strane Nositelja izrade o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana
- f) izrada izvornika - izradit će stručni izrađivač u vidu uvezanih i ovjerenih elaborata sukladno propisima te ih poslati Nositelju izrade, u roku 20 kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja izrade donesene Odluke o donošenju Plana.

Ukupno trajanje izrade po navedenim fazama iznosi 155 kalendarskih dana. U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Nositelja izrade odnosno nadležnih tijela, trajanje javne rasprave, moguće ponovne javne rasprave (i izrade odgovarajućih izvješća), kao i vrijeme potrebno za ishodenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, na što se odnose zakonski utvrđeni rokovi.

Izvori financiranja izrade Plana

Članak 10.

Izrada Plana će se financirati sukladno člancima 167. i 168. Zakona.

Druga pitanja značajna za izradu Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

– Mišljenje, KLASA: 351-01/24-01/110, URBROJ: 2117-09/2-25-11 od 30. siječnja 2025., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Na temelju članka 88. stavka 1. Zakona, Nositelj izrade će po objavi ove Odluke obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Grada Korčule.

KLASA: 350-03/24-01/01
URBROJ: 2117-9-02-25-20
Korčula, 31. ožujka 2025.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

Marija Šegedin

