

Konačni prijedlog

Predlagač: Gradonačelnik

Na temelju članka 62. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24), članka 47. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule, broj 3/18 i 3/21, te članka 61. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 8/18), Gradsko vijeće Grada Korčule je na __ sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, donijelo

O D L U K U

o utvrđivanju komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Utvrđuje se svojstvo komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake:

- 1636 k.o. Korčula

Članak 2.

Komunalna infrastruktura iz članka 1. ove Odluke u naravi je „Naplov“ u Korčuli, a ista nije evidentirana u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama u skladu sa svojim stvarnim stanjem.

Primjenom članka 132. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a na temelju Geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture broj: 116-05/2025 od 05.06.2025. godine izrađenog od tvrtke Geotag d.o.o. iz Zaboka, Stjepana Radića 1, evidentirati će se stvarno stanje komunalne infrastrukture, iz članka 1. ove Odluke, odnosno nekretnine iz članka 1. **upisati će se kao zk.č. broj 1636 k.o. Korčula, s načinom uporabe „Javni zdenac“ i sve na ime Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Korčule, Trg Antuna i Stjepana Radića 1, Korčula, OIB: 92770362982.**

Članak 3.

Ovu Odluku dužni su provesti Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Korčula, Odjel za katastar nekretnina Korčula i Općinski sud u Dubrovniku - Stalna služba u Korčuli, Zemljišno-knjižni odjel Korčula.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

KLASA: 945-02/20-01/1

URBROJ: 2117-9-05/11-25-19

Korčula,

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

O b r a z l o ž e n j e

Grad Korčula evidentira komunalnu infrastrukturu koja je izgrađena do dana 04.08.2018. godine, kad je stupio na snagu Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18, 110/18 i 32/20), a koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje.

U konkretnom slučaju ponovno se evidentira komunalna infrastruktura, u naravi „Naplov“ u Korčuli, jer ranije donesena Odluka koju je Gradsko vijeće Grada Korčule donijelo 12.07.2021. godine nije mogla biti provedena u zemljišnoj knjizi, budući su neke od čestica bile upisane na Republiku Hrvatsku. Kako su izmjene Zakona o komunalnom gospodarstvu na snazi od 21.12.2024. godine prema kojim je brisan stavak 6. članka 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu, koji je priječio upis komunalne infrastrukture na nekretninama na kojima je upisana Republika Hrvatska, to su se stvorili preduvjeti za evidentiranje ove komunalne infrastrukture.

Javni poziv je objavljen dana 12.06.2025. godine u dnevnom tisku, mrežnim stranicama Grada Korčule i oglasnoj ploči.

Komunalna infrastruktura evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, potvrde jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu.

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu komunalna infrastruktura iz stavka 1. ovoga članka evidentira se u katastru i upisuje u zemljišne knjige kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom, neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe.

Nastavno, predlaže se donošenje Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi sukladno članku 62. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu.