

Na temelju članka 42. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23, 152/24), a u svezi s člankom 12. stavkom 1. Zakona o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 152/24), te članka 47. stavka 1. točke 3. Statuta Grada Korčula („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 3/18 i 3/21) i članka 60. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 8/18), na __ sjednici Gradskog Vijeća održanoj dana _____ 2025. godine donosi

O D L U K U

o izmjenama i dopuni Odluke o porezima Grada Korčule

Članak 1.

U Odluci o porezima Grada Korčule („Službeni glasnik grada Korčule“ broj: 7/23) u članku 1. riječi: „Poreza na kuće za odmor“ brišu se i zamjenjuju riječima: „Porez na nekretnine“.

Članak 2.

U članku 2. točka 2. riječi „porez na kuće za odmor“ zamjenjuju se riječima „ **porez na nekretnine**“.

Članak 3.

Naziv odjeljka 2. iznad članka 4. mijenja se i glasi: „**Porez na nekretnine**“.

Članak 4.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„Porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koji su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez, a iznimno ako se ne može utvrditi vlasnik, porez na nekretnine plaća korisnik nekretnine određen prema odredbama propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo.

Porez na nekretnine plaća se godišnje u iznosu od 4,00 EUR (slovima: četiri eura) po metru kvadratnom korisne površine nekretnine na cijelom području grada Korčule, bez obzira u kojoj se zoni, naselju ili području grada Korčule nekretnina nalazi.

Porez na nekretnine lokalni je porez čiji se prihod dijeli: 80% udio jedinice lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi i 20% udio jedinice područne (regionalne) samouprave na čijem se području nekretnina nalazi.

Porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine:

- koje služe za stalno stanovanje,
- koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje
- javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba,
- koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci,
- preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci,

- koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor,
- u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine,
- u vlasništvu jedinica lokalne samouprave koje se nalaze isključivo na teritoriju te jedinice lokalne samouprave i
- koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.“

Članak 5.

U članku 5. riječi „porez na kuće za odmor“ zamjenjuju se riječima: „**porez na nekretnine**“

Članak 6.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„Postupci utvrđivanja poreza započeti po odredbama Odluke o porezima Grada Korčule („Službeni glasnik grada Korčule“, broj 7/23), a koji nisu dovršeni do stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se prema odredbama Odluke o porezima Grada Korčule („Službeni glasnik grada Korčule“ broj 7/23)“

Članak 7.

Na postupak utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe poreza na nekretnine, kao i na druga pitanja koja nisu uređena ovom Odlukom, primjenjivat će se odredbe Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 15/16, 101/17, 114/22, 114/23, 152/24)

Članak 8.

Ostale odredbe Odluke o lokalnim porezima („Službeni glasnik Grada Korčule“, br. 7/23) ostaju nepromijenjene.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA

KLASA:
URBROJ:
Korčula,

O B R A Z L O Ž E N J E

Temelj donošenja ove Odluke je članak 42. stavak 1. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23, 152/24) u svezi s čl. 12. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 152/24“).

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima, objavljen u „Narodnim novinama“, broj 152/24 dana 24.12.2024. godine stupio je na snagu dana 01.01.2025. godine.

Budući da je navedenim zakonskim izmjenama, ukinut porez na kuće za odmor te je zamijenjen novim porezom na nekretnine, bilo je nužno da Grad Korčula kao jedinica lokalne samouprave, na odgovarajući način izmijeni dosadašnju Odluku o porezima Grada Korčule i to na način da se umjesto ukinutog poreza na kuće za odmor, propiše novi porez na nekretnine te da se odredi visina tog poreza, odnosno da se na pravilan i zakonit način provede usklađenje Odluke Grada Korčule s važećim zakonskim propisima. Ostale odredbe Odluke o porezima Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, br. 7/23), ostaju nepromijenjene.

Nekretninom se, u smislu Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23, 152/24) smatra svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju.

Obveznici plaćanja poreza na nekretnine su domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.

Porez na nekretnine lokalni je porez čiji se prihod dijeli:

1. 80% udio jedinice lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi
2. 20% udio jedinice područne (regionalne) samouprave na čijem se području nekretnina nalazi.

Zakonodavac propisuje raspon poreza na nekretnine od 0,60 EUR do 8,00 EUR po metru kvadratnom korisne površine nekretnine, a Grad Korčula predlaže iznos poreza na nekretnine od četiri (4) EUR po metru kvadratnom korisne površine nekretnine, kao što je ranijom odlukom bilo određeno.

Zakonom o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 152/24) i to u njegovim prijelaznim i završnim odredbama, konkretno člankom 12. stavkom 1. propisano je kako su jedinice lokalne samouprave dužne uskladiti svoje Odluke s odredbama navedenog zakona te ju dostaviti Poreznoj upravi najkasnije do 28. veljače 2025. godine za primjenu tijekom 2025. godine. Imajući u vidu naprijed navedene odredbe Zakona, ovom Odlukom postojeća Odluka o lokalnim porezima Grada Korčule usklađuje se sa izmjenama Zakona koje su stupile na snagu dana 01. siječnja 2025. godine, te se na taj način omogućuje njena primjena u 2025. godini.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke o izmjenama i dopuni Odluke o porezima Grada Korčule u predloženom tekstu.