

Temeljem 43. stavka 3. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji „Narodne novine“ broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15, 57/18, 66/19, 58/21, 72/25 te članka 47. stavka 1. točke 3. Statuta Grada Korčula („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 3/18 i 3/21) i članka 60. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 8/18), na ____ sjednici Gradskog Vijeća održanoj dana _____ godine donosi

O D L U K U

o izmjenama i dopuni Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Korčule

Članak 1.

U Odluci o uvjetima, mjerilima i kriterijima za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, br. 3/21) u članku 4. dodaje se točka 12. koja glasi:

„-status podnositelja zahtjeva na konačnoj Listi reda prvenstva Grada Korčule za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Korčule od 19. ožujka 2021. godine, a koji nije kupio, odnosno na drugi način stekao u vlasništvo stan ili kuću“.

Članak 2.

Dodaje se novi članak 15 a, koji glasi:

„ Temeljem postojanja podnositelja zahtjeva na konačnoj Listi reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje od 19. ožujka 2021. godine, a koji nije kupio odnosno na drugi način stekao u vlasništvo stan ili kuću, podnositelju zahtjeva pripada dodatnih 10 bodova.“

Članak 3.

Mijenja se stavak 1. članka 16. tako da glasi:

- a) za 1 osobu.....do 44 m2 NKP-a,
- b) za 2 osobe..... do 55 m2 NKP-a,
- c) za 3 osobe.....do 60 m2 NKP-a,
- d) za 4 osobe..... do 73 m2 NKP-a,
- e) za 5 osoba.....do 77 m2 NKP-a,
- f) za 6 osoba i više osoba.....do 94 m2 NKP-a,

Članak 4.

U članku 20. dodaje se točka 14. koja glasi:

„ -dokaz (ime i prezime, redni broj na listi) podnositelja zahtjeva da je bio prijavljen na konačnoj Listi reda prvenstva Grada Korčule za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje od 19. ožujka 2021. godine, a koji odnosno čiji članovi obiteljskog domaćinstva nisu kupili odnosno na drugi način stekli u vlasništvo stan ili kuću.“

Članak 5.

Ostale odredbe Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, br. 3/21) ostaju nepromijenjene.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

KLASA:370-01/20-01/02
URBROJ: 2117-9-05/11-25-
Korčula,

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

O b r a z l o ž e n j e

Grad Korčula je donio Odluku o uvjetima, mjerilima i kriterijima za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, br. 3/21).

Dana 2. srpnja 2025. godine u prostorijama Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama održan je zajednički sastanak između gradonačelnika Grada Korčule i predstavnika APN-a na temu nastavka realizacije Programa POS-a u Gradu Korčuli.

U tu svrhu, APN i Grad Korčula su radi proteka vremena i isteka važenja Konačne liste reda prvenstva (rujan 2025.) dogovorili donošenje nove Odluke o uvjetima, mjerilima i kriterijima za kupnju stana iz Programa POS-a kao i objavu Javnog poziva za kupnju stana temeljem kojeg će se formirati Konačna lista reda prvenstva.

Nakon što je Agencija dostavila prijedloge za usklađenje nove Odluke, pripremljen je nacrt Odluke koji je bio na javnom savjetovanju 30 dana, u vremenu od 05.09.-06.10.2025. godine.

Predstavnici zainteresirane javnosti nisu imali primjedbi, komentara niti prijedloga na nacrt Odluke, te se nastavno, predlaže Gradskom vijeću donošenje ove Odluke.