

Na temelju članka 73. Zakona o lokalnoj i poručnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br.33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19,144/20), a u svezi s člankom 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01,. 79/06, 141/06, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 47. stavka 1. točke 27. Statuta Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 3/18 i 3/21), članka 68. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 8/18) te odredbi Naputka o provođenju procedure za izdavanje raznih suglasnosti („Službeni glasnik Grada Korčule“ broj 15/20), Gradsko vijeće Grada Korčule je na ____ sjednici održanoj dana _____ 2025. godine donijelo

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Daje se suglasnost za zahvat u prostoru na javnom dobru označenom kao dio č.zgr. 196 k.č. Korčula (u naravi kanižela) na način da se dio č.zgr. 196 k.o. Korčula izdvoji iz javnog dobra te da se formira nova čestica koja će u naravi biti u vlasništvu Grada Korčule.

Nakon formiranja nove čestice izraditi će se etažni elaborat u koji će biti uključena nova čestica formirana od dijela č.zgr. 196 k.o.. Korčula (u naravi kanižela) u površini od cca 1,00 m², te č.zgr. 190 k.o. Korčula , vlasništvo tvrtke Digiconstruct d.o.o. iz Pule, Stiglicheva ulica -Via Alfredo Stiglich 28.

Gradu Korčuli će pripasti dio novoformirane k.č. u kaniželi (u površini od cca 1,00 m²), za koju će se izraditi geodetski elaborat.

Članak 2.

Vlasnik č.zgr.190 k.o. Korčula dužan je Gradu Korčuli platiti za dio novoformirane čestice u vlasništvu Grada Korčule, te snositi i sve druge troškove potrebne za provedbu ovog zaključka.

Članak 3.

Ova suglasnost izdaje se radi ishoda građevne dozvole za rekonstrukciju stambene zgrade na č.zgr. 190 i dijelu č.zgr. 196 k.o. Korčula.

Članak 4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

KLASA: 943-02/25-01/01

URBROJ: 2117-9-05/11-25-2

Korčula,

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

O b r a z l o ž e n j e

Digiconstruct d.o.o. iz Pule, Stiglicheva ulica -Via Alfredo Stiglich 28., obratio se sa zahtjevom Gradu Korčuli da mu se omogući rješavanje imovinskopravnih odnosa na stambenoj zgradi označenoj kao k.č. 190 k.o. Korčula, radi ishoda građevne dozvole za rekonstrukciju na č.zgr. 190 i dijelu č.zgr. 196 k.o. Korčula.

Budući je č.zgr. 196 k.o. Korčula javno dobro u općoj uporabi-kanižela, potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose sa Gradom Korčula na način se od dijela kanižele (č.zgr. 196 k.o. Korčula), formira nova katastarska čestica, sa iste skine status javnog dobra, da se formira nova katastarska.čestica (nastala od dijela č.zgr. 196 i č.zgr. 190 k.o. Korčula), izradi etažni elaborat i međuvlasnički ugovor,te uknjiži etažno vlasništvo. U tom slučaju Gradu Korčula pripao bi dio kanižele u novoformiranoj katastarskoj čestici, a vlasniku č.zgr. 190 k.o. Korčula ostali dio (stambena zgrada u novoformiranoj katastarskoj čestici).

Vlasnik č.zgr. 190 k.o. Korčula snosi sve troškove koji će nastati provođenjem odgovarajućih postupaka, te tržišnu vrijednost dijela kanižele (cca m²) koji je sada uzurpacijom sastavni dio stambene zgrade.

Predlaže se Gradskom vijeću donošenje ovog Zaključka.