

Konačni prijedlog**Predlažatelj: Gradonačelnik**

Na temelju članka 42. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23, 152/24), članka 47. stavka 1. točke 3. Statuta Grada Korčula („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 3/18 i 3/21) i članka 60. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 8/18), Gradsko vijeće Grada Korčule na ____ sjednici održanoj dana _____ 2025. godine donijelo je sljedeću

O D L U K U**o izmjenama i dopuni Odluke o porezima Grada Korčule****Članak 1.**

U Odluci o porezima Grada Korčule („Službeni glasnik grada Korčule“ broj: 7/23, 3/25)

Članak 4. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Porez na nekretnine plaća se godišnje u iznosu od 6,00 EUR (slovima: šesteura) po metru kvadratnom korisne površine nekretnine na cijelom području grada Korčule, bez obzira u kojoj se zoni, naselju ili području grada Korčule nekretnina nalazi.“

Članak 2.

Ostale odredbe Odluke o lokalnim porezima („Službeni glasnik Grada Korčule“, br. 7/23, 3/25) ostaju nepromijenjene.

Članak 3.

Ova Odluka objaviti će se u „Službenom glasniku Grada Korčule“, a primjenjivati će se od 01. siječnja 2026. godine.

KLASA:
URBROJ:
Korčula,

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

O b r a z l o ž e n j e

Člankom 26. st. 1. Zakona o lokalnim porezima utvrđen je raspon poreza na nekretnine od 0,60 do 8,00 eura/m² korisne površine nekretnine. Grad Korčula je za 2025. godinu donio Odluku kojom je utvrdio porez na nekretnine u iznosu od 4,00 eura/m² korisne površine nekretnine („Službeni glasnik Grada Korčule“, 7/23 i 3/25).

Razlog za podizanje visine poreza je i u promjeni u raspodjeli poreznih prihoda, budući se po najnovijim izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima koji je na snazi od 01.01.2025. godine prihod od naplaćenog poreza dijeli između Grada Korčule i Dubrovačko-neretvanske županije u omjeru 80 posto gradu, 20 posto županiji) dok je po ranijem zakonu u cijelosti pripadao gradu.

Prijedlog je da za sve zone na području Grada Korčule porez na nekretnine bude isti, a stručne službe će u daljnjem periodu predložiti porez prema zonama, opremljenosti nekretnine i drugim okolnostima.

Nacrt ove Odluke je bio na savjetovanju s zainteresiranom javnošću od 03. listopada do 03. studenoga 2025. godine i na isti nije bilo primjedbi niti prijedloga.

Kako je Gradu Korčuli u interesu da ima veće prihode, a kod činjenice da dio prihoda mora prepustiti Dubrovačko - neretvanskoj županiji, predlaže se povećanje porezne stope na 6,00 eura/m² korisne površine nekretnine umjesto dosadašnjih 4,00 eura.