

Na temelju članka 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 47. stavka 1. točke 27. Statuta Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 3/18 i 3/21), te članka 68. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 8/18), Gradsko vijeće Grada Korčule je na ___ sjednici održanoj dana _____ 2026. godine donijelo

ZAKLJUČAK

o kupnji zemljišta za izgradnju Prometnice s instalacijama unutar UPU Ekonomiju

Članak 1.

Grad Korčula ishodio je pravomoćnu lokacijsku dozvolu za Prometnicu s instalacijama unutar UPU Ekonomija koju je izdao županijski Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Korčula, dana 02. prosinca 2025. godine. Na temelju lokacijske dozvole izrađen je i 11. ožujka 2026. godine potvrđen Geodetski elaborat za provođenje iste.

Kako bi se ishodila građevinska dozvola, potrebno je da Grad Korčula riješi imovinsko-pravne odnose i stekne pravo vlasništva na nekretninama k.č.br. *1565, 4475/42, 4589/11, 4589/31, 4589/38, 4591/1, 4591/2, 4591/3, 4591/4, 4593/6, 4610/2 i 4611/2 k.o. Žrnovo.

Članak 2.

Za nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka izrađena je procjena tržišne vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku i u tijeku je postupanje Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnina na području Dubrovačko – neretvanske županije.

Članak 3.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Korčule da u ime Grada Korčule da s vlasnicima nekretnina iz točke 1. ovog Zaključka pokrene pregovore o kupoprodaji, te da po postignutom sporazumu s vlasnicima nekretnina sklopi kupoprodajne ugovore za iznos koji neće biti veći od procjenjene vrijednosti nekretnina.

Članak 4.

Sredstva za kupnju nekretnina iz točke 1. osigurana su u Proračunu Grada Korčule.

Članak 5.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Korčula“.

KLASA:
URBROJ:
Korčula,

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA

O b r a z l o ž e n j e

Grad Korčula ishodio je pravomoćnu lokacijsku dozvolu za Prometnicu s instalacijama unutar UPU Ekonomija koju je izdao županijski Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Korčula, dana 2. prosinca 2025. godine. Na temelju lokacijske dozvole izrađen je i 11. ožujka 2026. godine potvrđen Geodetski elaborat za provođenje iste.

Kako bi se ishodila građevinska dozvola, potrebno je da Grad Korčula riješi imovinsko-pravne odnose i stekne pravo vlasništva na nekretninama.

Ove prometnice važne su za realizaciju projekta POS stanova pa se predlaže usvajanje Zaključka kojim Gradsko vijeće daje ovlaštenje gradonačelniku za otkup nekretnina.