

Na temelju odredbe članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta), članka 47. stavka 1. točke 26. Statuta Grada Korčula („Službeni glasnik Grada Korčule broj 3/18 i 3/21), te članka 68. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“ broj 8/18), Gradsko vijeće Grada Korčule je na ____ sjednici održanoj dana _____ 2026. godine donijelo

ZAKLJUČAK

o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Korčule označene kao k.č.br. 644 ZGR k.o. Pupnat

Članak 1.

Na prodaju putem usmenog javnog nadmetanja (licitacije) izlaže se:

- k.č.br. **644 ZGR k.o. Pupnat upisana u zk.ul. broj 1255, površine 78 m²**, ruševni objekt i građevinsko zemljište.

Za predmetnu nekretninu izrađen je procjembeni elaborat koji je 7. travnja 2026. godine prihvaćen od Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnina na području Dubrovačko-neretvanske županije.

Članak 2.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Korčule da raspiše natječaj za prodaju nekretnine, s početnom kupoprodajnom cijenom od 21.625 € (nije manja od procijenjene vrijednosti iz članka 1. stavak 2. ovog Zaključka), te da sklopi kupoprodajni ugovor sa najpovoljnijim ponuditeljem..

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

KLASA:
URBROJ:
Korčula,

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA

O b r a z l o ž e n j e

Grad Korčula je od Mjesnog odbora Pupnat dobio Mišljenje odnosno suglasnost da Grad Korčula pokrene postupak prodaje nekretnine označene kao k.č.br. 644 ZGR k.o. Pupnat. Predlažu da se prihod od prodaje usmjeri isključivo na rješavanje imovinsko – pravnih odnosa za Dom kulture u Pupnatu.

U pripremi za prodaju nekretnine izrađen je procjembeni elaborat od ovlaštenog procjenitelja koji je potvrdilo Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina na području Dubrovačko-neretvanske županije, dana 31.ožujka 2026. godine.

Iako se radi o iznosu kojim gradonačelnik može samostalno raspolagati, radi transparentnosti rada Gradske uprave iznosi se na ovoj sjednici i predlaže se Gradskom vijeću donošenje ovog Zaključka.