

MARIČIĆ ROBERT

TRG KORČ.KLESARA I KIPARA 2, KORČULA, 20260 KORČULA

OIB: 97168304449



Grad Korčula - 2117-9
Datum: 15.12.2025 11:28
Klasa: 932-06/25-01/84
Redni broj: 1

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KORČULA

ZAHTJEV

Za provedbu i upis u katastarski operat geodetskog elaborata na k.č. *10, *18 u K.O. KORČULA izrađenog od *Geodet Korčula d.o.o.*, ovjerenog pod oznakom:

KLASA: 932-06/25-02/421

URBROJ: 541-30-04/4-25-4

KORČULA, 20.11.2025.

Investitor: MARIČIĆ ROBERT TRG KORČ.KLESARA I KIPARA 2, KORČULA, 20260 KORČULA OIB: 97168304449

potpis

Vlasnik: GRAD KORČULA, TRG BRAĆE ANTUNA I STJEPANA RADIĆA 1, KORČULA, 20260 KORČULA, OIB:92770362982

potpis

NAPOMENA:

Molim naslov da me za sve potrebno, a vezano uz provedbu elaborata kontaktira na:

e-mail:

mob:

Sadržaj elaborata

Marie

091/602 0186

GEODET KORČULA d.o.o. za geodetske usluge

KORČULA, CVJETNO NASELJE 45

IBAN HR6724070001100332800

Mob_1 : 091 883 0835 ; Mob_2 : 091 612 5001

OIB 87673520053

misobilis@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD KORČULA

Katastarska općina: KORČULA

Broj katastarskog plana: 1

Investitor: MARIČIĆ ROBERT, TRG KORČ.KLESARA I KIPARA 2, KORČULA, 20260 KORČULA, OIB: 97168304449

Broj elaborata iz
Zbirke GE:
37/2025

k.o. KORČULA

DIO ELABORATA ZA DOSTAVU U ZEMLJIŠNU KNJIGU

GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- GE1 - dioba ili spajanje katastarskih čestica
- GE14 - evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica

na k.č. 10 ZGR, 18 ZGR u K.O. KORČULA

Naziv predmeta: Geodetski elaborat za česticu *10 i *18 k.o. Korčula,
inv. Robert Maričić

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KORČULA

Klasa: 932-06/2025-02/421

Ur. broj: 541-30-04/4-25-5

KORČULA, 20.11.2025

Potvrdio/la: Ante Franulović

Izradio/la:
Maja Biliš

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Mišo Biliš

Odgovorna osoba pravne osobe
Biliš Mišo

Mišo Biliš
dij. ug. geod.
Ovlaštena osoba za geodetske
GEODET KORČULA d.o.o.
Korčula



GEODET KORČULA d.o.o.
KORČULA

KORČULA, 06. 10. 2025.

Broj elaborata: 211/2025

MIŠO BILIŠ
HR-40624837362
Elektronički potpisan: 06.11.2025. 14:09:18
Provjera: <https://eopotpis.rdl.hr/provjera>
Broj zapisa: f26c886e-4229-4325-8c41-c7b77be8bee

Sadržaj elaborata:

1.		NASLOVNA STRANICA			
	1.1	NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	✓
2.		SADRŽAJ			
	2.1	SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	✓
3.		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA			
	3.1	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP	PDF	0	✓
	3.2	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS	PDF	0	✓
4.		PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU			
	4.1	PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	✓
	4.2	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA) SPP	PDF	/	
	4.3	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA) PNS	PDF	/	
5.		OSTALA DOKUMENTACIJA POTREBNA ZA PROVEDBU U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI	PDF	+	

Napomena:

O označava obavezni dio elaborata, *+* označava dio elaborata koji nije obavezan, a *f* označava dio elaborata koji nije dozvoljen.

U posljednjoj koloni s "✓" označavaju se sastavni dijelovi elaborata koji se dostavljaju na pregled i potvrđivanje.

Kopije katastarskog plana 3.1 i 3.2 prilažu se prijavnom listu za zemljišnu knjigu kada se podaci zemljišne knjige održavaju temeljem katastarskog plana koji je služb. dio katastarskog operata (istovjetno KT i ZK stanje).

Kopije katastarskog plana 4.2 i 4.3 prilažu se prijavnom listu za zemljišnu knjigu kada se podaci zemljišne knjige održavaju temeljem katastarskog plana koji nije službeni dio katastarskog operata (dvostruko KT i ZK stanje).

GEODETSKI ELABORAT

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KORČULA

Klasir: 325-08/2025-02M21
Ur. broj: 541-30-04M-25-2
KORČULA, 20.11.2025
Potvrdio: Anje Franušić

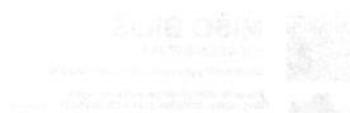
Odgovorna osoba za pravne osobe
Bilja Mirošević

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Mirošević Bilja

Provjera
Mirošević Bilja



KORČULA, 08. 10. 2025.
Broj elaborata: 2112025





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KORČULA

KLASA: 932-06/25-02/421

URBROJ: 541-30-04/4-25-4

KORČULA, 20.11.2025.

PREDMET: Obavijest o pregledanom geodetskom elaboratu i naplati upravne pristojbe

Odjel za katastar nekretnina Korčula, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva:

- MIŠO BILIŠ (GEODET KORČULA D.O.O. ZA GEODETSKE USLUGE, CVJETNO NASELJE 45, 20260 KORČULA, HRVATSKA, OIB: 87673520053)

Obavještavamo Vas da je dana 05.11.2025. predan zahtjev za pregled i potvrđivanje elaborata:

- Geodetski elaborat p.l.br. 144 k.č.br. *10 K.o. KORČULA p.l.br. 1960 k.č.br. *18 K.o. KORČULA za naručitelja MARIČIĆ ROBERT, OIB:97168304449, TRG KORČ.KLESARA I KIPARA 2, KORČULA, 20260 KORČULA,

temeljem kojeg je izvršen pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata potvrdom iz članka 83. stavka 1. Pravilnika o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, br. 59/18):

»Ovaj geodetski elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. **Za provođenje ovoga elaborata u katastarskom operatu je potrebno podnijeti poseban zahtjev.**«

Na zahtjev za pregled i potvrđivanje elaborata, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Za provođenje elaborata u katastarskom operatu potrebno je dostaviti poseban zahtjev stranke. Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 2. ne naplaćuje se.

Nakon zaprimanja zahtjeva za provođenje elaborata u katastarskom operatu, katastarski ured izdat će potvrdu za isti.

Službena osoba:
Ante Franulović, dipl.ing.geod
Voditelj odjela

Dostaviti:

1. MIŠO BILIŠ (GEODET KORČULA D.O.O. ZA GEODETSKE USLUGE), CVJETNO NASELJE
45, 20260 KORČULA, HRVATSKA .
2. PISMOHRANA



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatički sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

20.11.2025 09:59

Serijski broj certifikata

334187299048062719987975581130279004089

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z17997902480f8229

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:200

Katastarska općina: KORČULA (Mbr. 314650)

Detaljni list: 1

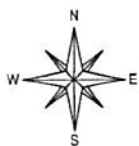


- ① 14/90 ŠANTEK RANKO POK. OSKARA, KORČULA
1/9 MARIČIĆ ROBERT, TRG KORČULANSKIH KLESARA I KIPARA 2, 20260 KORČULA, HRVATSKA, OIB: 97168304449
11/15 MARIČIĆ ROBERT, TRG KORČULANSKIH KLESARA I KIPARA 2, 20260 KORČULA, HRVATSKA, OIB: 97168304449
- ② 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI-U NEOTUBIVOM VLASNIŠTVU: GRAD KORČULA, KORČULA, OIB: 92770362982
- ③ 1/1 JAVNO DOBRO PUTEVI , R. JAVNO DOBRO PUTEVI, DUBROVNIK, HRVATSKA
- ④ 1/1 HERITAGE PALACE D.O.O., TURISTIČKA AGENCIJA, ŽRNOVO 234, 20260 ŽRNOVO, HRVATSKA, OIB: 22202614165
- ⑤ 1/1 ŠOLIĆ IVAN, NIKOLA, R. ŠOLIĆ, KORČULA
- ⑥ 1/1 IVKOVIĆ ANICA, R. IVKOVIĆ, ZAGREB
- ⑦ 1/1 IVKOVIĆ ANICA, R. IVKOVIĆ, ZAGREB

Izradila: Maja Biliš, mag.ing.geod.et geoinf.
Korčula, 06.10.2025.

Mišo
Biliš

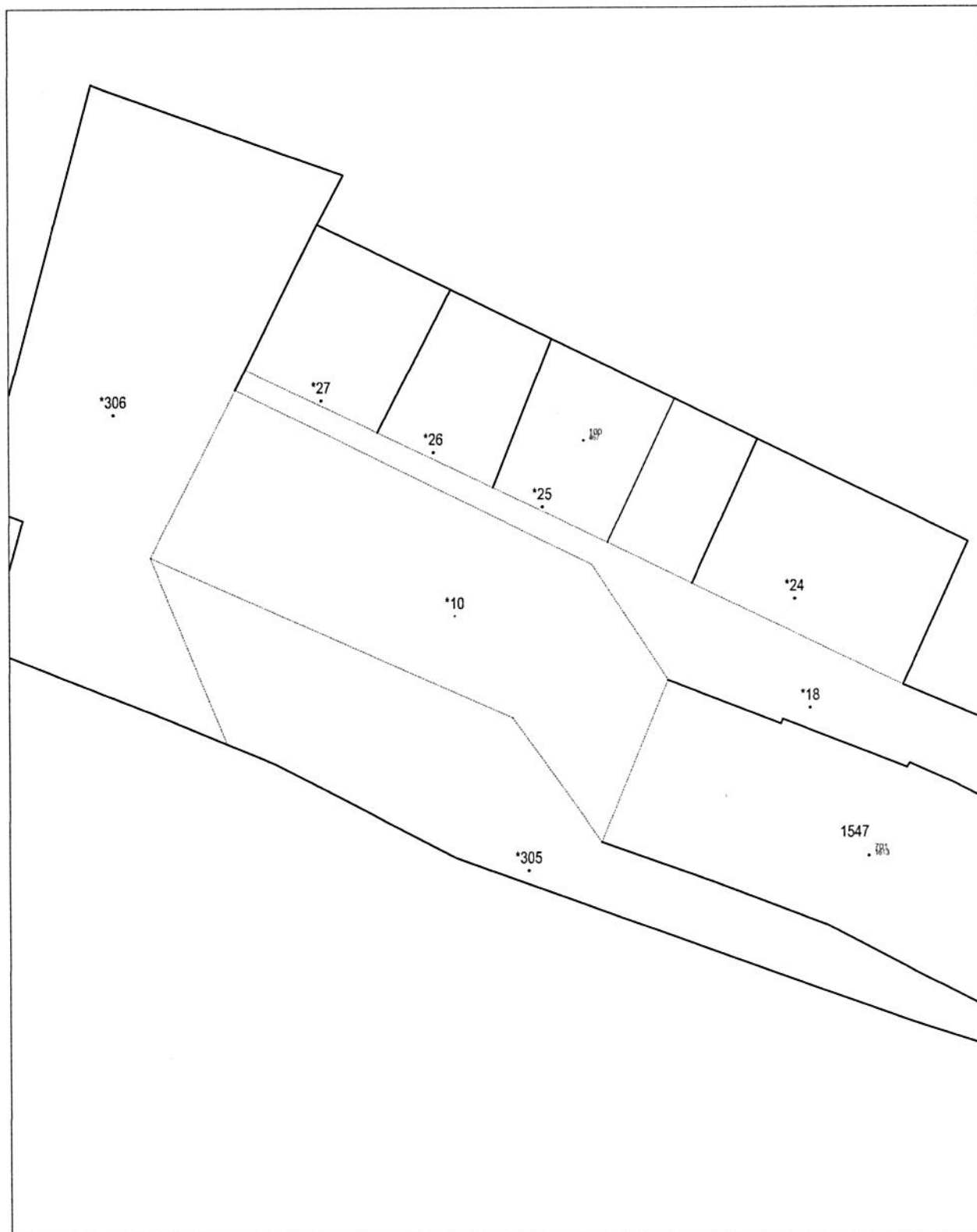
Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Digitalno potpisao: Mišo Biliš
Datum: 2025.11.05
14:10:35 +01'00'



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- stanje prije promjene -
Mjerilo 1:200
Izvorno mjerilo 1:2880

Katastarska općina: KORČULA (Mbr. 314650)
Detaljni list: 1



Izradila: Maja Biliš, mag.ing.geod.et geoinf.
Korčula, 06.10.2025.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Mišo Biliš

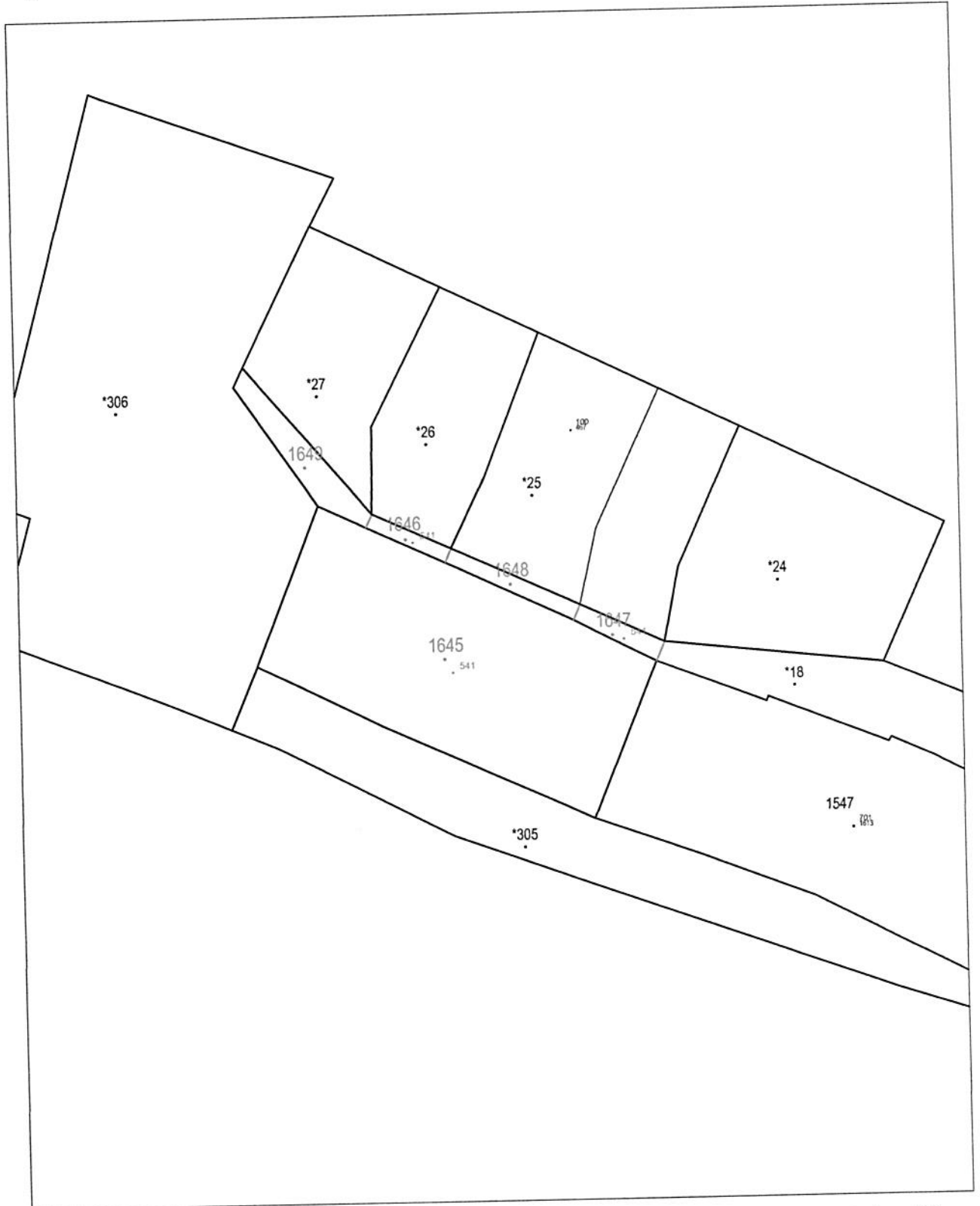
Digitalno potpisao:
Mišo Biliš
Datum: 2025.10.20
10:35:46 +02'00'

Mišo Biliš, dipl.ing.geod.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -
Mjerilo 1:200
Izvorno mjerilo 1:2880

Katastarska općina: KORČULA (Mbr. 314650)
Detaljni list: 1



Izradila: Maja Biliš, mag.ing.geod.et geoinf.
Korčula, 06.10.2025.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Mišo Biliš

Digitalno potpisao:
Mišo Biliš
Datum: 2025.11.05
14:10:13 +01'00'

Mišo Biliš, dipl.ing.geod.

Broj:

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KORČULA

Katastarska općina: **KORČULA**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KORČULA

Prijavni list sastavljen: listopad 2025

PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: **MARIČIĆ ROBERT**
TRG KORČ.KLESARA I KIPARA 2, KORČULA, 20260 KORČULA
OIB: 97168304449

Izradio/la:
Maja Biliš

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Mišo Biliš

Mišo Biliš
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEODET KORČULA d.o.o.
Korčula



Geo 775

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
								jutro	čhv	ha a m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	429	7/45 1/9 11/15	ŠANTEK RANKO POK. OSKARA, KORČULA Maričić Robert, Trg korčulanskih klesara i kipara 2, 20260 Korčula, Hrvatska OIB: 97168304449 Maričić Robert, Trg korčulanskih klesara i kipara 2, 20260 Korčula, Hrvatska OIB: 97168304449		10 ZGR	KUĆA				83
2	1424	1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU: GRAD KORČULA OIB: 92770362982		18 ZGR	CALLICELLA				

DOSADAŠNJE STANJE										
Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
								jutro	čhv	ha a m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
								$\Sigma(\Sigma)=$	83	
								$\Delta(\Sigma)+=-$	-33	

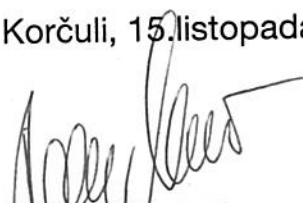
NOVO STANJE

Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²
10	11	12	13	14	15	16	17
1424	1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU: GRAD KORČULA OIB: 92770362982		1649	MJESTO	ZGRADA	07
							07
							Σ(Σ)= 1 16

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Ja, ROBERT MARIČIĆ, iz Korčule, Trg Korčulanskih klesara i kipara 2, OIB : 97168304449, ovim opunomoćujem MARIE JACQUELINE REJANE BONVALET iz Francuske, sa stalnim boravkom u Korčuli, Žrnovo 1290, 20260 KORČULA, OIB : 54690582845, da u moje ime i za moj račun poduzima pravne poslove i druge potrebne radnje radi ishođenje uporabne dozvole i elaborata o etažiranju do uknjižbe u zemljišnim knjigama, sve vezano za kuću čiji sam suvlasnik, na adresi Trg Korčulanskih klesara i kipara 2, 20260 Korčula, kat. čest.zgr. 10 k.o. Korčula.

U Korčuli, 15.listopada 2024.godine


Robert Maričić

Ja, javni bilježnik SANDRA MARINOVIĆ, Blato, 85. Ulica 18,
potvrđujem da je stranka:

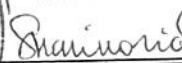
ROBERT MARIČIĆ, OIB 97168304449, KORČULA, TRG KORČ.KLESARA I KIPARA 2, u
mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114903721 PP Korčula.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-4024/2024
Blato, 17.10.2024.



Javni bilježnik
SANDRA MARINOVIĆ





MERIDIJAN 17
d.o.o. za projektiranje

STAMBNO POSLOVNA ZGRADA

LOKACIJA:

Trg Korčulanskih klesara i kipara 2, Korčula
k.č.z. 1645 k.o. KORČULA

svibanj 20
TD: 4/20

PROJEKTANTSKI URED:

MERIDIJAN 17 d.o.o.

Ulica 72 4, 20260 Korčula

OIB: 52066718459

PODNOŠITELJI ZAHTJEVA:

Maričić Robert

OIB: 97168304449

Trg Korčulanskih klesara i kipara 2

Korčula

Šantek Ranko

OIB 87457596342

Žitnica 10

Korčula

GRAD KORČULA

OIB: 92770362982

Trg Antuna i Stjepana Radića 1

Korčula

OZNAKA ELABORATA:

4/2025

NAZIV ELABORATA:

**ARHITEKTONSKI SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA
ELABORAT ZA ETAŽNO KNJIŽENJE**

LOKACIJA:

k.č.z. 1645 k.o. Korčula

nastala od k.č.z. 1645, 1646 i 1647, k.o. Korčula

Trg Korčulanskih klesara i kipara 2, Korčula

Korčula, Dubrovačko-neretvanska županija

IZRADILA:

Linda Fider

ing. građ.

ODGOVORNA OSOBA U PROJEKTANSKOM UREDU:

Linda Fider

ing. građ. GIG 2522

MJESTO I DATUM IZRADE PROJEKTA:

Korčula, svibanj 2025.



SADRŽAJ:

A. OPĆI DIO

- Uporabna dozvola
- Izvodak iz zemljišne knjige
- Izvod iz posjedovnog lista
- Izvod iz katastarskog plana
- Skica izmjere

B. PODACI O ZGRADI

- Opći podaci
- Proračun korisnih vrijednosti posebnih dijelova nekretnine

C. SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA ZA ETAŽNO KNJIŽENJE

- Tlocrt prizemlja
- Tlocrt 1. kata
- Tlocrt 2. kata
- Tlocrt 3. kata
- Skica presjeka A
- Skica presjeka B

HERCULAN 17 d.o.o.
 poslovna zgrada

STAMBENO POSLOVNA ZGRADA
 Lokacija k.č.z. 1645 k.o. KORČULA

TD 4/2025

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNOSTI ZGRADE

opis prostora	posebni dio m ²	pripadak m ²	faktor korekcije	posebni dio m ²	pripadak m ²	udio korisne vrijednosti posebnog dijela
---------------	----------------------------	-------------------------	------------------	----------------------------	-------------------------	--

POSREDOVANJE K	Stvarna površina		Korisna površina		2,95 / 246,42 1,20%	120 / 10000
	3,93		2,95			
	0,00	3,93	0,00	2,95		
		1,73	0,75	1,30		
		2,20	0,75	1,65		

POSREDOVANJE P	Stvarna površina		Korisna površina		50,40 / 246,42 20,45%	2045 / 10000
	50,54	0,00	50,40	0,00		
	25,88		1,00	25,88		
	1,38		0,90	1,24		
	20,22		1,00	20,22		
	1,46		1,00	1,46		
	1,60		1,00	1,60		

POSREDOVANJE A	Stvarna površina		Korisna površina		34,36 / 246,42 13,94%	1394 / 10000
	34,56	0,00	34,36	0,00		
	17,21		1,00	17,21		
	1,95		1,00	1,95		
	2,01		0,90	1,81		
	13,39		1,00	13,39		

POSREDOVANJE B	Stvarna površina		Korisna površina		25,22 / 246,42 10,24%	1024 / 10000
	25,22	0,00	25,22	0,00		
	2,76		1,00	2,76		
	22,46		1,00	22,46		

POSREDOVANJE C	Stvarna površina		Korisna površina		57,20 / 246,42 23,21%	2321 / 10000
	57,20	4,38	57,20	0,00		
	34,65		1,00	34,65		
	12,87		1,00	12,87		
	5,30		1,00	5,30		
		4,38	1,00	4,38		

POSREDOVANJE D	Stvarna površina		Korisna površina		76,29 / 246,42 30,96%	3096 / 10000
	96,92	27,51	76,29	0,00		
	2,61		1,00	2,61		
	29,88		1,00	29,88		
	7,18		1,00	7,18		
	11,19		1,00	11,19		
	12,50		1,00	12,50		
	6,05		1,00	6,05		
		27,51	0,25	6,88		

264,44 m²