

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta), članka 47. stavka 1. točke 22. Statuta Grada Korčula („Službeni glasnik Grada Korčule“ broj 3/18 i 3/21), te članka 68. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“ broj 8/18), Gradsko vijeće Grada Korčule, na ____ sjednici održanoj dana _____ 2026. godine donijelo je

ODLUKU

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na čest. zem. 1646 k.o. i 1647 k.o. Korčula

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake:
- k.č.br.1646 k.o. Korčula, što u naravi predstavlja kaniželu površine 02 m² i k.č.br. 1647 k.o. Korčula, što u naravi predstavlja kaniželu površine 02 m² sve sukladno geodetskom elaboratu tvrtke Geodet Korčula d.o.o, broj elaborata 211/2025 od 6.10.2025. godine, koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, Zemljišno-knjižni odjel, izvršit će brisanje svojstva javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama k.č.br. 1646 površine 2 m² i k.č.br.1647 k.o. Korčula, po provedbi geodetskog elaborata, uz istodobni upis prava vlasništva na k.č.br. 1646 i k.č.br 1647 k.o. Korčula na ime i u korist Grada Korčule, Trg Antuna i Stjepana Radića 1, OIB: 92770362982.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

KLASA:
URBROJ:
Korčula,

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**

O b r a z l o Ź e n j e

Pravni temelj za donošenje ovog akta propisan je člankom 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Robert Maričić iz Korčule obratio se Gradu Korčuli zahtjevom da mu se omogući rješavanje imovinskopравnih odnosa na stambenoj zgradi označenoj kao k.č. zgr. 10 k.o. Korčula. Uz zahtjev je dostavio Arhitektonski snimak postojećeg stanja – Elaborat za etažno knjiženje, te Geodetski elaborat. Za navedenu zgradu ishođena je i uporabna dozvola.

Dio sanitarnog čvora površine cca 2,00 m² na 1. katu zgrade i dio sanitarnog čvora na 2. katu površine cca 2,00 m² koji su uključeni u uporabnu dozvolu, izgrađeni su u kaniželi koja nosi oznaku k.č.zgr. 18 k.o. Korčula i koja je uknjižena kao javno dobro u neotuđivom vlasništvu Grada Korčule. Stoga je potrebno riješiti imovinsko pravne odnose sa Gradom Korčula.

Imovinsko pravne odnose moguće je riješiti na način da se na dijelu kanižele označene kao k.č.br. 1646 i k.č.br. 1647 k.o. Korčula ukine status javnog dobra i koje će se upisati s pravom vlasništva na Grad Korčula.

Prema etažnom elaboratu Gradu Korčuli pripao bi dio kanižele u novoformiranoj k.č.br. 1645 (nastala od k.č.br. 1646, k.č.br. 1647 i k.č.zgr. 10) k.o. Korčula, a vlasnicima k.č.zgr. 10 k.o. Korčula ostali dio (stambena zgrada u novoformiranoj katastarskoj čestici).

Vlasnici k.č.zgr. 10 k.o. Korčula bi platili Gradu Korčuli tržišnu vrijednost dijela kanižele koji je sada uzurpacijom sastavni dio njihove stambene zgrade, te sve troškove koji će nastati provođenjem ovog postupka.

Slijedom prednjeg, predlaže se Vijeću ukinuti status javnog dobra kako je predloženo u odluci.