

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), a u vezi s člankom 236. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 155/25), Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Korčule (Službeni glasnik Grada Korčule 8/20), članka 47. stavka 1. točke 24. Statuta Grada Korčula („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 3/18 i 3/21) te članka 69. st. 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 8/18), Gradsko vijeće Grada Korčule je na _____ sjednici održanoj dana _____ 2026. godine donijelo

ODLUKU O III. IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KORČULE

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Korčule, što ih je izradila tvrtka Grgurević & partneri d.o.o. iz Zagreba u suradnji s nositeljem izrade Upravnim odjelom za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, gradnju, komunalno gospodarstvo i promet Grada Korčule, 2026. godine.

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove odluke je elaborat u dva sveska pod nazivima:

1. „III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Korčule; tekstualni dio – provedbene odredbe, obrazloženje“, a koji se sastoji od:
– tekstualnog dijela – provedbenih odredbi
– obrazloženja.

2. „III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Korčule; grafički dio – kartografski prikazi“, a u kojem su sadržani sljedeći kartografski prikazi:

– kartografski prikaz 1.: Korištenje i namjena površina; mjerilo 1 : 25000

– kartografski prikaz 2.1.: Infrastrukturni sustavi – Promet – Cestovni, pomorski i zračni; mjerilo 1 : 25000

– kartografski prikaz 2.2.: Infrastrukturni sustavi – Pošta i elektroničke komunikacije i elektroenergetika; mjerilo 1 : 25000

– kartografski prikaz 2.3.: Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom; mjerilo 1 : 25000

- kartografski prikaz 3.1.1.: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Prirodno naslijeđe; mjerilo 1 : 25000
- kartografski prikaz 3.1.2.: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Staništa; mjerilo 1 : 25000
- kartografski prikaz 3.2.: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Kulturna dobra i osobito vrijedni predjeli – krajolici; mjerilo 1 : 25000
- kartografski prikaz 3.3.: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Uvjeti, ograničenja i posebne mjere; mjerilo 1 : 25000
- kartografski prikaz 4.1.1.: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja – Čara; mjerilo 1 : 5000
- kartografski prikaz 4.1.2.: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja – Zavalatica; mjerilo 1 : 5000
- kartografski prikaz 4.1.3.: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja – Rasoha / Babina; mjerilo 1 : 5000
- kartografski prikaz 4.1.4.: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja – SE Babina; mjerilo 1 : 5000
- kartografski prikaz 4.2.1.: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja – Pupnatska Luka; mjerilo 1 : 5000
- kartografski prikaz 4.2.2.: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja – Dubovo; mjerilo 1 : 5000
- kartografski prikaz 4.3.: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja – Pupnat; mjerilo 1 : 5000
- kartografski prikaz 4.4.1.: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja – Račišće – centar; mjerilo 1 : 5000
- kartografski prikaz 4.4.2.: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja – Račišće; mjerilo 1 : 5000
- kartografski prikaz 4.4.3.: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja – Kneže; mjerilo 1 : 5000
- kartografski prikaz 4.4.4.: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja – Piske; mjerilo 1 : 5000

- kartografski prikaz 4.5.1.: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja
- Tri žala / Vrbovica; mjerilo 1 : 5000

- kartografski prikaz 4.5.2.: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja
- Žrnovska Banja; mjerilo 1 : 5000

- kartografski prikaz 4.6.1.: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja
- Žrnovo; mjerilo 1 : 5000

- kartografski prikaz 4.6.2.: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja
- Postrana; mjerilo 1 : 5000

- kartografski prikaz 4.6.3.: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja
- Zlopolje; mjerilo 1 : 5000

- kartografski prikaz 4.6.4.: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja
- Klokolina; mjerilo 1 : 5000

- kartografski prikaz 4.7.: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja – Rasohatica; mjerilo 1 : 5000

- kartografski prikaz 4.9.1.: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja
- Badija; mjerilo 1 : 5000

- kartografski prikaz 4.9.2.: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja
- Vrnik; mjerilo 1 : 5000

- kartografski prikaz 4.10.: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja – Korčula; mjerilo 1 : 5000

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka u odgovarajućim dijelovima zamjenjuje i dopunjuje elaborat iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Korčule (Službeni glasnik Grada Korčule 02/03, 03/08, 03/11, 05/11 – ispr., 10/15, 09/16).

PROVEDBENE ODREDBE

Članak 3.

(1) U članku 3., stavku 4., briše se zadnja rečenica.

(2) U članku 3., stavku 5., iza teksta „nalazi se“ briše se tekst „u cijelosti“.

Članak 4.

(3) U članku 4., stavku 2., iza riječi „naselja“ briše se tekst „posebno su“, tekst „kao građevinska područja“ zamjenjuje se riječju „su“, a iza broja „4“ dvotočka se zamjenjuje točkom.

Članak 5.

Mijenja se numeracija članka 4a. i nova glasi „4.a“.

Članak 6.

Članak 4.a mijenja se i glasi:

„Članak 4.a

RAZGRANIČENJE POVRŠINA PREMA NAMJENI

(1) Prema korištenju i namjeni površina, područje obuhvata Plana razgraničeno je kako slijedi:

a) unutar građevinskih područja na:

1. građevinska područja naselja (GPN) unutar kojih su razgraničene površine:

– mješovite namjene

– isključive namjene:

a. ugostiteljsko-turističke: hoteli (T1), turistička naselja (T2), opće (T)

b. infrastrukturne (IS): parkirališna i garažno-parkirališna mjesta (IS3), poligon autoškole (IS4), javne prometne površine (IS6), trajektna luka i prateći sadržaji/površine (IS8), infrastrukturne površine dominantno prirodnih obilježja (IS9), sustav odvodnje (IS2), elektroenergetski sustav (IS10)

c. sportsko-rekreacijske: sportska igrališta (R4), sportski centar (R3), kupališta (R2), sportske luke (LS)

d. poslovne: uslužna (K1), trgovačka (K2), komunalno-servisna (K3)

e. javne i društvene: upravna (D1), zdravstvena (D3), predškolska (D4), školska (D5), kulturna (D6), vjerska (D7), socijalna (D8)

f. javne zelene površine (Z1)

g. zaštitne zelene površine (Z)

h. luke nautičkog turizma (LN)

2. površine izvan naselja za izdvojene namjene – unutar izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja), isključive namjene:

– gospodarske – proizvodne: pretežito industrijska (I1), pretežito zanatska (I2), pretežito prehrambeno-prerađivačka (I3)

– gospodarske – poslovne: pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2), komunalno-servisna (K3)

– gospodarske – ugostiteljsko-turističke: hoteli (T1), turistička naselja (T2)– groblja (G)– luke nautičkog turizma (LN)

b) izvan građevinskih područja na:

1. poljoprivredne i šumske površine:

– šumske površine isključivo osnovne namjene

a. gospodarske i zaštitne (Š1)

b. posebne namjene (Š3)

– poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene:

a. vrijedno obradivo tlo (P2)

b. ostala obradiva tla (P3)

– ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

2. površine za eksploataciju kamena (E3)

3. površine infrastrukturnih sustava (IS):

– prometnog

– elektroenergetskog sustava (IS10), s razgraničenim površinama za sunčane elektrane (IS1)

– elektroničke komunikacije

– vodnogospodarskog sustava (IS5), sustava odvodnje (IS2)

– sustava obrade, skladištenja i odlaganja otpada, s razgraničenom površinom pogona za obradu građevinskog otpada (GO) i kompostanu (KO)

4. vodene površine i površine mora:

– površine bujičnih vodotoka

– površine mora:

a. za prometne djelatnosti (u dijelu koji je na morskoj površini):

i. luke otvorene za javni promet

ii. luke posebne namjene:

1. brodogradilišne

2. luke nautičkog turizma

3. sportske luke

b. ostale vodene površine.

(2) Razgraničenja iz stavka 1. ovog članka prikazana su na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“, kartografskim prikazima serije 2. „Infrastrukturni sustavi“, sve u mj. 1:25.000 te detaljnije na kartografskim prikazima serije 4. „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mj. 1:5.000.“

Članak 7.

Mijenja se numeracija članka 4b. i nova glasi „4.b“.

Članak 8.

(1) U članku 4.b, naslov „NAMJENA POVRŠINA UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA“ mijenja se i glasi „NAMJENA POVRŠINA“.

(2) U članku 4.b, stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Površine naselja, odnosno građevinska područja naselja (dalje: GPN) utvrđena ovim planom, razgraničena su na:

a) površine mješovite namjene u kojima prevladava stambena namjena, a osim njega sadrže i druge površine i sadržaje kako slijedi (koji se ostvaruju neposrednom provedbom

Plana i/ili razgraničavaju i detaljnije planiraju urbanističkim planovima uređenja, u skladu s uvjetima utvrđenim ovim planom):

1. javne i zaštitne zelene površine
2. površine infrastrukturnih sustava, prometnih građevina i pojaseva s površinama za promet u kretanju i mirovanju, površine obale i lučke infrastrukture
3. površine javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske i sl.)
4. sportsko-rekreacijske površine
5. manje površine gospodarske namjene (ugostiteljsko-turističke, uslužne, trgovačke, za proizvodnju manjeg opsega – zanatske, komunalno-servisne i sl.) bez nepovoljnih utjecaja na stanovanje
6. površine ostalih infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja bez nepovoljnih utjecaja na stanovanje
7. druge namjene i sadržaje, koji nisu nespojivi sa stambenom namjenom

b) površine isključive namjene.“.

(3) U članku 4.b, briše se stavak, a dosadašnji stavci 3. do 6. postaju stavci 2. do 5.

(4) U članku 4.b, (novom) stavku 2., na početku stavka dodaje se rečenica koja glasi: „Površine isključive namjene razgraničene su, u pravilu, unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja te, iznimno, unutar građevinskih područja naselja.“

(5) U članku 4.b, (novom) stavku 3., tekst „(D7)“ zamjenjuje se tekстом „(D8)“, a iza teksta „komplekse;“ dodaje se tekst „socijalna (D8): za zgrade u sustavu socijalne skrbi i zgrade organizacija civilnog društva;“.

(6) U članku 4.b, (novom) stavku 4., iza teksta „ugostiteljske sadržaje“ dodaje se tekst „hotele za kućne ljubimce“, iza teksta „reciklažna dvorišta,“ dodaje se tekst „pretovarne i“, a iza teksta „pregled vozila“ dodaje se tekst „azil za životinje“.

(7) U članku 4.b, briše se stavak 7.

(8) U članku 4.b, iza dosadašnjeg stavka 7. dodaje se stavak 6. koji glasi:

„(6) Površine ugostiteljsko-turističke namjene planirane su za smještaj zgrada i funkcionalnih cjelina za ugostiteljske djelatnosti pružanja usluga smještaja, kako slijedi: ugostiteljsko-turistička namjena – hotel (T1): za odgovarajuće hotelske vrste iz skupine hoteli prema posebnim propisima koji uređuju područje turizma; ugostiteljsko-turistička

namjena – turističko naselje (T2): za odgovarajuću vrstu iz skupine hoteli prema posebnim propisima koji uređuju područje turizma; ugostiteljsko-turistička namjena – kamp (T3): za vrste funkcionalnih sklopova za smještaj iz skupine kampovi prema posebnom propisu iz turizma; ugostiteljsko-turistička namjena – opća (T) – za zgrade i funkcionalne sklopove za smještaj bez detaljnog određenja tipa/vrste/skupine na razini ovog Plana te mogućnošću razgraničenja tipova namjene T1 i/ili T2 i/ili T3 urbanističkim planom uređenja odnosno aktom za provedbu plana i/ili građevinskom dozvolom.“

(9) U članku 4.b, dosadašnji stavci 8. do 11. postaju stavci 7. do 10.

(10) U članku 4.b, (novom) stavku 8., iza riječi „zabavi“ dodaje se tekst „igri“, ispred riječi „planski“ dodaje se riječ „područja“, a oznaka stavka „(2)“ zamjenjuje se rednim brojem „2.“.

(11) U članku 4.b, (novi) stavak 10. mijenja se i glasi:

„(10) Površine infrastrukturnih sustava (IS) planirane su za gradnju građevina, odnosno uređenje površina prometne i ostalih infrastrukturnih mreža, uključivo i površine za potrebe sustava pomorskog prometa, elektroenergetskog i vodnogospodarskog sustava te za smještaj infrastrukturnih zgrada, uređaja i sklopova (garaže, kolodvori, benzinske crpke i sl.). kako slijedi: sunčana elektrana (IS1), sustav odvodnje (IS2), parkirališna i garažno-parkirališna mjesta (IS3), poligon autoškole (IS4), vodnogospodarski sustav (IS5), prometne površine (IS6), trajektna luka i prateći sadržaji/površine (IS8), infrastrukturne površine dominantno prirodnih obilježja (IS9), elektroenergetski sustav (IS10). Na infrastrukturnim površinama dominantno prirodnih obilježja (IS9) omogućuje se izvedba trgova, parkirališnih mjesta i kolno-pješačkih površina pažljivim smještajem u okoliš, a zabranjeno je uklanjanje postojeće visoke vegetacije i parterno uređenje vodonepropusnim površinama. Iznimno, dopušta se zadržavanje poligona autoškole i postojećih asfaltiranih površina te smještaj autobusnog kolodvora, sve uz osiguranje kvalitetnog arhitektonsko-krajobraznog uklapanja sadržaja u okoliš.“

(12) U članku 4.b, iza (novog) stavka 10., dodaju se stavci 11. do 17. koji glase:

„(11) Površina luke posebne namjene: luka nautičkog turizma (LN) – kopneni dio, planirana je za smještaj obalnog dijela luke nautičkog turizma.

(12) Površine groblja (G) planirane su za uređenje i gradnju groblja, grobnih i drugih pratećih građevina i površina.

(13) Poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene, planirane su za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (uzgoj poljoprivrednih kultura, stočarstvo) te dopuštene zahvate u prostoru u svrhu obavljanja poljoprivredne proizvodnje te infrastrukturne zahvate i zahvate prema naslovu 2.3., a razgraničene su kako slijedi: vrijedna obradiva tla (P2) obuhvaćaju površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim svojstvima, obliku, položaju i veličini namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji i realizaciju dopuštenih zahvata u prostoru u svrhu obavljanja poljoprivredne proizvodnje; ostala obradiva tla (P3): obuhvaćaju poljoprivredna zemljišta

koja su povremeno obrađena ili su djelomično prekrivena šumama te zemljišta na strmim padinama, a na kojima je omogućeno osim poljoprivredne proizvodnje i izvedba zahvata u prostoru u svrhu zaštite od erozije te gradnja građevina poljoprivredne i drugih namjena sukladno naslovu 2.3.

(14) Šumske površine isključivo osnovne namjene, planirane su za gospodarenje šumama uz dopuštene zahvate u prostoru u funkciji korištenja i održavanja šuma i šumskog zemljišta (šumska infrastruktura), te infrastrukturne zahvate i zahvate prema naslovu 2.3., a razgraničene su kako slijedi: gospodarske i zaštitne šume: namijenjene isključivo gospodarskom korištenju za proizvodnju šumskih proizvoda (sječa za drvenu građu ili ogrjev, lov i uzgoj divljači, ubiranje šumskih plodina) i/ili planirane u svrhu zaštite ili sanacije ugroženih područja (opožarene površine, površine izložene eroziji, poboljšanje mikroklimatskih osobina prostora); šume posebne namjene (Š3): šume unutar zaštićenih područja.

(15) Ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište, planira se za obavljanje poljoprivredne proizvodnje, šumarske djelatnosti i realizaciju dopuštenih zahvata infrastrukture te zahvata prema naslovu 2.3.

(16) Vodene površine i površine mora planirane su za uređenje i režime korištenja površine mora i ostalih vodenih površina kako slijedi: površine prometnih djelatnosti za uređenje površina luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene te smještaj i gradnju njihovih dijelova u moru (lučka infrastruktura, lukobrani i sl.); ostale vodene površine planirane za uređenje vodotoka te režime korištenja mora (ribolov, rekreacija), a koji se razgraničavaju sukladno posebnim propisima neposrednom provedbom plana ili urbanističkim planovima uređenja.

(17) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – kamen (E3) planirane su u svrhu eksploatacije i obrade kamena, uključivo smještaj pratećih građevina i postrojenja.“

(12) U članku 4.b, dosadašnji stavci 12. i 13. postaju stavci 18. i 19.

(13) U članku 4.b, (novom) stavku 18., oznaka članka „10a.“ zamjenjuje se oznakom „10.a“, iza teksta “stambene namjene“ dodaje se tekst „ako takva mogućnost nije utvrđena detaljnijim uvjetima Plana“, oznaka članka „10a“ zamjenjuje se oznakom „10.a“, riječ „ukoliko“ zamjenjuje se tekстом „ako“, a riječ „poglavlja“ zamjenjuje se tekстом „naslova“.

(14) U članku 4.b, (novom) stavku 19., tekst „, odnosno“ zamjenjuje se tekстом „,tj.“ te se briše tekst „te infrastrukturnih površina i građevina neposrednom provedbom plana te urbanističkim planovima uređenja“.

(15) U članku 4.b, iza (novog) stavka 19. dodaju se stavci 20. i 21. koji glase:

„(20) Na površinama svih namjena omogućuje se gradnja i uređenje infrastrukturnih sustava.

(21) Prilikom formiranja građevne čestice za zahvate u prostoru na površini isključive namjene unutar građevinskog područja naselja, ista može obuhvatiti i do 30% susjedne površine mješovite namjene te se na takvu građevnu česticu mogu primijeniti urbanistički parametri i drugi uvjeti gradnje za površinu pripada isključive namjene.“

(16) U članku 4.b, dosadašnji stavak 14. postaje stavak 22.

(17) U članku 4.b, (novom) stavku 22., tekst „poglavljima 3.-5“ zamjenjuje se tekstom „naslovima 3. do 5“.

Članak 9.

Mijenja se numeracija članka 4c. i nova glasi „4.c“.

Članak 10.

(1) U članku 4.c, stavku 1., iza riječi „utvrđeno“ dodaje se riječ „njihovo“, oznake podstavaka „(a)“, „(b)“ i „(c)“ mijenjaju se i nove glase „a)“, „b)“ i „c)“, a na kraju podstavka c) briše se točka.

(2) U članku 4.c, stavku 1., iza podstavka c) dodaje se podstavak d) koji glasi:

„d) izgrađeni dio planiran za urbanu preobrazbu.“.

(3) U članku 4.c, stavku 2., riječ „poglavlja“ zamjenjuje se riječju „naslova“, a zadnje dvije rečenice se brišu.

(4) U članku 4.c, stavku 4., iza broja „4“ dvotočka se zamjenjuje točkom, a iza teksta „1:5000“ briše se zarez.

(5) U članku 4.c, stavku 5., iza brojeva „3“ i „4“ dvotočka se zamjenjuje točkom.

(6) U članku 4.c, stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Detaljna razgraničenja područja granice kojih se na kartografskim prikazima Plana ne mogu utvrditi nedvojbeno, određuju se urbanističkim planovima uređenja i/ili na detaljnijim topografsko-katastarskim podlogama kvalitativnim prijenosom rješenja Plana na detaljniju podlogu pri čemu se kao osnovni kriterij prijenosa određuje zadržavanje razgraničenja i karakterističnih odnosa s obzirom na obuhvaćene katastarske čestice iz podloge na kojoj je izrađen Plan, a uz dopuštena geometrijska odstupanja. Ako na građevnoj čestici vrijedi više različitih režima iste kategorije posebnih uvjeta korištenja, primjenjuje se režim koji je najviše zastupljen u površini čestice. Iznimno, za postojeće i novoformirane čestice dijelom u izgrađenom, a dijelom u neizgrađenom dijelu građevinskog područja primjenjuju se uvjeti gradnje (urbanistički parametri) naslova 2.2.2. za izgrađeni dio građevinskog područja. Omogućuju se manje lokalne korekcije

geometrije granice građevinskog područja bez promjene ukupne površine istog područja u postupku utvrđivanja građevne čestice postojeće zgrade, a sukladno detaljnijoj izmjeri.“

Članak 11.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Članak 5.

GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

(1) Na području obuhvata Plana nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Državu:

- a) graditeljska baština (grad Korčula)
- b) državna cesta D118 (Vela Luka – Kapja – Dubovo – Korčula)
- c) državna cesta D132 Žrnovo (Ž6224/luka Polačišta) – Korčula (D118)
- d) vodovod NPKLM
- e) luka nautičkog turizma ACI marina – Korčula
- f) brodogradilište Dominče – Korčula
- g) brodogradilišna luka Dominče (državnog značaja)
- h) most (podmorski tunel) preko Pelješkog kanala s prilaznim cestama na Pelješcu i Korčuli (planirano)
- i) helidrom Korčula (dom zdravlja)
- j) otočna svjetlovodna veza Dubrovnik – Elafiti – Mljet – Korčula – Hvar – Split
- k) eksploatacijska polja mineralnih sirovina Klokolina, Vrnik i Piske
- l) koridor elektroničke informacijske infrastrukture i televizijskih operatora elektroničkih komunikacija Rota – Korčula.

(2) Na području obuhvata Plana nalaze se sljedeće građevine i površine od važnosti za Županiju:

- a) županijska cesta Ž6224: D118 – Račišće; nova trasa na dionici Korčula – Račišće
- b) županijska cesta Ž6225: D118 – Lumbarda

- c) županijska cesta Ž6244: D118 – Korčula – luka
- d) luka Korčula – putnička luka, županijskog značaja
- e) luka Korčula, lokalnog značaja
- f) luke nautičkog turizma LN „Badija“, LN „Dominče“ i LN „Račišće“ (planirane)
- g) dalekovod D110 kV Blato – Ston
- h) podmorski kabel 110 kV Korčula Pelješac
- i) TS 110/35(20) kV „Korčula“ (planirana)
- j) županijska cesta Ž6268: Kapja (D118) – Smokvica – Čara – Dubovo (D118)
- k) lokalna cesta L69073: D118 – Žrnovo – D118
- l) lokalna cesta L69021: Čara (Ž6268) – Zavalatica
- m) lokalna cesta L69022: Čara (Ž6228) – Pupnat
- n) lokalna cesta L69019 Prigradica (L69018) – Babina
- o) luka otvorena za javni promet „Polačišta“, županijskog značaja
- p) luke otvorene za javni promet lokalnog značaja: Badija, Pupnat, Račišće i Zavalatica
- r) pretovarna stanica Dubovo
- s) lokalna cesta L69096 (Pupnat (Ž6224 – D118))
- t) lokalna cesta L69097 (Žrnovo (Ž6224 – L69073))
- u) aerodrom na vodi Korčula (planirano)
- v) dalekovod D35 kV Ston-Janjina-Pijavičino-Zamošće-Korčula-Blato
- z) TS 35/10 kV Korčula
- aa) elektrane instalirane snage od 10 MW do 20 MW
- bb) sustav za zahvat i dovod vode za navodnjavanje Čarskog polja (planirano)
- cc) sustav za zahvat i dovod vode za navodnjavanje Donje blato

dd) sustav odvodnje otpadnih voda aglomeracija Korčula (planirano)

ee) melioracijski sustav Donje blato – Lumbarda

ff) odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja te županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

gg) luke posebne namjene – sportske: Korčula, Kneža

hh) površine izdvojenih građevinskih područja županijskog značaja.“

Članak 12.

U članku 6., stavku 1., riječ „Poglavljem“ zamjenjuje se riječju „Naslovom“, tekst „utvrđuju uvjeti gradnje“ zamjenjuje se tekстом „kategorije te osnovni parametri“, a riječ „ukoliko“ zamjenjuje se riječju „ako“.

Članak 13.

(1) U članku 10., stavku 1., riječ „ukoliko“ zamjenjuje se riječju „ako“, oznake podstavaka „(a)“, „(b)“ i „(c)“ mijenjaju se i nove glase „a)“, „b)“ i „c)“, na kraju podstavka a) briše se zarez, u podstavku b) iza riječi „zgrada“ briše se zarez, a na kraju podstavka c) zarez se zamjenjuje točkom.

(2) U članku 10., stavku 2., iza riječi „zgrada“ dodaje se tekst „iz točaka“, ispred riječi „stavka“ briše se riječ „iz“, oznaka stavka „(1)“ mijenja se i glasi „1.“, te oznaka članka „46b“ mijenja se i glasi „46.b“.

(3) U članku 10., briše se stavak 3., a dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3.

Članak 14.

Mijenja se numeracija članka 10a. i nova glasi „10.a“.

Članak 15.

(1) U članku 10.a, stavku 1., oznake podstavaka „(a)“ do „(h)“ mijenjaju se i nove glase „a)“ do „h)“.

(2) U članku 10.a, stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) U zgradama iz točaka a) do f) prethodnog stavka nazivna namjena zauzima najmanje 70% u građevinskoj bruto površini zgrade; iz navedenog obračuna izuzimaju se podrum (ako nije izravno u funkciji djelatnosti) te pomoćne zgrade, izuzev zgrade definirane člankom 10. stavkom 1. točkom c). U ostatku površine zgrade dopušteni su prateći

sadržaji drugih namjena ako nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana. U podrumu nije dopušteno, u smislu osnovnih boravišnih prostorija, stanovanje niti pružanje usluga smještaja.“.

(3) U članku 10.a, stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu/seljačkom domaćinstvu/na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (soba, apartman, studio-apartman, kamp i drugi objekti u domaćinstvu/seljačkom domaćinstvu/na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu sukladno posebnom zakonu i propisima) obavlja se u zgradama stambene namjene i na njihovim česticama u građevinskom području odnosno na odgovarajućim sklopovima izvan građevinskog područja utvrđenima Planom. Pritom se potrebni zatvoreni sadržaji, tj. trajne građevine mogu realizirati isključivo unutar onih građevina dopuštenih Planom za odgovarajuću namjenu i područje te pod uvjetima za realizaciju istih.“

(4) U članku 10.a, stavku 5., riječ „poglavlju“ zamjenjuje se riječju „naslovu“.

(5) U članku 10.a, iza stavka 5. dodaju se stavci 6. i 7. koji glase:

„(6) Pokretna i/ili montažna oprema za kampiranje ili boravak kao mobilhome, kontejner, montažna kućica, glamping šator/kupola, kućica na drvetu i sl., smatra se zgradom odnosno izmjenom namjene prostora. Izvan Planom razgraničenih površina kampova ova oprema podliježe svim uvjetima Plana koji se odnose zgrade, dok su uvjeti gradnje kampova propisani naslovom 3.2.

(7) Opseg djelatnosti dopuštenih unutar građevinskog područja naselja te uvjeti odvijanja istih određuju se pobliže odgovarajućim aktima JLS.“

Članak 16.

(1) U članku 11., stavku 1., oznake podstavaka „(a)“ do „(f)“ mijenjaju se i glase „(a)“ do „(f)“, u podstavku d) briše se riječ „neposredno“, a na kraju podstavka dodaje se tekst „odnosno sukladno prevladavajućem obrascu gradnje u predmetnoj ulici“, a podstavak e) mijenja se i glasi:

„e) na čestici prosječnog nagiba većeg od 1:3 i/ili ako je garaža dio potporne konstrukcije pripadajuće prometnice dopušta se gradnja garaže kao dijela osnovne zgrade na udaljenosti od regulacijske linije manjoj od određene točkama a) i b) uključivo gradnju na regulacijskoj liniji; pod istim uvjetima dopušta se i gradnja parkirališnog platoa u nivou prometnice, s mogućnošću gradnje dijela osnovne zgrade ispod razine prometnice“.

(2) U članku 11., iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Iznimno od stavka 2. dopušta se smještaj balkona osnovne zgrade na udaljenosti najmanje 3,0 m od regulacijske linije prema javnoj površini koja nije kolna prometnica.“

Članak 17.

(1) U članku 12., stavku 1., oznake podstavaka „(a)“, „(b)“ i „(c)“ mijenjaju se i glase „a“, „b)“ i „c)“, a na kraju podstavaka a) i b) briše se „;“.

(2) U članku 12., stavku 2., oznake podstavaka „(a)“, „(b)“ i „(c)“ mijenjaju se i glase „a“, „b)“ i „c)“, a na kraju podstavaka a) i b) briše se „;“.

(3) U članku 12., iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(5) Daljnjim detaljnijim odredbama Plana ograničava se, odnosno određuje i/ili dodatno uređuje primjena pojedinih načina građenja za pojedina područja i namjene površina.“.

Članak 18.

Mijenja se numeracija članka 12a. i nova glasi „12.a“.

Članak 19.

(1) U članku 12.a, stavku 1., riječ „ukoliko“ zamjenjuje se riječju „ako“, a podstavci a) i b) mijenjaju se i glase:

„a) u izgrađenom dijelu građevinskog područja:

1. 3,0 m od susjedne čestice

2. između 3,0 i 1,0 m prema bočnim međama, uz ograničenje otvora na odgovarajućem pročelju na dijelove zida od staklene opeke ili neprozirnog stakla te ventilacijske otvore bez zaokretnih krila, ukupne površine do 0,36 m² po etaži, te uz zadovoljenje protupožarnih propisa

b) u neizgrađenom dijelu građevinskog područja:

1. na česticama površine najviše 600 m²: 3,0 m od susjedne čestice

2. na česticama većim od 600 m²: polovinu visine zgrade

c) zgrada se gradi na međi odgovarajuće susjedne čestice, bez otvora na odgovarajućem pročelju, pri poluugrađenom i ugrađenom načinu građenja.“

(2) U članku 12.a, stavak 2. mijenja se i glasi:

„U smislu ovog članka otvorom se smatraju prozori, vrata i staklene stijene na zidovima koji razdvajaju unutarnji prostor zgrade od vanjskog prostora te otvoreni korisni dijelovi zgrade (balkoni, terase, loggie i sl.). Iznimno, terase u suterenu ili prizemlju (prvoj

nadzemnoj etaži) koje se nalaze u razini terena ne smatraju se otvorom. U smislu ovog članka bočnom međom čestice smatra se međa okomita ili približno okomita na regulacijsku liniju na čestici koja ostvaruje neposredni pristup na prometnu površinu, a odredba st. 1. točke a) podtočke 2. nije primjenjiva na česticu koja ostvaruje posredni pristup na prometnu površinu.“

(3) U članku 12.a, stavku 3., iza teksta „1,0 m“ dodaje se tekst „ako nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima plana“.

Članak 20.

Mijenja se numeracija članka 12b. i nova glasi „12.b“.

Članak 21.

(1) U članku 12.b, stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Koeficijent izgrađenosti (kig) je odnos zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključivo i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže).“

(2) U članku 12.b, iza stavka 2. dodaju se stavci 3. do 5. koji glase:

„(3) Najveća iskorištenost građevne čestice unutar obuhvata Plana propisana je koeficijentom iskorištenosti (kis) za ukupnu iskorištenost građevne čestice te nadzemnim koeficijentom iskorištenosti (kin) za nadzemnu iskorištenost građevne čestice.

(4) Koeficijent iskorištenosti je odnos građevinske (bruto) površine zgrada na čestici i površine građevne čestice.

(5) U smislu Plana, nadzemni koeficijent iskorištenosti (kin) je odnos ukupne građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža zgrada na čestici i površine građevne čestice.“

Članak 22.

(1) U članku 13., na kraju stavka 4., dodaje se rečenica koja glasi: „Iznimno, u dopuštenu katnost i visinu zgrade ubraja se i pomoćna zgrada ako se izvodi kao prislonjena na osnovnu.“

(2) U članku 13., stavku 5., oznaka stavka „(9)“ zamjenjuje se rednim brojem „9.“, a na kraju stavka dodaje se tekst „ovog članka“.

(3) U članku 13., stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Sve zgrade unutar obuhvata Plana mogu imati jednu ili više podzemnih etaža, ako nije drukčije određeno detaljnijim odredbama Plana.“

(4) U članku 13., stavku 7., mijenjaju se oznake podstavaka „(a)“ do „(d)“ i nove glase „a)“ do „d)“, a na kraju podstavaka a) do c) briše se „;“.

(5) U članku 13., stavku 8., riječ „temeljem“ zamjenjuje se riječju „na temelju“.

(6) U članku 13., stavci 9. i 10. mijenjaju se i glase:

„(9) Visina građevine (V) mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže, odnosno vijenca kosog krova. Vijenac kosog krova je u smislu ovog članka presječnica ravnine kosog krova i ravnine pročelja zgrade paralelnog ili približno paralelnog s krovnim sljemenom. Iznimno, najnižom kotom konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine ne smatraju se:

a) kota dna okna prislonjenog uz zgradu (do 1,2 m duljine uz zgradu i širine do 1,0 m), za prozračivanje i/ili osvjetljenje ukopanog dijela zgrade

b) kota pristupa zgradi vozilom, širine najviše 4,5 m; pritom se odgovarajuće pročelje ne smije otkriti odnosno odgovarajućem pročelju pristupiti u širini većoj od 4,5 m; zgrada ne može imati više od jednog ovakvog pristupa

c) kota pješačkog pristupa zgradi, širine najviše 1,5 m; pritom se odgovarajuće pročelje ovim pristupom ne smije otkriti odnosno odgovarajućem pročelju pristupiti u širini većoj od 1,5 m; zgrada ne može imati više od dva ovakva pristupa, od kojih svaki mora biti na različitim pročeljima te od kojih se jedan može nalaziti uz pristup definiran točkom b).

(10) Iznad visine vijenca, osim krovne konstrukcije, smiju se nalaziti lake zaštitne ograde, klima postrojenja, postrojenja dizala, izlazi na krov stubišta i/ili dizala tlocrtne površine najviše 25 m² po zgradi odnosno stubišnoj jedinici (ali ne više od 25% površine etaže odnosno stubišne jedinice), zatim dimnjaci, odzračnici, antene, kupole za osvjetljenje, fotonaponski moduli i solarni kolektori. Pri tome sve navedeno treba biti postavljeno što bliže središtu tlocrta zgrade (unutar ravnine od 60° spram njezinog vijenca), odnosno neupadljivo oblikovano i u što manjoj mjeri povećavati vizualni dojam visine zgrade. Izlaz na krov stubišta i/ili dizala kako je utvrđen ovim člankom ne obračunava se u dopuštenu katnost i visinu zgrade.“

(7) U članku 13., stavku 13., oznake podstavaka „(a)“ do „(e)“ mijenjaju se i glase „a)“ do „e)“.

Članak 23.

(1) U članku 16., stavku 1., iza riječi „navedenih“, riječ „ukoliko“ zamjenjuje se riječju „ako“, ispred teksta „se izvodi“ riječ „Ukoliko“ zamjenjuje se riječju „Ako“, a iza teksta „istaknut do“ broj „0,2“ zamjenjuje se brojem „0,3“.

(2) U članku 16., stavku 4., oznake podstavaka „(a)“ do „(c)“ mijenjaju se i glase „a)“ do „c)“, na kraju podstavaka a) i b) briše se „“, a na kraju podstavka c) briše se tekst „; iznimno, dopušta se unutar srednje trećine krovne plohe izvesti „usječenu“ terasu, bez konzolnog isticanja u odnosu na ravninu pročelja“.

Članak 24.

(1) U članku 17., stavku 3., iza riječi „kaskadno“ dodaje se tekst „s horizontalnim dijelovima kaskade širine najmanje 1,0 m“, iza riječi „pokosa“ dodaje se tekst „nagiba ne većeg od 1:5 pri čemu se pokos uređuje sadnjom penjačica i/ili oblaže zidanim kamenom“, a iza teksta (prije građenja)“ dodaje se tekst „što je potrebno prikazati u projektno-tehničkoj dokumentaciji“.

(2) U članku 17., stavku 4., iza riječi „površina“ dodaje se tekst „te na mjestu pristupa zgradi prema uvjetima članka 13. stavka 9. točaka b) i c)“, a tekst „(3)“ zamjenjuje se brojem „3“.

(3) U članku 17., stavku 5., tekst „zone zaštite „A“ i „B“ zamjenjuje se tekстом „kulturno-povijesne cjeline i cjeline evidentirane za zaštitu od lokalnog značenja“.

(4) U članku 17., iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

„(6) U obuhvatu Plana za postojeću zgradu koja nema utvrđenu građevnu česticu, građevna čestica se utvrđuje najmanje kao površina nužna za uporabu građevine, prema lokalnim uvjetima, ali ne veća od površine koja zadovoljava urbanističke parametre za odgovarajuću zgradu unutar izgrađenog dijela građevinskog područja. Navedena površina može se uvećati za površinu potrebnu za rekonstrukciju zgrade i gradnju pomoćne zgrade ako su isti zahvati omogućeni detaljnijim uvjetima Plana za predmetno područje. Prilikom naknadnog cijepanja postojeće građevne čestice zgrade potrebno je dokazati usklađenost novoutvrđene čestice zgrade s urbanističkim parametrima propisanim za pripadajuće područje i namjenu.“

Članak 25.

(1) U članku 18., stavak 2. mijenja se i glasi:

„2) Uzduž obalne crte planira se uređenje šetnica te unutar građevinskog područja pojedinih obveznih pješačkih staza, sve sukladno uvjetima članka 77.“

(2) U članku 18., briše se stavak 3. te dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3.

(3) U članku 18., (novom) stavku 3., iza riječi „opremom“ dodaje se tekst „uključivo javnu plastiku“.

Članak 26.

(1) U članku 19., mijenja se naslov „JAVNE POVRŠINE“ i novi glasi „JAVNE ZELENE POVRŠINE“.

(2) U članku 19., stavku 2., iza riječi „površinama“ dodaje se tekst „, postojećima i/ili“, tekst „ovim planom“ zamjenjuje se tekстом „na temelju Plana“, iza riječi „staza“ dodaje se tekst „dječjih“ a iza teksta „sportskih igrališta,“ dodaje se tekst „postavljanje javne plastike, uređenje do 5 krajobrazno uklopljenih parkirališnih mjesta bez suvremenog cestovnog zastora“.

Članak 27.

(1) U članku 20., stavku 1., briše se tekst „od zelenila u punoj visini i ako se izvode u kombinaciji „punog“ i „transparentnog“ dijela, odnosno mogu biti visoke najmanje 1,80 ako se izvode kao puni kameni ili žbukani ogradni zidovi“.

(2) U članku 20., briše se stavak 2.

Članak 28.

Članak 21. mijenja se i glasi:

„Članak 21.

ZAHVATI NA POSTOJEĆIM GRAĐEVINAMA I INTERPOLACIJE

(1) Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine. Prilikom rekonstrukcija dopušta se povezivanje više zasebnih poluugrađenih i/ili ugrađenih volumena u jednu građevinu te zadržavanje postojećeg broja građevina na čestici, a mogućnost pristupa se ne preispituje. U obuhvatu Plana ruševina postojeće građevine se u okvirima svog vjerodostojno dokumentiranog prethodno postojećeg volumena smatra postojećom zgradom, odnosno na takvu ruševinu primjenjuju se odgovarajući uvjeti Plana za postojeću zgradu. U nedostatku odgovarajuće dokumentacije, dopušta se primjena visine zgrade do zaključno 2,4 m.

(2) Zamjenska gradnja je, u smislu Plana, građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne

čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine (jednaki urbanistički parametri uz najveću udaljenost od 10 m od prethodno uklonjene građevine). U obuhvatu Plana omogućuje se i zamjenska gradnja uz korištenje odgovarajućih parametara za rekonstrukciju. Zamjenska gradnja iznimno se dopušta i na većoj udaljenosti od postojeće zgrade odnosno na drugoj čestici, ako ista udaljenost predstavlja obveznu najmanju udaljenost od postojeće ili planirane prometnice.

(3) Interpolacija je, u smislu Plana, gradnja na neizgrađenoj čestici smještenoj između dviju ili više čestica izgrađenih postojećim zgradama odnosno završetak niza takvih građevina.“

Članak 29.

U članku 23., stavku 3., oznake podstavaka „(a)“ do „(d)“ mijenjaju se i glase „a)“ do „d)“, a na kraju podstavaka a) do c) briše se zarez.

Članak 30.

(1) U članku 32., stavku 1., riječ „poglavljem“ zamjenjuje se riječju „naslovom“.

(2) U članku 32., tekst „poglavljima 3.-5.“ zamjenjuje se tekстом „naslovima 3. do 5.“

Članak 31.

U članku 36., stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar građevinskog područja naselja dopuštene veličine građevne čestice u odnosu na odgovarajući način građenja osnovne zgrade propisuju se kako slijedi:

a) ako nije drukčije određeno daljnjim detaljnijim odredbama Plana:

1. za samostojeći način građenja:

– u izgrađenom dijelu GPN-a:

a. od 200 do zaključno 3000 m² za građevinska područja unutar administrativnog naselja Korčula te građevinska područja Ekonomija i Medvinjak

b. od 200 do zaključno 600 m² za preostala građevinska područja

– u neizgrađenom dijelu GPN-a: a. od 300 do zaključno 3000 m² za građevinska područja unutar administrativnog naselja Korčula te građevinska područja Ekonomija i Medvinjak

b. od 300 do zaključno 800 m² za preostala građevinska područja

– najmanja širina građevne čestice na poziciji građevine prema regulacijskoj liniji iznosi:

a. u izgrađenom dijelu GPN-a: 12,0 m

b. u neizgrađenom dijelu GPN-a: 14,0 m². za poluugrađeni način građenja:

– u izgrađenom dijelu GPN-a: od 150 do zaključno 400 m²

– u neizgrađenom dijelu GPN-a: od 200 do zaključno 400 m²

– najmanja širina građevne čestice na poziciji građevine prema regulacijskoj liniji iznosi:

a. u izgrađenom dijelu GPN-a: 10,0 m

b. u neizgrađenom dijelu GPN-a: 12,0 m

3. za ugrađeni način građenja:

– u izgrađenom dijelu GPN-a: od 100 do zaključno 400 m²

– u neizgrađenom dijelu GPN-a: od 150 do zaključno 400 m²

– najmanja širina građevne čestice na poziciji građevine prema regulacijskoj liniji iznosi:
6,0 m

b) dopušta se gradnja i na česticama većim od propisanih prethodnom točkom, ali uz najveću građevinsku bruto površinu, nadzemnu građevinsku bruto površinu i površinu zemljišta pod građevinom koja proizlazi iz najveće čestice propisane za predmetno područje i način građenja

c) najveća veličina građevne čestice odnosno površina obuhvata zahvata u prostoru ne propisuje se za sljedeće zahvate unutar građevinskog područja naselja:

1. ugostiteljsko-turistička namjena:

– kamp

2. sportsko-rekreacijska namjena:

– kupalište

– sportska igrališta

– sportska luka– sportska dvorana

3. javne zelene površine

4. zaštitne zelene površine

5. površine infrastrukturnih sustava:

– infrastrukturni sustavi

– privezišta

– luka otvorena za javni promet

6. svi zahvati na površinama Planom razgraničene isključive namjene

d) najmanja veličina čestice ne propisuje se za javne i zaštitne zelene površine te površine infrastrukturnih sustava

e) za predškolske i školske obrazovne ustanove propisuje se najmanja veličina građevne čestice u iznosu 20 m² po polazniku odnosno prema obrazovnim standardima te unutar izgrađenog dijela građevinskog područja prema postojećim prostornim mogućnostima.“

Članak 32.

(1) U članku 39., stavku 1., oznake podstavaka „(a)“ i „(b)“ mijenjaju se i glase „a“ i „b“, oznake točaka „•“ u podstavku a) zamjenjuju se oznakama „1.“ i „2.“, a podstavak „(c)“ se briše.

(2) U članku 39., stavku 1., podstavku a), točkama 1. i 2., na kraju podtočki prvih i drugih briše se „;“.

(3) U članku 39., stavku 1., podstavku b), tekst „podstavak (a)“ zamjenjuje se tekстом „točku a)“, a na kraju podstavka „;“ se zamjenjuje točkom.

(4) U članku 39., stavku 2., tekst „propisuju se, ukoliko“ zamjenjuje se tekстом „ako“, a iza riječi „Plana“ dodaje se tekst „iznosi“.

(5) U članku 39., stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Najveća vrijednost koeficijenta iskorištenosti nadzemno, ako nije drukčije određeno detaljnijim odredbama Plana, iznosi:

a) za samostojeći i poluugrađeni način građenja:

1. u neizgrađenom dijelu GPN-a: 0,9

2. u izgrađenom dijelu GPN-a: 1,2

b) za ugrađeni način građenja: 1,5

c) za zgrade javne i društvene namjene: 1,2; navedeno vrijedi samo za ustanove u javnom sustavu kulture, zdravstva, obrazovanja, sporta i socijalne skrbi.“

Članak 33.

Iza članka 39. dodaje se članak 39.a koji glasi:

„Članak 39.a

REKONSTRUKCIJA ZGRADA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

(1) Omogućuje se rekonstrukcija (dogradnja i/ili nadogradnja) postojeće zgrade sa zadržavanjem njezinog postojećeg dijela uz detaljnije uvjete kako slijedi:

a) nije dopušteno povećanje površine i volumena postojeće etaže koja je viša od najveće planske katnosti i/ili gradnja takvih novih dijelova zgrade

b) dograđeni i/ili nadograđeni dio zgrade mora biti usklađen s planskim parametrima udaljenosti od susjedne čestice i regulacijske linije

c) povećanje površine zemljišta pod građevinom uvjetovano je primjenom planskog koeficijenta izgrađenosti, udaljenosti od susjedne čestice i udaljenosti od regulacijske linije

d) na nivou nadograđene etaže na odgovarajući način primjenjuje se planski koeficijent izgrađenosti

e) primjenjuju se planski parametri nadzemnog koeficijenta iskorištenosti, koeficijenta iskorištenosti i veličine čestice.

(2) Iznimno, odredbe iz stavka 1. točaka b), d) i e) ne moraju se primijeniti na postojećim česticama površine manje od 400 m² u izgrađenom dijelu građevinskog područja. Odredba stavka 1. točke b) ne mora se primijeniti na postojećim česticama zgrada čija je udaljenost od susjedne čestice i regulacijske linije manja od planske uvjetovana proširenjem koridora prometnica i/ili drugim naknadnim izmjenama oblika čestice u odnosu na akt za građenje na temelju kojeg je zgrada izgrađena, uzrokovanim višom silom. Daljnja odstupanja od prethodnih stavaka dopuštena su isključivo na temelju konzervatorskih uvjeta i/ili detaljnijih uvjeta Plana za pojedine zahvate u prostoru i/ili na temelju urbanističkog plana uređenja.

(3) Za rekonstrukciju postojeće zgrade u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja u kulturno-povijesnim cjelinama i cjelinama evidentiranim za zaštitu od lokalnog

značenja, dopušta se prilagoditi susjednim zgradama odnosno karakterističnom potezu i/ili cjelini: katnost zgrade, visinu (uskладiti vijence zgrada) i ukupnu visinu građevine, dubinu zgrade, udaljenosti zgrade od regulacijske linije i od susjednih međa, pri čemu se dopušta odstupiti od preostalim odredbama Plana propisanih koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti te veličine čestice. Na istim područjima pod prethodno utvrđenim uvjetima omogućuje se i gradnja interpolacije na neizgrađenoj čestici smještenoj između dviju ili više izgrađenih čestica i/ili kao završetak niza građevina. Pritom je za sve prethodno navedene zahvate projektno-tehničkom dokumentacijom i geodetskim snimkom potrebno elaborirati širu zonu zahvata, najmanje sa susjednim zgradama te njihovim tlocrtnim i visinskim gabaritima, visinama vijenca, uključivo ulično i druga relevantna pročelja u zoni zahvata.

(4) Za pojedinačna registrirana kulturna dobra te postojeće zgrade unutar kulturno-povijesnih cjelina rekonstrukcija se vrši na temelju uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela kojima je moguće odrediti detaljnije i/ili drukčije parametre gradnje.“

Članak 34.

(1) U članku 40., mijenja se naslov „UVJETI GRADNJE ZA ZGRADE PROIZVODNE NAMJENE UNUTAR NASELJA“ i novi glasi „UVJETI GRADNJE ZA ZGRADE PROIZVODNE NAMJENE NA POVRŠINAMA MJEŠOVITE NAMJENE“.

(2) U članku 40., stavku 1., iza riječi „GPN-a“ dodaje se tekst „mješovite namjene“, oznake podstavaka „(a)“ do „(d)“ mijenjaju se i glase „a)“ do „d)“, a na kraju podstavaka a) do c) briše se „;“.

Članak 35.

Mijenja se numeracija članka 40a. i nova glasi „40.a“.

Članak 36.

(1) U članku 40.a, stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar građevinskih područja naselja određene su na kartografskim prikazima Plana pojedine površine isključive infrastrukturne namjene.“.

(2) U članku 40.a, stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Uvjeti gradnje i uređenja utvrđeni su u naslovu 5.“

(3) U članku 40.a, brišu se stavci 3. i 4.

Članak 37.

Mijenja se numeracija članka 40b. i nova glasi „40.b“.

Članak 38.

(1) U članku 40.b, stavku 1., iza riječi „GPN-a“ dodaje se tekst „mješovite namjene“, a oznake podstavaka „(a)“ do „(d)“ mijenjaju se i glase „a)“ do „d)“.

(2) U članku 40.b, stavku 1., podstavku a) briše se tekst „100 m² (iznimno u zoni zaštite „B“ i na kraju podstavka briše se „);“.

(3) U članku 40.b, stavku 1., podstavku b) briše se tekst „0,4 (iznimno u zoni zaštite „B“ i na kraju podstavka briše se „);“.

(4) U članku 40.b, stavku 1., na kraju podstavka c) briše se „;“.

(5) U članku 40.b, stavku 1., podstavku d), iza teksta „članka 11.“ dodaje se tekst „uvjeti za kolni ulaz u garažu članka 46.b,“ a oznaka članka „12a.“ zamjenjuje se oznakom „12.a“.

Članak 39.

(1) U članku 45., stavku 1., tekst „ostave sitnog alata i radionice“ zamjenjuje se riječju „spremišta“, a riječ „slične“ zamjenjuje se riječju „druge“.

(2) U članku 45., iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

„(2) Najveća GBP pojedinačne pomoćne zgrade iznosi 50 m².

(3) Pomoćna zgrada ne može služiti stanovanju niti pružanju usluga smještaja.“

Članak 40.

(1) U članku 46., stavku 1., tekst „Pomoćna zgrada može imati“ zamjenjuje se tekстом „Katnost pomoćne zgrade iznosi najviše“.

(2) U članku 46., stavku 2., tekst „Udaljenost pomoćne“ zamjenjuje se tekстом „Primjenjuje se obvezna udaljenost“, iza riječi „utvrđena“ briše se riječ „je“, iza teksta „pomoćne zgrade“ dodaje se tekst „(osim garaže)“, oznake podstavaka „(a)“ do „(d)“ mijenjaju se i glase „a)“ do „d)“, a na kraju podstavaka a) do c) briše se „;“.

(3) U članku 46., stavku 4., riječ „mora“ zamjenjuje se riječju „treba“, iza riječi „zgradom“ dodaje se tekst „stambene i mješovite namjene“, iza teksta „članka 16.“ briše se zarez, a oznaka stavka „(1)“ zamjenjuje se oznakom „1“.

Članak 41.

Mijenja se numeracija članka 46a. i nova glasi „46.a“.

Članak 42.

(1) U članku 46.a, stavku 1., iza riječi „iznosi“ dodaje se riječ „najviše“.

(2) U članku 46.a, stavku 2., podstavci „(a)“ i „(b)“ mijenjaju se i glase:

„a) prema uvjetima za osnovnu zgradu kako je određeno člankom 11.

b) prema uvjetima za garažu kao dio osnovne zgrade kako je određeno člankom 11.“

(3) U članku 46.a, stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Za garažu kao pomoćnu zgradu te za garažu kao dio osnovne zgrade, ako je smještena na manjoj udaljenosti od regulacijske linije od 3,0 m, kolni ulaz se dopušta kao:

a) bočni ulaz preko interne prometne površine na čestici

b) okomiti ulaz preko regulacijske linije uz suglasnost javnopravnog tijela nadležnog za prometnicu.“.

(4) U članku 46.a, stavku 4., oznake podstavaka „(a)“, „(b)“ i „(c)“ mijenjaju se i glase „a)“, „b)“ i „c)“, a na kraju podstavaka a) i b) briše se „;“.

(5) U članku 46.a, stavku 6., riječ „mora“ zamjenjuje se riječju „treba“, a oznaka stavka „(1)“ zamjenjuje se oznakom „1.“

Članak 43.

Mijenja se numeracija članka 46b. i nova glasi „46.b“.

Članak 44.

(1) U članku 46.b, stavku 1., oznake podstavaka „(a)“ do „(d)“ mijenjaju se i glase „a)“ do „d)“, na kraju podstavaka a) do c) briše se „;“, na kraju podstavka a) dodaje se tekst „(u kojem slučaju se smatraju pomoćnom zgradom)“, a u podstavku d) iza riječi „građevine“ dodaje se tekst „koje ne predstavljaju zgrade,“ i iza teksta „postojeće zgrade“ briše se zarez.

(2) U članku 46.b, stavku 2., tekst „izuzev pomoćne zgrade za koju su“ zamjenjuje se riječju „ako“, a iza riječi „gradnje“ dodaje se riječ „nisu“.

Članak 45.

Mijenja se numeracija članka 46c. i nova glasi „46.c“.

Članak 46.

U članku 46.c, briše se stavak 2., a dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2.

Članak 47.

Članak 53. mijenja se i glasi:

„IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

(1) Izgrađene strukture izvan površina naselja (građevinskih područja naselja – GPN-a) utvrđenih Planom planiraju se:

a) unutar Planom utvrđenih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja

b) izvan građevinskih područja izvan prostora ograničenja ZOP-a

c) iznimno, izvan građevinskih područja unutar prostora ograničenja ZOP-a.

(2) Gradnja unutar izdvojenih građevinskih područja za izdvojene namjene izvan naselja uređena je naslovima 3.1. i 3.2.

(3) Izvan građevinskih područja izvan prostora ograničenja ZOP-a dopušteni su sljedeći zahvati:

a) infrastrukturne površine, građevine i uređaji, sukladno detaljnijim uvjetima naslova 5.

b) građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji, sukladno detaljnijim uvjetima članka 53.a do 57.

c) građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu sukladno detaljnijim uvjetima članka 73.a i 73.b

d) istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, sukladno detaljnijim uvjetima članka 64.

e) sportsko-rekreacijski sadržaji izvan građevinskih područja, sukladno detaljnijim uvjetima članka 60.

f) građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više te građevina za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više, uz odgovarajuću primjenu preostalih uvjeta stavka 4. točke a) ovog članka

g) rekonstrukcija postojećih građevina sukladno detaljnijim uvjetima stavka 6. ovoga članka.

(4) Izvan građevinskih područja unutar prostora ograničenja ZOP-a dopušteni su sljedeći zahvati:

a) gradnja i rekonstrukcija zgrade građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m², najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha, za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede; najveća međusobna udaljenost čestica zemljišta iznosi 1000 m

b) rekonstrukcija kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)

c) gradnja pomoćne zgrade i druge građevine koje se prema posebnom propisu grade bez građevinske dozvole, na građevnoj čestici postojeće zgrade, uz odgovarajuću primjenu detaljnijih uvjeta članaka 45. do 46.b; odredba se ne primjenjuje na zgrade poljoprivredne namjene, utvrđene člankom 53.a

d) gradnja zgrade građevinske (bruto) površine do 30 m² namijenjene uzgoju marikulture na pomorskom dobru za potrebe obrta ili pravne osobe, registriranih za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koji imaju koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 1 ha

e) gradnja i rekonstrukcija građevina odnosno uređenja površina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevinskog područja, uz uvjet usklađenosti s odredbom članka 48. Zakona o prostornom uređenju:

1. građevina infrastrukture, sukladno naslovu 5.

2. pojedinih kategorija sportsko-rekreacijskih sadržaja, sukladno detaljnijim uvjetima članka 60.

(5) Ako građevna čestica zgrade iz stavka 4. točke a) ovoga članka ima površinu manju od 3 ha, u građevinskoj dozvoli za građenje zgrade i/ili podruma na toj čestici uz oznaku građevne čestice navode se i oznake ostalih katastarskih čestica koje zajedno s građevnom česticom imaju površinu od najmanje 3 ha. Građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u građevinskoj dozvoli predmetne zgrade predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za svaku katastarsku česticu stavlja zabilježbu. Građevinska dozvola predmetne zgrade sadrži nalog nadležnom sudu za stavljanje po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi zabilježbe da građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u toj građevinskoj dozvoli predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te da se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve

zajedno, a koja se zabilježba u zemljišnoj knjizi stavlja za svaku katastarsku česticu. Tijelo koje je izdalo građevinsku dozvolu istu po njezinoj izvršnosti dostavlja nadležnom sudu radi stavljanja predmetne zabilježbe. Promjena vlasništva ili osnivanje stvarnih prava na katastarskim česticama prije stavljanja zabilježbe ne utječe na stavljanje te zabilježbe. Pravni posao sklopljen protivno ovom članku je ništetan, a građevinska dozvola koja nema sadržaj propisan ovim stavkom je ništava.

(6) Pri rekonstrukciji postojeće građevine izvan građevinskog područja izvan prostora ograničenja dopušta se jednokratno povećanje površine zemljišta pod građevinom, i to za najviše 10 m² za zgrade s površinom zemljišta pod građevinom do uključivo 50 m², te za najviše 20% (ali ne više od 30 m²) za zgrade s površinom zemljišta pod građevinom većom od 50 m². Omogućuje se i jednokratno povećanje visine zgrade za najviše 0,6 m.

(7) Pri dopuštenim zahvatima u prostoru izvan građevinskih područja zbog osjetljivosti prostora posebnu je pažnju potrebno posvetiti oblikovanju i upotrijebljenim materijalima. Gradnju je potrebno pažljivo uklopiti u ambijent te, uz odgovarajući kritički odmak, primijeniti tradicijske materijale te proporcijske i volumenske odnose (kameni zidovi pročelja tj. kompozitni zidovi sa završnim slojem pročelja od zidanog kamena, tradicijske kamene ploče ili kupa kanalice kao pokrov kosog krova, reducirani otvori), kao i tradicijske obrasce smještaja građevine u odnosu na reljef i djelatnosti kojima iste građevine služe. Dopusća se i primjena suvremenih oblikovnih pristupa i tehničko-tehnoloških rješenja, ali isključivo kada isti na vlastiti način doprinose skladnom i nenametljivom odnosu s prirodnim ili kultiviranim kontekstom (suvremeniji materijali, ozelenjeni krovovi, ukopavanje u teren, prirodna i održiva infrastrukturna rješenja i sl.).“.

Članak 48.

Mijenja se numeracija članka 53a. i nova glasi „53.a“.

Članak 49.

(1) U članku 53.a, stavku 1., oznake podstavaka „(a)“ do „(e)“ mijenjaju se i glase „a)“ do „e)“, na kraju podstavaka a) do e) briše se „;“, iza podstavka e) dodaje se stavak f) koji glasi „f) nadstrešnice i hladnjače“, dosadašnji stavak f) postaje stavak g), a na kraju (novog) podstavka g) dodaje se točka.

(2) U članku 53.a, stavku 2., briše se riječ „daljnjih“ i „prethodnog“, a iza riječi „stavka“ dodaje se tekst „1. ovog članka“.

(3) U članku 53.a, stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Građevine iz stavka 1. ovog članka dopušteno je graditi izvan prostora ograničenja tj. na udaljenosti većoj od 1000 m od obalne crte te izvan područja Zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti, a unutar prirodnog i kulturnog krajolika te točaka i poteza značajnih za panoramske vrijednosti krajolika samo uz osiguranje kvalitetnog pejzažnog uklapanja prema uvjetima naslova 6. Plana te sukladno posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.“

(4) U članku 53.a, stavku 4., oznaka stavka „(1)“ zamjenjuje se rednim brojem „1.“, tekst „podstavaka (a) i (d)“ zamjenjuje se tekstom „točaka a) i d)“, oznake podstavaka „(a)“ do „(c)“ mijenjaju se i glase „a)“ do „c)“, a na kraju podstavaka a) i b) briše se zarez.

(5) U članku 53.a, stavku 5., oznaka stavka „(1)“ zamjenjuje se rednim brojem „1.“

(6) U članku 53.a, stavku 6., oznaka stavka „(1)“ zamjenjuje se rednim brojem „1.“

(7) U članku 53.a, stavku 7., oznaka stavka „(1)“ zamjenjuje se rednim brojem „1.“

(8) U članku 53.a, stavak 8. mijenja se i glasi:

„(8) Najmanja dopuštena površina zemljišta koja je osnova za gradnju građevine (dalje: uvjetna površina) iz stavka 1. ne može se obračunati kao uvjetna površina za gradnju druge građevine, niti se dopušta parcelacija koja bi za posljedicu imala smanjenje površine koje je osnova za gradnju građevine na veličinu manju od uvjetne. Uvjetna površina može se sastojati od više dijelova na najvećoj udaljenosti od 1000 m pri čemu čestica na kojoj se gradi ne može biti manja od 50% uvjetne površine.“

(9) U članku 53.a, brišu se stavci 9., 10., 11. i 12.

Članak 50.

(1) U članku 54., stavku 2., oznake podstavaka „(a)“ do „(d)“ mijenjaju se i glase „a)“ do „d)“, a na kraju podstavaka a) do c) briše se „;“.

(2) U članku 54., stavku 3., oznake podstavaka „(a)“ do „(f)“ mijenjaju se i glase „a)“ do „f)“, na kraju podstavaka a) do e) briše se „;“, u podstavku e) oznaka stavka „(4)“ zamjenjuje se rednim brojem „3.“, a u podstavku f) briše se riječ „lokalno“, tekst „cisternom, tj.“ zamjenjuje se tekstom „priključenjem na vodoopskrbnu mrežu odnosno“ te se na kraju podstavka dodaje točka.

Članak 51.

(1) U članku 55., stavku 1., na kraju stavka dodaje se rečenica koja glasi „Ne može služiti stanovanju niti pružanju usluga smještaja.“

(2) U članku 55., stavku 2., briše se podstavak a) a dosadašnji stavci b) i c) postaju podstavci a) i b), na kraju (novog) podstavka a) briše se „;“, a na kraju (novog) podstavka b) tekst „2,4 m;“ zamjenjuje se tekstom „3,0 m.“

Članak 52.

Mijenja se numeracija članka 55a. i nova glasi „55.a“.

Članak 53.

U članku 55.a, broj „500“ se zamjenjuje brojem „1000“.

Članak 54.

Mijenja se numeracija članka 55b. i nova glasi „55.b“.

Članak 55.

Iza članka 55.b dodaje se članak 55.c koji glasi:

„Članak 55.c

NADSTREŠNICE I HLADNJAČE

(1) Nadstrešnica je, u smislu ovog članka, građevina s krovom, izgrađena od lakih materijala te otvorena s najmanje tri pročelja, a služi za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda. Nadstrešnicu je dopušteno graditi na poljoprivrednom zemljištu najmanje uvjetne površine 1,0 ha. Najveća površina zemljišta pod građevinom nadstrešnice iznosi 40 m². Dopušta se povećanje površine zemljišta pod građevinom za 20 m² za svakih daljnjih 0,5 ha poljoprivredne površine.

(2) Na poljoprivrednom zemljištu izvan prostora ograničenja, najmanje uvjetne površine 5,0 ha dopušta se gradnja hladnjače. Najveća građevinska bruto površina hladnjače iznosi 200 m². Dopušta se povećanje građevinske bruto površine hladnjače za 40 m² za svaki daljnjih 1,0 ha poljoprivredne površine.“.

Članak 56.

(1) U članku 57., stavku 1., tekst „pojedinačne prizemne gospodarske zgrade“ zamjenjuje se tekстом „ostalih građevina“, znake podstavaka „(a)“ do „(c)“ mijenjaju se i glase „a)“ do „c)“, a na kraju podstavaka a) do b) briše se „;“.

(2) U članku 57., brišu se stavci 2., 3., 4. i 5.

Članak 57.

(1) U članku 60., stavku 1., iza teksta „građevinskih područja“ dodaje se tekst „na niže vrijednom poljoprivrednom i/ili šumskom zemljištu, tj. izvan kategorije vrijedno poljoprivredno zemljište“, tekst „i/ili uređenje sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim sportskim građevinama“ zamjenjuje se tekстом „pojedinih kategorija građevina odnosno uređenje otvorenih površina u svrhu rekreacije, sporta i edukacije“, a iza teksta „sljedećim stavcima“ dodaje se tekst „ovog članka“.

(2) U članku 60., stavku 2., oznake stavaka „(3)“ i „(10)“ zamjenjuju se rednim brojevima „3.“ i „10.“.

(3) U članku 60., stavku 2., oznake podstavaka „(a)“ i „(b)“ mijenjaju se i glase „a“ i „b“, oznake točaka „•“ u podstavku a) zamjenjuju se oznakama od 1. do 2., a podstavak b) mijenja se i glasi:

„b) sadržaji koje je moguće smjestiti i unutar prostora ograničenja:

1. pješačka i/ili biciklistička staza
2. vidikovac
3. prirodna plaža
4. sportsko igralište
5. adrenalinski park.“

(4) U članku 60., stavku 3., briše se tekst „poljoprivrednom i/ili šumskom“.

(5) U članku 60., stavku 4., briše se tekst „poljoprivrednom i/ili šumskom zemljištu, na“, iza teksta „(bez“ dodaje se riječ „suvremenog“, iza riječi „makadam“ dodaje se tekst „, tradicijski kameno-zemljani put“, a na kraju podstavka dodaje se rečenica koja glasi: „Iznimno, na kritično strmim segmentima staza omogućuje se izvedba suvremenog završnog zastora uz odgovarajući odabir boja i materijala kojim će se osigurati uklapanje u krajolik. Uvjeti uređenja uzmorskih šetnica dani su u čl. 77.“

(6) U članku 60., stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Na Planom utvrđenim prirodnim plažama, odnosno u njihovoj neposrednoj pozadini, nije dopušteno nasipavanje obale niti drugi trajni zahvati, a omogućuje se postavljanje pokretnih naprava koje ne oštećuju prirodne resurse te se mogu izvan sezone ukloniti bez posljedica po okoliš: informativne ploče, spremnici otpada, prijenosni sanitarni uređaji, prijenosni spremnici s pitkom vodom, tende za presvlačenje, platoi i prijenosne konstrukcije za odlaganje rekreativne opreme i opreme za spašavanje i sl. Smještaj navedenih sadržaja potrebno je elaborirati odgovarajućim arhitektonsko-krajobraznim i drugim potrebnim rješenjima i projektima uz pažljivo pejzažno uklapanje, očuvanje prirodnog ambijenta i prirodnosti plaže te sprečavanje disperzije plažnih sadržaja.“

(7) U članku 60., briše se stavak 7., a dosadašnji stavci 8. i 9. postaju stavci 7. i 8.

(8) U članku 60., (novom) stavku 7., briše se tekst „poljoprivrednom i/ili šumskom“, iza teksta „kao investitora“ dodaje se tekst „odnosno na lokalitetu određenom kartografskim prikazima Plana (R5 – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom)“, a riječ „poglavlja“ zamjenjuje se riječju „naslova“.

(9) U članku 60., (novom) stavku 8., iza broja „1“ zarez se zamjenjuje točkom te se dodaje tekst „Korištenje i namjena površina“, a iza teksta „(,kave“)“ briše se zarez.

(10) U članku 60., iza (novog) stavka 8. dodaje se stavak 9. koji glasi:

„(9) Na gradskim parkovno-rekreacijskim lokalitetima Forteca i Hober (uključivo Naplov) planira se smještaj polivalentnih paviljona za spremišta, sanitarne čvorove i drugu posjetiteljsku infrastrukturu područja, uz najveću građevinsku bruto površinu zatvorenih sadržaja od 150 m², do 300 m² dodatnih otvorenih natkrivenih sadržaja, kao i otvorenog gledališta površine do 500 m² po lokalitetu; omogućuje se i drugo potrebno opremanje u svrhu posjećivanja (pješačko-biciklističke staze, urbana oprema, sprave za igru i rekreaciju, vidikovci i sl.), uz kontrolu vizualne izloženosti s mora u pogledu na kulturno-povijesnu cjelinu Korčule i pažljivo pejzažno uklapanje nužnih građevina, očuvanje prirodnog ambijenta i upotrebu održivih tehničko-tehnoloških rješenja. Dodatna parkirališna mjesta dopušta se realizirati isključivo pažljivim uklapanjem uz postojeće prometnice te uz maksimalno očuvanje visoke vegetacije.“

(11) U članku 60., stavku 10., oznaka stavka „(4)“ zamjenjuje se rednim brojem „4.“, oznaka stavka „(7)“ zamjenjuje se tekстом „6. i 9. ovog članka“, a iza riječi „samouprave“ dodaje se tekst „odnosno ustanova, udruga ili društvo na koje JLS prenese takvu ovlast. Iznimno, u slučaju prirodnih plaža, a sukladno Planu i posebnim propisima, JLS u planu upravljanja pomorskim dobrom pobliže određuje mikrolokacije i uvjete za korisnike koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru.“

Članak 58.

Mijenja se numeracija članka 60b. i nova glasi „60.b“.

Članak 59.

Članak 60.b mijenja se i glasi:

„Članak 60.b

LOVNO PODRUČJE

(1) Planom je na kartografskom prikazu 3.3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – uvjeti, ograničenja i posebne mjere“ u mjerilu 1:25000 na topografskoj karti TK25 kao podlozi utvrđen obuhvat lovnog područja. Iz obuhvata lovnog područja izuzimaju se površine na kojima zabranjeno ustanovljavanje lovišta sukladno posebnom propisu kojim se uređuje gospodarenje lovištem i divljači.

(2) Lovištem se gospodari na temelju lovnogospodarske osnove.“

Članak 60.

(1) U članku 62., stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar obuhvata Plana planirane su površine gospodarske namjene – proizvodne (I) i poslovne (K), unutar sljedećih izdvojenih građevinskih područja za izdvojene namjene (izvan naselja) – „gospodarskih zona“:

a) pretežito industrijske (I) namjene:

1. Dominče 1: tip I1 – industrijska namjena (brodogradilište), površine 5,2 ha
2. Čara 1: tip I3 – pretežito prehrambeno-prerađivačka, površine 1,3 ha

b) pretežito poslovne (K) namjene:

1. Čara 2: tip K1, K2, K3, I3 – pretežito uslužna, trgovačka i komunalno-servisna, te prehrambeno-prerađivačka, površine 3,5 ha
2. Dominče 2, 3: tip K1, K2, K3 – pretežito uslužna, trgovačka i komunalno-servisna, površine 3,5 ha
3. Lokva: tip K1, K2, K3 – pretežito uslužna, trgovačka i komunalno-servisna, površine 2 ha
4. Česvinica 1, 2: tip K1, K2, K3, I2 – pretežito uslužna, trgovačka, komunalno-servisna i zanatska, smještena na dvije lokacije – Česvinica 1 (površine 11,5 ha) i Česvinica 2 (površine 2,5 ha), te ukupne površine 14 ha
5. Pupnat: tip K1, K2, K3 – pretežito uslužna, trgovačka i komunalno-servisna površine 2 ha.“.

(2) U članku 62., stavku 3., tekst „gospodarske (poslovne) zone“ zamjenjuje se tekstom „građevinskih područja“, a iza riječi „Dominče“ dodaje se tekst „1,“.

(3) U članku 62., iza brojeva „1“ i „4“ dvotočka se zamjenjuje s točkom.

(4) U članku 62., stavku 5., oznake podstavaka „(a)“ do „(d)“ mijenjaju se i glase „a“ do „d“, a na kraju podstavaka a) do c) briše se „;“.

(5) U članku 62., stavku 6., briše se tekst „sukladno postojećoj namjeni i lokacijskim uvjetima“, a tekst „, iznimno od članka 21., rekonstrukcija u svrhu rješavanja vertikalnih komunikacija, u vidu jednokratnog povećanja površine pod građevinom za najviše 30 m²“ zamjenjuje se tekstom „preoblikovanje u svrhu kvalitetnijeg uklapanja u kontekst i prenamjena u infrastrukturnu namjenu – javnu garažu uz ukidanje ili značajno smanjenje udjela trgovačkih sadržaja“.

(6) U članku 62., iza stavka 6. dodaje se stavak 7., koji glasi:

„(7) Unutar naselja Korčula planirana je površina isključive poslovne – pretežito uslužne (K1), trgovačke (K2) i komunalno-servisne (K3) – poslovna lokacija „Autobusni kolodvor“. Na ovoj lokaciji omogućuje se realizacije trgovačkog centra i autobusnog kolodvora uz primjenu urbanističkih parametara članka 63.“

(7) U članku 62., dosadašnji stavak 7. postaje stavak 8.

(8) U članku 62., (novom) stavku 8., iza teksta „područja naselja“ dodaje se tekst „na ovim planom razgraničenim površinama“, a riječ „poglavlju“ zamjenjuje se riječju „naslovu“.

(9) U članku 62., iza (novog) stavka 8., dodaje se stavak 9. koji glasi:

„(9) Na području Grada Korčule, prostornim planom više razine određuje se i na temelju njega provodi izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene – poslovne (K) – županijskog značaja: Dubovo: K1, K2, K3, K4 – pretežito uslužna, trgovačka, komunalno-servisna i reciklažna, površine 5 ha; položaj je prikazan na odgovarajućem kartografskom prikazu.“

Članak 61.

U članku 63. stavku 1., oznake podstavaka „(a)“ do „(j)“ mijenjaju se i glase „a)“ do „j)“, na kraju podstavaka a) do i) briše se „;“, na kraju podstavka j) briše se točka, u podstavku g) iza riječi „čemu“ briše se riječ „ukupna“, u podstavku j) riječ „cjelovite“ zamjenjuje se riječju „neuređene“, a iza podstavka j) dodaje se podstavak k) koji glasi:

„k) pri izradi projektno-tehničke dokumentacije proizvodnih i/ili poslovnih građevina propisuje se obveza izrade projekta krajobraznog uređenja kojim će se predvidjeti formiranje pojasa visokog zelenila prema pristupnoj prometnici čestice, drugim prometnicama s kojima čestica graniči, kao i prema granici građevinskog područja, ako ista odgovara granici prostorne cjeline odnosno čestice.“

Članak 62.

(1) U članku 64., stavku 1., riječ „lokaliteti“ zamjenjuje se riječju „lokalitetu“, iza broja „1“ dvotočka se zamjenjuje točkom, a tekst „4-6d“ se zamjenjuje tekстом „4.6.4.“.

(2) U članku 64., iza stavka 1. dodaju se stavci 2., 3. i 4. koji glase:

„(2) Osim lokaliteta iz stavka 1. ovog članka, unutar obuhvata Plana su, u svrhu nastavljanja tradicijske djelatnosti eksploatacije i obrade arhitektonsko-građevnog kamena, na odgovarajućim kartografskim prikazima, položajem utvrđeni i:

a) lokalitet Piske – planirane površine 1,5 ha

b) lokalitet Vrnik – planirane površine 1,0 ha.

(3) Na lokalitetu Vrnik iz stavka 2. ovog članka nastavak eksploatacije kamena se uvjetuje postupkom izrade studije koja mora uvažiti i utjecaj eksploatacije na kulturnu baštinu s posebnim osvrtom na ostatke antičkih kamenoloma.

(4) Rudarski objekti i postrojenja unutar eksploatacijskih polja grade se na temelju posebnih propisa iz područja rudarstva. Unutar površine eksploatacijskog polja dopušta se gradnja svih potrebnih građevina i postrojenja u funkciji iskorištavanja mineralnih sirovina (sustav za otprašivanje, trafostanice i dr.).“

Članak 63.

(1) U članku 69., stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar obuhvata Plana površine ugostiteljsko-turističke namjene planirane su:

a) unutar izdvojenih građevinskih površina (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene – „turističkih zona“ (TZ):

1. Koromačna: tip T1 – hotel, T2 – turističko naselje, T3 – kamp, površine 2,1 ha i kapaciteta 200 kreveta

2. Dominče: tip T1 – hoteli i T2 – turističko naselje, površine 2,9 ha i kapaciteta 340 kreveta

b) unutar građevinskog područja naselja, kao razgraničene površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene – „turističke lokacije“ (TL):

1. Liburna, unutar naselja Korčula (s hotelima Liburna, Park i Marko Polo): tip T1 – hoteli, površine 3,3 ha i kapaciteta 1200 kreveta

2. Bon Repos, unutar naselja Korčula: tip T – opći, površine 8,7 ha i kapaciteta 1760 kreveta

3. Žrnovska Banja, unutar naselja Žrnovo: tip T2 – turističko naselje, površine 1,4 ha i kapaciteta 200 kreveta

4. Uvala Žitna, unutar naselja Čara, izdvojeni dio Zavalatica: tip T2 – turističko naselje, površine 11,1 ha i kapaciteta 1621 krevet.“.

(2) U članku 69., stavku 2., iza brojeva „1“ i „4“ dvotočka se zamjenjuje točkom.

(3) U članku 69., stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Za površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene tip T1 – hotel i T2 – turističko naselje unutar građevinskog područja naselja i pojedinačne ugostiteljsko-turističke građevine smještene unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene, ako nije

drugačije određeno detaljnijim odredbama Plana za pojedine površine i/ili građevine, primjenjuju se uvjeti gradnje određeni u naslovu 2.2.2. „Uvjeti gradnje unutar građevinskog područja naselja“. Za površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene tip T3 – kamp primjenjuju se uvjeti gradnje za izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene tip T3 – kamp, odnosno njihove odgovarajuće prostorne cjeline.“

(4) U članku 69., dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.

(5) U članku 69., iza (novog) stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

„(6) Na području Grada Korčule preuzeta su i provode se na temelju PPDNŽ izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene – „turističke zone“ – županijskog značaja, pregled kojih se daje u nastavku, a sukladno čemu su ista i pregledno prikazana na odgovarajućim kartografskim prikazima Plana:

a) Devet Hliba: tip T1 – hotel, T2 – turističko naselje, T3 – kamp, površine 7,8 ha i kapaciteta 450 kreveta

b) Kneža: tip T1 – hotel, T2 – turističko naselje, T3 – kamp, površine 7,7 ha i kapaciteta 750 kreveta

c) Ripna: tip T1 – hotel, T2 – turističko naselje, T3 – kamp, površine 4,0 ha i kapaciteta 300 kreveta.“.

Članak 64.

(1) U članku 70., stavku 1., oznake podstavaka „(a)“ do „(m)“ mijenjaju se i glase „a)“ do „n)“, briše se podstavak n), oznake točaka „•“ u podstavku m) zamjenjuju se oznakama od 1. i 2., a na kraju podstavaka a) do l) briše se „;“.

(2) U članku 70., stavku 1., podstavak a) mijenja se i glasi:

„a) prevladavajući tip ugostiteljskog smještaja uvjetovan je tipom namjene i treba biti usklađen s posebnim propisima s područja ugostiteljske djelatnosti i prostornog uređenja“.

(3) U članku 70., stavku 1., podstavak c) mijenja se glasi:

„c) razgraničenje prostornih cjelina ugostiteljsko-turističke namjene, razgraničenje potrebnih površina pratećih sadržaja te detaljnija razgraničenja na pomorskom dobru, tj. zoniranje i režim korištenja na moru utvrđuje se urbanističkim planom uređenja“.

(4) U članku 70., stavku 1., podstavku m), točki 1., briše se tekst „(ne odnosi se na TZ Dominče u okviru koje se planira LN Dominče)“, a u točki 2., na kraju točke „;“ se zamjenjuje s točkom.

(5) U članku 70., stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Uvjeti gradnje za turističku zonu Koromačna, tip T1 – hotel, T2 – turističko naselje, T3 – kamp, propisuju se kako slijedi:

a) prostorne cjeline jedne ili više navedenih osnovnih namjena te, po potrebi, pratećih sadržaja i namjena utvrdit će se urbanističkim planom uređenja

b) za prostorne cjeline tip T1 – hotel i T2 – turističko naselje uvjeti gradnje propisuju se kako slijedi:

1. najveći koeficijent izgrađenosti zone, odnosno pojedinačne građevne čestice, iznosi 0,25

2. najveći koeficijent iskorištenosti zone, odnosno pojedinačne građevne čestice, iznosi 0,7

3. najveća katnost građevina iznosi:

– glavna smještajna zgrada: četiri nadzemne etaže

– ostale smještajne zgrade: tri nadzemne etaže

– ostale zgrade: jedna nadzemna etaža.

c) za prostorne cjeline tip T3 – kamp naselje uvjeti gradnje propisuju se kako slijedi:

1. koeficijent izgrađenosti iznosi najviše 10%

2. smještajne jedinice i prateći sadržaji moraju biti udaljeni najmanje 25 metara od obalne crte

3. smještajne jedinice ne mogu biti povezane s tlom na čvrsti način

4. katnost iznosi jednu nadzemnu etažu.“

(5) U članku 70., stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Uvjeti gradnje za TZ Dominče (tip T1 – hoteli i T2 – turističko naselje) propisuju se kako slijedi:

a) najveći koeficijent izgrađenosti zone, odnosno pojedinačne građevne čestice, iznosi 0,3

b) najveći koeficijent iskorištenosti zone, odnosno pojedinačne građevne čestice, iznosi 0,8

c) najveća katnost građevina iznosi:

1. glavna smještajna zgrada: četiri nadzemne etaže
2. ostale smještajne zgrade: tri nadzemne etaže
3. ostale zgrade: jedna nadzemna etaža.“

Članak 65.

Ispred članka 73. dodaje se naslov 3.3. koji glasi:

„3.3. Sportsko-rekreacijska namjena“.

Članak 66.

(1) U članku 73., stavku 1., oznake podstavaka „(a)“ do „(f)“ mijenjaju se i glase „(a)“ do „(f)“, na kraju podstavaka a) do f) briše se „;“, u podstavku d) riječ „Žrnovo“ zamjenjuje se riječju „Postrana“, a iza podstavka f) dodaju se podstavci g) do j) koji glase:

„g) Žrnovska Banja, u naselju Žrnovo, tip R4 – sportska igrališta

h) ex-Ferijalni, u naselju Korčula, tip R4 – sportska igrališta

i) Sv. Antun, u naselju Korčula, tip R4 – sportska igrališta

j) Luka Uš, u naselju Korčula, tip R3 – sportski centar.“

(2) U članku 73., stavku 2., iza teksta „sportsko-rekreacijske namjene“ dodaje se tekst „iz prethodnog stavka“, briše se tekst „ugraditi i (specifično)“, oznake podstavaka „(a)“ do „(e)“ mijenjaju se i glase „(a)“ do „(e)“, na kraju podstavaka a) do d) briše se „;“, a na kraju podstavka e) briše se točka.

(3) U članku 73., stavku 2., podstavku d), tekst „i otvorena sportska igrališta“ zamjenjuje se tekstem „te svi sadržaji predviđeni prethodnom točkom za tip namjene R4“.

(4) U članku 73., stavku 2., iza podstavka e) dodaje se podstavak f) koji glasi:

„f) iznimno, za SRC „Korčula“ omogućuje se udaljenost od regulacijske linije manja od 5,0 m uključivo gradnju na regulacijskoj liniji te udaljenost od ostalih granica čestice najmanje 5,5 m.“

(5) U članku 73., stavku 3., na oba mjesta iza teksta „Na kupalištu unutar građevinskog područja“ briše se riječ „naselja“.

(6) U članku 73., stavku 4., tekst „uz izuzetke sukladno člancima 60. i 79.“ zamjenjuje se tekстом „sukladno članku 60.“

(7) U članku 73., stavku 5., oznake podstavaka „(a)“ i „(b)“ mijenjaju se i glase „a)“ i „b)“, na kraju podstavka a) dodaje se tekst „raspoređenog u tri bazena sukladno grafičkom dijelu Plana“.

(8) U članku 73., stavku 6., iza teksta „planovima uređenja“ dodaje se tekst „odnosno projektno-tehničkom dokumentacijom“.

(9) U članku 73., stavku 7., riječ „neutvrđeni“ zamjenjuje se riječju „nerazgraničeni“.

(10) U članku 73., stavku 8., iza brojeva „1“ i „4“ dvotočka se zamjenjuje točkom.

(11) U članku 73., iza stavka 8. dodaje se stavak 9. koji glasi:

„(9) Na području Grada Korčule preuzeto je i provodi se na temelju PPDNŽ izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene – županijskog značaja, a sukladno čemu je isto i pregledno prikazano na odgovarajućim kartografskim prikazima Plana:

a) Žrnovo: tip R4 – sportsko igralište, površine 2,0 ha.“

Članak 67.

Dosadašnji naslov 3.3., iza članka 73., postaje naslov 3.4.

Članak 68.

Mijenja se numeracija članka 73a. i nova glasi „73.a“.

Članak 69.

(1) U članku 73.a, stavku 1., iza broja „1“ dvotočka se zamjenjuje točkom, podstavak a) se briše, dosadašnji podstavci b) i c) postaju podstavci a) i b), a na kraju (novog) podstavka a) briše se „;“.

(2) U članku 73.a, briše se stavak 2., a dosadašnji stavci 3. do 7. postaju stavi 2. do 6.

(3) U članku 73.a, (novom) stavku 3., riječ „poglavlju“ se zamjenjuje riječju „naslovu“, a iza teksta „2.3.“ briše se dvotočka.

(4) U članku 73.a, (novom) stavku 5., oznaka članka „84a.“ zamjenjuje se oznakom „84a.“.

(5) U članku 73.a, (novom) stavku 6., oznake podstavaka „(a)“ do „(c)“ mijenjaju se i glase „a)“ do „c)“, a na kraju podstavaka a) i b) briše se „;“.

(6) U članku 73.a, iza (novog) stavka 6. dodaje se stavak 7. koji glasi:

„(7) U svrhu uređenja i korištenja poljoprivrednih i šumskih površina omogućuje se gradnja podzida i ogradnih zidova visine do 1,6 m u suhozidnoj gradnji odnosno s vidljivim licem zidanim kamenom u tradicijskom vezu.“.

Članak 70.

Mijenja se numeracija članka 73b. i nova glasi „73.b“.

Članak 71.

(1) U članku 73.b, stavku 1., iza broja „1“ dvotočka se zamjenjuje točkom, oznake podstavaka „(a)“ i „(b)“ mijenjaju se i glase „a)“ i „b)“, a na kraju podstavka a) briše se „;“.

(2) U članku 73.b, stavku 3., briše se tekst „(postojećih i planiranih)“.

(3) U članku 73.b, stavku 4., riječ „temeljem“ zamjenjuje se tekстом „na temelju“.

(4) U članku 73.b, stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Unutar šuma i šumskog zemljišta dopuštaju se zahvati u prostoru u funkciji korištenja i održavanja šuma i šumskog zemljišta (šumska infrastruktura) te zahvati prema naslovu 2.3.: „Izgrađene strukture izvan naselja“. Pritom je potrebno maksimalno štititi obraslo šumsko zemljište te zahvate smjestiti na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih zemljišta (garizi, šibljaci). Na šumskom zemljištu površine najmanje 1000 m² omogućuje se JLS (odnosno udruzi na koju prenese ovlast) izvan prostora ograničenja gradnja lovačkog/izletničkog doma, s najviše dvije nadzemne etaže i koeficijentom izgrađenosti čestice 0,2 uz ukupnu GBP ograničenu na najviše 400 m².“.

(5) U članku 73.b, stavku 6., riječ „poglavljem“ zamjenjuje se riječju „naslovom“.

(6) U članku 73.b, stavku 7., briše se tekst „Postojeće šume ne mogu se prenamijeniti za druge namjene.“, oznake podstavaka „(a)“ i „(b)“ mijenjaju se i glase „a)“ i „b)“, a na kraju podstavka a) briše se „;“.

(7) U članku 73.b, stavku 8., oznake podstavaka „(a)“ do „(d)“ mijenjaju se i glase „a)“ do „d)“, a na kraju podstavaka a) do c) briše se „;“.

Članak 72.

(1) U članku 74., stavku 1., oznake podstavaka „(a)“ do „(f)“ mijenjaju se i glase „a)“ do „f)“, a na kraju podstavaka a) do e) briše se „;“.

(2) U članku 74., stavku 2., oznaka stavka „(1)“ zamjenjuje se rednim brojem „1.“, a riječ „poglavlja“ zamjenjuje se riječju „naslova“.

(3) U članku 74., stavku 3., oznaka stavka „(4)“ zamjenjuje se rednim brojem „4.“.

(4) U članku 74., stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Iznimno, zbog postojećih prostornih ograničenja, za rekonstrukciju Centra za kulturu Korčula, Doma za starije osobe „Korčula“, Dječjeg vrtića „Korčula“, zgrade za prostor udruga u zoni pastoralnog centra župe sv. Marka, sve u Korčuli, Doma kulture Pupnat i Doma kulture / ex hotela Mediteran u Račišću dopušta se odstupanje od parametara naslova 2.2.1. i 2.2.2. kako slijedi:

a) veličina čestice nije određena

b) ne određuje se najmanja udaljenost od građevine od susjednih čestica; dopušta se gradnja na regulacijskoj liniji i ostalim međama

c) koeficijent izgrađenosti nije određen

d) najveći koeficijent iskorištenosti: 3,0

e) iznimno od naslova 5., parkirališni zahtjevi smatraju se zadovoljenima unutar javnih prometnih površina.“.

(5) U članku 74., stavku 5., oznake podstavaka „(a)“ do „(d)“ mijenjaju se i glase „a)“ do „d)“, na kraju podstavaka a) do c) briše se „;“, a u podstavku d) riječ „parkirnih“ zamjenjuje se riječju „parkirališnih“.

Članak 73.

(1) U članku 76., stavku 4., oznake podstavaka „(a)“ do „(d)“ mijenjaju se i glase „a)“ do „d)“, na kraju podstavaka a) do c) briše se „;“, a u podstavku d) tekst „potrebni kvalitet“ zamjenjuje se tekстом „potrebnu razinu“.

(2) U članku 76., iza stavka 4. dodaju se stavci 5. i 6. koji glase:

„(5) Infrastrukturni sklopovi izvan građevinskog područja planirani su za smještaj infrastrukturnih uređaja odnosno građevina uključivo prateće servisne i pogonsko-upravljačke građevine za osoblje i sredstva javnogopravnog tijela koje upravlja sustavom. Visina infrastrukturnog uređaja proizlazi iz funkcionalno-tehničkih zahtjeva dok za preostale građevine sklopa iznosi 6,0 m.

(6) Prikazani smještaj planiranih koridora, građevina i uređaja infrastrukturnih sustava u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg je karaktera te su pri izradi studijske i projektno-tehničke dokumentacije dopuštene prilagodbe u vidu položaja trasa infrastrukture, dodatnih trasa iste, kao i lokacije, broja i vrste infrastrukturnih uređaja sukladno detaljnijoj razradi i lokalnim uvjetima.“

Članak 74.

(1) U članku 77., mijenja se naslov „CESTOVNI I PROMETNI UVJETI“ i novi glasi „SUSTAV CESTOVNOG PROMETA“.

(2) U članku 77., stavku 1., iza riječi „cestovnih prometnica“ dodaje se tekst „osnovne prometne mreže“, iza broja „1“ dvotočka se zamjenjuje točkom, oznaka „2a.“ zamjenjuje se oznakom „2.1.“, iza broja „4“ dvotočka se zamjenjuje točkom, a na kraju stavka dodaje se tekst: „Koridori planiranih cesta su načelno određeni, a točan prostorni položaj (trase ceste) će se odrediti studijskom odnosno projektno-tehničkom dokumentacijom. Omogućuje se gradnja mostova, podvožnjaka i drugih srodnih cestovnih građevina te nerazvrstanih cesta i bez da su iste određene na kartografskim prikazima Plana.“

(3) U članku 77., stavak 2 mijenja se i glasi:

„(2) Cestovnu prometnu mrežu u obuhvatu Plana čine:

a) državna cesta:

1. državna cesta D118 (Vela Luka (trajektna luka) – Smokvica – Korčula (trajektna luka))
2. državna cesta D132 Žrnovo (Ž6224/luka Polačišta) – Korčula (D118)

b) županijske ceste:

1. županijska cesta Ž6224 (Račišće – Korčula (D118)); nova trasa na dionici Korčula – Račišće
2. županijska cesta Ž6225 (Korčula (D118) – Lumbarda)
3. županijska cesta Ž6244 (Korčula (D118 – luka))
4. županijska cesta Ž6268 (Smokvica (D118) – Čara (D118))

c) lokalne ceste:

1. lokalna cesta L69019 (Blato (D118) – Čara (uvala Babina))
2. lokalna cesta L69021 (Čara (Ž6268 – uvala Zavalatica))

3. lokalna cesta L69022 (Čara (Ž6268) – Pupnat (D118))

4. lokalna cesta L69073 (Žrnovo (D118 – D118))

5. lokalna cesta L69096 (Pupnat (Ž6224 – D-118))

6. lokalna cesta L69097 (Žrnovo (Ž6224 – L69073))

d) nerazvrstane ceste

e) ostale prometne površine.“

(4) U članku 77., stavku 3., na kraju stavka dodaje se rečenica koja glasi: „Za planirane ili rekonstrukciju postojećih priključaka na javnu cestu potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju sukladno posebnom propisu te ishoditi suglasnost nadležnog tijela s javnim ovlastima.“.

(5) U članku 77., stavku 4., iza riječi „proširenje“ dodaje se riječ „prometnica“, a tekst „na terenu projektom te dok se ista ne unese temeljem parcelacijskog elaborata u katastarske planove i ne prenese na teren iskolčenjem, nakon čega je tek moguće i uređenje u zaštitnom pojasu javnih cesta“ zamjenjuje se tekstom „projektno-tehničkom dokumentacijom odnosno na temelju uvjeta nadležnog tijela s javnim ovlastima“.

(6) U članku 77., stavku 4., oznake podstavaka „(a)“ i „(b)“ mijenjaju se i glase „a)“ i „b)“, oznake točaka „•“ u podstavku b) zamjenjuju se oznakama od 1. do 3., u podstavku a) ispred riječi „ceste“ dodaje se riječ „javne“, na kraju podstavka a) briše se „;“, a na kraju (novih) točaka 1. i 2. briše se zarez.

(7) U članku 77., stavku 5., iza riječi „građevinskih područja“ dodaje se tekst „uz suglasnost javnogopravnog tijela koje upravlja prometnicom te uz odgovarajuću primjenu urbanističkih parametara članaka 63. odnosno 60“, oznake podstavaka „(a)“ do „(f)“ mijenjaju se i glase „a)“ do „f)“, a na kraju podstavaka a) do e) briše se zarez.

(8) U članku 77., stavku 7., oznake podstavaka „(a)“ do „(c)“ mijenjaju se i glase „a)“ do „c)“, a na kraju podstavaka a) do b) briše se „;“.

(9) U članku 77., stavku 9., tekst „(7) i (8), u izgrađenom dijelu GPN-a“ zamjenjuje se tekstom „7. i 8. unutar građevinskog područja“, a tekst „, prema situaciji na terenu“ zamjenjuje se tekstom „uz suglasnost JLS i javnogopravnog tijela nadležnog za prometnicu“.

(10) U članku 77., stavci 10. do 15. se brišu, a dosadašnji stavci 16. i 17. postaju stavci 10. i 11.

(11) U članku 77., (novom) stavku 10., iza riječi „nasada“ briše se zarez.

(12) U članku 77., iza (novog) stavka 11., dodaju se stavci 12. do 16. koji glase:

„(12) Dopušta se uređenje biciklističkih staza i šetnica izvan građevinskih područja prema uvjetima utvrđenima člankom 60.

(13) U obuhvatu Plana dopušta se uređenje obalnih uzmorskih šetnica na pomorskom dobru, kao i drugih dominantno pješačkih prometnica na temelju urbanističkih planova uređenja ili neposrednom provedbom Plana uz uvjete kako slijedi:

a) uređenje uzmorskih šetnica podrazumijeva i uređenje plitkog mora u svrhu pristupačnosti obale unutar naselja te krajobrazno uređenje i rješenje urbane opreme duž obalnog poteza

b) uzvorske šetnice i druge pješačke prometnice se planiraju u širini najmanje 1,5 m; iznimno, dopuštaju se lokalna suženja uvjetovana reljefnim karakteristikama

c) uzvorske šetnice se u pravilu polažu unutar čestica pomorskog dobra ili se uređuju kao dio profila prometnice uz morsku obalu (kada prometnica graniči s pomorskim dobrom ili je dijelom unutar njega)

d) načelna pozicija obveznih uzmorskih šetnica izvan naselja, kada iste nisu dio profila cestovne prometnice, te drugih obveznih pješačkih staza/prometnica u obuhvatu Plana utvrđene su kartografskim prikazom 2.1. „Infrastrukturni sustavi – promet – cestovni, pomorski i zračni“.

(14) U svrhu uređenja i korištenja poljoprivrednih i šumskih površina omogućuje se gradnja poljskih / šumskih putova širine najviše 5,5 m i bez suvremenog završnog zastora (makadam, zemljani, tradicijski zemljano-kameni put i sl.). Iznimno, na strmim terenima u svrhu sigurnosti korištenja dopušta se mjestimična izvedba završnog zastora i nosive odnosno zaštitne konstrukcije.

(15) Unutar koridora svih prometnica omogućuje se uređenje biciklističkih staza i traka te uspostava zona smirenog prometa, za potrebe čega se koridor može i proširiti. Omogućuje se etapna odnosno fazna gradnja prometnica po dužini i širini.

(16) Kartografskim prikazima Plana određeni su lokaliteti autobusnog kolodvora u istraživanju. Na temelju pobliže analize, sukladno razvojnim potrebama JLS omogućuje se realizacija jednog od lokaliteta uz primjenu uvjeta gradnje naslova 2.2.2. Nakon realizacije preostali planirani alternativni lokaliteti ne smatraju se obvezujućim. Autobusni kolodvor podrazumijeva gradnju prometnica, parkirališta i natkrivenih perona (visine uvjetovane funkcionalno-tehničkim zahtjevima) te paviljona za osnovne i prateće sadržaje kolodvora s najviše 300 m² GBP, uz primjenu preostalih parametara za pripadajući dio građevinskog područja.“

(13) U članku 77., brišu se stavci 18. i 19.

Članak 75.

Iza članka 77. dodaje se članak 77.a koji glasi:

„Članak 77.a

PRISTUPNE PROMETNICE

(1) Najmanja širina kolnika unutar GPN-a iznosi:

a) unutar neizgrađenog dijela:

1. za jednosmjerni automobilski promet: 4,0 m (iznimno 3,5 m na strmim terenima)
2. za dvosmjerni promet: 5,5 m (iznimno 4,5 m na strmim terenima)

b) unutar izgrađenog dijela:

1. za jednosmjerni automobilski promet: 3,0 m
2. za dvosmjerni promet: 4,5 m.

(2) U neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja uz kolnik je obvezan obostrani nogostup najmanje širine 1,5 m (iznimno 1,0 m na strmim terenima). Najmanja širina nogostupa uz kolnik u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja treba iznositi 0,75 m, a ako navedenu širinu nije moguće ostvariti zbog postojećih građevina, profil se uređuje kao kolno-pješačka prometnica. Iznimno, dionice prometnica u neizgrađenom dijelu građevinskog područja do 100 m duljine mogu se realizirati prema uvjetima za izgrađeni dio građevinskog područja.

(3) Unutar kulturno-povijesnih cjelina i cjelina evidentiranih za zaštitu od lokalnog značenja dopušta se zadržavanje postojećih profila najmanje širine 3,0 m, i to:

a) pod uvjetom da najmanje svakih 150,0 m postoji ugibalište odnosno drugi odgovarajući prostor za mimoilaženje dvaju vozila; između ugibališta mora postojati vizualni kontakt

b) u slijepim ulicama, čija duljina ne prelazi 100,0 m na preglednom, odnosno 50,0 m na nepreglednom terenu.

(4) Uređena građevna čestica ostvaruje neposredni kolni pristup na prometnu površinu sukladnu prethodnim stavcima ovoga članka, ako nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana.

(5) Građevnoj čestici površine najviše 800 m² omogućuje se posredni kolno-pješački pristup širine najmanje 3,0 m (pristupni put) do prometnice osnovne prometne mreže, uz uvjet da duljina ovakvog pristupnog puta do čestice ne prelazi 100 m; ovakav pristup

osim javne površine može biti i privatni put ili površina u služnosti. Iznimno, unutar kulturno-povijesnih cjelina i cjelina evidentiranih za zaštitu od lokalnog značenja za građevne čestice kolni pristup nije obavezan te je dopušten i postojeći isključivo pješački pristup.

(6) Do realizacije prometnice u punom planskom profilu iznimno se dopušta rješavanje kolnog pristupa s postojećeg prometnog profila najmanje širine 3,0 m na mjestu priključenja čestice, evidentiranog na katastarskom planu i/ili geodetskoj podlozi. Pritom se u tijeku postupka ishoda akta za provedbu prostornog plana i/ili građenje, a na temelju uvjeta jedinice lokalne samouprave, iz predmetne čestice izuzima površina zemljišta za pripadajući dio (u načelu $\frac{1}{2}$) širine punog planskog profila prometnice.

(7) Omogućuje se rješavanje obveznog kolnog pristupa čestice preko planirane infrastrukturne površine parkirališta sukladno kartografskim prikazima Plana, uz odgovarajuće prometno-tehničko rješenje potvrđeno od strane jedinice lokalne samouprave.

(8) Za izgrađene strukture dopuštene izvan građevinskog područja omogućuje se rješavanje pristupa na prometnu površinu u vidu pristupa na postojeći put evidentiran na katastarskom planu i/ili geodetskoj podlozi, ili površinu u vlasništvu vlasnika čestice, ili površinu u služnosti, ili na prometnu površinu sukladnu članku 77. stavku 14.“

Članak 76.

(1) U članku 78., stavku 1., broj „2“ zamjenjuje se rednim brojem „1.“, a riječ „ukoliko“ zamjenjuje se riječju „ako“.

(2) U članku 78., stavku 2., tekst „obvezni broj“ zamjenjuje se tekстом „do 50% obveznog broja“, a tekst „propisima koji uređuju plaćanje komunalnog doprinosa“ zamjenjuje se tekстом „nadležnim aktima JLS. Za građevine koje ne ostvaruju kolni pristup na česticu, omogućuje se uplatom ostvariti sva potrebna parkirališna mjesta i/ili potrebna parkirališna mjesta ostvariti na drugoj vlastitoj čestici unutar građevinskog područja na udaljenosti najviše 200 m“.

(3) U članku 78., briše se stavak 3.

(4) U članku 78., dosadašnja Tablica 2. postaje Tablica 1.

(5) U članku 78., (novoj) Tablici 1., briše se prvi red, u drugom i trećem redu briše se tekst „s više od tri stambene jedinice“, briše se četvrti i peti red, te se dodaje zadnji red koji u prvom stupcu glasi „Luka nautičkog turizma (marina)“ a u drugom stupcu „sukladno nadležnom pravilniku“.

(6) U članku 78., (novoj) Tablici 1., na kraju zaglavlja tablice dodaje se tekst „Rezultantni broj potrebnih parkirališnih mjesta kojem je decimalni ostatak jednak ili veći od 0,5 zaokružuje se na sljedeći veći cijeli broj. Broj stambenih jedinica u smislu normativa ovog članka odgovara broju projektiranih kuhinja odnosno prostorija u kojima

je predviđeno/omogućeno kuhanje te ne može biti manji od predviđenog broja posebnih stambenih dijelova zgrade. Za dopuštene dijelove zgrade koji su druge namjene u odnosu na nazivnu namjenu zgrade te za zgrade mješovite namjene potrebni broj parkirališnih mjesta obračunava se zasebno po dijelovima zgrade prema namjeni sukladno normativu ovog članka.“

(7) U članku 78., dosadašnji stavci 4. do 6. postaju stavci 3. do 5.

(8) U članku 78., (novom) stavku 4., riječ „zadovoljenje“ zamjenjuje se riječju „broj“, iza riječi GBP dodaje se tekst „i uvećani broj posebnih dijelova zgrade“.

(9) U članku 78., (novom) stavku 5., tekst „„P – javni parking““ zamjenjuje se tekstom „parkirališna i garažno-parkirališna mjesta (IS3)“, a tekst „parkirnih“ zamjenjuje se tekstom „parkirališnih i/ili garažnih“.

(10) U članku 78., iza (novog) stavka 5., dodaju se stavci 6. do 8. koji glase:

„(6) Izvan građevinskog područja planirani su pojedini lokaliteti infrastrukturne namjene – cestovne infrastrukture – za javna parkirališta (P), utvrđeni na kartografskim prikazima Plana, pri čemu se na svakom takvom lokalitetu omogućuje realizacija najviše 30 parkirališnih mjesta.

(7) Na kartografskim prikazima Plana utvrđena je lokacija poligona autoškole (IS4), pri čemu se planira uređenje površine od cca. 1200 m², sa sanitarnim čvorom i spremištem, ukupne GBP najviše 15 m². Omogućuje se smještaj poligona autoškole i na alternativnoj lokaciji iste površine te uz iste uvjete uređenja.

(8) Na lokaciji zapadno od kompleksa ACI marine u Korčuli omogućuje se gradnja javne podzemne garaže uz sljedeće detaljnije uvjete:

a) površina čestice iznosi najmanje 1200 m²

b) građevinu je moguće graditi do međa građevne čestice, tj. uz podzemni koeficijent izgrađenosti 1,0 te kis najviše 2,0

c) razina završne plohe krova garaže je u razini prevladavajuće kote okolnog terena i prometnica, te se parter krajobrazno uređuje i koristi kao javna, otvorena površina visokog standarda uređenosti, uz uređenje taxi stajališta i prolazne autobusne perone te vizualno nenametljiv smještaj ulazne rampe garaže

d) iznimno, iznad razine uređenog partera dopušta se realizacija volumena do ukupno 50 m² GBP za potrebe pješačkog izlaza iz garaže (dizalo, stubište, naplata i sl.).“

Članak 77.

(1) U članku 79., stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Na području obuhvata Plana planirane su sljedeće luke otvorene za javni promet, s postojećim i planiranim bazenima te proširenjima:

a) županijskog značaja:

1. luka Korčula – putnička luka:– Korčula E
 - Korčula W (izdvojeni bazen, proširenje)
 - Dominče (izdvojeni bazen, proširenje)
 - Sidrište u Pelješkom kanalu (izdvojeni bazen, planirano)
2. luka Žrnovska banja (Polačišta) – putnička luka (planirano)

b) lokalnog značaja:

1. luka Korčula:
 - uvala Luka (proširenje)
 - Strećica (izdvojeni bazen, planirano)
 - Žrnovska Banja (izdvojeni bazen, planirano)
2. luka Badija (proširenje)
3. luka Račišće (proširenje)
4. luka Pupnat:
 - Kneža (proširenje)
 - Pupnatska Luka (izdvojeni bazen, proširenje)
5. luka Zavalatica (Čara) (proširenje)“.

(2) U članku 79., stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Na području obuhvata Plana planirane su sljedeće luke posebne namjene:

a) luke nautičkog turizma (LN) državnog značaja:

1. ACI marina Korčula (postojeća, do 400 vezova)

b) luke nautičkog turizma (LN) županijskog značaja:

1. Dominče (do 200 vezova)
2. Badija (do 100 vezova)
3. Račišće (do 100 vezova)

c) brodogradilišna luka (BL) državnog značaja:

1. Dominče

d) sportske luke (LS) županijskog značaja:

1. Korčula (do 200 vezova)
2. Kneže (do 100 vezova).“

(3) U članku 79., iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Lučka područja luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene detaljnije se razgraničavaju urbanističkim planovima uređenja ili neposrednom provedbom Plana, pri čemu se, na temelju pobliže analize mogućnosti prostora, mogu razgraničiti dodatne površine akvatorija te preciznije odrediti kapaciteti i vrste lučkih djelatnosti unutar njihova obuhvata, kao i potrebni zahvati na pomorskom dobru. Unutar lučkih područja luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene omogućuje se rekonstrukcija postojeće i gradnja nove lučke infrastrukture i suprastrukture – uključivo lukobrane i gatove te ostale građevine, uređaje, naprave i instalacije potrebne za privez plovila, signalizaciju i odvijanje sigurne plovidbe, obavljanje pratećih lučkih aktivnosti kao i za zaštitu od posljedica klimatskih promjena, uključivo nužno podizanje visinske kote obale odnosno kopnenog dijela lučkog područja. Na kopnenom dijelu luke otvoreni za javni promet Korčula – izdvojeni bazen Dominče planira se gradnja benzinske crpke. Za područja uvala u kojima se planira luka nautičkog turizma, a u kojima su planirane i različite dodatne namjene u moru i na obali (Dominče, Badija, Korčula zapad i Račišće) preporuča se izraditi Plan razvoja lučkog područja za cjelokupni akvatorij i pripadajuću obalu, u kojem će se sagledati sve namjene i definirati načini korištenja te odrediti točan položaj, obuhvat i prihvatljiv broj vezova pojedinih sadržaja (luka otvorena za javni promet, luke posebne namjene, privezišta, plaže, rekreacija itd.), kao i maritimnu studiju sukladno Uredbi o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke. Uslijed nepreciznosti katastarske podloge u odnosu na koordinatne točke kojima su definirana lučka područja, u slučaju nepodudarnosti mjerodavnima za zahvate u prostoru smatraju se postojeće fizičke granice obalne crte na terenu i/ili prometne površine odnosno obalnog zida.“

(4) U članku 79., stavku 5., iza riječi „Privezišta“ dodaje se tekst „unutar građevinskog područja naselja („komunalni vezovi“),“, iza riječi „Plana“ briše se zarez, tekst „ili izvan istih unutar građevinskog područja naselja kao komunalni vez“ zamjenjuje

se tekstem „odnosno njihovih izdvojenih bazena“, a rečenica „Privezište kao komunalni vez gradi i uređuje jedinica lokalne samouprave.“ se briše.

(5) U članku 79., iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

„(6) Unutar obuhvata luke otvorene za javni promet Korčula planirano je hidroavionsko pristanište (pontoni za pristajanje i drugi potrebni sadržaji na morskom i kopnenom dijelu).“

(6) U članku 79., dosadašnji stavak 6. postaje stavak 7.

(7) U članku 79., iza (novog) stavka 7. dodaju se stavci 8. do 9. koji glase:

„(8) Za luke nautičkog turizma županijskog značaja uvjeti gradnje odnosno smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja, propisuju se kako slijedi:

a) površina kopnenog dijela zahvata u načelu odgovara površini Planom razgraničene namjene odnosno će se utvrditi urbanističkim planom uređenja ili projektno-tehničkom dokumentacijom

b) dopuštaju se, na temelju detaljnije prostorne analize, modifikacije obalne crte u svrhu smještaja obalne infrastrukture i drugih potrebnih građevina luke nautičkog turizma

c) najveća dopuštena građevinska (bruto) površina zgrada unutar zahvata luke nautičkog turizma iznosi 300 m²

d) najveća katnost iznosi jednu nadzemnu etažu

e) propisuje se samostojeći način građenja uz mogućnost građenja složene građevine

f) ne propisuje se najmanja udaljenost od regulacijske linije i susjednih čestica odnosno granice obuhvata zahvata u prostoru

g) najmanje 20% kopnenog dijela zahvata u prostoru mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo

h) detaljnija razgraničenja na pomorskom dobru, tj. zoniranje i režim korištenja na moru utvrđuju se urbanističkim planom uređenja ili neposrednom provedbom Plana

i) kapaciteti pratećih sadržaja moraju biti najmanje razmjerni svakoj fazi realizacije osnovne namjene.

(9) Za luku nautičkog turizma državnog značaja „ACI marina Korčula“ uvjeti gradnje propisuju se kako slijedi:

a) osnovna namjena je pružanje usluge smještaja, servisiranja i iznajmljivanja plovila

b) zgrade koje se smještaju na kopnu u svrhu ostvarivanja osnovne namjene su poslovni prostori marine kako slijedi: recepcija, uredi, sanitarije, spremišta te prostori i sanitarije za mornare i sl.; prateći sadržaji su trgovački, uslužni, sportsko-rekreacijski i drugi kompatibilni poslovni sadržaji koje nadopunjuju osnovnu namjenu

c) na području kopnenog dijela marine utvrđuju se sljedeći uvjeti gradnje:

1. dopušta se rekonstrukcija postojećih građevina, zamjenska gradnja te gradnja novih građevina i sadržaja potrebnih za funkcioniranje marine tj. zaokruženje postojeće prostorne i funkcionalne cjeline

2. dopušta se gradnja više pojedinačnih zgrada s pomoćnim građevinama sve u funkciji marine i pratećih sadržaja

3. maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4

4. najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kis) iznosi 1,5

5. najveći dopušteni broj nadzemnih etaža: tri nadzemne etaže, s mogućnošću uređenja ravnog prohodnog krova s izlazom sukladno članku 13.

6. dopušta se izgradnja podzemnih etaža za potrebe podzemne garaže, pomoćnih i pratećih sadržaja

7. najveća dopuštena visina građevine mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije treće etaže iznosi 11,5 m

8. udaljenost građevina od regulacijske linije: prilagoditi neposredno susjednim zgradama duž iste javne ili prometne površine, u suprotnome najmanja udaljenost osnovne zgrade od regulacijske linije iznosi 3,0 m

9. najmanja udaljenost osnovne zgrade odnosno njezinih dijelova od susjednih čestica osim prema regulacijskoj liniji iznosi: 3,0 m od susjedne čestice odnosno između 3,0 i 1,0 m od susjedne čestice uz ograničenje otvora na odgovarajućem pročelju na dijelove zida od staklene opeke ili neprozirnog stakla te ventilacijske otvore bez zaokretnih krila, ukupne površine do 0,36 m² po etaži (uz zadovoljenje požarnih uvjeta) odnosno zgrada se gradi na međi odgovarajuće susjedne čestice, bez otvora na odgovarajućem pročelju, pri poluugrađenom i ugrađenom načinu građenja

10. podzemni, potpuno ukopani dijelovi zgrade mogu se graditi na međi

11. dopušta se uređenje pješačkih, kolnih i zelenih površina

d) unutar morskog dijela luke nautičkog turizma dopušta se rekonstrukcija postojećih lukobrana te rekonstrukcija i reorganizacija postojećih gatova, kao i gradnja novih;

dopušta se postavljanje građevina, uređaja, naprava i instalacija potrebnih za privez plovila, signalizaciju i odvijanje sigurne plovidbe, te obavljanje drugih sličnih radova.“.

(8) U članku 79., dosadašnji stavci 7. do 9. postaju stavci 10. do 12.

(9) U članku 79., (novom) stavku 10., za broja „1“ dvotočka se zamjenjuje točkom, tekst „2a:“ zamjenjuje se oznakom „2.1.“, oznaka „3c1“ zamjenjuje se oznakom „3.3.“, a iza broja 4. dodaje se točka.

Članak 78.

Iza članka 79. dodaje se naslov 5.1.3. koji glasi:

„5.1.3. Zračni promet“.

Članak 79.

Mijenja se numeracija članka 79a. i nova glasi „79.a“.

Članak 80.

(1) U članku 79.a, stavku 1., iza broja „1“ dvotočka se zamjenjuje s točkom, tekst „2a:“ zamjenjuje se oznakom „2.1.“, tekst „4-10:“ zamjenjuje se oznakom „4.10.“, riječ „temeljem“ zamjenjuje se riječju „na temelju“, a tekst „službe nadležne“ zamjenjuje se tekstom „javnoopravnog tijela nadležnog“.

(2) U članku 79.a, iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

„(2) U svrhu proširenja turističke ponude dopušta se gradnja i uređenje dodatnih helidroma unutar površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, a u skladu s važećim propisima i sukladno uvjetima nadležnog javnoopravnog tijela te tehničkoj dokumentaciji.

(3) Hidroavionska pristaništa predviđena u okviru luka otvorenih za javni promet obrađena su u naslovu 5.1.2.“.

Članak 81.

Ispred članka 80. dodaje se naslov 5.2. koji glasi:

„5.2. Pošta i elektroničke komunikacije“.

Članak 82.

(1) U članku 80., mijenja se naslov „POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE“ i novi glasi „POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE“.

(2) U članku 80., stavku 1., tekst „2b: „Infrastrukturni sustavi – pošta i telekomunikacije“ zamjenjuje se tekстом „2.2. „Infrastrukturni sustavi – pošta, elektroničke komunikacije i elektroenergetika“.

(3) U članku 80., stavku 2., oznake podstavaka „(a)“ i „(b)“ mijenjaju se i glase „a“ i „b“, a na kraju podstavka a) briše se „;“.

Članak 83.

Iza članka 80. dodaje se naslov 5.3. koji glasi:

„5.3. Energetika“.

Članak 84.

(1) U članku 81., stavku 1., tekst „2c: „Infrastrukturni sustavi – elektroenergetika“ zamjenjuje se tekстом „2.2. „Infrastrukturni sustavi – pošta, elektroničke komunikacije i elektroenergetika“.

(2) U članku 81., stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Elektroenergetska distribucijska infrastruktura obuhvaća transformatorske stanice, rasklopne stanice, srednjenaponske i niskonaponske podzemne i nadzemne vodove i kabele, nosače vodova, stupove, distribucijske ormare, srednjenaponske i niskonaponske priključke te pripadajuću elektroničku komunikacijsku (EK) infrastrukturu potrebnu za vođenje elektroenergetske distributivne mreže.“

(3) U članku 81., stavak 3. se briše, a dosadašnji stavci 4., 5. i 6. postaju stavci 3., 4. i 5.

(4) U članku 81., (novom) stavku 3., u zadnjem redu tablice, broj „15,0“ se na oba mjesta zamjenjuje brojem „10,0“.

(5) U članku 81., (novi) stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Korištenje i uređenje prostora unutar infrastrukturnih koridora postojećih i planiranih nadzemnih vodova treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela. U koridoru ispod samih vodiča nije dopuštena izgradnja građevina za dulji boravak ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture odnosno građevina i u druge svrhe u skladu s pozitivnim propisima i standardima.“

(6) U članku 81., iza (novog) stavka 5., dodaju se stavci 6. do 10. koji glase:

„(6) U blizini ispod vodiča te u okolici navedenih SN vodova ne smiju se planirati i nalaziti skladišta ili bilo kakva druga odlagališta lakozapaljivih materijala.

(7) U blizini elektroenergetskih kabelskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se projektno-tehničkom dokumentacijom mora predvidjeti najmanja udaljenost od 2 m između elektroenergetskih instalacija i stabala.

(8) Kod planiranja vodova ostalih komunalnih sustava potrebno je poštivati tehničkim propisima određen najmanji razmak između postojećih VN, SN i NN elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

(9) Niskonaponska mreža planirana je od podzemnih i nadzemnih kabelskih izvoda iz TS do krajnjih korisnika. Povezivanje krajnjih korisnika odvija se preko distributivnih ormara u sklopu niskonaponske mreže. Distributivni ormari mogu biti samostojeći ili ugradbeni ugrađeni u ogradne ili potporne zidove i sl. Polaganje kabelskih izvoda i smještaj distributivnih ormara vrši se načelno na javnim i prometnim površinama te iznimno na privatnim česticama.

(10) Prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih javnih i prometnih površina potrebno je osigurati koridor za polaganje podzemnih elektroenergetskih kabela sukladno uvjetima nadležnog tijela.“.

(6) U članku 81., dosadašnji stavci 7. do 12. postaju stavci 11. do 16.

(7) U članku 81., (novom) stavku 14., oznake podstavaka „(a)“ i „(b)“ mijenjaju se i glase „a)“ i „b)“, na kraju podstavka a) briše se „;“, a na kraju podstavka b) dodaje se točka.

(8) U članku 81., (novom) stavku 15., riječ „temeljem“ zamjenjuje se tekстом „na temelju“.

(9) U članku 81., iza (novog) stavka 16. dodaju se stavci 17. do 20. koji glase:

„(17) Transformatorske stanice mogu biti:

a) tipski samostojeći objekti s jednim ili dva energetska transformatora (tipska rješenja)

b) zidani samostojeći objekti s jednim ili dva energetska transformatora (netipska rješenja)

c) u sklopu drugih građevina sukladno potrebama.

(18) Svaka transformatorska stanica treba biti smještena na vlastitoj čestici, osim u slučaju stvaranja tehničkih uvjeta priključenja u slučaju gradnje, rekonstrukcije ili dogradnje objekata za koje se zahtijeva znatnije povećanje snage koje nije moguće ostvariti iz postojećih ili planom određenih transformatorskih stanica.

(19) Dopušta se mogućnost izgradnje novih transformatorskih stanica i na lokacijama koje nisu definirane ovim Planom, ako se tehničkim rješenjima poboljšava kvaliteta opskrbe električnom energijom korisnika ili stvaraju tehnički uvjeti priključenja. Transformatorske stanice mogu biti smještene i u zonama javnih i zaštitnih zelenih površina sukladno posebnim propisima.

(20) Lokacijama transformatorskih stanica treba biti omogućen neometan pristup u poslužne prostore. Za potrebe izgradnje novih TS 10(20)/0,4 kV nije nužno osigurati parki mjesto. Preporuča se krajobrazno uređenje okoliša. Dopušta se mogućnost projektiranja transformatorskih stanica s pješačkim pristupom (bez kolnog pristupa) za slučaj da se predviđaju unutar pješačkih površina/zona, zaštitnih zelenih i sportsko-rekreacijskih površina/zona ili zaštićenih spomeničkih površina/zona. Udaljenost samostojećih transformatorskih stanica od susjednih čestica treba biti najmanje 1 m, a udaljenost od regulacijske linije najmanje 3 m.“

(10) U članku 81., dosadašnji stavci 13. i 14. postaju stavci 21. i 22., a dosadašnji stavak 15. se briše.

(11) U članku 81., (novom) stavku 21., iza riječi „smislu“ dodaje se tekst „detaljnijih projektno-tehničkih rješenja“, a tekst „ovim planom, temeljem detaljnijih planova i/ili preciznijih geodetskih izmjera, te se ne smatraju izmjenama ovoga plana.“ zamjenjuje se tekстом „Planom, radi usklađenja sa sektorskim planovima i dokumentima te preciznijim geodetskim izmjerama, drugim infrastrukturnim trasama, optimalnim tehničkim rješenjima te tehnološkim inovacijama i dostignućima, i neće se smatrati neusklađenošću s Planom.“

(12) U članku 81., (novom) stavku 22., briše se rečenica koja glasi: „Koridori elektroenergetskih vodova unutar šumskih područja formiraju se prema najvećoj visini drveća, tako da u slučaju pada drvo ne dosegne vodiče.“

Članak 85.

Iza članka 81. dodaje se članak 81.a koji glasi:

„Članak 81.a

OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

(1) U obuhvatu Plana omogućuje se na građevinama, odnosno na njihovim česticama, postavljanje i ugradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za korištenje obnovljivih izvora energije za pretežito vlastite potrebe, ako upotreba istih nije ograničena drugim odredbama Plana i/ili posebnim propisom.

(2) Omogućuje se autonomno rješenje elektroopskrbe građevina korištenjem obnovljivih izvora energije.

(3) U skladu s općim uvjetima smještaja sunčanih elektrana određenima PPDNŽ te na temelju izrađene studijske dokumentacije (Elaborat zaštite okoliša Eko-monitoring d.o.o., Varaždin, 2021.; idejni projekt Solektra projekt d.o.o.; Čakovec, 2021.) planira se SE „Babina“, lokalnog značaja, snage 9,99 MW, utvrđena i ucrtana na kartografskim prikazima 1. „Korištenje i namjena površina“ i 2.2. „Infrastrukturni sustavi – pošta, elektroničke komunikacije i elektroenergetika“. Za realizaciju iste propisuju se sljedeći uvjeti:

1. za biološku sanaciju okoliša nakon izgradnje koristiti autohtone vrste koje prirodno dolaze u sastavu vegetacije okolnog područja
2. koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odblijeska te ostalu opremu bojama prilagođenu okruženju
3. očuvati prirodnu konfiguraciju terena gdje god je to moguće
4. ako je ograđivanje nužno, ograditi svako polje s panelima zasebno, a ne cjelokupnu česticu sunčane elektrane; najveća dopuštena visina ograde treba iznositi 150 cm, s time da žičana ispuha ne smije biti niža od 50 cm od tla kako bi se omogućio nesmetan prolaz malim životinjama
5. česticu sunčane elektrane potrebno je podijeliti na više polja s panelima tako da se osiguraju koridori za prolaz životinja
6. osigurati razmak između pojedinih modula koji će omogućiti prodor svjetlosti i kiše na tlo ispod modula
7. održavanje provoditi košnjom ili ispašom
8. nakon prestanka rada sunčane elektrane izvršiti biološku sanaciju površina koje su bile pod panelima i prostor vratiti u prvobitnu namjenu (ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko tlo) na temelju posebno izrađenog projekta biološke sanacije
9. kao zaštitne pojaseve oko elektrane koristiti elemente karakteristične za okolni prostor (autohtonu vegetaciju, suhozide i sl.)
10. osigurati razmak između redova panela koji će onemogućiti trajno zasjenjenje površina ispod panela
11. zbog manjeg utjecaja na staništa, propisuje se spajanje energetskih kablova elektrana i postojećeg sustava distribucije električne energije podzemnim putem, a ako spajanje podzemnim kablovima nije moguće izvesti, izvedba dalekovoda mora biti takva da krupnija ptica svojim tijelom ne može premostiti žicu pod naponom odnosno zatvoriti strujni krug; vodovi trebaju biti udaljeni jedan od drugog najmanje 140 cm, jednako tako trebaju biti odmaknuti i od nosivih stupova; vodovi trebaju biti postavljeni u jednoj

vertikalnoj ravnini kako bi smanjili mogućnost sudara ptica s njima i označeni kako bi bili bolje vidljivi pticama

12. fotonaponske panele ne čistiti agresivnim kemijskim sredstvima

13. pomoćne zatvorene građevine na lokaciji elektrane mogu biti maksimalne tlocrtne površine 20 m², visine građevine najviše 3,5 m i smještene na manje uočljivom dijelu lokacije

14. za ostvarenje kolnog pristupa lokaciji uvjetuje se realizacija odnosno rekonstrukcija cestovne prometnice pri čemu je investitor JLS ili pravna osoba na koju ona prenese odgovarajuću ovlast; potreban profil i druge karakteristike utvrdit će se projektno-tehničkom dokumentacijom s obzirom lokalne uvjete i tehničke zahtjeve elektrane

15. omogućuje se realizacija samostojeće trafostanice i pripadajuće EEM za potrebe priključenja elektrane

16. koeficijent izgrađenosti čestice sunčane elektrane odnosno pokrivenosti lokacije fotonaponskim panelima može iznositi najviše 0,7

17. dopušta se fazno građenje pojedinih cjelina zahvata u prostoru.

(4) Na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ i 2.2. „Infrastrukturni sustavi – pošta, elektroničke komunikacije i elektroenergetika“ u mjerilu 1:25.000 evidentirane su površine samostojećih sunčanih elektrana županijskog značaja u obuhvatu Plana.“.

Članak 86.

Iza (novog) članka 81.a dodaje se naslov 5.4. koji glasi:

„5.4. Plinoopskrba“.

Članak 87.

Mijenja se numeracija članka 81a. i nova glasi „81.a“.

Članak 88.

Iza (novog) članka 81.b dodaje se naslov 5.5. koji glasi:

„5.5. Vodoopskrba“.

Članak 89.

(1) U članku 82., stavku 1., tekst „2d.“ zamjenjuje se oznakom „2.3.“, a tekst „– vodoopskrba i navodnjavanje“ zamjenjuje se tekстом „i gospodarenje otpadom“.

(2) U članku 82., iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(5) U svrhu poljoprivredne proizvodnje te protupožarne zaštite, izvan građevinskih područja omogućuje se gradnja, odnosno uređenje podzemne odnosno pretežito podzemne gustinne / akumulacije / lokve, kapaciteta 54 m³ na zemljištu uvjetne površine najmanje 1000 m² te 27 m³ na svakih dodatnih 1000 m² zemljišta. Gornja kota volumena gustinne može se nalaziti najviše 1,0 m iznad najniže kote uređenog terena uz gustinu.“.

Članak 90.

Iza članka 82. dodaje se naslov 5.6. koji glasi:

„5.6. Odvodnja“.

Članak 91.

(1) U članku 83., stavku 1., tekst „2c.“ zamjenjuje se oznakom „2.3.“, tekst „– odvodnja otpadnih voda; zbrinjavanje otpada“ zamjenjuje se tekстом „i gospodarenje otpadom“, briše se tekst „, a preciznija rješenja će se utvrditi urbanističkim planovima uređenja i/ili razradom projektne dokumentacije“, a iza teksta „(2012.)“ dodaje se tekst „, kao i drugi koncepti sustava odvodnje na temelju novije studijske i/ili projektno-tehničke dokumentacije u skladu s propisima i osnovnim postavkama sljedećih stavaka“.

(2) U članku 83., stavku 2., oznake podstavaka „(a)“ i „(b)“ mijenjaju se i glase „a)“ i „b)“, a na kraju podstavka a) briše se „;“.

(3) U članku 83., stavku 4., iza prve rečenice dodaje se rečenica koja glasi: „Uz potrebu realizacije aglomeracije Korčula, planiraju se kanalizacijski sustavi aglomeracija Račišće, Pupnat i Čara.“

(4) U članku 83., stavku 5., riječ „ukoliko“ zamjenjuje se riječju „ako“.

Članak 92.

Iza članka 83. dodaje se naslov 5.7. koji glasi:

„5.7. Vodni režim“.

Članak 93.

(1) U članku 84., stavku 4., tekst „prostorno-planskoj“ zamjenjuje se riječju „prostornoplanskoj“.

(2) U članku 84., stavku 5., riječ „Ukoliko“ zamjenjuje se riječju „Ako“.

Članak 94.

Mijenja se numeracija članka 84a. i nova glasi „84.a“.

Članak 95.

(1) U članku 84.a, stavku 1., tekst „2d.“ zamjenjuje se oznakom „2.3.“, a tekst „– vodoopskrba i navodnjavanje“ zamjenjuje se tekstom „i gospodarenje otpadom“.

Članak 96.

Ispred članka 85., dodaje se naslov 5.8. koji glasi:

„5.8. Groblja“.

Članak 97.

(1) U članku 85., stavku 1., oznake podstavaka „(a)“ do „(f)“ mijenjaju se i glase „a)“ do „f)“, na kraju podstavaka a) do e) briše se zarez, na kraju podstavka b) briše se tekst „(planira se proširenje u iznosu do 20%)“, a na kraju podstavka e) briše se tekst „(planira se proširenje u iznosu do 100%)“.

(2) U članku 85., stavku 2., iza broja „4“ dvotočka se zamjenjuje točkom.

(3) U članku 85., iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Na površinama groblja planira se gradnja odnosno rekonstrukcija sadržaja predviđenih nadležnim propisom, uz primjenu uvjeta gradnje za površine javne i društvene namjene.“

Članak 98.

Iza stavka 85. dodaje se naslov 5.9. koji glasi:

„5.9. Ostali komunalni servisi i infrastrukturne građevine“.

Članak 99.

Iza stavka 85. i naslova 5.9. dodaje se članak 85.a koji glasi:

„Članak 85.a

AZIL ZA ŽIVOTINJE

(1) Izvan građevinskog područja omogućuje se jedinici lokalne samouprave, odnosno udruzi ili ustanovi na koju JLS prenese ovlast, gradnja i uređenje azila za životinje, na zemljištu najmanje površine 2000 m² za pse te 500 m² za mačke, uz koeficijent izgrađenosti 0,5 i katnost od jedne nadzemne etaže. Najmanja udaljenost azila za pse od građevinskog područja naselja iznosi 500 m, a najmanja udaljenost od javne ceste 20 m.“.

Članak 100.

Iza (novog) članka 85.a dodaje se članak 85.b koji glasi:

„Članak 85.b

METEOROLOŠKA POSTAJA

(1) Izvan građevinskog područja omogućuje se gradnja meteoroloških postaja i drugih srodnih uređaja u javnom sustavu prikupljanja meteoroloških podataka.“

Članak 101.

(1) U članku 86., stavku 1., iza riječi „zaštite“ zarez se zamjenjuje dvotočkom, oznake podstavaka „(a)“ do „(c)“ mijenjaju se i glase „a)“ do „c)“, a na kraju podstavka a) briše se zarez.

(2) U članku 86., stavku 2., oznake podstavaka „(a)“ do „(j)“ mijenjaju se i glase „a)“ do „j)“, a na kraju podstavaka a) do i) briše se „;“.

Članak 102.

(1) U članku 78., naslov „KRAJOBRAZNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI“ mijenja se i glasi „PODRUČJA, POVRŠINE I LOKALITETI PRIRODNIH, KRAJOBRAZNIH I EKOLOŠKIH VRIJEDNOSTI“.

(2) U članku 87., stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) U obuhvatu Plana utvrđena su na temelju posebnih propisa, odnosno su prostornim planovima evidentirana za zaštitu, sljedeća područja, površine i lokaliteti prirodnih, krajobraznih i ekoloških vrijednosti:

a) prirodne vrijednosti zaštićene na temelju posebnog zakona koji uređuje područje zaštite prirode

1. posebni rezervat šumske vegetacije Kočje kod naselja Žrnovo

2. park-šuma park-šuma Hober u naselju Korčula (uz prijedlog revizije obuhvata na razini Plana)

3. značajni krajobraz otok Badija

4. spomenik prirode stablo crnike u naselju Žrnovo

5. spomenici parkovne arhitekture:

– park Foretić u naselju Korčula (uz prijedlog revizije obuhvata na razini Plana)

– drvored čempresa sv. Antun u naselju Korčula– stablo čempresa u naselju Čara

b) prirodne vrijednosti koje su Planom evidentirane za zaštitu, s prijedlogom odgovarajuće kategorije zaštite iz posebnog zakona koji uređuje područje zaštite prirode:

– spomenik prirode: špilja Samograd – Račišće

– značajni krajobraz: uvala Pupnatska Luka– spomenik prirode: stablo crnike u predjelu Tišanj Glava

c) područja ekološke mreže, utvrđena propisom koji određuje područja ekološke mreže:

1. područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:

– HR3000154 Pupnatska luka

– HR3000155 Uvala Orlanduša

– HR3000156 Pavja luka

– HR3000426 Lastovski i Mljetski kanal

– HR4000007 Badija i otoci oko Korčule

– HR2001367 I dio Korčule

– HR2001420 Otoci Badija, Planjak, Kamenjak, Bisače, Gojak, M. Sestrica, Majsan, M. i V. Stupa, Lučnjak te hrid Baretica

2. područja očuvanja značajna za ptice:

– HR1000036 srednjodalmatinski otoci i Pelješac

d) područja staništa, utvrđena posebnim propisom koji određuje stanišne tipove i kartu staništa:

1. kopnena staništa

- B.1.4. Tirensko-jadranske vapnenačke stijene
- C.3.6.1. Eu- i stenomediterranski kamenjarski pašnjaci raščice
- D.1.2.1. Mezofilne živice i šikare kontinentalnih izuzetno primorskih krajeva
- D.3.4.2. Istočnojadranski bušici
- D.3.4.2.3. Sastojine oštroigličaste borovice
- D.3.4.2.7. Sastojine feničke borovice
- E. Šume
- F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima
- I.1.8. Zapuštene poljoprivredne površine
- I.2.1. Mozaici kultiviranih površina
- I.5.1. Voćnjaci
- I.5.2. Maslinici
- I.5.3. Vinogradi
- J. izgrađena i industrijska staništa

2. Stijene / točila

- B.2.1. Ilirsko-jadranska, primorska točila

3. Morska staništa

- G35 Naselja posidonije
- G36 Infralitoralna čvrsta dna i stijene
- G41 Cirkalitoralni muljevi
- G42 Cirkalitoralni pijesci
- G43 Cirkalitoralna čvrsta dna i stijene

d) prirodni i kulturni krajolici te osobito vrijedni pojedinačni prirodni lokaliteti, evidentirani Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije:

1. prirodni krajolici i vrijedni pojedinačni prirodni lokaliteti; na području Grada Korčule određeni su osobito vrijedni predjeli – prirodni krajolici i vrijedni pojedinačni prirodni lokaliteti koje je potrebno očuvati na temelju PPDNŽ te nakon razmatranja mogućnosti kroz stručne studije nadležne službe zaštite prirode u budućnosti pojedine zaštititi u odgovarajućim kategorijama po zakonu (za svaki se navodi predviđena vrsta, razina zaštite i detaljnija dokumentacija: PPD – zaštita kroz prostornoplansku dokumentaciju; DKS – detaljnija krajobrazna studija) kako slijedi:

– prirodni krajolici:

- a. Obalno područje Županije (obalni mješoviti krajobraz; PPD / DKS)
- b. Obalno područje od Pupnatske luke do Korčulansko-pelješkog arhipelaga (prirodni krajobraz padina; PPD)
- c. Sjeverna obala Korčule od uvale Babina do Račišća (prirodni krajobraz padina; PPD)
- d. Uvala Pupnatska luka (prirodni krajobraz padina i zaljeva; PPD)
- e. Južna obala Korčule od Otočca do Čavića vale (prirodni krajobraz padina; PPD)
- f. Sjeverna obala Prihodišće (prirodni krajobraz padina; PPD)

– vrijedni pojedinačni prirodni lokaliteti:

- a. šuma „Bori“ (PPD)
- b. šuma „Carevića glava“ kod hotela Bon Repos (PPD)
- c. šuma „Banja“ na istočnom rubu uvale Banja (PPD)
- d. šumoviti gaj alepskog bora s nešto čempresa uz crkvu Sv. Nikole u Račišću (PPD)
- e. krajolik u Pupnatu (PPD)
- f. šuma Fortezza (PPD)
- g. Paganetijeva pećina (špilja Pišurka) (PPD)
- h. špilja Zaglav (PPD)

2. kulturni krajolici; na području Grada Korčule određeni su osobito vrijedni predjeli – kulturni krajolici; za sve kulturne krajolike koji su ocijenjeni kategorijom regionalnog/lokalnog značaja prilikom izrade prostornoplanske dokumentacije (prostorni plan uređenja Grada/Općine, urbanistički plan uređenja, uključujući i izmjene i dopune), preporuča se kao podlogu izraditi konzervatorsko-krajobraznu studiju, koja osim tipološke klasifikacije uključuje i analizu i ocjenu kulturno-povijesnih vrijednosti krajolika; do upisa pojedinog kulturnog krajolika u predložene kategorije, kulturni krajolici se štite prostornoplanskom dokumentacijom (PPŽ, PPUO/G, UPU) kroz propisane mjere zaštite i planske smjernice; za svaki se navodi vrsta, tip, i predviđena razina zaštite: PPD – zaštita kroz prostornoplansku dokumentaciju (regionalna/lokalna zaštita), PZR – prijedlog za registar RH (državna razina), PZU – prijedlog za UNESCO (međunarodna razina):

- Krajolik Korčule (asocijativni / fortifikacijski / PPD)
- Krajolik mora – Pelješki kanal (asocijativni / krajolik mora, plovidbe/ PZR-PZU)
- Urbani krajolik Korčule (oblikovni / urbani, planirani / PRZ-PZU)
- Krajolik malih otoka Korčule, Badija, Vrnik (asocijativni / mali otoci / PZR)
- Gospodarski krajolik Korčule (brodogradilišta, kamenolom) (oblikovni / gospodarski / PZR)
- Agrarni terasirani krajolik Orlanduša, Berkovica (organski / terasirani, vinogradarski / PZR)
- Ruralni krajolik Žrnova (organski / agrarni krških polja / PPD)
- Agrarni terasirani krajolik Račišća, Kneže (organski / terasirani, vinogradarski / PPD)
- Ruralni krajolik Smokvice i Čare (organski / agrarni krških polja / PPD)
- Ruralni krajolik Pupnata (organski / agrarni krških polja / PPD)
- Terasirani krajolik Požar, Bradat, Prigradica (organski / agrarni, vinogradarsko maslinarski / PZR)

e) točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajolika, utvrđene Planom (zaštićene vizure).“.

(3) U članku 87., stavku 2., tekst „i zaštićenih krajobraza“ zamjenjuje se tekstem „(zaštićenih dijelova prirode – zaštićenih područja) i ekološke mreže“, tekst „3a1:“ zamjenjuje se oznakom „3.1.1.“, tekst „1:25000“ zamjenjuje se tekstem „1:25.000“, a briše se tekst „, te (u dijelu bliskom naseljima) na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“, u mjerilu 1:5000“.

(4) U članku 87., stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Područja prirodnih i kulturnih krajolika evidentiranih Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, kao i točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajolika utvrđeni su i ucrtani na kartografskom prikazu 3.2. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – kulturna dobra i osobito vrijedni predjeli – krajolici“ u mjerilu 1:25.000.“

(5) U članku 87., stavku 4., tekst „Ugrožena i rijetka staništa“ zamjenjuje se tekстом „Staništa u obuhvatu Plana“, a tekst „3a3:“ zamjenjuje se oznakom „3.1.2.“.

Članak 103.

(1) U članku 88., stavku 1., oznake podstavaka „(a)“ do „(e)“ mijenjaju se i glase „a)“ do „e)“, podstavak „(f)“ se briše.

(2) U članku 88., stavku 1., podstavku a), oznake točaka „•“ zamjenjuju se oznakama od 1. do 10., na kraju točaka 1. do 10. briše se točka, u točki 2. briše se tekst „(„carrying capacity“)“, a na kraju točke 3. dodaje se tekst „; iznimno, omogućuje se rekonstrukcija postojeće prometnice u široj zoni šume Kočje prema uvjetima nadležnih tijela“.

(3) U članku 88., stavku 1., podstavci b) do e) mijenjaju se i glase:

„b) za područja ekološke mreže:

1. mjere zaštite na području ekološke mreže obuhvaćaju:

- sprečavanje odnosno ograničavanje nasipavanja i betonizacije obale
- ograničenje sidrenja
- očuvanje povoljnih i nužno poboljšanje pogoršanih fizikalnih i kemijskih svojstava morske vode
- adekvatno rješavanje potencijalne prijetnje unosa otpada (posebno plastičnog) te ispusta otpadnih voda
- očuvanje povoljne građe i strukture morskog dna, obale i priobalnog područja
- saniranje oštećenih dijelova morske obale
- sprečavanje izgradnje objekata na i u blizini gnjezdilišta ptica
- neprovođenje sportskih i rekreacijskih aktivnosti te građevinskih radova u periodu gniježđenja u blizini poznatih gnijezda

– ostale mjere propisane važećim zakonskim i podzakonskim aktima iz područja zaštite prirode

2. osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica i načini provedbe mjera u područjima očuvanja značajnim za ptice propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ciljnih vrsta ptica u području ekološke mreže (NN 25/20)

3. očuvanje područja ekološke mreže osigurava se provođenjem postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno posebnom zakonu iz područja zaštite prirode i povezanim podzakonskim aktima te učinkovitim gospodarenjem zaštićenim područjem

c) za ugrožena i rijetka staništa:

1. spriječiti nestajanje kamenjarskih pašnjaka i planinskih rudina uz pomoć lokalnog stanovništva (putem ispaše, košnje, poticati ekstenzivan način stočarstva)

2. kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, lokve i njihovu neposrednu okolicu, područja prirodnih vodotoka te obalno područje, prirodne plaže i stijene

3. u gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, produljiti ophodnju gdje je to moguće, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposječene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabla, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu, pošumljavanje ako je potrebno vršiti autohtonim vrstama, uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postepeno prevodi u visoki uzgojni oblik

4. pri izgradnji prometnica voditi računa o fragmentaciji staništa

5. očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna i obale i priobalnih područja i ne iskorištavati sedimente morskog dna, očuvati fizikalna i kemijska svojstva morske vode

6. na područjima rasprostranjenja vrsta *Posidonia oceanica* i *Caulerpa racemosa* preporuča se zabrana sidrenja, odnosno prilikom sidrenja obavezno je korištenje postojećeg mrtvog veza (*colpo morto*) te je zabranjen ribolov povlačnim ribolovnim alatima

d) za krajolike:

1. kao podlogu za izradu cjelovitih IDPPUG predlaže se prethodno izraditi Krajobraznu studiju Grada ili otoka Korčule u cjelini, na temelju utvrđene tipološke klasifikacije županije, a koja će detaljno:

– razraditi tipološke klasifikacije krajolika na III. razini (krajobrazni podtipovi i uzorci)

– identificirati logične krajobrazne cjeline koje je zbog kompleksnosti i vrijednosti karakteristika i struktura potrebno u okviru procesa prostornog planiranja sagledavati i tretirati kao prostorno-funkcionalne cjeline.

2. za pojedina vrednija područja prirodnih i/ili kulturnih krajolika uočenih Krajobraznom studijom kao prostornoplanskom podlogom, u svrhu dobivanja detaljnih smjernica planiranja u tim područjima, preporuča se izraditi:

- detaljnu krajobraznu studiju i/ili
- studiju zelenih sustava i/ili
- detaljnu konzervatorsko-krajobraznu studiju

3. pri izradi detaljne krajobrazne studije posebna pažnja bila bi dana zaokruženim krajobraznim cjelinama i istaknutim objektima prirodne i kulturne baštine te zelenim površinama u naseljima; bilo bi poželjno analizu izraditi uz pomoć anketa i radionica – s uključivanjem šire javnosti – lokalnog stanovništva, turista, stručnjaka

4. za sve kulturne krajolike koji su ocijenjeni kategorijom regionalnog/lokalnog značaja prilikom izrade prostornoplanske dokumentacije niže razine preporuča se kao podlogu izraditi konzervatorsko-krajobraznu studiju, koja osim tipološke klasifikacije uključuje i analizu i ocjenu kulturno povijesnih vrijednosti krajolika; do upisa pojedinog kulturnog krajolika u predložene kategorije, kulturni krajolici se štite prostornoplanskom dokumentacijom kroz propisane mjere zaštite i planske smjernice

5. u svrhu zaštite asocijativnih krajolika tj. za složeni krajolik kopna, otoka i mora u kojem je međudjelovanje između ljudi i prirode snažno povezano s idejama i praksama povezanim s prirodnim elementima i izgledom krajolika, utvrđuju se smjernice kako slijedi:

- očuvati prepoznate kulturne i prirodne vrijednosti u krajoliku (pojedinačne kulturne i prirodne krajolike i ostale vrste kulturne baštine) kroz očuvanje raznolikosti i karakteristične fizionomije mediteranskog povijesnog krajolika kopna, otoka i mora
- osigurati kontinuitet društvenih i kulturnih događanja, povijesnih djelatnosti, korištenja, tehnika i praksi gradnje
- podržati gospodarske aktivnosti koje su u skladu s kulturnim i prirodnim vrijednostima, a onemogućiti one koje nisu prihvatljive u pogledu očuvanja karaktera kulturnog krajolika
- poticati znanstvena i stručna istraživanja te edukaciju čime će se doprinijeti dugoročnom boljitku stanovnicima i javnoj podršci zaštiti krajolika; osposobljavati stručni kadar, formirati i podržavati znanstvene i stručne ustanove koje se bave zaštitom i revitalizacijom krajolika te obnovom povijesnih vrtova i perivoja

- izraditi bazu podataka o svim kulturnim i prirodnim vrijednostima i ostalim vrstama krajolika koje se nalaze unutar asocijativnog kulturnog krajolika te prepoznati njihove povezanosti i doprinose njegovu značaju; uspostaviti stalno praćenje stanja i promjena (monitoring)

- uspostaviti politike razvoja Županije i lokalne samouprave temeljene na prepoznatim vrijednostima kulturnog krajolika

- uključiti lokalnu zajednicu u stvaranje programa očuvanja baštine, uključujući nevladine organizacije, škole i dr.

- planirati programe u okviru kojih će se baština krajolika integrirati u novi razvojni koncept

6. povijesne cjeline nastale su na temelju planskog pristupa. U svojim povijesnim jezgrama imaju očuvanu povijesnu urbanu matricu, građevnu strukturu i pejzažne strukture koje su visoko vrednovane. Okružene su područjima novije gradnje i neizgrađenim površinama koje su dio prirodne topografije. Formirale su karakterističnu i prepoznatljivu sliku grada, koju se želi očuvati kao urbani krajolik. Slijedom navedenog mjere zaštite povijesnog urbanog krajolika uključuju:

- povijesno gradsko područje sagledavati u prostornom kontekstu, uvažavajući topografska obilježja i karakterističnu sliku grada, koju čine izgrađene i krajobrazne strukture. Očuvati prepoznatljive panorame, vizure, vizurne koridore, a nova građevna područja planirati u zonama niže vizualne izloženosti na način da s povijesnim strukturama tvore koherentnu cjelinu

- potiče se uređenje i planiranje urbanog krajolika u okviru njegove povijesne namjene i omogućavanja kompatibilnog korištenja koje zahtijeva minimalne promjene njegovih prirodnih i kulturnih sastavnica

- očuvati, održavati i obnavljati povijesnu urbanu matricu u okviru mreže ulica, urbanih uzoraka, građevne strukture, odnosa javnih i privatnih površina, otvorenih (zelenih) i izgrađenih površina

- održavati javne prostore grada, njihov prirodni i antropogeni okoliš, koji pomažu stvaranju urbane kvalitete

- održavati zeleni sustav grada, parkovne i ostale zelene prostore koji čine važan element slike grada bez širenja građevnih područja. Postojeće i planirane zelene površine treba učiniti prepoznatljivima, a pored ekološkog, rekreacijskog ili zdravstvenog, trebaju imati umjetničko, povijesno, oblikovno i identifikacijsko značenje. Cilj je stvoriti nove zelene prostore kvalitetnog oblikovanja na tragu naslijeđa povijesnog vrta i perivoja kao stvaralačke i kulturne vrijednosti, koji će biti vidljive i prepoznatljive u slici grada

- veliko značenje u slici grada imaju i park šume uglavnom nastale pošumljavanjem golih terena u blizini grada ili perivojnim dotjerivanjem postojećih prirodnih šuma. Njihovo je

ogromno rekreacijsko i ekološko značenje, ali i urbanističko, jer svojom površinom, položajem i scenografskim značenjem uobličavaju prepoznatljiv obris grada

– područja novije gradnje sagledati u kontekstu stvaranja ukupne slike grada, a buduću gradnju i korištenje prostora uskladiti s vrijednostima krajolika. Svaku novu gradnju gabaritima, (mjerilom) tipologijom i osnovnim elementima (materijalima) završnog oblikovanja uskladiti s pripadajućim prostornim kontekstom

– za programe/projekte čiji kapaciteti izlaze izvan postojećih okvira gradnje, koji unose nove urbane uzorke, mjerilo i tipologije preporuča se prethodno izraditi urbanističko-krajobraznu studiju, kojom će se propitati kapacitet prostora, odnosno prostorne mogućnosti lokacije. Urbanističko-krajobrazna studija (Studija kapaciteta prostora) mora biti izrađena od neovisnog, interdisciplinarnog stručnog tima prema metodologiji studija urbanog krajolika, a rezultati studije su podloga za razradu projekata i urbanističkih planova

7. ruralni/agrarni krajolici – povijesni ruralni krajolici – kao najzastupljenija vrsta krajolika na području Županije u sebi sadrže i agrarne krajolike kraških polja ili terasirane krajolike na padinama; tipovi seoskih naselja i uzorci poljodjelskih površina odražavaju tradiciju, znanja i vještine ljudi koji su ih oblikovali, mijenjali i prilagođavali svojim potrebama, kao i topografska obilježja prostora u kojemu su nastali; agrarni/poljodjelski krajolici razlikuju se po načinu korištenja tla i poljodjelskim aktivnostima te mogu biti vinogradarski, maslinarski, ratarski, pašnjački i sl.; u njima su vlasnički odnosi u najvećoj mjeri odredili prostornu organizaciju, sustave putova, prostorne uzorke, geometriju parcela, omeđivanje posjeda i sl.; u povijesnim ruralnim krajolicima planira se revitalizacija lokalne tradicije; u svrhu zaštite utvrđuju se smjernice kako slijedi:

– očuvati i održavati prostornu organizaciju i odnose naselja i obradivih površina; održavati i obnavljati oblike naselja i posjeda, parcelaciju, ograđivanje suhozidima, smještaj i položaj zgrada te prirodne značajke koji su važni elementi koji oblikuju uzorke ruralnog krajolika

– osvijestiti doprinos povijesnog ruralnog krajolika ruralnom razvoju i održivom korištenju prirodne i kulturne baštine poticanjem ruralnog razvoja kroz razvoj i korištenje povijesnih ruralnih i agrarnih prostora za turizam, proizvodnju hrane, zanatstvo i ostalo

– ruralni prostor, uključujući i naselja revitalizirati i promovirati kao područje za kvalitetan život uz poticajne mjere različitih resora (poljoprivrede, regionalnog razvoja, turizma...)

– poticati korištenje krajolika u okviru njegove povijesne namjene i omogućavanja kompatibilnog korištenja koje zahtijeva minimalne promjene njegovih prirodnih i kulturnih sastavnica

– zadržavanje prepoznatljivih vrijednosti i obilježja krajolika kroz očuvanje povijesne građe i prirodnih sastavnica

- razvojne programe temeljiti na zajedničkim prirodnim i kulturnim resursima ruralnog prostora (rijeke, potoci, jezera; vinogradarstvo, maslinarstvo, ljekovito bilje, autohtone sorte te promociju poljoprivrednih gospodarstava, kroz eko/agro-turizam)
- njegovati i poticati očuvanje etnoloških vrijednosti i nematerijalne baštine (tradicije, vještina, običaja...), promovirati elemente duhovnosti u kulturnom stvaralaštvu stanovnika ruralnih krajolika, a razvoj gospodarskih djelatnosti vezati za radne običaje stanovnika (poljoprivredu, obrt, turizam na seljačkim domaćinstvima)
- novu gradnju usmjeravati u postojeća tradicijska naselja pod kontroliranim uvjetima (izrada planova uređenja sela i zaselaka na temelju konzervatorsko-krajobrazne studije)
- posebno štititi rubove povijesnih ruralnih i urbanih naselja i to u cjelovitoj slici gabarita; ne dozvoljava se linearno širenje i povezivanje više naselja u neprekinuto građevinsko područje
- poticati obnovu starih zgrada, a novu gradnju usmjeravati na interpolacije unutar strukture naselja; gradnja novih stambeno-gospodarskih sklopova u agrarnom prostoru ruralnih naselja ne smije promijeniti tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija)
- poticati i stimulirati obnovu zapuštenih terasiranih, suhozidnih krajolika s vinogradima i maslinicima kao nematerijalne baštine i pejzažne slike; očuvati suhozidne terase karakteristične geometrije; unutar terasiranih krajolika ne dozvoljava se rušenje suhozida i formiranje novih vinograda/maslinika u velikim površinama bez kamenih suhozida
- oštećene i zapuštene agrarne krajolike preporuča se rekonstruirati, rekultivirati i preoblikovati tj. uređenjem unaprijediti; osigurati da su tradicijske vještine potrebne za popravak povijesnih struktura održive, odgovarajuće vrednovane i nagrađene – suhozidna gradnja kao nematerijalna baština
- donijeti korist i poboljšanje života stanovnicima kroz opskrbu prirodnim proizvodima (kao što su: poljodjelski, voćarski, šumski, riblji proizvodi, pitka voda itd.) i prihodi od održivih oblika turizma
- oblikovati programe interpretacije baštine za posjetitelje, uspostaviti i urediti edukacijske putove i oznake koje obuhvaćaju kulturno naslijeđe (stari gradovi, arheološki lokaliteti, tradicijske kuće, mlinice, i dr.) i prirodne vrijednosti, u koje se uključuje i lokalna zajednica
- promicati odgovarajući obazrivo korištenje povijesnih zgrada, prilagoditi i ponovno koristiti povijesne zgrade umjesto preseljenja i zamjene novom gradnjom
- uspostaviti nagrade za postupanje s krajolikom te podržati programe za edukaciju javnosti (stanovnika) o vrijednostima naslijeđa kulturnog krajolika i građevina

– smanjiti rizike i ugrožavanje područja od divlje gradnje, prevelikog iskorištavanja i sječe šuma i ostalih pojava kojima se smanjuju vrijednosti kulturnog krajolika

– za pojedine dijelove ruralnog krajolika – osobito vrijedne, oštećene ili osjetljive – treba izraditi detaljnije planove

– pri oblikovanju građevina (posebice onih izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalne arhitekture

– u ovim krajolicima izbjegavati smještaj energana i ostalih velikih infrastrukturnih građevina, a za programe/projekte čiji kapaciteti izlaze izvan postojećih okvira gradnje, koji unose nove uzorke, mjerilo i tipologije, preporuča se prethodno izraditi Konzervatorsko-krajobraznu studiju, kojom će se propitati kapacitet prostora, odnosno prostorne mogućnosti lokacije; konzervatorsko-krajobrazna studija mora biti izrađena od neovisnog, interdisciplinarnog stručnog tima; rezultati studije trebaju biti podloga za razradu projekata i urbanističkih planova

– širenje ruralnog naselja prihvatljivo samo na način da se nova izgradnja skladno uklapa u tradicionalnu sliku naselja i da urbanističko rješenje poštuje mjerilo prostora, nastavlja ruralnu matricu i ruralnih značaj naselja i krajobrazne karakteristike okruženja te da čuva okolna područja u poljoprivrednoj funkciji, posebice onih djelatnosti koje podržavaju karakteristične tradicionalne kulturno-krajobrazne uzorke

– osigurati zaštitu i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja

– održavati karakteristike tradicijskih uzoraka i tipologije izgradnje u ruralnim cjelinama; a posebno izložena područja – u geomorfološkom ili vizualnom smislu – treba namijeniti onim objektima za koje je važno da su u prostoru uočljivi

– za sve ruralno/agrarne krajolike preporuča se izraditi Konzervatorsko-krajobraznu studiju koja će analizirati i vrednovati sve graditeljske i prostorne vrijednosti, te dati detaljnu valorizaciju pojedinih cjelina i mogućnost intervencije u njima

– za vrijedne urbane i ruralne cjeline preporuča se izrada studije revitalizacije povijesnih cjelina: analiza mogućnosti širenja naselja, smjernice za arhitektonsko oblikovanje, uređivanje javnog prostora, uređivanje rubova naselja te uređivanje i obnovu tradicionalnih agrikulturnih krajobraznih uzoraka u okruženju naselja koji s naseljem čine nedjeljivu krajobraznu cjelinu

8. unutar područja prirodnih i kulturnih krajolika evidentiranih Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije zahvati izvan građevinskih područja mogući su tek sukladno uvjetima propisanim naslovom 2.3. i uz posebne uvjete javnopravnih tijela nadležnih za zaštitu prirode i kulturne baštine pri čemu je moguće na zahtjev istih u sklopu

izrade odgovarajuće projektno-tehničke dokumentacije izraditi detaljnu krajobraznu studiju i/ili konzervatorsku i/ili konzervatorsko-krajobraznu dokumentaciju

9. potrebno je izbjegavati gradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu gradnju, pridržavajući se posebnih uvjeta nadležnih javnopravnih tijela iz područja zaštite prirode i kulturne baštine pri ishodu odgovarajućih akata za provedbu prostornog plana i/ili za građenje

10. potrebno je u što većoj mjeri očuvati i održavati prostornu organizaciju i odnose naselja i obradivih površina

11. prilikom izgradnje potrebno je u što većoj mjeri uvažavati i poticati lokalne metode gradnje i graditeljske tradicije te uporabu autohtonih materijala i boja prilagođenih prirodnim obilježjima okolnog prostora, ali uz nužnu kritičku evaluaciju s pozicije suvremenih arhitektonskih dostignuća te suvremenih zahtjeva za građevinu

12. elemente krajolika treba štititi u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajolika, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo); posebno se zaštićuje specifičan oblik tradicijskog obrađivanja tla (suhozidi) te veće površine pod vinogradima i maslinicima koji također tvore specifičnu sliku južnodalmatinskog krajolika te se zaštićuju i kao djelatnosti i kao cjelovite pejzažne slike

13. u planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih sastavnica krajolika, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata Plana

14. oštećene kulturne krajolike preporuča se rekonstruirati, rekultivirati i preoblikovati tj. uređenjem unaprijediti, a nova izgradnja dopuštena je isključivo u obimu u kojem je potrebna uz obvezno pažljivo uklapanje novih struktura u krajolik prilikom izrade odgovarajuće projektno-tehničke dokumentacije

15. uređenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti; posebno štititi površine ruralnih i urbanih naselja i to u cjelovitoj slici gabarita, te vidljivi rub naselja (izgradnja) s prijelazom u kultivirani pejzaž; potrebno je pri izradi urbanističkih planova uređenja predvidjeti odgovarajuće prekide u linearnom širenju, a naročito se traže prostorno prazni prekidi u turističkim kompleksima

16. zabranjuju se intervencije kojima se narušava temeljne kvalitete prirodnog krajolika

17. planirane koridore infrastrukture (ceste, elektrovodovi i sl.) treba izvoditi duž prirodne reljefne morfologije, a ako treba izvoditi veće morfološke promjene (nasipi i usjeci) preporučuje se izvedba građevinskih tijela odvojenih od terena kako bi se osigurao dojam cjelovitosti i stopljenosti tj. protočnosti krajobraza

18. u planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajoliku i vodama kao krajobraznom elementu

e) za Planom utvrđene točke i poteze značajne za panoramske vrijednosti krajolika (zaštićene vizure) potrebno je osigurati očuvati sliku naselja naspram okruženja kroz pažljiv odabir struktura prilikom planiranja i projektiranja, uz izbjegavanje novogradnji na istaknutim reljefnim vrhovima, prijevajima i hrptovima, kao i očuvanje vizualnih cezura između postojećih i novih struktura.“

Članak 104.

(1) U članku 92., stavku 1., oznake podstavaka „(a)“ i „(b)“ mijenjaju se i glase „a“ i „b“, podstavak „(c)“ se briše, na kraju podstavka a) briše se zarez, a podstavak b) mijenja se i glasi:

„b) crta 1.000,0 m udaljena od obalne crte prema kopnu i crta 300,0 m udaljena od obalne crte prema moru (čime je određen prostor ograničenja).“

(2) U članku 92., stavku 3., iza rednog broja „4.“ briše se dvotočka.

Članak 105.

Ispred članka 93., mijenja se naslov 6.2. i novi glasi:

„Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine“.

Članak 106.

(1) U članku 93., stavku 1., tekst „zakonskih propisa i standarda“ zamjenjuje se tekstom „posebnog propisa“.

(2) U članku 93., brišu se stavci 2. do 4., a dosadašnji stavak 5. postaje stavak 4.

(3) U članku 93., (novi) stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Sastavni dio Plana je Popis nepokretnih kulturnih dobara (Z/P) i dobara evidentiranih za zaštitu od lokalnog značenja (E) (Tablica 2.), sa statusom zaštite za svako od njih. Na kartografskom prikazu „3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – kulturna dobra i osobito vrijedni predjeli – krajolici“ u mjerilu 1:25.000 prikazane su kulturno-povijesne cjeline i nepokretna kulturna dobra te dobra i cjeline evidentirane za zaštitu od lokalnog značenja.“.

(4) U članku 93., dosadašnja Tablica 3. postaje Tablica 2. te se mijenja i glasi:

„TABLICA 2.: POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I DOBARA EVIDENTIRANIH ZA ZAŠTITU OD LOKALNOG ZNAČENJA“

Broj	Naziv	Vrsta i oznaka
1.	Povijesna naselja i dijelovi naselja	
1.1.	Gradskih obilježja	
1.1.1.	Povijesna cjelina grada Korčule i njezina neposredna okolina (na pristupnoj listi UNESCO-a)	Z-6216
1.2.	Poluurbanih i seoskih obilježja	
1.2.1.	Povijesna jezgra naselja Čara	E/ ZPP
1.2.2.	Povijesna jezgra naselja Pupnat	E/ ZPP
1.2.3.	Povijesna jezgra naselja Račišće	E/ ZPP
1.2.4.	Povijesna jezgra naselja Žrnovo	E/ ZPP
1.2.5.	Cijeli otok Vrnik (uključivo povijesna jezgra naselja Vrnik)	E/ ZPP
1.2.6.	Blejalovo selo	E/ ZPP
1.2.7.	Kulturno-povijesna cjelina Mratin	Z-6770
1.2.8.	Radničko naselje, Borak, Korčula	E
1.2.9.	Franjevački samostan na Badiji	E
2.1.	Sakralne građevine – crkve	
2.1.1.	Crkva Gospojine, Korčula	Z-4861
2.1.2.	Crkva i bratovština Svih svetih, Korčula	Z-4859
2.1.3.	Crkva Navještenja, Korčula	Z-4919
2.1.4.	Crkva sv. Antuna na Glavici, Korčula	Z-4854
2.1.5.	Crkva sv. Mihovila s kućom bratovštine, Korčula	Z-4866
2.1.6.	Crkva sv. Petra, Korčula	Z-4860

Broj	Naziv	Vrsta i oznaka
2.1.7.	Kapela Gospe snježne kod gradskih vrata, Korčula	E
2.1.8.	Katedrala sv. Marka, Korčula	Z-4920
2.1.9.	Crkva Gospe od polja, Čara	Z-5169
2.1.10	Ostatci crkve sv. Stjepana, Čara	Z-6676
.		
2.1.11	Crkva sv. Petra, Čara	Z-4923
.		
2.1.12	Crkva sv. Jurja, Pupnat, groblje	Z-4924
.		
2.1.13	Crkva Pomoćnicekršćana, Račišće	Z-6807
.		
2.1.14	Crkva sv. Nikole, Račišće	Z-5170
.		
2.1.15	Crkva sv. Filipa i Jakova, Žrnovo	Z-4921
.		
2.1.16	Crkva sv. Križa, Žrnovo (pod zaštitom ali srušeno)	E
.		
2.1.17	Crkva sv. Mihovila, Žrnovo	Z-4922
.		
2.1.18	Crkva sv. Vida, Žrnovo	Z-4865
.		
2.1.19	Crkva Male Gospe, Žrnovo	E
.		
2.1.21	Ruševine crkve sv. Barbare na otoku Sutvara	Z-5517
.		
2.1.22	Crkva sv. Martina sa zvonikom, Žrnovo	Z-6771
.		

Broj	Naziv	Vrsta i oznaka
2.1.23	Crkva sv. Roka (Postrana), Žrnovo	E
.		
2.1.24	Crkva sv. Antuna (Brdo), Žrnovo	E
.		
2.1.25	Ostaci crkve sv. Ilije (Veliki Hom), Pupnat/Žrnovo	E
.		
2.1.26	Crkva Gospe od snijega, Pupnat	E
.		
2.2.	Sakralne građevine – samostani	
2.2.1.	Samostan s crkvom sv. Nikole, Korčula	Z-4918
2.2.2.	Samostan i crkva Gospe od Milosrđa na Badiji	RST-0049-1962.
2.3.	Vojne i obrambene građevine	
2.3.1.	Gradske zidine Korčule	E
2.3.2.	Utvrda i arheološko nalazište Forteca – Sv. Vlaho, Korčula	Z-6621
2.3.3.	Utvrda Globovo, Korčula	E
2.3.4.	Velika i Mala kneževa kula, Korčula	Z-4588
2.3.5.	Kula kopnenih vrata, Korčula	P-6294
2.3.6.	Velika i Mala kula Svih svetih, Korčula	P-6293
2.4.	Stambene i javne građevine	
2.4.1.	Ljetnikovac Španić – Cviličević, Korčula	RST-0249-1964.
2.4.2.	Renesansno barokna kuća, Korčula	E
2.4.4.	Kuća Palčok, Korčula	RST-0852-1975

Broj	Naziv	Vrsta i oznaka
2.4.5.	Gotičko renesansna kuća, Korčula	E
2.4.6.	Opatski dvor Korčula	Z-6627
2.4.7.	Palača Ismaeli – Gabrielis, Korčula	Z-4585
2.4.8.	Sklop palače Arneri, Korčula	E
2.4.9.	Kuća Jeričević, Žrnovska Banja	E
2.4.10	Renesansni gospodarski sklop Šegedin, Žrnovo	E
.		
2.4.11	Kaštel Španić, Čara	Z-2318
.		
2.4.12	Kaštel Fabris, Korčula	E
.		
2.4.13	Knežev dvor	P-6292
.		
2.4.14	Vila Rosenberger (Robić), Korčula	E
.		
2.4.15	Vila Joković, Korčula	E
.		
2.4.16	Ladanjska kuća Grünwald, Korčula	E
.		
2.4.17	Kuća Mahler, Korčula	E
.		
2.5.	Gospodarske i industrijske građevine	
2.5.1.	Svjetionik Sestrice, Korčula	RST-1429-1996.
2.5.2.	Hotel Marko Polo, Korčula	E
2.5.3.	Hotel Liburna, Korčula	E

Broj	Naziv	Vrsta i oznaka
3.	Područje, mjesto, spomenik ili obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe	
3.1.	Spomenik i obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe	
3.1.1.	Spomen ploča u atriju korčulanske vijećnice, Korčula	E
3.1.2.	Spomenik palim vojnicima u I. svjetskom ratu, Korčula	Z-6467
3.1.3.	Spomenik palim borcima NOR-a, Račišće	R-236
3.1.4.	Spomen ploča palim borcima korčulanske općine, Korčula	RST-0853-1975
3.2.	Groblja i grobne građevine	
3.2.1.	Groblje sv. Luke, Korčula	E/ ZPP
3.2.2.	Groblje sv. Vida, Žrnovo	E/ ZPP
3.2.3.	Groblje sv. Vlaha, Račišće	E/ ZPP
3.2.4.	Groblje sv. Jurja, Pupnat	E/ ZPP
3.2.5.	Groblje „Sv. križ“ – Kneža	E/ ZPP
3.2.6.	Mjesno groblje „Čara“, Čara	E/ ZPP
4.	Arheološki lokaliteti i zone	
4.1.	Arheološki lokaliteti	
4.1.1.	Arheološki ostaci crkve sv. Luke(otok Lučnjak), Korčula	Z-5568
4.1.2.	Arheološko nalazište na otoku Gubavac, Korčula	Z-5662
4.1.4.	Stubal (Draganj Glavica) – tri veće gomile	E

Broj	Naziv	Vrsta i oznaka
4.1.5.	Arheološko nalazište Malo Stražišće, Čara	Z-7685
4.1.6.	Mračica, Čara – prapovijesna gomila	E
4.1.7.	Gradina – Ripanjsko Stražišće	E
4.1.8.	Dubovo (555) – prapovijesna gradina	E
4.1.9.	Dubovo (Gradina i Puhovo polje) – prapovijesne gomile	E
4.1.10	Arheološko nalazište Velo Stražišće, Čara	Z-6805
.		
4.1.11	Zlampolje, Čara – rimska villa rustica	E
.		
4.1.12	Sutudar, Čara – rimska villa rustica	E
.		
4.1.13	Konopljica – rimska villa rustica	E
.		
4.1.14	otok Vrnik – antički kamenolom i starokršćanski lokalitet	E
.		
4.1.15	otočić Kamenjak – antički kamenolom	E
.		
4.1.16	Gomilica (kota 227) – pretpovijesna gomila	E
.		
4.1.17	Sić, Čara – antički lokalitet	E
.		
4.1.18	Arheološko nalazište Prosika, pretpovijesna gomila	E
.		
4.1.19	Arheološko nalazište špilja Žukovica, Račišće	Z-6484
.		

Broj	Naziv	Vrsta i oznaka
4.1.20	Arheološko nalazište Jakasova špilja, Žrnovo	Z-6614
.		
4.1.21	Ostaci rimske cisterne, Žrnovo	Z-7683
.		
4.1.22	Arheološko nalazište Stražica, Žrnovo – prapovijesna gradina	P-6371
.		
4.1.23	Arheološko nalazište Mocila, Pupnat – prapovijesne gomile	E
.		
4.1.24	Arheološko nalazište Kosirica, Pupnat – prapovijesna gradina i gradinsko naselje	E
.		
4.1.25	Arheološko nalazište u uvali Kneža, Račišće – rimska villa rustica i sidrište	E
.		
4.1.26	Prapovijesne kamene gomile na području Solina, Donjeg i Gornjeg Blata te Mindela	Z-7761
.		
4.1.27	Kamenolomi na otocima Kamenjaku, Vrniku i Sutvari, Korčula	E
.		
4.1.28	Kamene gomile u Zahovnju, Žrnovo	E
.		
4.1.29	Prapovijesna gradina na Gomili (kota 307), Žrnovo	E
.		
4.2.	Arheološke zone	
4.2.1.	Arheološko nalazište na otoku Majsan	Z-4967
4.2.2.	Podmorsko arheološko nalazište plić Lučnjak	E
4.2.3.	Dvije prapovijesne gomile na Bilušinu vrhu u Postrani	E
4.2.4.	Arheološko nalazište Stine, Žrnovo	P-6535
4.2.5.	Podmorsko arheološko nalazište s ostacima kasnoneolitičkog naselja kod Rta Soline *	P-6256

* Podmorsko arheološko nalazište s ostacima kasnoneolitičkog naselja kod rta Soline (P-6256) se nalazi na području općine Lumbarda.“.

Članak 107.

(1) U članku 95., stavci 1. do 7. mijenjaju se i glase:

„(1) Sustav mjera zaštite za kulturno-povijesne cjeline i pojedinačna nepokretna kulturna dobra utvrđen je Rješenjem o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra. Sustav mjera zaštite za kulturno-povijesne cjeline podložan je reviziji na temelju konzervatorske podloge za kulturno-povijesnu cjelinu, izrađene u skladu s propisanom metodologijom i odobrene od strane nadležnog tijela.

(2) Za zahvate na nepokretnom kulturnom dobru kao i na području unutar granica kulturnog dobra, za koje se prema posebnom propisu izdaje lokacijska dozvola, nadležno tijelo na zahtjev upravnog tijela, na temelju čl. 60. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20) u svrhu izrade idejnog projekta, a prije pokretanja postupka za izdavanje lokacijske dozvole, utvrđuje posebne uvjete zaštite kulturnog dobra.

(3) Za poduzimanje radnji i građenje na nepokretnom kulturnom dobru, za koje se prema posebnom propisu izdaje građevinska dozvola i/ili je potrebno izraditi glavni projekt, investitor radova dužan je, na temelju čl. 61. i 61.b Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, pribaviti posebne uvjeta zaštite kulturnog dobra.

(4) Radnje koje bi mogle narušiti cjelovitost i/ili prouzročiti promjene na kulturnom dobru, kao i na području prostornih međa kulturnog dobra koje se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem, na temelju čl. 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, mogu se poduzimati uz prethodno odobrenje nadležnog tijela. Nadležno tijelo ovlašteno je prije izdavanja prethodnog odobrenja prema potrebi utvrditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra.

(5) Za arheološke lokalitete sustav mjera zaštite propisuje nadležno tijelo, a ovisno o vrsti zahvata, iste mogu uključivati provedbu arheološkog nadzora, zaštitnih ili sistematskih arheoloških istraživanja, konzervaciju i prezentaciju nalaza. Arheološka istraživanja, na temelju članka 47., stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležno tijelo. Uvjeti pod kojim se mogu obavljati arheološka istraživanja na području Republike Hrvatske propisani su Pravilnikom o arheološkim istraživanjima (NN 102/10, 2/20).

(6) Za dobra i cjeline evidentirane za zaštitu od lokalnog značenja odluku o zaštiti donosi nadležno predstavničko tijelo JLS, a cjelokupni sustav mjera njihove zaštite utvrđuju se uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela te osiguranje uvjeta i sredstava potrebnih za provedbu odluke.

(7) Za zahvate na pojedinačnim dobrima evidentiranim za zaštitu od lokalnog značenja (oznaka E u Tablici 3.), do upisa u listu zaštićenih dobara od lokalnog značenja i

ustrojanstva odgovarajućeg sustava zaštite odnosno do upisa u registar kulturnih dobara, nužno je provjeriti trenutni status zaštite, a primjenjuju su sljedeći uvjeti gradnje i uređenja:

a) značajnije rekonstrukcije i zamjenska gradnja mogući su samo na temelju konzervatorskog elaborata; iznimno, za sklop hotela Marko Polo (arh. Bernardi) ne dopušta se uklanjanje i/ili zamjenska gradnja

b) uvjetuje se oblikovanje u skladu sa stavkom 13. odnosno u skladu s izvornim oblikovnim obilježjima pojedine građevine

c) na pripadajućim otvorenim površinama uvjetuje se zadržavanje vrijednih arhitektonskih vrtno-gradbenih elemenata te rekultivacija zelenila.“

(2) U članku 95., briše se stavak 8., a dosadašnji stavci 9. do 13. postaju stavci 8. do 12.

(3) U članku 95., (novi) stavci 11. i 12. mijenjaju se i glase:

„(11) Kulturno-povijesne cjeline i cjeline evidentirane za zaštitu od lokalnog značenja prikazane su na kartografskim prikazima serije 4. „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000. Pritom su korištena razgraničenja te primijenjeni uvjeti utvrđeni kroz EU projekt WINTER-MED i „Stručnu studiju integralne zaštite i revitalizacije povijesnih naselja u krajolicima otoka Korčule i Mljeta“.

(12) Zone zaštite kulturno-povijesnih cjelina „A“ , „B“ i „C“ utvrđene su na kartografskim prikazima serije 4. „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“, na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000.“

(4) U članku 95., iza (novog) stavka 12. dodaje se stavak 13. koji glasi:

„(13) Unutar cjelina evidentiranih za zaštitu od lokalnog značenja uvjetuje se očuvanje karaktera građevina i graditeljskih sklopova te karakterističnih elemenata oblikovanja i uređenja okućnica, vrtova i javnih prostora uz primjenu smjernica kako slijedi:

a) zahvati u prostoru odnose se prvenstveno na obazrivu prilagodbu postojećih građevina suvremenim potrebama

b) s obzirom na specifičnost kulturno-povijesnog nasljeđa omogućuje se gradnja novih stambenih i gospodarskih sklopova i rekonstrukcija postojećih stambenih i gospodarskih sklopova u smislu održavanja, sanacije, rekonstrukcije i prenamjene.

c) tradicijski izgrađeni stambeni i gospodarski sklopovi zadržavaju se u prostoru uz mogućnost rekonstrukcije kojom zadržavaju povijesnu tlocrtnu matricu, povijesnu

parcelaciju i povijesne komunikacije uz mogućnost izgradnje suvremenih pratećih sadržaja (manji bazeni, natkrivene terase, komini, sanitarni čvorovi i sl.)

d) prigodom rekonstrukcije i revitalizacije sklopa dopušta se prenamjena prostora

e) u tradicijski izgrađenim cjelinama potrebno je slijediti povijesnu parcelaciju, a na obuhvaćenim neizgrađenim područjima izgradnjom ne odudarati od tradicionalnih dimenzija

f) u tradicijski izgrađenim zgradama ili sklopovima koji su ruševni može se, poštujući povijesnu tlocrtnu matricu (vanjske dimenzije zgrade) izgraditi zamjenske građevine uklanjanjem ruševnih elemenata

g) u tradicijski izgrađenim stambenim i gospodarskim sklopovima poštovanjem povijesne parcelacije potrebno je zadržati povijesne komunikacije, a potrebne garaže i mjesta za parkiranje preporuča se graditi kao prizemne ili suterenske zgrade (u podzidima) u rubnom građevinskom području povijesno izgrađene cjeline

h) pri provedbi infrastrukturnih zahvata uvjetuje se očuvanje povijesnih elemenata opreme javnih prostora (popločenja, stubišta i sl.)

i) povijesne putove omeđene duž trase suhozidima ne smije se proširivati rušenjem suhozida

j) kameni podzidi (međe) unutar naselja i tradicijski izgrađenih cjelina ne smiju se rušiti radi izgradnje betonskih podzida

k) nije dozvoljena razgradnja postojećih ruralnih građevina radi izgradnje novih u svrhu korištenja građevnog kamena

l) novu gradnju predvidjeti u neposrednoj blizini postojeće građevne strukture naselja tako da slijedi propozicije gradnje tradicijskog graditeljstva koje je već definiralo mjerilo ambijenta u kojem se nalazi (nizovi, sklopovi)

m) mogući su svi oblici izgradnje sukladni tradicijskom načinu gradnje.“

(5) U članku 95., stavku 14., tekst „Kao način tumačenja za uspostavljene kriterije zaštite ambijentalnih vrijednosti, unutar zakonom zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina određuju se sljedeći prevladavajući tradicijski oblici, te mjere i postupci oblikovanja građevina i njihovih detalja:“ zamjenjuje se tekstom „U svrhu očuvanja ambijentalnih vrijednosti za kulturno-povijesne cjeline te za cjeline evidentirane za zaštitu od lokalnog značenja (do njihovog upisa u listu dobara od lokalnog značenja i uspostave odgovarajućeg detaljnijeg sustava zaštite, ili do upisa u registar kulturnih dobara), određuju se sljedeće osnovne mjere i postupci oblikovanja građevina i njihovih detalja:“.

(6) U članku 95., stavku 14., oznake podstavaka „(a)“ do „(o)“ mijenjaju se i glase „a)“ do „o)“, na kraju podstavaka a) do n) briše se „;“, a na kraju podstavka o) briše se točka.

(7) U članku 95., stavku 14., podstavku a), iza teksta „dvije vode“ dodaje se tekst „nagiba do 30°“, a na kraju podstavka dodaje se tekst „, s ravnim krovovima tek iznimno, kao terasom nad nižim i manjim dijelom složenijeg volumena; bez mogućnosti gradnje belvedera na kosom krovu; prostor pod krovom može imati prozore na zabatnim zidovima“.

(8) U članku 95., stavku 14., iza podstavka o) dodaju se podstavci p) do s) koji glase:

„p) uvjetuje se očuvanje i omogućuje obnova i prilagodba suvremenim potrebama elemenata mreže javnih površina, uključujući povijesne mulove i obalne zidove, unutar odnosno neposredno uz cjeline evidentirane za zaštitu od lokalnog značenja, uz korištenje izvornih oblikovnih elemenata i obilježja

r) za cjelinu „Radničkog naselja“ u Korčuli, Planom evidentiranu za zaštitu od lokalnog značenja, uz adekvatnu primjenu uvjeta iz prethodnih podstavaka ovog stavka u skladu s izvornim oblikovnim obilježjima cjeline, uvjetuje se zadržavanje postojeće katnosti

s) iznimno, kao dio elaboriranog autorskog arhitektonskog koncepta dopuštaju se (ako nisu protivna uvjetima odnosno mišljenju nadležnog konzervatorskog odjela) odstupanja od oblikovnih uvjeta propisanih prethodnim točkama – primjenom suvremenih oblikovnih rješenja i/ili materijala, ali bez unosa tradicijskih oblikovnih elemenata i materijala specifičnih za druga podneblja i krajeve te uz suzdržan i vizualno nenametljiv pristup, poštujući pritom ambijent i zadanu urbanu matricu, kao i osnovne tradicijske volumenske odnose i proporcije.“.

(9) U članku 95., iza stavka 14. dodaju se stavci 15. do 17. koji glase:

„(15) U obuhvatu Plana se nalazi brojna etnografska baština koja u prirodnom okruženju u kojem je nastala čini vrijedne kulturne krajolike. Riječ je o očuvanim gospodarskim zgradama, ostacima klačina (vapnenica) i suhozidima koji ograđuju razna poljoprivredna zemljišta i polja. Umijeće suhozidne gradnje ima svojstvo nematerijalnog kulturnog dobra (Z-6878). Preporuča se uvažavati suhozidnu arhitekturu u prostoru na način da se izbjegava njena rušenje, a ondje gdje se zbog zemljanih radova ona mora razgraditi, po mogućnosti je nakon radova rekonstruirati. Područja osobito vrijednog kultiviranog krajobraza i vrijednih vizura obrađena su mjerama zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti Plana.

(16) Preporuča se za naselja s kulturno-povijesnim cjelinama i cjelinama evidentiranim za zaštitu od lokalnog značenja izrada detaljnih konzervatorskih studija kojima će se odrediti vrijednost pojedinih ruralnih aglomeracija i dati smjernice za planiranje širenja takvih naselja sukladno tradicijskoj matrici, kao i smjernice za propisivanje specifičnih uvjeta gradnje prilagođenih pojedinom naselju odnosno krajoliku u kojem se ono nalazi.

(17) Kroz projekt WINTERMED izrađen je Konzervatorsko-urbanistički plan pilot područja Postrana. Planom se detaljno razrađuju uvjeti zaštite u odnosu na: povijesni karakter naselja, prepoznatljiv položaj u prostoru, krajobraz, projektiranje naselja (parcelacija, komunikacijska mreža, raspored javnih prostora), odnosi između zgrada i otvorenih prostora, građevno tkivo (prevladavajuća vrsta građevine i tradicijski elementi), prostorno važni prirodni elementi naselja, prirodne i druge granice rasta i rubovi naselje, slika naselja u prostoru (dimenzije, krovište i oblik krovova), odnosi naselja i okolice (pogled na naselje i pogledi s njega). Prilikom izrade urbanističkog plana uređenja predviđenog za predmetno područje, potrebno je navedeni plan primijeniti kao konzervatorsku podlogu.“

Članak 108.

(1) U članku 96., naslov „ZBRINJAVANJE OTPADA“ se mijenja i glasi „GOSPODARENJE OTPADOM“.

(2) U članku 96., stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom (sprečavanje nastanka otpada, odvojeno skupljanje otpada, recikliranje otpada, kompostiranje organskog otpada, mehaničko-biološka obrada otpada te odlaganje ostatka nakon obrade), kao i lokacije građevina u sustavu gospodarenja otpadom regulirani su Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, s lokalitetima i sastavnicama kako slijedi:

- a) poslovna zona Česvinica, Žrnovo: reciklažno dvorište
- b) lokalitet Zlopolje, Žrnovo: reciklažno dvorište građevinskog otpada, kompostana
- c) poslovna zona Dubovo: reciklažno dvorište građevinskog otpada, kompostana, pretovarna stanica
- d) poslovna zona Lokva, Korčula: reciklažno dvorište, sortirnica.“

(3) U članku 96., stavku 2., tekst „zbrinjavanja otpada“ zamjenjuje se tekстом „gospodarenja otpadom“.

(4) U članku 96., stavku 4., tekst „širem području gospodarske zone Česvinica planira se smještaj“ zamjenjuje se tekстом „Planom razgraničenim izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene – poslovne i/ili proizvodne omogućuje se planiranje“.

(5) U članku 96., iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(5) Na lokalitetu Dubovo predviđen je smještaj pretovarne stanice, za realizaciju koje je predviđena neposredna provedba plana, uz uvjete gradnje kako slijedi:

- a) površina zahvata iznosi cca. 1 ha
- b) pretovarna stanica podrazumijeva prometno-manipulativne površine, mosne vage, zgrade za osoblje, pretovarne rampe, ograde, prateću infrastrukturu te zelene površine i druge potrebne sadržaje
- c) najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3
- d) kolni pristup se planira s državne ceste D118 preko pristupne prometnice minimalne širine 6,0 m
- e) prostor unutar pretovarne stanice mora biti prilagođen vozilima koja dovoze i odvoze otpad
- f) unutar pretovarne stanice potrebno je osigurati parkirališna mjesta za zaposlene
- g) pretovarna stanica mora biti priključena na elektroopskrbnu mrežu
- h) na lokaciji je potrebno osigurati potrebne količine vode za sanitarne i protupožarne potrebe
- i) prihvat otpadnih voda se planira izgradnjom nepropusne sabirne jame ili uređaja za pročišćavanje, ovisno o uvjetima na terenu, uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda
- j) planira se izgradnja vodonepropusnih prometno-manipulativnih površina, te izgradnja (postavljanje) separatora ulja i masti namijenjena pročišćavanju potencijalno onečišćenih oborinskih voda
- k) za potrebe zaposlenika planiran je poslovni prostor koji može biti montažnog tipa tj. tipski poslovni kontejner opremljen sanitarnim čvorom
- l) pretovarna stanica mora se ograditi, a najveća visina ograde iznosi 2,0 m
- m) najmanje 20% površine pretovarne stanice mora biti hortikulturno uređeno, a prema javnoj prometnici propisuje se sadnja drveća.“.

(6) U članku 96., dosadašnji stavci 5. i 6. postaju stavci 6. i 7.

(7) U članku 96., (novom) stavku 7., oznaka „2c“ zamjenjuje se oznakom „2.3.“, tekst „– odvodnja otpadnih voda; zbrinjavanje otpada“ zamjenjuje se tekстом „i gospodarenje otpadom“, a tekst „1 : 25.000“ zamjenjuje se tekстом „1:25.000“.

Članak 109.

U članku 99., stavku 2., oznake podstavaka „(a)“ do „(c)“ mijenjaju se i glase „a“ do „c“, a na kraju podstavaka a) i b) briše se „i“.

Članak 110.

U članku 102., stavku 1., oznake podstavaka „(a)“ do „(h)“ mijenjaju se i glase „a“ do „h“, na kraju podstavaka a) do g) briše se točka, u podstavku b) riječ „ukoliko“ zamjenjuje se riječju „ako“, a u podstavcima d) i f) riječ „temeljem“ zamjenjuje se riječju „na temelju“.

Članak 111.

Mijenja se numeracija članka 102a. i nova glasi „102.a“.

Članak 112.

(1) U članku 102.a, stavku 3., oznaka podstavka „(a)“ mijenja se i glasi „a“, a na kraju podstavka dodaje se točka.

(2) U članku 102.a, stavku 4., oznaka stavka „(3)“ zamjenjuje se rednim brojem „3.“, oznake podstavaka „(a)“ i „(b)“ mijenjaju se i glase „a“ i „b“, a na kraju podstavka a) briše se zarez.

Članak 113.

Mijenja se numeracija članka 102b. i nova glasi „102.b“.

Članak 114.

(1) U članku 102.b, stavku 2., oznake podstavaka „(a)“ i „(b)“ mijenjaju se i glase „a“ i „b“, a na kraju podstavka a) briše se zarez.

(2) U članku 102.b, briše se stavak 4., a dosadašnji stavci 5. do 7. postaju stavci 4. do 6.

(3) U članku 102.b, (novom) stavku 4., briše se tekst „ili zgrada navedena u stavku (3)“, iza teksta „ne mora“ briše se riječ „nužno“, a iza riječi „propisima“ dodaje se zarez i briše riječ „te“.

Članak 115.

Mijenja se numeracija članka 102c. i nova glasi „102.c“.

Članak 116.

U članku 102.c, stavku 1., riječ „Temeljem“ zamjenjuje se riječju „Na temelju“.

Članak 117.

(1) U članku 104., mijenja se naslov „OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA“ i novi glasi „PROSTORNI PLANOWI UŽIH PODRUČJA“.

(2) U članku 104., stavku 1., oznake podstavaka „(a)“ i „(b)“ mijenjaju se i glase „a)“ i „b)“, u podstavku a) riječ „temeljem“ zamjenjuje se riječju „na temelju“, na kraju podstavka a) briše se zarez, a na kraju podstavka b) dodaje se točka.

(3) U članku 104., stavku 2., iza riječi „tablici“ broj „4“ zamjenjuje se rednim brojem „3.“ i dodaje se tekst „i grafičkom dijelu Plana. Pritom su urbanistički planovi uređenja kao preduvjet provedbe zahvata u prostoru obvezni za Planom utvrđene neuređene dijelove građevinskih područja i Planom utvrđena područja urbane preobrazbe.“

(4) U članku 104., dosadašnja Tablica 4. postaje Tablica 3. te se mijenja i glasi:

„TABLICA 3.: PREGLED PREDVIĐENIH URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA“

1.	UPU „DOMINČE“	26.	UPU „PISKE“
2.	UPU „GZ DOMINČE“	27.	UPU „TZ KOROMAČNA“
3.	UPU „TL BON REPOS“	28.	UPU „KNEŽE 1“
4.	UPU „POSLOVNA LOKACIJA UVALA LUKA“	29.	UPU „KNEŽE 2“
5.	UPU „ZAGRADAC“	30.	UPU „RAČIŠĆE 1“
6.	UPU „KALAC“	31.	UPU „RAČIŠĆE 2“
7.	UPU „SV. ANTUN“	32.	UPU „PUPNAT 1“
8.	UPU „EKONOMIJA“	33.	UPU „PUPNAT 2“
9.	UPU „LUKA“	34.	UPU „GZ PUPNAT“
10.	UPU „UVALA ŠKOLJKI“	35.	UPU „PUPNAT SJEVER“

11.	UPU „TL LIBURNA“	36.	UPU „TL UVALA ŽITNA“
12.	UPU „STREČICA“	37.	UPU „ZAVALATICA 1“
13.	UPU GZ „ČESVINICA 2“	38.	UPU „ZAVALATICA 2“
14.	UPU „GZ LOKVA“	39.	UPU „BADIJA“
15.	UPU „POLAČIŠTA“	40.	UPU „ZAGRADAC 1“
16.	UPU „ŽRNOVSKA BANJA 1“	41.	UPU „FERIJALNI“
17.	UPU „ŽRNOVSKA BANJA 2“	42.	UPU „LUKA 1“
18.	UPU „ŽRNOVSKA BANJA 3“	43.	UPU „ČARA“
19.	UPU „TL ŽRNOVSKA BANJA“	44.	UPU „PUPNAT 3“
20.	UPU „TRI ŽALA 1“	45.	UPU „RAČIŠĆE 3“
21.	UPU „TRI ŽALA 2“	46.	UPU „POSTRANA“
22.	UPU „ŽRNOVO 1“	47.	UPU „ŽRNOVO 3“
23.	UPU „ŽRNOVO 2“	48.	UPU „ŽRNOVO 4“
24.	UPU UPU „GZ ČESVINICA 1“	49.	UPU „ŽRNOVO 5“
25.	UPU „RASOHATICA“	50.	UPU „KORČULA CENTAR“
		51.	UPU „VRNIK“

(4) U članku 104., stavku 4., iza teksta „ovog plana“ dodaje se tekst „, ako za ista područja nije donesen urbanistički plan uređenja. Prije donošenja urbanističkih planova uređenja na područjima planiranima za urbanu preobrazbu i u neuređenim neizgrađenim dijelovima građevinskog područja omogućuje se isključivo rekonstrukcija postojećih građevina unutar postojećeg volumena i namjene“.

(5) U članku 104., stavku 5., iza riječi „površina“ dodaje se tekst „osnovne infrastrukturne mreže“.

(6) U članku 104., stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uža ili šira obuhvat tog dokumenata od obuhvata određenog ovim planom te se može odrediti obuhvat i za područje za koje izrada urbanističkog plana uređenja nije predviđena ovim planom. Obuhvati predviđenih urbanističkih planova uređenja utvrđeni su na kartografskom prikazu 3.3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – uvjeti, ograničenja i posebne mjere“ u mjerilu 1:25.000 te na kartografskim prikazima serije 4. „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5.000.“

(7) U članku 104., iza stavka 6. dodaju se stavci 7., 8., 9. i 10. koji glase:

„(7) Obuhvat obaveznog javnog urbanističkog natječaja utvrđen je na kartografskom prikazu 3.3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – uvjeti, ograničenja i posebne mjere“ u mjerilu 1:25.000 te na kartografskim prikazima serije 4.: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5.000. Provedba javnog urbanističkog natječaja predstavlja preduvjet za izradu i donošenje pripadajućeg urbanističkog plana uređenja.

(8) Obuhvat anketnog urbanističkog natječaja utvrđen je na kartografskom prikazu 3.3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – uvjeti, ograničenja i posebne mjere“ u mjerilu 1:25.000 te na kartografskim prikazima serije 4.: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5.000. Anketni natječaj ne predstavlja obavezan preduvjet za provedbu zahvata u prostoru i/ili izradu urbanističkog plana uređenja, no njime dobivena rješenja mogu poslužiti kao podloga za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena.

(9) Detaljnije uvjete provedbe natječaja propisuje predstavničko tijelo JLS posebnom odlukom. Program natječaja izrađuje se u suradnji s tijelom JLS nadležnim za prostorno uređenje te utvrđuje od izvršnog tijela JLS.

(10) Uz natječaje iz prethodnih točaka ovog članka, JLS po potrebi može provesti i druge natječaje:

a) za odabir idejnog rješenja zahvate u prostoru javne i društvene namjene na zemljištu u vlasništvu JLS

b) za odabir stručnog rješenja koje će biti podloga za izradu urbanističkog plana uređenja.“

Članak 118.

Mijenja se numeracija članka 104a. i nova glasi „104.a“.

Članak 119.

(1) U članku 104.a, stavku 1., briše se riječ „korektne“.

(2) U članku 104.a, iza stavka 2. dodaju se stavci 3. do 7. koji glase:

„(3) Na područjima planiranim za urbanu preobrazbu te na neuređenim dijelovima građevinskog područja javni interes se štiti i ostvaruje planiranjem javnih površina i/ili građevina te ostalih sadržaja od javnog interesa odnosno planiranjem sadržaja na načelima održivog i uravnoteženog razvoja te zaštite i očuvanja prirodne i kulturne baštine.

(4) Postupku izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja odnosno njegovih izmjena i dopuna prethodi priprema programa za izradu urbanističkog plana uređenja. Programom za izradu urbanističkog plana uređenja utvrđuju se osnovni kapaciteti prostora, detaljno elaboriraju ciljevi i programska polazišta urbanističkog plana uređenja te isti program predstavlja stručnu podlogu za izradu urbanističkog plana uređenja odnosno za druge pripremne radnje postupka.

(5) Programom za izradu urbanističkog plana uređenja, uz prethodno navedeno, osobito se utvrđuje potrebni opseg, karakter, površina i/ili udio sadržaja iz stavka 3. koje je predmetnim urbanističkim planom uređenja potrebno ostvariti.

(6) Program za izradu urbanističkog plana uređenja priprema se u suradnji s upravnim tijelom JLS nadležnim za prostorno uređenje. Na prijedlog programa za izradu urbanističkog plana uređenja traži se mišljenje tijela mjesne samouprave unutar planskog obuhvata, a program, kao podlogu za donošenje odluke o izradi urbanističkog plana uređenja, utvrđuje izvršno tijelo JLS.

(7) U smislu članka 104. stavka 7. točke b) rezultati natječaja predstavljaju ulazni podatak koji se uvažava i razrađuje kroz pripremu programa za izradu urbanističkog plana uređenja.“.

(3) U članku 104.a, dosadašnji stavak 3. postaje stavak 8., mijenja se i glasi:

„(8) Pri izradi urbanističkih planova uređenja za područja koja su predviđena Planom, a na temelju programa za izradu urbanističkog plana uređenja i/ili, za kulturno-povijesne cjeline i cjeline evidentirane za zaštitu, na temelju krajobrazno-konzervatorske studije odnosno konzervatorske podloge (izrađene sukladno elaboratu „Standardi i kriteriji za izradu konzervatorskih podloga za kulturno-povijesne cjeline gradskih obilježja“) omogućuje se, uz rješenja utvrđena preostalim odredbama Plana, utvrditi i planska rješenja kako slijedi:

a) planiranje gradnje na regulacijskoj liniji odnosno planiranje manje udaljenosti osnovne zgrade od regulacijske linije kao i određivanje obveznog građevinskog pravca

b) ograničavanje, odnosno određivanje obvezne primjene načina gradnje, uz mogućnost samostojecog načina gradnje na međi pri planiranju složenijih urbanističko-arhitektonskih tipologija te utvrđivanje dodatnih područja s mogućnošću gradnje složenih građevina

c) unutar područja naselja planiranih za urbanu preobrazbu planiranje najmanje udaljenosti građevine od susjednih čestica od 1,0 m bez ograničenja za otvore na pripadajućem pročelju

d) u sklopu prometnih rješenja:

1. određivanje dodatnih površina na kojima se omogućuje isključivo pješački pristup na česticu za područja zahtjevnog reljefa i/ili u sklopu specifičnih prometnih rješenja, uključivo pripadajuće pješačke prometnice

2. planiranje ulica nižeg prometnog intenziteta i bez tranzitnog prometa, s dijelom ili u potpunosti mješovitim kolno-pješačkim profilom (zona smirenog prometa, zona 30, shared space, kolno-pješačke i provezne pješačke ulice), najmanje širine uličnog profila 5,5 m

3. određivanje dodatnih površina na kojima se prometni pristup na česticu može ostvariti služnošću i/ili posredno, uz propisivanje odgovarajućih uvjeta

4. planom koji u grafičkom dijelu propisuje oblik i veličinu građevne čestice odnosno zone pojedine namjene u mjerilu 1:1000 ili 1:2000, planiranje pripadajućih parkirališnih mjesta na drugoj čestici i/ili u koridoru prometnica i/ili u javnoj garaži/parkiralištu

5. nužne korekcije obuhvata plana u skladu s detaljnijim projektno-tehničkim rješenjima prometnica koje čine funkcionalnu cjelinu s planskim obuhvatom, u slučaju nepovoljne morfologije terena i/ili nepreciznosti podloga Plana

e) za javne programe stanogradnje te javnu i društvenu namjenu isključivo unutar administrativnog naselja Korčula te za građevinska područja Ekonomija i Medvinjak, a izvan kulturno-povijesne cjeline „Povijesna cjelina grada Korčule i njezina neposredna okolina” i njezine kontaktne zone uz prethodnu provjeru vizualne uklopljenosti u krajobraz i utjecaj na sliku naselja kroz pripremu programa urbanističkog plana uređenja, katnost od najviše četiri nadzemne etaže; omogućuje se zadržati postojeću katnost za Planom razgraničena područja urbane preobrazbe

f) planiranje drukčijih uvjeta mjerenja visine građevine te uređenja građevne čestice u smislu visine potpornih zidova i rješavanja visinskih razlika na terenu za složenije arhitektonske tipologije i namjene i/ili područja zahtjevnog reljefa (osobito za veće javne i poslovne građevine i/ili terasastu gradnju)

g) ograničavanje mogućnosti ograđivanja čestica ili određivanje drukčije visine i vrste ograda

h) planiranje građevnih čestica veće površine u svrhu rješavanja podzemne garaže, bez ograničenja veličine čestice za obračun ostalih urbanističkih parametara te uz propisivanje uvjeta kojima će se osigurati uklapanje nadzemnog dijela građevine u kontekst

i) za građevne čestice unutar građevinskih područja naselja koeficijent iskorištenosti do najviše 2,0, koeficijent iskorištenosti nadzemno do najviše 1,5 i koeficijent izgrađenosti do najviše 0,6 za složenije arhitektonske tipologije i namjene i/ili područja zahtjevnog reljefa (područja gušće tradicijske izgradnje, veći javni i poslovni sadržaji, terasasta gradnja, gradnja u nizu, uglovnice i sl.).“

(4) U članku 104.a, iza (novog) stavka 8. dodaje se stavak 9. koji glasi:

„(9) Urbanističkim planovima uređenja predviđenima za kulturno-povijesne cjeline i cjeline evidentirane za zaštitu od lokalnog značenja, na temelju izrađene krajobrazno-konzervatorske studije ili konzervatorske podloge omogućuje se planirati i drukčije vrijednosti veličina čestice i drugih urbanističkih parametara sukladno prevladavajućem povijesnom obrascu gradnje, tj. koja u bitnom ne mijenjaju postojeću tipologiju, koncept i način gradnje.“

(5) U članku 104.a, dosadašnji stavak 4. postaje stavak 10., mijenja se i glasi:

„(10) Urbanistički plan uređenja izrađuje se za prostornu cjelinu odnosno više zahvata u prostoru.“

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 120.

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Korčule (Službeni glasnik Grada Korčule 02/03, 03/08, 03/11, 05/11 – ispr., 10/15, 09/16) primjenjivat će se u postupcima upravnih akata pokrenutim prije stupanja na snagu ove odluke.

Članak 121.

Elaborat III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Korčule izrađen je u šest primjeraka – izvornika.

Članak 122.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Korčule.

KLASA:
URBROJ:
Korčula, 2026.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA

Obrazloženje

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), a u vezi s člankom 236. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 155/25), Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Korčule (Službeni glasnik Grada Korčule 8/20) Grad Korčula ishodio je pozitivno mišljenje Zavoda za prostorno planiranje DNŽ i Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, poslao je pisane odgovore svim sudionicima javne rasprave te stvorio preduvjete za donošenje III izmjena i dopuna PPUGK te se Gradskom vijeću predlaže usvajanje ove odluke.