Konačni prijedlog **Predlagatelj: Gradonačelnik**

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta, 52/25), članka 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 47. stavka 1. točke 22. Statuta Grada Korčula („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 3/18 i 3/21) te članka 61. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 8/18), Gradsko vijeće Grada Korčule je na ___ sjednici održanoj dana _____2026. godine donijelo

O D L U K U
o kupnji nekretnina u k.o. Žrnovo
za izgradnju Prometnice s instalacijama unutar UPU Ekonomija

Članak 1.

Grad Korčula je za izgradnju Prometnice s instalacijama unutar UPU Ekonomija ishodio lokacijsku dozvolu dana 02. prosinca 2025. godine, te je radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa na nekretninama potrebno izvršiti otkup od vlasnika nekretnina, označenih kao:

- k.č.br. 4589/11 (novoformirana k.č.br. 4589/55 površine 198 m2) po cijeni od ukupno 22.409,52 EUR
- k.č.br. 4589/31 (novoformiana k.č.br. 4589/56 površine 703 m2) po cijeni od ukupno 74.278,61 EUR
- k.č.br. 4611/2 (novoformirana k.č.br. 4611/6 površine 243 m2 i k.č.br. 4611/7 površine 51 m2) po cijeni od ukupno 44.325,89 EUR
- k.č.br. 4615/1 (novoformiana k.č.br. 4615/6 površine 113 m2 i k.č.br. 4615/7 površine 16 m2) po cijeni od ukupno 18.298,94 EUR.

Članak 2.

Kupoprodajna cijena za zemljište određena je sukladno vještačkim nalazima građevinske struke o čemu svjedoči procjembeni elaborat potvrđen od strane Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnina na području Dubrovačko-neretvanske županije, u ukupnom iznosu od 159.312,96 EUR, a vlasnici nekretnina su s tim upoznati i suglasni.
Kupoprodajna cijena za nasade na nekretninama utvrđena je prema procjeni vještaka Nikole Biliš, dipl.ing.agr., u ukupnom iznosu od 3.118,16 EUR.

Članak 3.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Korčule da sklopi kupoprodajni ugovor s prodavateljema.

Članak 4.

Sredstva za kupnju nekretnina iz točke 1. osigurana su u Proračunu Grada Korčule.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

KLASA:
URBROJ:
Korčula,

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA

O B R A Z L O Ž E N J E

Grad Korčula je za izgradnju Prometnice s instalacijama unutar UPU Ekonomija ishodio lokacijsku dozvolu dana 02. prosinca 2025. godine, te je radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa na nekretninama potrebno izvršiti otkup od vlasnika nekretnina, označenih kao:

-k.č.br. 4589/11 (novoformirana k.č.br. 4589/55 površine 198 m2)
-k.č.br. 4589/31 (novoformiana k.č.br. 4589/56 površine 703 m2)
-k.č.br. 4611/2 (novoformirana k.č.br. 4611/6 površine 243 m2 i k.č.br. 4611/7 površine 51 m2)
-k.č.br. 4615/1 (novoformiana k.č.br. 4615/6 površine 113 m2 i k.č.br. 4615/7 površine 16 m2).

Izrađen je procjembeni elaborat od ovlaštenog procjenitelja za procjenu vrijednosti zemljišta koji je potvrdilo Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina na području Dubrovačko-neretvanske županije. Procjenu vrijednosti nasada zatečenih na nekretninama procijenio je vještak agronom.

Kako je projekt od iznimne važnosti za Grad Korčulu, to se predlaže Gradskom vijeću donošenje ove Odluke.